



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ –
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 3/2021

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τηλέφωνο: 2710/372143, 2610 326221

Πληροφορίες : Σταυροπούλου Σοφία,
Ανδριακοπούλου Δήμητρα

Τρίπολη, 05 /08/2021

Αρ πρωτ.: 5957

e-mail: sofia@uop.gr, dandria@uop.gr,

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΕ ΤΡΙΠΟΛΗ, ΠΑΤΡΑ, ΚΟΡΙΝΘΟ, ΣΠΑΡΤΗ, ΝΑΥΠΛΙΟ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΓΙΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 20/08/2021 ΗΜΕΡΑ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΩΡΑ: 14:00 Μ.Μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ) Οδός: Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη – Τρίπολη, Τ.Κ. 22100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	24/08/2021 ΗΜΕΡΑ: ΤΡΙΤΗ ΩΡΑ: 10:30 Π.Μ
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Τέρμα Καραϊσκάκη (Β' Κτίριο ΟΑΕΔ), Τρίπολη, Τ.Κ 22131
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	CPV: 50710000-5 Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου
ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS	GR EL 65 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ, EL 63 ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ EL 651 ΑΡΓΟΛΙΔΑ, ΑΡΚΑΔΙΑ, EL 652 ΚΟΡΙΝΘΙΑ, EL653 ΛΑΚΩΝΙΑ, ΜΕΣΣΗΝΙΑ EL 632 ΑΧΑΪΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ¹	<u>ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (59.900,00€)</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ (24%)	<u>ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ (74.276,00€)</u>
ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης
ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05 /08/2021, ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ

1 Ν. 4412/2016 Άρθρο 6 (Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης –άρθρο 5 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ), παρ. 1. Ο υπολογισμός της εκτιμώμενης αξίας μιας σύμβασης βασίζεται στο συνολικό πληρωτέο ποσό, χωρίς ΦΠΑ, όπως εκτιμάται από την αναθέτουσα αρχή, συμπεριλαμβανομένου κάθε τυχόν δικαιώματος προαίρεσης ή τυχόν παρατάσεων της σύμβασης, όπως ορίζουν ρητά τα έγγραφα της σύμβασης.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:**Τις διατάξεις:**

1. Του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του Ν.4497/2017 (Φ.Ε.Κ. /Α'/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
4. Του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247^Α) «Περί Δημοσίου Λογιστικού» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143^Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
5. Του Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ30/Α/14-2-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/10-11-05).
6. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α'/112/13-07-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και Πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Το Ν. 3846/2010, άρθρο 24 (ΦΕΚ Α/31/02-03-2011) «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις».
8. Του Ν.4250/2014 (Α' 74)«Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
9. Την υπ. αριθμ. 158/2016 απόφαση ΕΑΑΔΗΣΥ (ΦΕΚ 3698/Β) « Έγκριση τυποποιημένου εντύπου υπεύθυνης δήλωσης (ΤΕΥΔ) άρθρου 79 παρ. 4 του ν.4412/16, για διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων κάτω των κοινοτικών ορίων».
10. Την υπ'αριθμ.5797 /25-11-2016 Κατευθυντήρια Οδηγία 15 της ΕΑ.Α.ΔΗ.ΣΥ με ΑΔΑ: ΩΧΟΓΟΕΤΒ-ΑΚΗ
11. Την υπ'αριθμ. 949/13-02-2018 Κατευθυντήρια Οδηγία 23 της ΕΑ.Α.ΔΗ.ΣΥ με ΑΔΑ: Ψ3ΗΙΟΕΤΒ-Κ3Ε
12. Το ΠΔ 70/2013 «Ίδρυση Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Σχολών και Τμημάτων αυτού», όπως ισχύει σήμερα.
13. Του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α'52) « Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου..... Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
14. Του Ν. 4608/2019 (ΦΕΚ Α'66) «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις.»,
15. Του Ν. 4609/2019 (ΦΕΚ Α'67) «Ρυθμίσεις Μέριμνας Προσωπικού Ενόπλων Δυνάμεων,

Στρατολογίας, Στρατιωτικής Δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.»,

16. Τον ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α'70) «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι. «Πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, πειραματικά σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις.»

17. Τις διατάξεις των:

- i. ΕΛΟΤ HD 384 (Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – Ελληνικό Πρότυπο)
- ii. Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές, τεχνικές οδηγίες κ.λ.π. του Ελληνικού Κράτους, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.), του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), του Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους κανονισμούς της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η. Α.Ε.), τους κανονισμούς Πυρασφάλειας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος, τις Διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, τους κανονισμούς αντιθορυβικού σχεδιασμού και ηχοπροστασίας, τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές [(Ε.Τ.Ε.Π.) Φ.Ε.Κ. Β 2221/30.07.2012 (αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/273 Απόφαση)] κ.λ.π.
- iii. Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοεμ/17 Δεκ. 1953), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις, ισχύοντες κανονισμούς και ισχύοντα νομοθετήματα που αφορούν στην εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- iv. Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- v. Τους Γερμανικούς Κανονισμούς VDE, DIN κ.λπ. και τους Αμερικανικούς κανονισμούς (ASHRAE, SMACNA, NFPA κ.λπ.) που ισχύουν για όσες περιπτώσεις οι κατασκευές δεν καλύπτονται από τα παραπάνω.

18. Τις διατάξεις των:

- Της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρυθμίσεις ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- του άρθρου 43 του ν.4605/2019 «Τροποποίησης Διατάξεων του ν.4412/2016 και προσθήκης νέων άρθρων»
- του αρ.33 του ν.4608/2019(ΦΕΚ Α66/25-04-2019) «Τροποποίηση Διατάξεων του ν.4412/2016»
- του αρ.56 του ν.4609/2019(ΦΕΚ Α67/03-05-2019) «Τροποποίηση Διατάξεων του ν. 4412/2016»
- της ΚΥΑ18694/658/Ε 103 ΦΕΚ Β/1232/2012 «Καθορισμός αρμόδιων αρχών, μέτρων και διαδικασιών για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2000 «για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου», και των Κανονισμών που εκδίδονται σε εφαρμογή του»

- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1005/2009 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος
 - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 517/2014 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Απριλίου 2014 για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 842/2006
 - ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) 2015/2067 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 17ης Νοεμβρίου 2015 για τη θέσπιση, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 517/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση των φυσικών προσώπων όσον αφορά τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας, καθώς και τις μονάδες ψύξης σε φορητά ψυγεία και ρυμουλκόμενα ψυγεία που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και για την πιστοποίηση των εταιρειών όσον αφορά τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.
19. Το υπ' αριθμ. 647/6-12-2017 ΦΕΚ- Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
20. Το ΦΕΚ Τεύχος Β' 4835/29-12-2017 περί Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, καθορισμός σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και καθορισμός τομέα ευθύνης και επιμέρους αρμοδιοτήτων Αντιπρυτάνεων.
21. Του Ν. 4782/2021-9/3/2021 (ΦΕΚ Α'36) «εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία. »

Τις αποφάσεις:

1. Την υπ' αριθμ. 31/27.04.2021 Απόφαση Συγκλήτου περί Έγκρισης σκοπιμότητας πραγματοποίησης δαπανών Δημοσίων Επενδύσεων Πανεπιστημίου Πελοποννήσου οικ. Έτους 2021. ΑΔΑ:Ψ1ΕΓ469Β7Δ-1Κ8. Ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.
2. Την υπ' αριθμ. 5384/21-07-2021 Εισήγηση προς την Σύγκλητο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. ΑΔΑΜ: 21REQ009039543.
3. Την υπ' αριθμ. 23/23.07.2021 Απόφαση Συγκλήτου, ΑΔΑ: 6ΠΟ469Β7Δ-ΦΞΣ και ΑΔΑΜ: 21REQ009039561, περί Έγκρισης διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού και του Τεύχους για την : ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ «ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΕ ΤΡΙΠΟΛΗ, ΠΑΤΡΑ, ΚΟΡΙΝΘΟ, ΣΠΑΡΤΗ, ΝΑΥΠΛΙΟ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑ», ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ, συνολικού προϋπολογισμού € **74.276,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.**
4. Την υπ' αριθμ. 23 /23.07.2021 Απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6ΠΟ469Β7Δ-ΦΞΣ) για ορισμό επιτροπών

ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Συνοπτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου που αφορά την Παροχή Υπηρεσιών για «Ετήσια Συντήρηση, Αποκατάσταση βλαβών & λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, και συγκεκριμένα στις εγκαταστάσεις του σε Τρίπολη, Πάτρα, Κόρινθο, Σπάρτη, Ναύπλιο, και Καλαμάτα» για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας.

Γενικές Πληροφορίες σχετικά με το τεύχος της διακήρυξης δίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, στα τηλέφωνα 2710-372143 και 2610-326221. (Σταυροπούλου Σοφία, Ανδριακοπούλου Δήμητρα).

Πληροφορίες Ειδικές επί των τεχνικών προδιαγραφών δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την κα Αθανασοπούλου Παναγιώτα ή την κ. Ανδριακοπούλου Δήμητρα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στο τηλέφωνο 2610-326221.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί **στις 24/08/2021, ημέρα Τρίτη, και ώρα 10:30 π.μ. στο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, Τέρμα Καραϊσκάκη (Β' Κτίριο ΟΑΕΔ) στην Τρίπολη.**

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο στο Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης – Πρυτανεία του Πανεπιστημίου, Ερυθρού Σταυρού 28 και Καρυωτάκη στην Τρίπολη, έως την **20/08/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ.**, όπου θα παραλαμβάνονται και θα αποδίδονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα θα θεωρηθούν εκπρόθεσμες και δεν θα γίνουν δεκτές.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι μπορούν να δώσουν προσφορά μόνο για το σύνολο της υπηρεσίας.

Η κατακύρωση θα γίνει στο σύνολο της υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, προσφορά που θα υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της υπηρεσίας θα απορρίπτεται. Προσφορά που θα υποβάλλεται για μέρος της υπηρεσίας, θα απορρίπτεται.

Η διαδικασία διεξαγωγής του ανωτέρω διαγωνισμού ανά στάδιο και η υλοποίηση της υπηρεσίας καθορίζονται στους όρους της παρούσας Διακήρυξης, και στα Παραρτήματα αυτής τα οποία επισυνάπτονται σ' αυτή, αποτελούν δε αναπόσπαστο μέρος της και έχουν ως ακολούθως:

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(ΕΕΕΣ)	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Επωνυμία	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
Πόλη	ΤΡΙΠΟΛΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	22 131
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL65
Τηλέφωνο	2710-372143, 2610-326221
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	sofia@uop.gr , dandria@uop.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.uop.gr

2. ΤΙΤΛΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Ι. Τίτλος της σύμβασης - Αντικείμενο

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για «Συντήρηση, Αποκατάσταση βλαβών & λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και συγκεκριμένα στις εγκαταστάσεις του σε Τρίπολη, Πάτρα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Σπάρτη και Καλαμάτα», διάρκειας ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΙΙ. Προϋπολογισμός

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη της παρούσας είναι **εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια εβδομήντα έξι ευρώ (74.276,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 24%** ήτοι πενήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (59.900,00€), μη

συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον ΠΔΕ του οικονομικού έτους 2021, του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, και συγκεκριμένα τον κωδικό του ενταγμένου έργου « **2020ΣΕ54600021» (CPV: 50710000-5 Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου)**

III. Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης

Η Υπηρεσία αφορά τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πόλεις της Τρίπολης, Πάτρας, Κορίνθου, Σπάρτης, Ναυπλίου και της Καλαμάτας. Η υποβολή προσφοράς τεκμαίρει την εκ μέρους του προσφέροντος πλήρη γνώση της διαμόρφωσης και κατάστασης των ως άνω χώρων και κτιρίων.

Οι υπό ανάθεση υπηρεσίες και τεχνικές προδιαγραφές αυτών περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Διακήρυξης.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της.

4. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΑ, ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ – ΣΥΜΠΛΗΤΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί ύστερα από κανονική προθεσμία **τουλάχιστον δέκα (10) ημερών** (περ. γ' παρ.1 άρθρο 121 Ν.4412/2016), από την ανάρτηση της Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με τα άρθρα 66,117,120 και 121 του Ν.4412/2016.

Το πλήρες Σώμα της Διακήρυξης θα αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή (pdf) στη διαδικτυακή εφαρμογή του ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου www.uop.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν ελεύθερη, άμεση και πλήρη πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης από την ημερομηνία δημοσίευσης κατά το άρθρο 67 του Ν.4412/2016.

Εφόσον ζητηθούν εγγράφως συμπληρωματικές πληροφορίες, διευκρινίσεις κ.λ.π. για τον διαγωνισμό, **το αργότερο 6 μέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών**, αυτές θα παρέχονται εγγράφως από την Αρχή, το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για χρονικό διάστημα **εκατόν ογδόντα (180) ημερών** από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Αντιπροσφορές και εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές, σε περίπτωση υποβολής οι προσφορές θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω αναφερόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Περιπτώσεις προσφορών που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της Δ\σης συνεπάγονται απόρριψη των προσφορών.

Για τυχόν παράταση της ισχύος της προσφοράς εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 97 του Ν.4412/2016.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Μειοδότης αναδεικνύεται εκ των εγκύρως συμμετεχόντων εκείνος ο οποίος προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο της υπηρεσίας, λόγω της φύσεως των περιλαμβανομένων εργασιών όπως και των συνθηκών παρακολούθησης της σύμβασης από την υπηρεσία.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές υποβάλλονται μέχρι την καταληκτική ημερομηνία 20/08/2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14 :00 μ.μ. στην Ελληνική γλώσσα σε φάκελο.

Όλοι οι όροι της παρούσας σχετικά με τη κατάρτιση, το περιεχόμενο και την υποβολή της προσφοράς είναι ουσιώδεις και κάθε παραβίασή τους οδηγεί σε απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

1. ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Η συμμετοχή στη διαδικασία του διαγωνισμού συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση: α) της παρούσας προκήρυξης και παραρτημάτων που την συνοδεύουν, β) της εφαρμοστέας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αυτό συνιστά επίσης, αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα την νομιμότητα των όρων & παραρτημάτων.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

- α) τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,
- β) ενώσεις προμηθευτών που υποβάλουν κοινή προσφορά,
- γ) συνεταιρισμοί και
- δ) κοινοπραξίες προμηθευτών

που δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στο αντικείμενο της παρούσας, έχουν συσταθεί και λειτουργούν νόμιμα, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία άλλου, πλην της Ελλάδας, κράτους μέλους της Ε.Ε. ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και έχουν την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την έδρα τους στο εσωτερικό της Ε.Ε. ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει συνεχή δεσμό με την οικονομία του κράτους - μέλους της Ε.Ε. ή τέλος έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη

νομοθεσία τρίτων χωρών, που έχουν υπογράψει τη συμφωνία δημοσίων συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997.

Για τις ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, αυτή υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών. Κατά τα λοιπά για την προσφορά ενώσεων προμηθευτών, πρέπει να ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016).

Στην περίπτωση των ενώσεων δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να υποχρεώσει την επιλεγείσα ένωση να περιβληθεί συγκεκριμένης νομικής μορφής, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης. Τα μέλη της ένωσης ευθύνονται έκαστος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την εκτέλεση της προμήθειας.

2.2 ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη² καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού

2. Επιστημαίνεται ότι η αναφορά στο ΕΕΕΣ σε “τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση” νοείται ως “αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση”, η δε σχετική δήλωση του οικονομικού φορέα στο Μέρος ΙΙΙ.Α. του ΕΕΕΣ αφορά μόνο σε αμετάκλητες καταδικαστικές αποφάσεις

Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20^{ης} Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών

εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.2 Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των ανωτέρω περ. α' και β' θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3 Αποκλείεται³ από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις⁴:

³ Οι λόγοι της αυτής παραγράφου αποτελούν δυνητικούς λόγους αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 4 ν. 4412/2016. Κατά συνέπεια, η Α.Α. δύναται να επιλέξει όλους, μερικούς, ή, ενδεχομένως, και κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 4, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη (πρβλ. αιτιολογική έκθεση νόμου 4412/2016 - άρθρο 73 παρ. 4). Επισημαίνεται, επίσης, ότι η επιλογή από την Α.Α. λόγου/ων αποκλεισμού της παρ. 4 διαμορφώνει αντιστοίχως τις επιλογές της στα σχετικά πεδία του ΕΕΕΣ καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2.

⁴ Ειδικά για τους δυνητικούς λόγους αποκλεισμού πρβλ. την Κατευθυντήρια Οδηγία 20/22-06-2017 της Αρχής (ΑΔΑ: ΩΡΞ3ΟΕΤΒ-9Ρ5). Ειδικότερα, όταν η αναθέτουσα αρχή εξετάζει τη συνδρομή των προϋποθέσεων

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016⁵, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, καθώς και αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν σε βάρος του έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς⁶]

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας⁷.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με

εφαρμογής των δυνητικών λόγων αποκλεισμού που έχει συμπεριλάβει στα έγγραφα της σύμβασης, πρέπει να δίδει ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση της αρχής της αναλογικότητας (πρβλ και αιτιολογική σκέψη 101 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

5 Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ' της παραγράφου 4 του άρθρου 73. Πρβλ άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

6 Πρβλ περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, ως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 παρ.Β ν.4488/2017, σε συνδυασμό με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016: Η αθέτηση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 18 συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ' της παραγράφου 4 του άρθρου 73, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115).

7 Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ

άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.⁸

2.2.4 Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.5 Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.1 και 2.2.3, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία⁹, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του

⁸ Πρβλ. παράγραφο 10 του άρθρου 73 ν.4412/2016. Επίσης, υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ8ΟΞΤΒ-09Β), σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017.

⁹ Σχετικά με την προσκόμιση αποδείξεων για τα επανορθωτικά μέτρα βλ. την απόφαση της 14ης Ιανουαρίου 2021 του ΔΕΕ στην υπόθεση C-387/19

ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση¹⁰.

2.2.6 Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016¹¹.

2.2.7 Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

3.1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κάθε προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν.4412/2016 στην Ελληνική γλώσσα και υποβάλλεται, **επί ποινή αποκλεισμού, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο, (κυρίως φάκελος) 1 πρωτότυπο, 1 αντίγραφο** στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς:

- α) η λέξη Προσφορά ή Αίτηση συμμετοχής,
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- γ) ο τίτλος της σύμβασης,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής),
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Όπως παρακάτω:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ 03-2021 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς: 20/08 /2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14 :00 μ.μ Στοιχεία του οικονομικού φορέα
--

¹⁰ Παρ. 7 άρθρου 73 ν. 4412/2016.

¹¹ Πρβλ. απόφαση υπ' αριθμ. 49341/19-05-2020 (ΦΕΚ 385 τεύχος ΥΟΔΔ, 25-05-2020), η οποία εξακολουθεί να ισχύει έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Τα περιεχόμενα του **κυρίως φακέλου** της προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. 4412/2016 ορίζονται ως εξής:

- (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»
- (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «**Τεχνική προσφορά**» και
- (γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**».

3.1.1. Περιεχόμενα (υπο) φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Οι προσφέροντες υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, εγκαίρως και προσηκόντως, επί ποινή αποκλεισμού,

- Ευρωπαϊκό ενιαίο έγγραφο σύμβασης(ΕΕΕΣ) (με το αρθ. 27 Ν. 4782/21, καταργ. παρ. 2 και 4 άρθ. 79 Ν.4412/16). ως συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.

Το ανωτέρω έγγραφο υποβάλλεται από τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς¹².

- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο/νόμιμους εκπρόσωπο/εκπροσώπους της εταιρίας, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.
- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο/νόμιμους εκπρόσωπο/εκπροσώπους της εταιρίας, στην οποία να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έχει επισκεφτεί τα κτήρια έχει αποκτήσει σαφή αντίληψη του αντικειμένου, των ειδικών συνθηκών & των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, για τα οποία υποβάλλει προσφορά.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος, οικονομικού φορέα.

Νομιμοποιητικά Έγγραφα:

Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του νομικού προσώπου, όπως πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την Ε.Ε. και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους υποβάλλουν μαζί με την προσφορά το παραστατικό εκπροσώπησης.

¹²Κατευθυντήρια Οδηγία 23 (Απόφαση Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ)

Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση.

Οι Ενώσεις / Κοινοπραξίες:

(α) Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε υποψήφιο που συμμετέχει στην ένωση ή την κοινοπραξία.

(β) Δήλωση σύστασης ένωσης συμμετεχόντων ή κοινοπραξίας, υπογεγραμμένης υποχρεωτικά από όλα τα μέλη αυτής ή από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη, στην οποία θα φαίνεται το αντικείμενο των εργασιών του καθενός από τους συμμετέχοντες, η ποσότητα του υλικού/υπηρεσιών ή το μέρος αυτού/ών που αντιστοιχεί στον καθένα εξ αυτών επί του συνόλου της προσφοράς, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει. Στην εν λόγω δήλωση επιπλέον θα πρέπει να υπάρχει ρητή δέσμευση των μελών να συστήσουν κοινοπραξία, σε περίπτωση που τους ανατεθεί η/οι σύμβαση/εις, υπό τους κατωτέρω όρους:

1. Τα μέλη της κοινοπραξίας θα είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την υλοποίηση του έργου για το οποίο υποβάλλουν προσφορά.

2. Στο οριστικό κοινοπρακτικό, το οποίο θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα αναφέρονται ως ελάχιστο περιεχόμενο τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μελών και θα ορίζεται κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος.

3. Το οριστικό κοινοπρακτικό θα κατατεθεί στην Αναθέτουσα Αρχή εντός χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

(γ) Συμβολαιογραφική πράξη εξουσιοδότησης του προσώπου που υπογράφει ή/και υποβάλλει την κοινή προσφορά για λογαριασμό των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, εφόσον η προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

(δ) Συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης / Κοινοπραξίας, όπου:

- Να συστήνεται η Ένωση/ Κοινοπραξία.
- Να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης/Κοινοπραξία
- Να δηλώνεται ότι αναλαμβάνουν εις ολόκληρο την ευθύνη για την εκπλήρωση του έργου.
- Να δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των Μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας (leader).

- Να ορίζεται (εφόσον το επιθυμούν) κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης / Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή κρίνει εκ νέου τη συνδρομή των ελάχιστων απαιτήσεων συμμετοχής ως προς την οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, ως προς τα εναπομείναντα μέλη, εφόσον δεν προταθεί αντικαταστάτης.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να φέρουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής συνιστά λόγο αποκλεισμού του προσφέροντα από τον διαγωνισμό.

3.1.2. Τεχνική προσφορά

Για την απόδειξη των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς οι υποψήφιοι θα υποβάλλουν στον (υπο)φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς, **επί ποινή αποκλεισμού:**

1. **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να δηλώνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο ότι θα είναι πλήρως συμμορφούμενος με τις γενικές, ειδικές και λοιπές υποχρεώσεις, όπως αυτές αναφέρονται στο τεύχος Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικών Προδιαγραφών
2. **Αντίγραφα αδειών ασκήσεως επαγγέλματος** του προσωπικού (σύμφωνα με τις ειδικότητες που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Τεχνική Περιγραφή –Τεχνικές Προδιαγραφές), που θα χρησιμοποιηθεί κατά την υλοποίηση της υπηρεσίας ή όποιες άδειες ή εξουσιοδοτήσεις ή βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά διαθέτει που να αποδεικνύουν τη δυνατότητα, την καταλληλότητά και την εμπειρία του για την ανάληψη της εν λόγω συντήρησης
3. Δύο **Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσίας** με παρόμοιο αντικείμενο από Δημόσιο ή Ιδιωτικό Φορέα, κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών (τουλάχιστον η μία να αφορά σε συνεργασία με δημόσιο φορέα).
4. **Πιστοποιητικά σε ισχύ** τα οποία να αποδεικνύουν ότι ο συμμετέχων στον διαγωνισμό είναι πιστοποιημένος κατά τα εξής πρότυπα:

- πιστοποιητικό ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας), με πεδίο εφαρμογής "Υπηρεσίες τεχνικού χαρακτήρα, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων".
- πιστοποιητικό ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), με πεδίο εφαρμογής "Υπηρεσίες τεχνικού χαρακτήρα, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων".
- πιστοποιητικό ISO 45001:2018 (Σύστημα διαχείρισης για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία), με πεδίο εφαρμογής "Υπηρεσίες τεχνικού χαρακτήρα, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

[Σημ: Οπου στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής γίνεται αναφορά σε Υπεύθυνη Δήλωση ως δικαιολογητικό, επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η θεώρηση γνησίου υπογραφής και ότι η παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (άρθρο 3 Ν. 4250/2014)],

3.1.3. Περιεχόμενα (υπο)φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», τοποθετείται η οικονομική προσφορά, η οποία θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, επί ποινή αποκλεισμού, διαμορφωμένα ως εξής:

- I. Οι προσφερόμενες τιμές θα δοθούν σε ευρώ (EURO) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται **υπόψη η τιμή ολογράφως**. Θα δοθεί τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στους πίνακες ανά μονάδα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
- II. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις και οι επιβαρύνσεις επί των κρατήσεων. Στην τιμή περιλαμβάνονται τα έξοδα προμήθειας και μεταφοράς υπό προμήθεια ειδών, στον χώρο που θα υποδειχθεί στον προμηθευτή από την Υπηρεσία.
- III. Στην προσφορά θα αναγράφεται το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό στο οποίο υπάγονται τα υπό προμήθεια είδη και θα βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.
- IV. Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον προμηθευτή μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης. **Αποκλείεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή των τιμών** της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του προμηθευτή πέραν του προσφερόμενου αντίτιμου των ειδών που θα προμηθεύσει βάσει των τιμών της προσφοράς του μέχρι την οριστική παραλαβή των ειδών και την αποπληρωμή τους.

4. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ (Άρθρο 100, 102, 117, 127 Ν. 4412/2016)

Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω δημόσια διαδικασία:

1. Κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης παραλαμβάνει, αποσφραγίζει και αξιολογεί όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα.

Η υποβολή μόνο μιας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.

2. Τα επιμέρους στάδια έχουν ως εξής:

α) Η αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής προσφοράς, εφόσον προβλέπεται η υποβολή της στα έγγραφα της σύμβασης, και της οικονομικής προσφοράς γίνεται την ημερομηνία και ώρα που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης ή τη σχετική πρόσκληση. Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου και την αναθέτουσα αρχή. Η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

β) Στη συνέχεια αξιολογούνται οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά σύμφωνα με την περ. α' και οι οικονομικές προσφορές καταχωρίζονται σε πρακτικό κατά σειρά μειοδοσίας.

3. Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, οι αναθέτουσες αρχές, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητούν από τους προσφέροντες ή υποψήφιους οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλείψεις ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. (άρθρο 102, παρ. 2 του Ν.4412/2016).

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας των περ. α' και β' της παρ. 2 του όρου 4 της παρούσας, η αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα

ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινήσεις με την έννοια του άρθρου 102, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν. Αν ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει αίτημα προς την αναθέτουσα αρχή για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα του προηγούμενου εδαφίου και εντός της προθεσμίας της πρόσκλησης της παρ. 1 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..

Η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 στην οποία ενσωματώνεται η παραπάνω απόφαση.

Μετά από την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 105, οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ (προ ΦΠΑ).

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποφασίζει, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, από την κοινοποίηση της ένστασης η οποία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με το άρθρο 376 παράγραφος 11 μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Δικαιολογητικά που αφορούν στην προσωπική κατάσταση του προσφέροντος και τα οποία υποβάλλονται κατά τα ως άνω από αυτόν στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, κατά περίπτωση είναι:

α. Φυσικά πρόσωπα

Ι. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή ελλείψει αυτού ισοδύναμου εγγράφου που

εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 (Άρθρο 57 παρ.1-6 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ) (τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης)

II. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, ή σε διαδικασία εξυγίανσης, ή ειδικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης, ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστολής επιχειρηματικής δραστηριότητας ή οποιασδήποτε ανάλογης κατάστασης που προβλέπεται από εθνικές διατάξεις νόμου (μέχρι έξι μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης)

III. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

IV. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, ή της επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

β) Τα νομικά πρόσωπα / συνεταιρισμοί (ημεδαπά ή αλλοδαπά):

- I. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για τους Έλληνες πολίτες ή αλλοδαπούς, αντίστοιχα.
- II. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει η ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 ή άλλες ανάλογες καταστάσεις και επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις.
- III. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίσουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.) και τους συνεταιρισμούς, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα των περιπτώσεων του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
- IV. Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών, τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης ή διαδικασίας έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής

Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε. και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση. Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

γ) Ενώσεις ή κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά
Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση ή στην Κοινοπραξία.

Επισημαίνεται ότι:

- ✓ Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις δύνата να αντικατασταθούν αυτά από ένορκη βεβαίωση ή, όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασης του οικονομικού φορέα. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.
- ✓ Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
- ✓ Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατά ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν από την Επιτροπή δεν συμπληρωθούν από τον συμμετέχοντα, η προσφορά θα απορρίπτεται.
- ✓ Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, και δεν μπορεί να υπερβεί τις 15 ημέρες η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά
- ✓ Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στην Αναθέτουσα Αρχή του Πανεπιστημίου για τη λήψη απόφασης είτε για την κήρυξη του προσωρινού ανάδοχου ως έκπτωτου είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κατακύρωση της σύμβασης. Τα αποτελέσματα του ελέγχου

των παραπάνω δικαιολογητικών, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105.

- ✓ Όσοι υπέβαλλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν, κατά τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και στις διατάξεις του παρόντος.

Σημείωση: Πριν από την ανάθεση της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες στους οποίους έχει ανατεθεί η Υπηρεσία, να υποβάλλουν ενημερωμένα τα παραπάνω δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 5 του Ν.4412/2016.

Η προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών θα γίνεται στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Αναθέτουσας Αρχής (Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου), σε σφραγισμένο φάκελο με διαβιβαστικό στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς:

α. «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης»

β. Πλήρης Τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας: Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ, 22100 Τρίπολη

γ. Ο πλήρης τίτλος της σύμβασης και ο αριθμός της προκήρυξης

δ. Η ημερομηνία διενέργειας της αποσφράγισης

ε. Τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΦΜ κτλ)

Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλλει ένα ή περισσότερα από τα ως άνω έγγραφα και δικαιολογητικά όπως απαιτούνται, ή διαπιστωθεί κατά τον έλεγχο ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι ψευδή ή ανακριβή, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου. Η κατακύρωση γίνεται στον αμέσως επόμενο μειοδότη. Σε περίπτωση που και αυτός δεν υποβάλλει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά, η κατακύρωση γίνεται στον επόμενο μειοδότη και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους προμηθευτές δεν υποβάλλει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Διευκρίνιση: Σε ότι αφορά το σύνολο των απαιτούμενων για υποβολή / προσκόμιση εγγράφων και αναφορικά με την επικύρωση των αντιγράφων αυτών ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 1 του Ν. 4250/2014.

Διευκρινίσεις για τις υπεύθυνες δηλώσεις: Η/Οι Υπεύθυνη/ες δήλωση/σεις υπογράφεται/ονται από τον προσφέροντα και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα Κ.Ε.Π., ακόμα και αν άλλως ορίζεται στην εκάστοτε προκήρυξη. (Ν.4250/2014, άρθρο 3).

Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλουν:

- α) οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε.
- β) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.

- γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του
- δ) όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός ή ως άνω υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του συνεταιρισμού
- ε) όταν προσφέρων είναι ένωση ή κοινοπραξία, η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση αφορά κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- I. Η κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο ή στους προσφέροντας των οποίων οι προσφορές είναι αποδεκτές με βάση τους καθοριζόμενους στις τεχνικές προδιαγραφές και τη διακήρυξη, που προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016.
- II. Η απόφαση κατακύρωσης της υπηρεσίας, θα κοινοποιηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα συμπεριλαμβανομένου του προσωρινού ανάδοχου με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει. Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:
 - α. άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης προσφυγών
 - β. κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο.

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί τον Ανάδοχο θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης πρόσκλησης, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας και εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

Με την ανακοίνωση και την πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί, έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

- III. Εάν ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον αμέσως επόμενο μειοδότη.(άρθρο 105 Ν.4412/2016). Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού ματαιώνονται.
- IV. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

8.1. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

8.1.1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό σύμφωνα με το **άρθρο 72 του Ν.4412/2016**. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

8.1.2. Η κατωτέρω αναφερόμενη εγγύηση πρέπει να περιλαμβάνει καταρχήν:

- α. την ημερομηνία έκδοσης,
- β. τον εκδότη,
- γ. την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται
- δ. τον αριθμό της εγγύησης,
- ε. το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ. την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ. τους όρους ότι:
 - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
 - ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
 - τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
 - την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
 - την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και
 - στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά (2) δύο τουλάχιστον μήνες από το συνολικό χρόνο ισχύος της σύμβασης.

8.1.3. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό δεν απαιτείται

8.1.4 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος στο οποίο έγινε η κατακύρωση είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που να καλύπτει το **4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α** (άρθρο 72 του Νόμου 4412/ 2016) και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 143, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό έως 4% επί του ποσού της αύξησης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολο τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης εκδίδεται υπέρ του φορέα με τον οποίο υπογράφεται η σύμβαση.

9. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της.

Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε συμβατικού όρου επιβάλλονται, στον προμηθευτή, οι προβλεπόμενες, από το Ν. 4412/2016, κυρώσεις. Η εκτέλεση της σύμβασης, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού.

10. ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά κάθε μήνα με ποσό ίσο με το ένα δωδέκατο του συνολικού ποσού της ετήσιας αμοιβής του και εφόσον η Υπηρεσία αποδεχθεί ότι :

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών
- ότι έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα
- έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης μαζί με το τιμολόγιο του και τα κάτωθι:

- α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις διορθωτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών) καθώς και τα αντίστοιχα δελτία συντήρησης
 - β) Τεχνική έκθεση με περιγραφή βλαβών και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης, καθώς και υποδείξεις, συστάσεις και παρατηρήσεις του.
 - γ) υπογεγραμμένο το μηνιαίο φύλλο ελέγχου εργασιών με τις αντίστοιχες εργασίες
- I. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικά πληρωμής, πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.
 - II. Κατά την πληρωμή θα παρακρατήσουν όλοι οι προβλεπόμενοι φόροι και οι κρατήσεις.

11. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

- I. Ενστάσεις κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού και της νομιμότητας της διενέργειάς του υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική

ημερομηνία υποβολής προσφορών σύμφωνα με το β' εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 127 του Ν.4412/2016

- II. Ένσταση κατά πράξης της Αναθέτουσας αρχής ασκείται εντός προθεσμίας πέντε (5) Ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στους συμμετέχοντες και έχοντες έννομο συμφέρον σύμφωνα με το με το α' εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 127 του Ν. 4412/2016

12. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Πρύτανης

Καθηγητής Κατστής Αθανάσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Διακήρυξης

Παροχή Υπηρεσιών «Συντήρηση, Αποκατάσταση βλαβών και Λειτουργία των Κτιριακών και Η/Μ Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου» - διάρκειας (1) έτους, σε Τρίπολη, Πάτρα, Κόρινθο, Σπάρτη, Ναύπλιο και Καλαμάτα.

1. Εισαγωγή

Οι τεχνικές προδιαγραφές αφορούν τις Υπηρεσίες Συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και λειτουργίας των Κτιριακών και Ηλεκτρο-Μηχανολογικών (Η/Μ) Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου που βρίσκονται στις πέντε πρωτεύουσες των νομών της Περιφέρειας Πελοποννήσου, δηλαδή στις πόλεις Τρίπολη, Κόρινθος, Ναύπλιο, Καλαμάτα, Σπάρτη και στην Πάτρα.

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν προσφορά για τις επιμέρους μονάδες των υπηρεσιών που αναφέρονται στον προϋπολογισμό. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των υπηρεσιών.

Οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι διατηρούν το δικαίωμα να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου πριν από τη διαμόρφωση της τεχνικής τους προσφοράς, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

2. Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την προληπτική συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και καλή λειτουργία των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων (όπως περιγράφονται και στην εισαγωγή) στα κτίρια των οργανικών μονάδων/πόλεων που δραστηριοποιείται το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου. Επίσης περιλαμβάνεται η αποκατάσταση γνωστών βλαβών στις εγκαταστάσεις με την προμήθεια των αντίστοιχων υλικών. Η συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνει κατόπιν συνεννόησης με το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου για το χρόνο υλοποίησής της και παρουσία αυτής.

Έννοια της συντήρησης: Στην έννοια της Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνονται τα είδη της προγραμματισμένης συντήρησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ: «ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και καλύπτουν όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, μετρήσεων, δοκιμών, ελέγχων, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, συντηρήσεων, κλπ οι οποίες είναι αναγκαίες για να εξασφαλιστεί η συνεχής, ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργία των εγκαταστάσεων, εργασίες οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς, τις οδηγίες των κατασκευαστών και τις υποδείξεις και οδηγίες του Πανεπιστημίου. **Τα αναλώσιμα υλικά και**

τα ανταλλακτικά που αφορούν στην προληπτική συντήρηση βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Σημειώνεται ότι, στη προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη έγγραφη υπόμνηση για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που τυπικά δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Η διορθωτική συντήρηση αφορά τον έλεγχο, συνεχή παρακολούθηση -λειτουργία, αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές-επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εξασφάλιση ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στα κτίρια του Πανεπιστημίου. **Τα ανταλλακτικά τα οποία τυχόν απαιτηθούν σε περίπτωση αποκατάστασης υπάρχουσας βλάβης και λοιπών για τις κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, ενώ η εργασία της αποκατάστασης τον Ανάδοχο.** Αν για οποιοδήποτε λόγω δεν είναι διαθέσιμα τα απαιτούμενα ανταλλακτικά για την επισκευή της βλάβης (π.χ. αδυναμία προμήθειας από το Πανεπιστήμιο) η εργασία συντήρησης δε θα πραγματοποιηθεί και θα καταβληθεί το 20% του ποσού συντήρησης που θα περιλαμβάνεται στο έντυπο προσφοράς του αναδόχου σύμφωνα με το Παράρτημα II: «ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει σχετικό δελτίο προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης και να το παραδίδει στην τεχνική υπηρεσία για υπογραφή. Στις περιπτώσεις διορθωτικής συντήρησης πρέπει να υπάρχει τεκμηριωμένη έκθεση την οποία θα εγκρίνει ή θα απορρίπτει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου. Σε κάθε περίπτωση μετά την ολοκλήρωση συντήρησης των κτιριακών και Η/Μ ο ανάδοχος θα συντάσσει τεχνική έκθεση όπου θα αποτυπώνονται οι πραγματοποιηθείσες εργασίες και θα καταγράφονται οι υποδείξεις, συστάσεις και παρατηρήσεις του.

Για την παρακολούθηση της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα συντάσσει ημερολόγιο εργασιών, το οποίο θα θεωρείται από τον αρμόδιο/ους επιβλέποντα/ες Μηχανικούς του Αναδόχου (Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού), ο/οι οποίοι/οι θα βεβαιώνει/ουν ενυπόγραφα ότι οι εργασίες συντήρησης ή/και αποκατάστασης έγιναν καλώς.

Στις παρεχόμενες υπηρεσίες του Αναδόχου περιλαμβάνεται η υποστήριξη και η ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ, κ.λπ.), εκτός τυχόν δαπανών προς τις εταιρείες ή οργανισμούς αυτούς, που κατά νόμο βαρύνουν τον Κύριο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος θα συμβουλεύει την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου για θέματα που αφορούν στην καλή λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων, θα γνωμοδοτεί σε θέματα επεκτάσεων ή νέων εγκαταστάσεων που σχετίζονται με τη λειτουργία τους αλλά και σε θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια της λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών και των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και μόνον υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ασφάλεια των εργαζομένων

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης έχουν εφαρμογή οι σε εκτέλεση των σχετικών νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.

3. Ειδικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη για κάθε ατύχημα που οφείλεται αποδεδειγμένα στην κακή συντήρηση και στη μη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και θα είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιονδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τύπου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου που εργάζεται στις συγκεκριμένες κτιριακές εγκαταστάσεις, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου, τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων και του Η/Μ εξοπλισμού.
2. Η συντήρηση πρέπει να γίνει σε χρόνο που δεν θα παρακωλύει την λειτουργία των τμημάτων και θα ενημερώνει την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών έγκαιρα για το συντονισμό ενεργειών όπου και όποτε αυτός απαιτείται. Η χρήση των χώρων από το προσωπικό θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χώρου.
3. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής κατάρτισης, όσο και από απόψεως συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του. Η συμπεριφορά του προσωπικού του αναδόχου προς τους επισκέπτες και υπαλλήλους του Πανεπιστημίου πρέπει να είναι κόσμια αλλιώς θα απαιτηθεί η απομάκρυνση του συγκεκριμένου προσώπου από το Πανεπιστήμιο.
4. Είναι υποχρεωμένος να συμβουλευθεί και να ακολουθήσει πιστά τις οδηγίες των εγχειριδίων συντήρησης των Κατασκευαστών, για τυχόν πρόσθετες ή/και ειδικές εργασίες και ελέγχους, και να διαθέτει τα απαραίτητα κριτήρια για την αξιολόγηση έκτασης βλαβών και εξεύρεσης των πλέον ενδεδειγμένων λύσεων από τεχνικής και οικονομικής απόψεως, στηριζόμενος στη γνώση και την εμπειρία του. Επιπλέον, είναι υποχρεωμένος να λάβει υπ' όψιν την Τεχνική Περιγραφή της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου «ως κατασκευαστεί» της κατασκευάστριας εταιρείας.
5. Τα ανταλλακτικά που τυχόν απαιτηθούν για τις εργασίες προληπτικής συντήρησης και επισκευής θα είναι γνήσια των αντίστοιχων κατασκευαστικών οίκων του εξοπλισμού ή ισοδύναμα. Επιπλέον, όλα τα ανταλλακτικά θα πρέπει να είναι καινούρια και αμεταχείριστα και να φέρουν τη σήμανση CE. Στην περίπτωση που τα προς προμήθεια ανταλλακτικά είναι γνήσια του κατασκευαστικού οίκου, θα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό γνησιότητας της κατασκευάστριας εταιρείας κατά την παραλαβή των ειδών. Στην περίπτωση που χρησιμοποιηθούν ισοδύναμα ανταλλακτικά, θα πρέπει να συνοδεύονται από βεβαίωση του αναδόχου των ισοδυναμιών για τη συμβατότητά τους με τον εξοπλισμό και την καλή τους λειτουργία κατά την παραλαβή των ειδών. Πιο συγκεκριμένα, στη βεβαίωση θα πρέπει να αναγράφεται ότι «Τα προσφερόμενα είδη/υλικά είναι ισοδύναμου τύπου, πλήρως συμβατά και κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται. Για την τοποθέτησή τους δεν απαιτείται καμία μετατροπή στην υπάρχουσα υποδομή για την οποία προορίζονται, ούτε θα προκαλέσουν κάποια δυσλειτουργία ή μείωση της αποδόσεώς της».
6. Ανωτέρα Βία: Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφ' όσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού

συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- α) Θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές.
 - β) Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστών οργανώσεων και μερών, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπάργκο. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Κατά τη διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειες του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση. Ειδικότερα για ότι αφορά τον Ανάδοχο αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.
7. Κατάσταση έκτακτης ανάγκης: Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο Ανάδοχος και το προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Πανεπιστημίου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών <<έκτακτης ανάγκης>> γίνεται με απόφαση των αρμοδίων κρατικών οργάνων.
 8. Ο ανάδοχος κατέχει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία με βάση τους κανονισμούς για τη συντήρηση, διάγνωση, επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών.
 9. Η λειτουργία και συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνει σύμφωνα με:
 - Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοεμ/17 Δεκ. 1953), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις, ισχύοντες κανονισμούς και ισχύοντα νομοθετήματα που αφορούν στην εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
 - Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές, τεχνικές οδηγίες κ.λ.π. του Ελληνικού Κράτους, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.), του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), του Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους κανονισμούς της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η. Α.Ε.), τους κανονισμούς Πυρασφάλειας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος, τις Διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, τους κανονισμούς αντιθορυβικού σχεδιασμού και ηχοπροστασίας, τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές [(Ε.Τ.Ε.Π.) Φ.Ε.Κ. Β 2221/30.07.2012 (αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/273 Απόφαση)] κ.λ.π.
 - Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
 - Τους Γερμανικούς Κανονισμούς VDE, DIN κ.λπ. και τους Αμερικανικούς κανονισμούς (ASHRAE, SMACNA, NFPA κ.λπ.) που ισχύουν για όσες περιπτώσεις οι κατασκευές δεν καλύπτονται από τα παραπάνω.
 - Τις οδηγίες κατασκευαστών, των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.

- Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της τεχνικής.
- Τέλος, δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν στις εγκαταστάσεις υλικά που δεν είναι σύμφωνα με τα αντίστοιχα πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛ.Ο.Τ.), εφόσον υπάρχουν, ή αντίστοιχα πρότυπα των χωρών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας (EN/ISO ή DIN)

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ: Ο Ανάδοχος θα δημιουργήσει αρχείο για την καταγραφή των ενεργειών ή των αποτελεσμάτων στο ιστορικό των μηχανημάτων (αρχείο μηχανημάτων με SN#, επισκευές, έλεγχος, συντήρηση, κλπ) σε ηλεκτρονική μορφή (xls). Το ημερολόγιο έργου θα παραδοθεί στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ). Κάθε μεταβολή που αφορά αντικατάσταση ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο ιστορικό, και θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο μηχάνημα, όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία αντικατάστασης (Ισχύει για όλες τις εγκαταστάσεις).

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα-μήνα, ημέρα-με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του (των περιπτώσεων Α και Β της παρούσας), το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός δεκαπενθημέρου (15) από την υπογραφή της σύμβασης.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: Εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, θα καταρτιστεί από τον Ανάδοχο πρόγραμμα που θα περιλαμβάνει ανά μήνα- ημέρα την κατανομή ανά περιοχή των ημερομισθίων του τεχνικού προσωπικού που προβλέπονται για την παροχή των εργασιών παρακολούθησης- συντήρησης και λειτουργίας, όπως προβλέπεται στην περίπτωση Γ της παρούσας. Το πρόγραμμα θα εγκριθεί επίσης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.

Παρουσία των συνεργείων του αναδόχου στους χώρους ευθύνης του πέραν του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και προγράμματος και χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου απαγορεύεται.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

1. Ιστορικό μηχανημάτων (xls) σύμφωνα με την παράγραφο ημερολόγιο έργου
2. Υπογεγραμμένα φύλλα έλεγχου εργασιών, δελτία συντήρησης, Λίστα φίλτρων, ιμάντων, ανταλλακτικών, κτλ

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και στη συνέχεια ανάθεση, περιλαμβάνεται όλη η δομημένη έκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ κατά περιοχή δηλαδή, αιθουσών διδασκαλίας, αμφιθεάτρων, γραφείων, εργαστηρίων, χώρων υγιεινής, διαδρόμων, εξωτερικών υαλοστασίων, αυλών, χώρων διαμονής φοιτητών (Φοιτητικές Εστίες) και λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

Τα κτίρια και οι περιβάλλοντες χώροι τους, εκτείνονται στις περιοχές:

- της Τρίπολης
- Καλαμάτας
- Κόρινθος

- Σπάρτης
- Ναύπλιο
- Πάτρας

Στην ευθύνη του Αναδόχου είναι:

5.1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5.1.1 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (Συντήρηση κουφωμάτων παντός τύπου και υλικού, υαλοπίνακες, κλειδαριές, μηχανισμοί αυτοματισμού κ.λ.π.),

5.1.2 ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΨΕΩΝ (καθαρισμοί υδρορροών, σφράγισμα αρμών, υαλότουβλων, τζαμαριών κ.λ.π.),

5.1.3 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (μικροσυντηρήσεις γραφείων, καθισμάτων, σκιαδίων, αναρτήσεις πινάκων και σκιαδίων, μετακινήσεις επίπλων, μικρομεταφορές κ.λ.π.),

5.1.4 ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (Σοβαντίσματα και χρωματισμοί, γκρεμίσματα, διαχωριστικά, δάπεδα κ.λ.π.)

5.1.5 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ με όχημα του αναδόχου μεταξύ των κτηρίων του ιδρύματος (Έπιπλα, αναλώσιμα υπηρεσιών , ανακυκλώσιμα υλικά κ.λ.π.)

5.1.6 ΓΕΡΑΝΟΦΟΡΟ ΟΧΗΜΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ (όποτε κριθεί αναγκαία η χρήση του για την αποκατάσταση του οδικού φωτισμού, εγκατάσταση - απεγκατάσταση κλιματιστικών, μεταφορά επίπλων κ.λ.π.)

5.1.7 ΑΠΟΦΡΑΞΕΙΣ (υδραυλικών εγκαταστάσεων)

5.1.8 ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΜΠΑΖΩΝ

5.1.9 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ- ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ (πετρελαίου θέρμανσης) και

5.1.10 Οι Η/Μ εγκαταστάσεις του Ιδρύματος, όπως σαφώς περιγράφονται παρακάτω.

5.2 Η-Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5.2.1. Μηχανολογικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα

α. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Εγκαταστάσεις λεβητοστασίου, λέβητες, δίκτυα, αντλίες, κλπ.

β. ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Δεξαμενές, δίκτυα κλπ.)

γ. ΥΔΡΕΥΣΗΣ (Κρύα – ζεστά νερά, υδροστάσια, δεξαμενές, πιεστικά συγκροτήματα, αντλίες, κυκλοφορητές με τους ηλεκτροκινητήρες τους, δίκτυα, boilers κλπ.)

δ. ΑΡΔΕΥΣΗΣ (Δίκτυα ποτίσματος) επισκευή και λειτουργία

ε. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (Λυμάτων, εργαστηριακών αποβλήτων και ομβρίων, δίκτυα, εγκαταστάσεις, έλεγχος δικτύων, αποκατάσταση βλαβών, αποφράξεις, κλπ.)

στ. ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ζεστού νερού κτηρίων φοιτητικών εστίων (Έλεγχος, επισκευές και αποκαταστάσεις βλαβών μονοσωληνίων- αντικατάσταση βλαβέντων τμημάτων _ κτίριο Φοιτητικής εστίας στην Πάτρα), κλπ

ζ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΪΑΣ (έλεγχος , αποκατάσταση βλαβών, επισκευή, συντήρηση λεκανών, νιπτήρων, νεροχυτών, κρουνών, μικροσυσκευών, κλπ)

η. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ (Μηχανοστάσια, δίκτυα, εξαεριστήρες, κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, πύργοι ψύξης, αντλίες θερμότητας, τοπικές κλιματιστικές μονάδες, κλπ)

θ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Μηχανοστάσια, δίκτυα, θερμαντικά σώματα, F.C.U., λέβητες κλπ.)

ι. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΑΓΩΓΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΑΕΡΙΩΝ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΠΑΓΚΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ (κέντρο παραγωγής, δεξαμενές, φιάλες διανομής, δίκτυα, συσκευές, αυτοματισμοί, κλπ.)

κ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (πλυντήρια, στεγνωτήρια, ψυγεία σε κοινόχρηστους χώρους φοιτητικών εστιών, ψύκτες νερού, κλπ)

λ. ΟΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ που εξυπηρετούν τα παραπάνω.

η. ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Η ΜΗΧΑΝΗΜΑ Ή ΣΥΣΚΕΥΗ που χαρακτηρίζεται σαφώς μηχανολογική.

5.2.2. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα

- ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ- ΓΕΙΩΣΕΩΝ
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ
- ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ (Μόνο για το ηλεκτρικό σύστημα τροφοδοσίας)
- ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (κεραίες, δίκτυα, συσκευές)
- ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΓΕΝΙΚΩΣ.
 - ο ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ
 - ο ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Η ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ Η ΣΥΣΚΕΥΗ που χαρακτηρίζεται σαφώς ηλεκτρολογική.
 - ο Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ Η/Μ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΣΩ Η/Υ (BMS) ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα (εργαλεία, προσωπικό κλπ.) να συντηρεί τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα/ πρόγραμμα, όπως θα εγκριθούν.

Η αποκατάσταση των βλαβών που αναφέρονται, θα γίνεται με δεδομένο το πρόγραμμα διδασκαλίας, εφόσον δε απαιτηθεί, οι εργασίες θα γίνονται οποιαδήποτε ώρα και ημέρα του έτους ανεξαρτήτως αργιών και εξαιρέσιμων εορτών.

Εκτός των αναφερομένων κατωτέρω υποχρεώσεων του αναδόχου για τις οποίες θα καθορίζεται συγκεκριμένη χρονική περίοδος για την υλοποίησή τους, ρητά σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης, φθοράς ή ζημίας επισημαίνεται από τους χρήστες ή την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, σε κάθε όμως περίπτωση ο ανάδοχος θα παίρνει εντολές από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Α. ΨΥΞΗ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-Κ.Σ.Ε./ΒΜΣ

Συστήματα Θέρμανσης (Λέβητας-Καυστήρας)

Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει αναλυτικά τα ακόλουθα:

1. Εργασίες

1. Καθαρισμός λέβητα,
2. Καθαρισμός καμινάδας,
3. Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ,
4. Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων-ηλεκτροδίου ιονισμού,
5. Δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα-καυστήρα,
6. Ρύθμιση αναλογίας αέρα-καυσίμου,
7. Μέτρηση καυσαερίων,
8. Έλεγχος διαρροών καυσαερίων-καυσίμου,
9. Άλλες εργασίες.

1. Μετρήσεις

1. Θερμοκρασία καυσαερίων,
2. Θερμοκρασία χώρου,
3. Δείκτης αιθάλης,
4. Διοξείδιο του άνθρακα (CO₂),
5. Ελκυσμός,
6. Περίσσεια αέρος – λ,
7. Οξυγόνο (O₂),
8. Μονοξείδιο του άνθρακα (CO),
9. Μονοξείδιο του αζώτου (NO),
10. Οξείδια του αζώτου (NO_x),
11. Διοξείδιο του θείου (SO₂),
12. Πίεση ηρεμίας (αερίου),
13. Πίεση λειτουργίας (αερίου),
14. Πίεση μπεκ (αερίου),
15. Πίεση αντλίας πετρελαίου.

1. Υπολογισμοί

1. Εσωτερικός βαθμός απόδοσης,
2. Απώλειες καυσαερίων,
3. Παροχή καυσίμου.

Κεντρικά Συστήματα Ψύξης / Κλιματισμού

Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Ψέκασμα των στοιχείων με ειδικό διάλυμα πιστοποιημένου χημικού υγρού, για το μικροβιολογικό καθαρισμό, και ξέπλυμα τους με πιεστικό μηχάνημα.
2. Χτένισμα των στοιχείων.
3. Έλεγχος πιθανών φθορών και διαρροών των στοιχείων.
4. Έλεγχος έδρασης αξονικών ανεμιστήρων.
5. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων.
6. Απομόνωση και εκκένωση των συμπιεστών από το ψυκτικό υγρό.
7. Άνοιγμα ταπών και άδειασμα των συμπιεστών από την υπάρχουσα ποσότητα ψυκτικού ελαίου.

8. Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων ελαίου.
9. Έλεγχος ποιότητας ελαίου και πιθανών ευρημάτων.
10. Κλείσιμο ταπών ψυκτικού ελαίου.
11. Αντικατάσταση ψυκτικού ελαίου.
12. Δημιουργία κενού.
13. Έλεγχος πιθανών διαρροών ψυκτικού υγρού.
14. Πλήρωση των συμπιεστών με την απαιτούμενη ποσότητα ψυκτικού υγρού.
15. Έλεγχος πιέσεων και λειτουργίας συμπιεστών.
16. Έλεγχος θορύβων και κραδασμών.
17. Έλεγχος αντίστασης Κάρτερ ελαίου.
18. Έλεγχος πρεσοστατών HP, OIL, P και LP και ρυθμίσεις αυτών.
19. Έλεγχος θερμοστατών λειτουργίας και ασφάλειας και ρύθμιση αυτών.
20. Έλεγχος και ρύθμιση εκτονωτικής βαλβίδας.
21. Έλεγχος αυτοματισμού βοηθητικών κυκλωμάτων.
22. Έλεγχος των ρελέ εκκινήσεως.
23. Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
24. Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις συμπιεστών.
25. Αμπερομέτρηση.

Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units) και Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας Αυτόνομες μονάδες

Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Χημικός καθαρισμός εξωτερικής μονάδας
2. Καθαρισμός εσωτερικών μονάδων:
 - Καθαρισμός φίλτρων αέρα των εσωτερικών μονάδων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό. Όποιες μονάδες θα έχουν ειδικά φίλτρα θα αντικαθίστανται.
 - Χημικός καθαρισμός των στοιχείων με χρήση χημικού υγρού μυκητοκτόνου – αντιβακτηριακού – μικροβιοκτόνου το οποίο θα είναι βιοδιασπώμενο και μη τοξικό.
3. Επιθεώρηση συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Λίπανση των μηχανικών μερών.
5. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης των μονάδων με τα δίκτυα κλπ.
6. Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού και επισκευή του ψυκτικού κυκλώματος σε περίπτωση εντοπισμού διαρροής. Πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο. Επιθεώρηση της κατάστασης των μονώσεων των ψυκτικών κυκλωμάτων.
7. Ηλεκτρονικός-Ηλεκτρολογικός-Αμπερομετρικός έλεγχος: Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και της καλής λειτουργίας συμπιεστών και ανεμιστήρων.

8. Έλεγχος απόδοσης: έλεγχος θερμοκρασιών, πιέσεων, επιδόσεων σε B.T.U. κ.ο.κ.

9. Επίσης είναι σκόπιμο να ελεγχθούν από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο επιμελώς οι συνδέσεις των μονάδων κλιματισμού με τους ηλεκτρολογικούς πίνακες που τις τροφοδοτούν ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής και εύρυθμη λειτουργία τους.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συμπληρώσει και να παραδώσει στην υπηρεσία το Φύλλο Ελέγχου και Ρύθμισης των Εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης (σύμφωνα με τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ), στο οποίο θα αποτυπώνονται τα αποτελέσματα των μετρήσεων και οι παρατηρήσεις, εφόσον υπάρχουν.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συμπληρώσει και να παραδώσει στην υπηρεσία το φύλλο ελέγχου εργασιών και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1122/17-06-2008 ΤΕΥΧΟΣ Β' «Μέτρα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου (Κ.Σ.Ε.) Η/Μ Εγκαταστάσεων / Building Management System (BMS), στο κτίριο Σχολής Πληροφορικής, Διοίκησης και Οικονομίας στην Τρίπολη.

Οι εργασίες οι οποίες εκτελούνται είναι οι ακόλουθες:

Αναβάθμιση του συστήματος, προμήθεια εξοπλισμού, προγραμματισμός, ρύθμιση, πλήρης λειτουργία συστήματος:

- Αντικατάσταση (προμήθεια και εγκατάσταση) του υπάρχοντος Η/Υ με νέο Η/Υ. Προτείνεται με λειτουργικό Windows 10 Pro 64Bit.
- Αντικατάσταση (προμήθεια και εγκατάσταση) του κεντρικού ρυθμιστή bCX9640 από νέο κεντρικό ρυθμιστή AS-P. Περιφερειακά όργανα κι αισθητήρες παραμένουν ως έχουν.
- Η πρόσβαση στο αναβαθμισμένο σύστημα θα γίνεται μέσω webinterface από όποιον Η/Υ, SmartPhone ή Tablet στο δίκτυο.
- Με την προσφερόμενη λύση θα παρέχεται η δυνατότητα διασύνδεσης και με άλλα συστήματα μέσω BacnetIP και Modbus TCP/IP.
- Προγραμματισμός, ρύθμιση, εκκίνηση, έλεγχος λειτουργικότητας του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (BMS) από τον κεντρικό υπολογιστή.
- Έλεγχος επικοινωνίας των Απομακρυσμένων Κέντρου Ελέγχου (AKE) με τους Controllers.
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας του λογισμικού (Software) των controller.

Απαιτείται back-up του λογισμικού σε περίπτωση απώλειας.

- Αποκατάσταση δυσλειτουργιών του λογισμικού και ρυθμίσεις σε συνεργασία με τους εξειδικευμένους τεχνικούς, χρήστες της εγκατάστασης.

Δειγματοληπτικός έλεγχος ορθής λειτουργίας των εγκατεστημένων περιφερειακών υλικών.

Περιφερειακά υλικά θεωρούνται τα αισθητήρια Θερμοκρασίας, Σχετικής Υγρασίας, Πίεσης, Μετρητές Ηλεκτρικών Μεγεθών καθώς και ηλεκτροκίνητες Βαλβίδες, κινητήρες διαφραγμάτων κ.λπ.

- Έλεγχος του προγράμματος διαχείρισης και καταγραφής σφαλμάτων καθώς και έλεγχος των καταγεγραμμένων alarms του συστήματος ή της εφαρμογής.
- Δημιουργία δειγματοληπτικών εικονικών συναγερμών.
- Αναφορά κατάστασης του συστήματος (Status Report).

Έλεγχος αισθητηρίων στις Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (ΚΚΜ) καθώς και ο έλεγχος ηλεκτροκινητήρων και βαλβίδων,

-έλεγχος αισθητηρίων στο ψυχροστάσιο,

-έλεγχος αισθητηρίων στο λεβητοστάσιο,

-έλεγχος αισθητηρίων στους λέβητες,

-έλεγχος αισθητηρίων στις βάνες χειμώνα / θέρους,

-έλεγχος αισθητηρίων στις δεξαμενές νερού,

-έλεγχος αισθητηρίων στον υποσταθμό,

-έλεγχος αισθητηρίων στα ασθενή ρεύματα,

-τεκμηρίωση της εγκατάστασης-πιστοποίηση (παράδοση πλήρους φακέλου «as built» του ΣΔΚ που θα περιλαμβάνει την τελική λίστα σημείων, σχέδια ηλ. πινάκων αυτοματισμού, οδηγίες ρύθμισης των περιφερειακών οργάνων, περιγραφή λειτουργίας της εγκατάστασης και οδηγίες χειρισμού του σταθμού εργασίας).

-υποστήριξη του προσωπικού της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου, όσον αφορά στον τρόπο λειτουργίας ελέγχου και αντιμετώπισης βλαβών του συστήματος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ.

Στο κτίριο Πληροφορικής, Διοίκησης και Οικονομίας στη Τρίπολη υπάρχει εγκατεστημένο Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS) για τον έλεγχο των Η/Μ εγκαταστάσεων . Πιο συγκεκριμένα το σύστημα ελέγχει

- Λειτουργία Κλιματιστικών Μονάδων
- Συγκρότημα αντλιών Θερμότητας
- Υποσταθμός
- Αντλιοστάσιο
- Πυροσβεστικό Συγκρότημα
- Ανελκυστήρες
- Πυρανίχνευση
- Ανεμιστήρες απόρριψης

Β. ΕΠΙΣΚΕΥΗ/ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΝΩΣΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΨΥΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΤΡΑ (Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών ως πίνακας «Ενδεικτικός Προϋπολογισμός»)

Τα υπό προμήθεια ανταλλακτικά και συσκευές θα φέρουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις της κάθε κατηγορίας και την επισήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα είδη θα είναι συμβατά των μηχανημάτων που θα επισκευαστούν και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές αυτών. Περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως μικρουλικά που ενδεχόμενα

απαιτηθούν για την πλήρη εγκατάσταση-τοποθέτηση ή αντικατάσταση με σκοπό την αποκατάσταση των βλαβών και η πλήρης λειτουργία του εξοπλισμού.

Στις τιμές του προϋπολογισμού (της κατηγορίας Β), περιλαμβάνεται η προμήθεια των ανταλλακτικών και συσκευών, η πλήρης εγκατάσταση-τοποθέτηση ή αντικατάσταση μετά των υλικών και μικρουλικών που θα απαιτηθούν.

Γ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Καλή λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις περιοχές λειτουργίας του, σε Τρίπολη, Σπάρτη, Κόρινθο, Καλαμάτα, Ναύπλιο και Πάτρα για ένα (1) έτος. Περιλαμβάνονται επιθεωρήσεις, έλεγχοι, συντηρήσεις, αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, καλή λειτουργία, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων και απαιτούν απασχόληση ειδικευμένων τεχνιτών (Οικοδομικά-Υδραυλικά- Ηλεκτρολογικά/Αντικεραυνική Προστασία/Συναγερμοί, κλπ,) των εγκαταστάσεων όπως αναφέρονται στην παράγραφο 5. της παρούσας. Η απασχόληση του προσωπικού θα εκτελείται σύμφωνα με το ΠΟΓΡΑΜΜΑ όπως προαναφέρεται. Για τις εργασίες της παρούσας περίπτωσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιήσει στη διάρκεια του έτους συνολικά (366) ημερομίσθια προσωπικού των περιλαμβανόμενων ειδικοτήτων, τα οποία θα κατανεμηθούν χρονικά και ανά περιοχή λειτουργίας του Πανεπιστημίου (σε Τρίπολη, Σπάρτη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα), σύμφωνα με το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ που θα καταρτιστεί και εγκριθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι **ένα (1) έτος**.

7. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

I. Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών να έχουν υλοποιήσει επιτυχώς τουλάχιστον δυο (2) συμβάσεις σε φορείς του Δημοσίου ή Ιδιωτικού, συντήρησης κτιριακών και Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και να προσκομίσουν βεβαίωση καλής εκτέλεσης.

II. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν το παρακάτω προσωπικό:

1. Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχ/κό Πανεπιστημιακής ή Τεχνολογικής εκπαίδευσης, με άδεια άσκησης επαγγέλματος με αντίστοιχη εμπειρία σε τουλάχιστον μια (1) σύμβαση τα τελευταία πέντε (5) έτη.
2. Δύο (2) Ηλεκτροτεχνίτες ή Ηλεκτρολόγους τουλάχιστον 1ης Ομάδας της Α', Γ' και ΣΤ' Ειδικότητας με τριετή (3) τουλάχιστον εμπειρία σε λειτουργία και συντήρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων καθώς και σε χειρισμούς πινάκων ελέγχου λειτουργίας, σε εγκαταστάσεις και αυτοματισμούς κίνησης και φωτισμού.
3. Έναν (1) Τεχνίτη υδραυλικών εγκαταστάσεων, θερμούδραυλικό με Άδεια τεχνίτη 1ης Ειδικότητας με τριετή (3) τουλάχιστον εμπειρία σε λειτουργία και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων.
4. Έναν (1) Αρχιτεχνίτη Ψυκτικό με Άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού με τριετή (3) τουλάχιστον εμπειρία σε λειτουργία και συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων.
5. Δύο (2) Συντηρητές οικοδομικών-κτιριακών εγκαταστάσεων (Γενικών Καθηκόντων) με τριετή (3) τουλάχιστον εμπειρία και γνώση συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων (Δεν απαιτείται η προσκόμιση συγκεκριμένων πιστοποιητικών) .

III. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να διαθέτει και να προσκομίσει:

- πιστοποιητικό ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας), με πεδίο εφαρμογής "Υπηρεσίες τεχνικού χαρακτήρα, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων".
- πιστοποιητικό ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), με πεδίο εφαρμογής "Υπηρεσίες τεχνικού χαρακτήρα, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων".
- πιστοποιητικό ISO 45001:2018 (Σύστημα διαχείρισης για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία), με πεδίο εφαρμογής "Υπηρεσίες τεχνικού χαρακτήρα, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων".

8. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο για τη λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου γενικά αφορά και περιλαμβάνει :

- Την θέση σε λειτουργία και παρακολούθηση όλου του κτιριακού και Η/Μ εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πόλεις λειτουργίας του, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 «Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου», περί διορθωτικής συντήρησης-περίπτωση Γ της παρούσας.
- Την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας,
- Την αποκατάσταση οιασδήποτε φθοράς ή βλάβης,
- Την αντικατάσταση ή και την επισκευή υλικών και εξαρτημάτων, συσκευών και μηχανημάτων,
- Την πραγματοποίηση απαραίτητων εργασιών για την αποσύνδεση ή σύνδεση μηχανημάτων ή συσκευών ή εργαστηριακού εξοπλισμού,
- Την κατασκευή νέων δικτύων σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσης χώρων και η επέκταση και η αναβάθμιση υπαρχόντων δικτύων αναλόγως των κτιριακών αναγκών,
- Την προληπτική συντήρηση όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 «Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου» και στην περ. Α της παρούσας,
- Την επισκευή/ αποκατάσταση γνωστών βλαβών, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας των απαιτούμενων υλικών, της περ. Β της παρούσας.

Γενικότερα όσον αφορά στις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, κρύου και ζεστού νερού, νερού θέρμανσης, κλιματισμένου αέρα, κλπ.

Επίσης, η σωστή λειτουργία των κυκλωμάτων ασθενών ρευμάτων καθώς και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, υδραυλικών παροχών και αποχετεύσεων, τοπικών και κεντρικών μονάδων κλιματισμού, σωμάτων κεντρικής θέρμανσης και γενικότερα κάθε στοιχείου που υπάγεται στις κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις σε όλους τους χώρους που δραστηριοποιείται το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, πλην των εξειδικευμένων εργαστηριακών μηχανημάτων.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης.

[Όσον αφορά στην εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή θερμο-υδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπών ειδικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης των κτιρίων καθώς και στην έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες, αυτές καθορίζονται από το Π.Δ. 38/1991 (Φ.Ε.Κ. 21/Α'/21.2.1991) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 48/95 (Φ.Ε.Κ. 36/Α'/20-02-1995), Π.Δ. 55/2000 (Φ.Ε.Κ. 44/Α'/1.3.2000) και Π.Δ. 112/2012 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/17-10-2012).

Οι βαθμίδες επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα καθορίζονται από το ΠΔ 1/2013 ΦΕΚ 3/Α/08-01-2013].

Στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ανήκει η συνεχής λειτουργία των εγκαταστάσεων, εντός των ορίων ευθύνης που καθορίζεται στο άρθρο 5.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας των εγκαταστάσεων, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη των ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά την λειτουργία τους σε περιπτώσεις βλαβών που οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του ή σε κανονική φθορά.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση.

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση και λειτουργία του συνόλου του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, καθώς και όλες τις κτιριακές και Η/Μ εργασίες που απαιτούνται σε περιπτώσεις αναβάθμισης χώρων ή επέκτασης ή αλλαγή χρήσης.

Υπεύθυνος του έργου, από πλευράς του αναδόχου, για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι ένας (1) Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Πανεπιστημιακής ή Τεχνολογικής εκπαίδευσης, με άδεια άσκησης επαγγέλματος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερωθεί επισταμένως για τις εγκαταστάσεις που αφορούν την παρούσα επί τόπου και θα παραλάβει από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου τα σχέδια, τα εγχειρίδια και τις και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων (όσα υπάρχουν), τα οποία αφού φωτοτυπήσει με δική του φροντίδα και δαπάνη, θα τα επιστρέψει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου. Τονίζεται ότι η αποκατάσταση μιας βλάβης καθώς και η τακτική συντήρηση θα γίνονται ανεξαρτήτως της ύπαρξης σχεδίων/εγχειριδίων και με την αρωγή της Υπηρεσίας.

Αναφορικά με τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου τις οποίες θεωρεί κρίσιμες η Υπηρεσία και στις οποίες θα πραγματοποιηθούν τροποποιήσεις στα πλαίσια επεμβάσεων από τον ανάδοχο, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην Υπηρεσία τα αντίστοιχα τροποποιημένα σχέδια.

Στις περιπτώσεις όπου, για την αποκατάσταση μίας βλάβης, απαιτούνται εκσκαφές με μηχανικά μέσα ή διερευνητικές τομές, ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλα τα έξοδα που αφορούν χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές, επιχώσεις, αποκατάσταση οδοστρώματος, αποκατάσταση ρείθρων κλπ.)

Όπου απαιτηθούν, εντός & εκτός των κτιρίων, αποφράξεις αποχετεύσεων, σιφονίων, υδρορροών κλπ, τα έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Όπου απαιτηθούν, εντός & εκτός των κτιρίων, η χρήση παντός είδους ικριωμάτων και καλαθοφόρου οχήματος, τα έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου έχει τη δυνατότητα, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, να τροποποιεί το Πρόγραμμα Συντηρήσεως αν κρίνει ότι με αυτή την τροποποίηση βελτιώνει το τελικό αποτέλεσμα, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε απαίτηση στον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθευθεί, να τηρεί, να ενημερώνει και να υπογράφει τα βιβλία συντηρήσεως, επισκευών και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, καθώς και των χρησιμοποιημένων υλικών και ανταλλακτικών, όπως και να ενημερώνει το Ημερολόγιο Έργου.

Οι εργαζόμενοι θα εργάζονται σύμφωνα με το σχετικό χρονοδιάγραμμα και πρόγραμμα που θα καταρτιστεί από τον Ανάδοχο και εγκριθεί από την υπηρεσία, σύμφωνα με την παρ.3, περ. 9, της παρούσας.

Σε περίπτωση που η ανάγκη είναι έκτακτη και η Υπηρεσία την κρίνει ως επείγουσα, ο

Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει το προσωπικό του και εκτός του ωραρίου της σύμβασης, οποιαδήποτε ημέρα του έτους, συμπεριλαμβανομένων των επίσημων αργιών, χωρίς απαίτηση επιπλέον αμοιβής. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει όλες τις προσαυξήσεις και όλα τα επιδόματα που αναλογούν στον κάθε εργαζόμενο σύμφωνα με την υπερωριακή του απασχόληση, εάν υφίσταται, την προϋπηρεσία του και την οικογενειακή του κατάσταση.

Προσωπικό του Αναδόχου

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να διαθέτει Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχ/κό Πανεπιστημιακής ή Τεχνολογικής εκπαίδευσης, με άδεια άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος θα ορισθεί υπεύθυνος του έργου.

Στελέχωση προσωπικού - Ειδικότητες.

- Δύο (2) Ηλεκτροτεχνίτες ή ηλεκτρολόγοι με άδεια τουλάχιστον 1^{ης} Ομάδας της Α', Γ', ΣΤ' ειδικότητας.
- Ένας (1) Τεχνίτης υδραυλικών εγκαταστάσεων ή θερμοϋδραυλικός με άδεια τεχνίτη 1^{ης} Ειδικότητας..
- Ένας (1) Αρχιτεχνίτης Ψυκτικός με άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού.
- Δύο (2) Συντηρητές οικοδομικών - γενικών καθηκόντων (Γενικών Καθηκόντων)

Το προσωπικό με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, και θα έχει στη διάθεσή του τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, manuals, γραπτές οδηγίες κ.λ.π. ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να επέμβει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υπόκεινται στην έγκριση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ του Πανεπιστημίου.

Η λειτουργία σε 24ωρη βάση κινητών τηλεφώνων για τον υπεύθυνο του έργου είναι υποχρεωτική. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ορίζει από το απασχολούμενο προσωπικό σε εβδομαδιαία βάση έναν τεχνικό επιφυλακής, για τις ειδικότητες ηλεκτρολόγου και υδραυλικού, ο οποίος θα ειδοποιείται σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και θα προσέρχεται το γρηγορότερο δυνατόν για την αποκατάσταση της βλάβης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της σύμβασης, όχημα με οδηγό που θα κατέχει επαγγελματική άδεια οδήγησης, για τις μεταφορές του προσωπικού του στις πόλεις και στους χώρους του Παν/μιου, καθώς και των εργαλείων, υλικών και ανταλλακτικών που απαιτούνται σε κάθε περίπτωση.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απομακρύνει από το έργο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο χωρίς τη συγκατάθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Το δικαίωμα αυτό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ουδόλως απαλλάσσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ της πλήρους ευθύνης του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Σε καμία περίπτωση δε συμμετέχει εργαζόμενος σε εργασίες συντήρησης αν δεν έχει εκ των προτέρων δηλωθεί από τον επί τόπου του έργου μηχανικό και δε φέρει τα απαραίτητα διακριτικά στη στολή εργασίας του.

Το προσωπικό της εργολαβίας αυτής είναι αποκλειστικά προσωπικό του αναδόχου, υπό την έννοια ότι, με το προσωπικό αυτό δεν δημιουργείται καμία εργασιακή σχέση με την Αναθέτουσα Αρχή-Πανεπιστημίο Πελοποννήσου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταθέσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά (βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, πιστοποιητικά, πτυχία) του κάθε εργαζομένου από τα οποία θα αποδεικνύονται οι τεχνικές γνώσεις και η εμπειρία του ανάλογα με την ειδικότητα πρόσληψης.

Επισημαίνεται ότι, για την περίπτωση Γ΄ της παρούσας, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αν οι ανάγκες του Ιδρύματος το επιβάλουν, δύναται να υπάρξουν αλλαγές στον αριθμό των εργαζομένων ανά ειδικότητα. Επίσης κάποια ειδικότητα μπορεί να σταματήσει να υφίσταται και να αντικατασταθεί από άλλη. Σε κάθε περίπτωση ισχύει ο αριθμός του συνολικά προβλεπόμενου αριθμού ημερομισθίων που προβλέπονται στο έτος και θα διαμορφώνονται ανάλογα με τις ανάγκες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τους υπαλλήλους της επιχείρησής του, οι οποίοι θα απασχολούνται, σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

Θα δηλώνουν ενυπόγραφα τη φυσική παρουσία τους σε εντεταλμένο υπάλληλο του Ιδρύματος κατά την έναρξη και λήξη της εργασίας τους.

Οι εργαζόμενοι θα φέρουν ειδική ομοιόμορφη αμφίεση με τη σήμανση του Αναδόχου. Κατά τη διάρκεια της εργασίας τους θα φέρουν κατάλληλα εργοταξιακά υποδήματα (ενισχυμένα) σε κάθε περίπτωση. Επίσης εφοδιάζονται με τα κατάλληλα για κάθε περίπτωση μέτρα προστασίας (γάντια, μάσκες, ποδιές μολύβδου γυαλιά προστασίας κτλ.). Επιπλέον θα χρησιμοποιούν κάθε μέσο προστασίας όταν αυτό υποδεικνύεται από την Υπηρεσία.

Ειδικότερα, ο Ανάδοχος του έργου θα είναι υπεύθυνος για:

- Την εποπτεία όλων των παραπάνω εργασιών.
- Το χειρισμό και την εποπτεία των συστημάτων BMS που υπάρχουν εγκατεστημένα στα κτιριακά συγκροτήματα του Πανεπιστημίου.
- Το γενικότερο επιστημονικό μέρος που απαιτείται για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υλικά –ανταλλακτικά - εργαλεία

Για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά (πλην των περιπτώσεων βλαβών υπαιτιότητας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ) ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 **«Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου»**.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εντός ενός μήνα από της υπογραφής της παρούσας σύμβασης, παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πίνακα των απαιτούμενων βασικών ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών με τις προδιαγραφές τους, όσον αφορά βλάβες που θα διαπιστώσει, προκειμένου η υπηρεσία να προχωρήσει στην προμήθειά τους.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εφοδιάζει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για την εργασία. Σε κάθε περίπτωση χρήση από τον Ανάδοχο, ή τα συνεργεία του, κάθε ειδικού ή όχι εργαλείου συσκευής ή μηχανήματος, για τη πραγματοποίηση των προβλεπόμενων αλλά και έκτατων εργασιών στα πλαίσια της παρούσας προδιαγραφόμενης παροχής υπηρεσιών, θα είναι χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ από το ένα μέρος και ΑΝΑΔΟΧΟΥ από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Η μη απάντηση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ επί αιτημάτων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεστεί με οποιοδήποτε τρόπο. Σε

περίπτωση κατά την οποία λόγω του επείγοντος του χαρακτήρα της η εντολή δίνεται προφορικά, καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου.

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τη γνώμη ότι εδόθη εντολή από τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή την λειτουργία εγκαταστάσεων ή έχει σαν συνέπεια παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του. Το ίδιο ισχύει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά την κατά την γνώμη του μη τήρηση της σύμβασης από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Κάθε παράλειψη έγγραφης αξίωσης θεωρείται ως συμφωνία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις σχετικές ενέργειες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Αρμόδιοι για έλεγχο και παρατηρήσεις είναι εκτός της Επιθεώρησης Εργασίας, ο ορισμένος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ Μηχανικός Ασφάλειας της Εργασίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει στον αντίστοιχο φορέα, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης / αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί των λογαριασμών, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Με τη λήξη της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου και επί αποδείξει, όλους τους σχετικούς φακέλους με τα κατασκευαστικά σχέδια όλων των εγκαταστάσεων και τα manuals με τα τεχνικά στοιχεία και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανημάτων και συσκευών του Πανεπιστημίου, στοιχεία τα οποία παρέλαβε από την Υπηρεσία ή συνέλεξε ή συμπλήρωσε ο ίδιος μετά την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον επόμενο οποιαδήποτε πληροφορία του ζητηθεί η οποία σχετίζεται με το έργο κατά τη διάρκεια της σύμβασής του.

Πληρωμές – Κρατήσεις.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται τμηματικά επί του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου αποδεχθεί ότι :

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών
- Ότι έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα
- Έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελέσει με ευθύνη του το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων του, αντίστοιχα θα μειώνεται το μέρος που δεν εκτελέστηκε, πέραν των ποινικών ρητρών και άλλων κυρώσεων που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση μείωσης του συμβατικού αντικειμένου με απόφαση της Υπηρεσίας σε κάποια/ες ομάδα/ες, η αμοιβή του αναδόχου θα αναπροσαρμοστεί αναλόγως.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων (πλην καυσίμων, νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και των υλικών εκείνων που ορίζονται σε άλλα άρθρα δια του παρόντος ότι βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου), όπως είναι:

- Οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.
- Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του.
- Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Οι δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις.
- Οι δαπάνες καταμετρήσεων και δοκιμών.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του ή σε πράγματα αυτού.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ζημιών στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων και εν γένει ζημιών σε προσωπικό του Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου ή σε οιονδήποτε τρίτο ή σε πράγματα αυτών, οφειλομένη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
- Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου, το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.

Για την καλή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου και την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης, θα προσκομιστεί με την υπογραφή της, εγγυητική επιστολή ύψους 5% επί του ποσού της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ, η οποία και θα επιστραφεί μετά την παραλαβή του αντικειμένου της

Για περισσότερες λεπτομέρειες επί όλων των παραπάνω και για ότι δεν γίνεται αναφορά, ισχύει η κείμενη νομοθεσία.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α. ΨΥΞΗ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-Κ.Σ.Ε./ΒΜΣ				
Α/Α	Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης	Ποσότητα κατά αποκοπή (Τεμ.)	Τιμή (€)	Σύνολο (€)
1.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ			
1.1	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.)			
1.1.1	Κεντρικά Συστήματα Θέρμανσης (1 Λέβητας 256 kW – 1 Καυστήρας)	Τεμ.1	250,00	250,00
1.1.2	1 Αντλία Θερμότητας (VRV, ισχύος 17,6 kW)	Τεμ.1	100,00	100,00
1.1.3	20 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 63 kW περίπου).	Τεμ.1	150,00	150,00
1.2	ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ			
1.2.1	Κεντρικό Συστήματα Θέρμανσης (4 Λέβητες 3 x 116,3 kW + 1 x 139,8 kW – 4 Καυστήρες),	Τεμ.1	350,00	350,00
1.2.2	4 κλιματιστικές ντουλάπες DAIKIN FVA100A/RZQSG100 L-Y1 (~3N) BRC1D52 ψύξης θέρμανσης	Τεμ.1	120,00	120,00
1.2.3	53 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 125 kW περίπου)	Τεμ.1	250,00	250,00
1.2.4	7 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1	100,00	100,00
1.2.5	Αντλία Θερμότητας Χώρου Εστίασης (Ψυκτικής/ Θερμικής Ικανότητας 67 KW/ 78 KW)	Τεμ.1	150,00	150,00
1.3	ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ			
1.3.1	Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (4 Λέβητες 698 kW / 580 kW / 290 kW / 210 kW - 4 Καυστήρες),	Τεμ.1	900,00	900,00
1.3.2	Μονάδες Κλιματισμού (9 Κλιματιστικές Μον.)	Τεμ.1	400,00	400,00
1.3.3	121 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1	500,00	500,00
1.3.4	9 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 31 kW περίπου).	Τεμ.1	400,00	400,00

1.3.5	Κεντρικό σύστημα ψύξης (4 Ψύκτες 267,3 kw/ 165,3 kw /80,9 kw/ 46,7 kw)	Τεμ.1	550,00	550,00
1.3.6	Συντήρηση-αναβάθμιση, Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου (Κ.Σ.Ε.) Η/Μ Εγκαταστάσεων / Building Management System (BMS).	Τεμ.1	5.000,00	5.000,00
1.4	ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ – ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ			
1.4.1	2 Αντλίες Θερμότητας (VRV, Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 28 kW / 31,5 kW)	Τεμ.1	150,00	150,00
1.4.2	16 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1	150,00	150,00
2.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ			
2.1	ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ-ΦΟΙΤ. ΕΣΤΙΕΣ			
2.1.1	3 Αντλίες Θερμότητας (2 x 165,3 kW / 186 kW + 1 x 136,8 kW / 149,6 kW),	Τεμ.1	800,00	800,00
2.1.2	95 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units) Αντλιών Θερμότητας	Τεμ.1	450,00	450,00
2.1.3	15 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής, επίτοιχα και ντουλάπας, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 98 kW περίπου)	Τεμ.1	200,00	200,00
2.1.4	Πετρελαιοκινητήρας οίκου MEC στη βιβλιοθήκη	Τεμ.1	100,00	100,00
2.1.5	Πετρελαιοκινητήρας 14,7-23,2 KW στο κτίριο της Φοιτητικής Εστίας στη περιοχή του παλαιού στρατοπέδου)	Τεμ.1	100,00	100,00
3.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ			
3.1	ΚΤΙΡΙΟ – ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ			
3.1.1	Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (2 Λέβητες x 371,8 kW – 2 Καυστήρες), ,	Τεμ.1	500,00	500,00
3.1.2	Κεντρικό Σύστημα Ψύξης (1 Ψύκτης x 315 kW), 1 Αυτόνομης Κλιματιστικής Μονάδας (Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 158 kW / 141 kW), (Σημ: υπάρχει ένα ψύκτης με βλάβη)	Τεμ.1	150,00 €	150,00
3.1.3	11 Κλιματιστικών Μονάδων νωπού αέρα	Τεμ.1	400,00	400,00
3.1.4	116 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1	150,00	150,00
3.1.5	3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 9 kW περίπου)	Τεμ.1	150,00	150,00
3.2	ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ			

3.2.1	3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 7,91 kW περίπου).	Τεμ.1	100,00€	100,00
3.2.2	Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 11,42 kW περίπου	Τεμ.1	300,00	300,00
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ			
4.1	ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ			
4.1.1	Αντλίες Θερμότητας (VRV) –εξωτερικές μονάδες: 4 x (28 kW / 31,5 kW) / εξωτερικές μονάδες: 10 x οροφής ή τοίχου-	Τεμ.1	400,00	400,00
4.1.2	7 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 13,2 kW περίπου)	Τεμ.1	100,00	100,00
4.2	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ			
4.2.1	Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 58 kW περίπου)	Τεμ.1	150,00	150,00
4.3	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Ε.Π. ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ			
4.3.1	3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 8 kW περίπου)	Τεμ.1	50,00	50,00
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ			
5.1	ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ			
5.1.1	Σύστημα Θέρμανσης (Λέβητας 290,75 kW-Καυστήρας),	Τεμ.1	250,00	250,00
5.1.2	Αερόψυκτος Ψύκτης Ύδατος (151 kW),	Τεμ.1	100,00	100,00
5.1.3	8 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1	100,00	100,00
5.1.4	21 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επιτοίχια, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 30 kW περίπου)	Τεμ.1	150,00	150,00
5.2	ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ			
5.2.1	1 Αντλία Θερμότητας (VRV)	Τεμ.1	300,00	300,00
5.2.2	9 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units),	Τεμ.1	100,00	100,00
5.2.3	2 Αντλίες Θερμότητας (VRV) με κανάλια (ψυκτικής / θερμικής ικανότητας 7,1 / 8 kW και 12,5 / 14,6 kW) κ	Τεμ.1	100,00	100,00
5.2.4	10 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 30 kW περίπου).	Τεμ.1	200,00	200,00

6.1	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ			
6.1.1	240 Αυτόνομες Κλιματιστικές μονάδες split units, επίτοιχες και τύπου «ντουλάπα»	Τεμ.1	7.200,00	7.200,00
6.1.2	1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 30 kW περίπου και 7 units	Τεμ.1	400,00	400,00
6.1.3	1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 50 kW περίπου και 9 units	Τεμ.1	450,00	450,00
6.1.4	1 Σύστημα Pro-Dialog Plus της Carrier (κτίριο Βιβλιοθήκης)	Τεμ.1	250,00	250,00
6.2	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ			
6.2.1	70 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 184 kW περίπου)	Τεμ.1	300,00	300,00
6.2.2	Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 13 kW περίπου	Τεμ.1	300,00	300,00
7.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ			
7.1	160 Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες split units (επίτοιχες-οροφής- τύπου «κασέτα»), ψυκτικής απόδοσης 9000-45000 btu/h και 1 μονάδα τύπου «ντουλάπα» 60.000 btu/h)	Τεμ. 1	4.800,00€	4.800,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α			28.620,00
	Β. ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΝΩΣΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ -ΗΛΕΚΤΡ/ΚΑ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΤΡΑ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΛΙΚΩΝ)			
A/A	Περιγραφή Υπηρεσιών	Ποσότητα (Τεμ.)	Τιμή Μονάδος (€)	Σύνολο (€)
	ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ			
1	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Πλακέτας Interklima και 2 Ανεμιστήρων AKSF 630-6KA4-230V (αφορά κλιματιστική MPCA-013-RSBS.N.M 1321051)	1	550	550,00
2	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Αντλίας LOWARA και 2 Ανεμιστήρων AKSF 630-6KA4-230V (αφορά κλιματιστική MPCA-046-RSBS.N.M 1321053)	1	2.100	2.100,00
3	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ 2 Αισθητηρίων Νερού (αφορά κλιματιστική LPCA-075-RMBS.N.L 1321027)	1	70	70,00

4	Προμήθεια και τοποθέτηση Περσίδας BIOSOL (αφορά FC BIOSOL MRS ^{1/2} -001)	1	130	130,00
5	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Ανεμιστήρων BIOSOL (αφορά ανεμιστήρα 3BTM-C015-20-0/11 GIA FC BIOSOL)	14	170	2.380,00
6	Προμήθεια και τοποθέτηση Πυκνωτή Ανεμιστήρα BIOSOL (αφορά ανεμιστήρα FC BIOSOL)	1	40	40,00
7	Προμήθεια και ρύθμιση/προγραμματισμός χειριστηρίων 3 ταχυτήτων BIOSOL (αφορά FC BIOSOL)	3	35	105,00
ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ				
8	Προμήθεια και τοποθέτηση Περσίδας μεγάλης FC SABIANA	15	80	1.200,00
9	Προμήθεια και τοποθέτηση Επάνω Ατομικών Περσίδων FC	35	35	1.225,00
10	Προμήθεια και τοποθέτηση Κάτω Περσίδας- Θήκης – Φίλτρου FC	20	60	1.200,00
11	Προμήθεια και αντικατάσταση εξαεριστικών (για το σύστημα Pro-Dialog Plus της Carrier), στο κτίριο Βιβλιοθήκης στην Καλαμάτα- Αντικάλαμο)	15	25	375,00
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.) ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ				
12	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ φίλτρων Hitachi (αφορά A/C Hitachi RAS- S18H2	1	65	65,00
13	Προμήθεια και προγραμματισμός/ρύθμιση Χειριστηρίου KEROSUN (αφορά A/C Kerosun)	1	35	35,00
ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ				
14	Προμήθεια και πλήρωση υγρού Freon R410 (αφορά A/C Daikin RX35K5V1B)	1 (Kg)	40	40,00
15	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Ανεμιστήρα Daikin (αφορά A/C Daikin RX35K5V1B)	1	280	280,00
16	Προμήθεια, ρύθμιση/προγραμματισμός Πολυχειριστηρίου DAIKIN	7	35	245,00
ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ				

17	Αντικατάσταση 152 παλαιών φωτιστικών σωμάτων με νέα, όπως θα υποδειχτούν.	1	2.260	2.260,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β				12.300,00
	Γ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ			
	Έλεγχοι, λειτουργία, αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εξασφάλιση ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων και απαιτούν απασχόληση ειδικευμένων τεχνιτών (Οικοδομικά-Υδραυλικά- Ηλεκτρολογικά/ Πιστοποιήσεις -Αντικεραυνική Προστασία, κλπ, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Τεχνική Περιγραφή (Στην τιμή περιλαμβάνονται τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος). [Αριθμός ημερομισθίων απασχόλησης του προσωπικού του Αναδόχου για 1 έτος =366 ημερομίσθια. (Εργατική Δαπάνη ημερομισθίου δώρου Χ Προσαύξηση = 28,31X1,50=42,47 €)]	1	18.980,00	18.980,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Γ			18.980,00
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β+Γ				59.900,00
Φ.Π.Α. 24%				14.376,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				74.276,00
Σημείωση: Οι ανωτέρω τιμές ελήφθησαν από την αγορά. Στην τιμή περιλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο, εκτός Φ.Π.Α. 24% που βαρύνει το Πανεπιστήμιο				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Παροχή Υπηρεσιών «Συντήρηση, Αποκατάσταση βλαβών και Λειτουργία των Κτιριακών και Η/Μ Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου» - διάρκειας (1) έτους, σε Τρίπολη, Πάτρα, Κόρινθο, Σπάρτη, Ναύπλιο και Καλαμάτα

Της επιχείρησης....., με
 έδρα....., οδός..... αριθμός.....
 ...Τηλ-φαξ.....Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ.....

Α. ΨΥΞΗ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-Κ.Σ.Ε./ΒΜΣ				
A/A	Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης	Ποσότητα κατά αποκοπή (Τεμ.)	Τιμή	Σύνολο (€)
1.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ			
1.1	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.)			
1.1.1	Κεντρικά Συστήματα Θέρμανσης (1 Λέβητας 256 kW – 1 Καυστήρας)	Τεμ.1		
1.1.2	1 Αντλία Θερμότητας (VRV, ισχύος 17,6 kW)	Τεμ.1		
1.1.3	20 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 63 kW περίπου).	Τεμ.1		
1.2	ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ			
1.2.1	Κεντρικό Συστήματα Θέρμανσης (4 Λέβητες 3 x 116,3 kW + 1 x 139,8 kW – 4 Καυστήρες),	Τεμ.1		
1.2.2	4 κλιματιστικές ντουλάπες DAIKIN FVA100A/RZQSG100 L-Y1 (~3N) BRC1D52 ψύξης θέρμανσης	Τεμ.1		
1.2.3	53 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 125 kW περίπου)	Τεμ.1		
1.2.4	7 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1		
1.2.5	Αντλία Θερμότητας Χώρου Εστίασης (Ψυκτικής/ Θερμικής Ικανότητας 67 KW/ 78 KW)	Τεμ.1		

1.3	ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ			
1.3.1	Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (4 Λέβητες 698 kW / 580 kW / 290 kW / 210 kW - 4 Καυστήρες),	Τεμ.1		
1.3.2	Μονάδες Κλιματισμού (9 Κλιματιστικές Μον.)	Τεμ.1		
1.3.3	121 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1		
1.3.4	9 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 31 kW περίπου).	Τεμ.1		
1.3.5	Κεντρικό σύστημα ψύξης (4 Ψύκτες 267,3 kw/ 165,3 kw /80,9 kw/ 46,7 kw)	Τεμ.1		
1.3.6	Συντήρηση-αναβάθμιση, Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου (Κ.Σ.Ε.) Η/Μ Εγκαταστάσεων / Building Management System (BMS).	Τεμ.1		
1.4	ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ – ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ			
1.4.1	2 Αντλίες Θερμότητας (VRV, Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 28 kW / 31,5 kW)	Τεμ.1		
1.4.2	16 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1		
2.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ			
2.1	ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ-ΦΟΙΤ. ΕΣΤΙΕΣ			
2.1.1	3 Αντλίες Θερμότητας (2 x 165,3 kW / 186 kW + 1 x 136,8 kW / 149,6 kW),	Τεμ.1		
2.1.2	95 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units) Αντλιών Θερμότητας	Τεμ.1		
2.1.3	15 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής, επίτοιχα και ντουλάπας, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 98 kW περίπου)	Τεμ.1		
2.1.4	Πετρελαιοκινητήρας οίκου MEC στη βιβλιοθήκη	Τεμ.1		
2.1.5	Πετρελαιοκινητήρας 14,7-23,2 KW στο κτίριο της Φοιτητικής Εστίας στη περιοχή του παλαιού στρατοπέδου)	Τεμ.1		
3.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ			

3.1	ΚΤΙΡΙΟ – ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ			
3.1.1	Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (2 Λέβητες x 371,8 kW – 2 Καυστήρες), ,	Τεμ.1		
3.1.2	Κεντρικό Σύστημα Ψύξης (1 Ψύκτης x 315 kW), 1 Αυτόνομη Κλιματιστικής Μονάδας (Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 158 kW / 141 kW), (Σημ: υπάρχει ένας ψύκτης με βλάβη)	Τεμ.1		
3.1.3	11 Κλιματιστικών Μονάδων νωπού αέρα	Τεμ.1		
3.1.4	116 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1		
3.1.5	3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 9 kW περίπου)	Τεμ.1		
3.2	ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ			
3.2.1	3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 7,91 kW περίπου).	Τεμ.1		
3.2.2	Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 11,42 kW περίπου	Τεμ.1		
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ			
4.1	ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ			
4.1.1	Αντλίες Θερμότητας (VRV) –εξωτερικές μονάδες: 4 x (28 kW / 31,5 kW) / εξωτερικές μονάδες: 10 x οροφής ή τοίχου-	Τεμ.1		
4.1.2	7 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 13,2 kW περίπου)	Τεμ.1		
4.2	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ			
4.2.1	Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 58 kW περίπου)	Τεμ.1		
4.3	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Ε.Π. ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ			
4.3.1	3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 8 kW περίπου)	Τεμ.1		
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ			

5.1	ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ			
5.1.1	Σύστημα Θέρμανσης (Λέβητας 290,75 kW-Καυστήρας),	Τεμ.1		
5.1.2	Αερόψυκτος Ψύκτης Ύδατος (151 kW),	Τεμ.1		
5.1.3	8 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)	Τεμ.1		
5.1.4	21 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επιτόχια, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 30 kW περίπου)	Τεμ.1		
5.2	ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ			
5.2.1	1 Αντλία Θερμότητας (VRV)	Τεμ.1		
5.2.2	9 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units),	Τεμ.1		
5.2.3	2 Αντλίες Θερμότητας (VRV) με κανάλια (ψυκτικής / θερμικής ικανότητας 7,1 / 8 kW και 12,5 / 14,6 kW) κ	Τεμ.1		
5.2.4	10 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 30 kW περίπου).	Τεμ.1		
6.1	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ			
6.1.1	240 Αυτόνομες Κλιματιστικές μονάδες split units, επίτοιχες και τύπου «ντουλάπα»	Τεμ.1		
6.1.2	1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 30 kW περίπου και 7 units	Τεμ.1		
6.1.3	1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 50 kW περίπου και 9 units	Τεμ.1		
6.1.4	1 Σύστημα Pro-Dialog Plus της Carrier (κτίριο Βιβλιοθήκης)	Τεμ.1		
6.2	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ			
6.2.1	70 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 184 kW περίπου)	Τεμ.1		
6.2.2	Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 13 kW περίπου	Τεμ.1		
7.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ			

7.1	160 Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες split units (επίτοιχες-οροφής- τύπου «κασέτα»), ψυκτικής απόδοσης 9000-45000 btu/h και 1 μονάδα τύπου «ντουλάπα» 60.000 btu/h)	Τεμ. 1		
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α			
	Β. ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΝΩΣΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ -ΗΛΕΚΤΡ/ΚΑ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΤΡΑ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΛΙΚΩΝ)			
A/A	Περιγραφή Υπηρεσιών	Ποσότητα (Τεμ.)	Τιμή Μονάδας (€)	Σύνολο (€)
	ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ			
1	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Πλακέτας Interklima και 2 Ανεμιστήρων AKSF 630-6KA4-230V (αφορά κλιματιστική MPCA-013-RSBS.N.M 1321051)	1		
2	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Αντλίας LOWARA και 2 Ανεμιστήρων AKSF 630-6KA4-230V (αφορά κλιματιστική MPCA-046-RSBS.N.M 1321053)	1		
3	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ 2 Αισθητηρίων Νερού (αφορά κλιματιστική LPCA-075-RMBS.N.L 1321027)	1		
4	Προμήθεια και τοποθέτηση Περσίδας BIOSOL (αφορά FC BIOSOL MRS ^{1/2} -001)	1		
5	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Ανεμιστήρων BIOSOL (αφορά ανεμιστήρα 3BTM-C015-20-0/11 GIA FC BIOSOL)	14		
6	Προμήθεια και τοποθέτηση Πυκνωτή Ανεμιστήρα BIOSOL (αφορά ανεμιστήρα FC BIOSOL)	1		

7	Προμήθεια και ρύθμιση/προγραμματισμός χειριστηρίων 3 ταχυτήτων BIOSOL (αφορά FC BIOSOL)	3		
ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ				
8	Προμήθεια και τοποθέτηση Περσίδας μεγάλης FC SABIANA	15		
9	Προμήθεια και τοποθέτηση Επάνω Ατομικών Περσίδων FC	35		
10	Προμήθεια και τοποθέτηση Κάτω Περσίδας- Θήκης –Φίλτρου FC	20		
11	Προμήθεια και αντικατάσταση εξαεριστικών (για το σύστημα Pro- Dialog Plus της Carrier), στο κτίριο Βιβλιοθήκης στην Καλαμάτα- Αντικάλαμο)	15		
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.) ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ				
12	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ φίλτρων Hitachi (αφορά A/C Hitachi RAS- S18H2	1		
13	Προμήθεια και προγραμματισμός/ρύθμιση Χειριστηρίου KEROSUN (αφορά A/C Kerosun)	1		
ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ				
14	Προμήθεια και πλήρωση υγρού Freon R410 (αφορά A/C Daikin RX35K5V1B)	1 (Kg)		
15	Προμήθεια και τοποθέτηση Σετ Ανεμιστήρα Daikin (αφορά A/C Daikin RX35K5V1B)	1		
16	Προμήθεια, ρύθμιση/προγραμματισμός Πολυχειριστηρίου DAIKIN	7		
ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ				

17	Αντικατάσταση 152 παλαιών φωτιστικών σωμάτων με νέα, όπως θα υποδειχτούν.	1		
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β			
	Γ . ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ			
A/A	Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης	Ποσότητα κατά αποκοπή (Τεμ.)	Τιμή (€)	Σύνολο (€)
1	Έλεγχοι, λειτουργία, αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εξασφάλιση ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων και απαιτούν απασχόληση ειδικευμένων τεχνιτών (Οικοδομικά-Υδραυλικά-Ηλεκτρολογικά/ Πιστοποιήσεις - Αντικεραυνική Προστασία, κλπ, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Τεχνική Περιγραφή (Στην τιμή περιλαμβάνονται τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος). [Αριθμός ημερομισθίων απασχόλησης του προσωπικού του Αναδόχου για 1 έτος =366 ημερομίσθια. (Εργατική Δαπάνη ημερομισθίου θώρου Χ Προσαύξηση = 28,31Χ1,50=42,47 €)]	Τεμ. 1		
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Γ			
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β+Γ				
Φ.Π.Α. 24%				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

Με την παρούσα Οικονομική Προσφορά αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης. Η προσφορά μου ισχύει για 180 ημέρες προσημετρούμενες από την επομένη της διενέργειας της διαδικασίας ανάθεσης.

Ημερομηνία,

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός -αριθμός TK fax)

.....

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ.

Προς

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (και ολογράφως).....

..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωση μας, υπέρ του φυσικού προσώπου / της εταιρείας Δ/ση

..... (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των φυσικών προσώπων / εταιρειών (1)....., (2)....., κ.λ.π. ατομικά για κάθε ένας από αυτούς / αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης) για την καλή εκτέλεση από αυτόν / αυτήν των όρων της σύμβασης, που θα υπογράψει μαζί σας για την Παροχή Υπηρεσιών που αφορά στην «Συντήρηση, Αποκατάσταση βλαβών & λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου» και συγκεκριμένα στις εγκαταστάσεις του σε Τρίπολη, Πάτρα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Σπάρτη και Καλαμάτα , για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής. (αρ. πρωτ. διακήρυξης) προς κάλυψη αναγκών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και το οποίο ποσόν καλύπτει το 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης προ Φ.Π.Α..

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την .../.../....., οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγυητικής ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Από τις 2-5-2019, οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν το ΕΕΕΣ με τη χρήση της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας **Promitheus ESPDint** (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>), που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Η σχετική ανακοίνωση είναι διαθέσιμη στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ «www.promitheus.gov.gr». Το περιεχόμενο του αρχείου, είτε ενσωματώνεται στο κείμενο της διακήρυξης, είτε, ως αρχείο PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, αναρτάται ξεχωριστά ως αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το αρχείο XML αναρτάται για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ τη σχετική απάντηση τους].

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης υπ' αριθ.)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ –
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τηλέφωνο: 2710/372143, 2610/326221

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη,
Αρ πρωτ.:

Πληροφορίες : Σταυροπούλου Σοφία,
Ανδριακοπούλου Δήμητρα
e-mail: sofia@uop.gr, dandria@uop.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΕ ΤΡΙΠΟΛΗ, ΠΑΤΡΑ, ΚΟΡΙΝΘΟ, ΣΠΑΡΤΗ, ΝΑΥΠΛΙΟ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΓΙΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

(Π.Δ.Ε. «2020ΣΕ544600021 και CPV: 50710000-5)

Σήμερα, στην Τρίπολη, στις, ημέρα, οι συμβαλλόμενοι:

α) Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου Καθηγητή Κατσή Κ. Αθανάσιο (δυνάμει του ΦΕΚ 647/6-12-2017 ΤΕΥΧΟΣ Υ.Ο.Δ.Δ.) και

β) Ο/Η με νόμιμο εκπρόσωπο τον στο εξής καλούμενο «Ανάδοχος/Συντηρητής»,

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

2. Το ΦΕΚ 647/6-12-2017 ΤΕΥΧΟΣ Υ.Ο.Δ.Δ. «περί ορισμού Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου».
3. Το υπ' αριθμ. 647/6-12-2017 ΦΕΚ- Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
4. Το ΦΕΚ Τεύχος Β' 4835/29-12-2017 περί Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, καθορισμός σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και καθορισμός τομέα ευθύνης και επιμέρους αρμοδιοτήτων Αντιπρυτάνεων.
5. Τις διατάξεις των:
 - a. ΕΛΟΤ HD 384 (Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – Ελληνικό Πρότυπο)
 - b. Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές, τεχνικές οδηγίες κ.λ.π. του Ελληνικού Κράτους, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) και του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.), του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), του Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.), τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές [(Ε.Τ.Ε.Π.) Φ.Ε.Κ. Β 2221/30.07.2012 (αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/273 Απόφαση)] κ.λ.π.
 - c. Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοεμ/17 Δεκ. 1953),
 - d. Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τεχνολογικά προηγμένων χωρών, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
 - Τους Γερμανικούς Κανονισμούς VDE, DIN κ.λπ. και τους Αμερικανικούς κανονισμούς (ASHRAE, SMACNA, NFPA κ.λπ.).
 - της ΚΥΑ18694/658/Ε 103 ΦΕΚ Β/1232/2012 «Καθορισμός αρμόδιων αρχών, μέτρων και διαδικασιών για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2000 «για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου», και των Κανονισμών που εκδίδονται σε εφαρμογή του»
 - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1005/2009 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος
 - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 517/2014 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 16ης Απριλίου 2014 για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 842/2006
 - e. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) 2015/2067 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 17ης Νοεμβρίου 2015 για τη θέσπιση, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 517/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση των φυσικών προσώπων όσον αφορά τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας, καθώς και τις μονάδες ψύξης σε φορητά ψυγεία και ρυμουλκώμενα ψυγεία που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και για την πιστοποίηση των εταιρειών όσον αφορά τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου
6. Την υπ. αριθμ./.....Απόφαση Κατακύρωσης.

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η «Ετήσια Συντήρηση, Αποκατάσταση βλαβών και λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και συγκεκριμένα στις εγκαταστάσεις του σε Τρίπολη, Πάτρα, Κόρινθο, Σπάρτη, Ναύπλιο και Καλαμάτα, για ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης», σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της σχετικής διακήρυξης και της προσφοράς της αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για ένα (1) έτος από την έως και την.....

ΑΡΘΡΟ 3 . ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗ

Η **αμοιβή** του «Αναδόχου» θα πραγματοποιηθεί με ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ κάθε μήνα μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης μαζί με το τιμολόγιο του και τα κάτωθι:

- α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις διορθωτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών) καθώς και τα αντίστοιχα δελτία συντήρησης
- β) Τεχνική έκθεση με περιγραφή βλαβών και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης, καθώς και υποδείξεις, συστάσεις και παρατηρήσεις του.
- γ) υπογεγραμμένο το μηνιαίο φύλλο ελέγχου εργασιών με τις αντίστοιχες εργασίες.

Το ποσό αυτό θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα από την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικά πληρωμής, πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας θα γίνεται σε ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης η εταιρεία κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Νο.Τράπεζας (κατάστημα) με ημερομηνία έκδοσης, για τις Ομάδες συνολικά, το ύψος της οποίας

αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης της προμήθειας (χωρίς ΦΠΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε.

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά δύο μήνες (2) μετά το συμφωνημένο χρόνο παράδοσης

Η εγγύηση αυτή θα καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου με μονομερή του δήλωση προς τον εκδότη και χωρίς δικαστική διάγνωση της διαφοράς σε περίπτωση που με απόλυτη κρίση του Πανεπιστημίου η σύμβαση δεν έχει εκτελεστεί εμπρόθεσμα ή σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί.

Σε αυτήν την περίπτωση με απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου μπορούν να επιβληθούν οι ποινές που προβλέπονται.

ΑΡΘΡΟ 5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

ΑΡΘΡΟ 6. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

- α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της

διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 7. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 8. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο/Άρθρο 13 Λόγοι Αποκλεισμού της διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει

αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί ανά πόλη, από την Ετήσια Επιτροπή Προμηθειών/ Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου / Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία και θα εισηγείται στην Σύγκλητο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Α' της παρούσας. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι

αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση της Συγκλήτου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις.

Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

ΑΡΘΡΟ 12. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της Συγκλήτου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 6της σύμβασης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Αναδόχου ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση των ανελκυστήρων προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους του Πανεπιστημίου,

καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

3. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε απαίτηση στον «Ανάδοχο», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.
4. Ο Ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα όποια διαφορά τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
5. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αρκαδίας, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη Σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια, κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις αυτού.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τέσσερα πρωτότυπα αντίτυπα, τρία (3) παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ένα (1) πηγαίνει στον Ανάδοχο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Για τον ανάδοχο

Ο Πρύτανης Οικονομικών,

Καθηγητής Αθανάσιος Κατσής