

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν οι κάτωθι εργασίες στεγάνωσης για λόγους υγιεινής και ασφάλειας στα κτίρια της σχολής Οικονομίας Διοίκησης και Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη και συγκεκριμένα:

Κτίριο Κ1

- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους καθώς και των μαρμάρων της επίστρωσης στηθαίων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών μετά της φορτοεκφόρτωσης και της καθαρής μεταφοράς τους
- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση αλεξικέραυνου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στεγάνωσης περιμετρικά και επί των στηθαίων.
- Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm, και συγκεκριμένα την επιφάνεια δώματος εμβαδού 405,00μ² στη στάθμη +4.00 όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.
- Τοποθέτησης υγρομόνωσης με μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM) τόσο στην επιφάνεια του δώματος στη στάθμη +4.00 όσο και στα περιμετρικά στηθαία (εσωτερική κάθετη επιφάνεια, οριζόντια επιφάνεια αντί μαρμάρου στηθαίων και πεζουλιών και στο τελείωμα της εξωτερικής κάθετης επιφάνειας 20cm τουλάχιστον). Στο εξωτερικό τελείωμα τοποθετείται επιπλέον προστασία της στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα-προφίλ. Στις κάθετες εξωτερικές επιφάνειες και όπου αλλού απαιτηθεί αυτές θα χρωματισθούν με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως.
- Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου χρώματος λευκού πλευράς άνω των 30 cm χωρίς τη χρήση τσιμεντοκονιάματος ή κόλλας και στήριξη αυτών με ειδικά πλαστικά κυκλικά στηρίγματα με εγκοπές (δυνατότητα υποδοχής των γωνιών τεσσάρων πλακών «πατούν» επάνω στο μονωτικό, ενώ ταυτόχρονα κρατούν τις πλάκες σε απόσταση 1,5 cm από αυτό. Με αυτό τον τρόπο γίνεται ευκολότερη η τοποθέτηση των πλακών, εξασφαλίζεται και επιτυγχάνεται ο εξαερισμός της κατασκευής και η αποφυγή υγρασίας και μούχλας).
- Τοποθέτησης υγρομόνωσης με μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM) και επί των κατασκευών προστασίας των εγκαταστάσεων εξαερισμού όπως αυτές έχουν κατασκευαστεί σήμερα.
- Απομάκρυνση των πολυκαρβονικών φύλλων από τον μεταλλικό σκελετό της ηλιοροφής και ενίσχυση αυτού με μεταλλικά στοιχεία ώστε να τοποθετηθούν πλέον διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22mm.
- Επί των σωληνώσεων των εγκαταστάσεων και όπως αυτές «τρέχουν» στο δώμα θα τοποθετηθούν και θα στερεωθούν στραντζαριστά φύλλα αλουμινίου σε μικρή απόσταση (2cm) από την πάνω επιφάνεια τους προκειμένου να προφυλάσσεται το σύνολο των σωληνώσεων από τις καιρικές συνθήκες.

Κτίριο K2 Κτίριο K3

- Καθαίρεση των μαρμάρων της επίστρωσης στηθαίων των στεγών χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών μετά της φορτοεκφόρτωσης και της καθαρής μεταφοράς τους.
- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση αλεξικέραυνου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στεγάνωσης περιμετρικά και επί των στηθαίων.
- Τοποθέτησης υδρομόνωσης με μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM) στα περιμετρικά στηθαία (επί των κεραμιδιών, στην εσωτερική κάθετη επιφάνεια, επί οριζόντιας επιφάνειας αντί μαρμάρου στηθαίων και πεζουλίων και στο τελείωμα της εξωτερικής κάθετης επιφάνειας 20cm τουλάχιστον). Στο εξωτερικό τελείωμα τοποθετείται επιπλέον προστασία της στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα-προφίλ. Στις κάθετες εξωτερικές επιφάνειες και όπου αλλού απαιτηθεί αυτές θα χρωματισθούν με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως. Οι παραπάνω εργασίες εκτελούνται και στα στηθαία στέγης των απολήξεων του κτιρίου K3. Στο δώμα απόληξης του K2 κτιρίου τοποθετείται υδρομόνωση με μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM) η οποία επίσης καταλήγει 20cm στους περιμετρικούς τοίχους όπου και τοποθετείται επιπλέον προστασία της στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα-προφίλ. Στις κάθετες εξωτερικές επιφάνειες και όπου αλλού απαιτηθεί αυτές θα χρωματισθούν με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως.
- Επί των σωληνώσεων των εγκαταστάσεων και όπως αυτές «τρέχουν» στο δώμα θα τοποθετηθούν και θα στερεωθούν στραντζαριστά φύλλα αλουμινίου σε μικρή απόσταση (2cm) από την πάνω επιφάνεια τους προκειμένου να προφυλάσσεται το σύνολο των σωληνώσεων από τις καιρικές συνθήκες.
- Επί των τριγωνικών σε κάτοψη δωματίων τα οποία έως σήμερα δε φέρουν την παραμικρή υδρομόνωση θα τοποθετηθεί αρχικά συνθετική ξυλεία τύπου OSB πάχους 18mm για την διαμόρφωση κλίσεων (αντί μπετού ρύσεων) και στη συνέχεια επί αυτής θα τοποθετηθεί μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM). Στο εξωτερικό τελείωμα (κάθετη πλευρά) τοποθετείται επιπλέον προστασία της στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα-προφίλ.

Κτίριο K4

- Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης μετά της φορτοεκφόρτωσης και της καθαρής μεταφοράς τους και κατόπιν επένδυση στέγης με συνθετική ξυλεία τύπου OSB (Oriented Strand Boards) πάχους 18mm με κατάλληλη στερέωση. Επένδυση επί του OSB με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50mm και τέλος τοποθέτηση με χρήση κατάλληλης κόλλας μεμβράνης συνθετικού ελαστικού (EPDM).
- Τοποθέτηση υδρομόνωσης με μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM) εντός του χυτού εκοπλισμένου στηθαίου λουκιού. Στο εξωτερικό τελείωμα τοποθετείται επιπλέον προστασία της στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα-προφίλ. Στις κάθετες εξωτερικές επιφάνειες και όπου αλλού απαιτηθεί αυτές θα χρωματισθούν με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως.
- Τοποθέτηση στραντζαριστών φύλλων αλουμινίου εντός του παραπάνω περιγραφόμενου λουκιού και πάνω από την μεμβράνη υδρομόνωσης.
- Τοποθέτηση στραντζαριστών φύλλων αλουμινίου για την διαμόρφωση υδρορροών αφού πρώτα διανοιχθούν οπές στο λούκι εκοπλισμένου σκηροδέματος.
- Τοποθέτηση νέας διπλής υαλόθυρας στη στάθμη του ισογείου και συγκεκριμένα στην εσωτερική είσοδο του κτιρίου K4 –κτίριο Βιβλιοθήκης.
- Επί των τριγωνικών σε κάτοψη δωματίων τα οποία έως σήμερα δε φέρουν την παραμικρή υδρομόνωση θα τοποθετηθεί αρχικά συνθετική ξυλεία τύπου OSB πάχους 18mm για την διαμόρφωση κλίσεων (αντί μπετού ρύσεων) και στη συνέχεια επί αυτής θα τοποθετηθεί μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM). Στο εξωτερικό τελείωμα (κάθετη πλευρά) τοποθετείται επιπλέον προστασία της στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα-προφίλ.

Κτίριο K5

- Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας όπου απαιτείται.

- Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, εις τρεις στρώσεις, επί τοίχων όπου αυτά έχουν αποκολληθεί και καθαίρεθεί λόγω σαθρότητας.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα.

Κτίριο Τμήματος Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών

- Καθαίρεση των κεραμιδιών στο τμήμα επισκευής της μόνωσης, με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων κεραμιδιών σε ποσοστό >50%, και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης.
- Σανίδωμα σε υφιστάμενη τεγίδωση, επίστρωση με ελαστομερή ασφαλική μεμβράνη και επιτεγίδωση με καδρόνια 4 cm x 6 cm, στερεωμένα στην υφιστάμενη τεγίδωση πάνω από πηχάκι πάχους 2cm.
- Επικεράμωση με υφιστάμενα και νέα κεραμίδια.
- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση του υφιστάμενου αλεξικέραυνου.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα.

Περιβάλλον χώρος

- Στην ξύλινη πέργκολα η οποία βρίσκεται επί του ακαλύπτου μεταξύ και σε επαφή με τα κτίρια K1, K3 και K4 καταρχάς θα γίνει κατάλληλη προετοιμασία και κατόπιν θα πραγματοποιηθούν βερνικοχρωματισμοί των ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου.
- Έμπροσθεν των κτιρίων K1 και K2 σημειικά ο ακάλυπτος χώρος τμήμα του οποίου διαμορφώνεται ως οδός προς την κεντρική είσοδο στο κτίριο K1 παρουσιάζει μερική βύθιση και για το λόγο αυτό θα γίνει ρίψη σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 επί εδάφους.

Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα πληρούν τις προβλεπόμενες προδιαγραφές ΕΤΕΠ και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων.

B. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- Το έργο θα εκτελεσθεί από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Το όριο πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό του συμφωνητικού που θα προκύψει από τη δημοπρασία του έργου, απαγορευμένης κάθε υπέρβασης του ποσού αυτού χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.
- Το έργο θα χρηματοδοτείται από τον ενάρημο 2020 ΣΕ54600019 ΠΔΕ με το ποσό 175.000,00 ευρώ, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. εγκεκριμένο Προϋπολογισμό Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για το έτος 2021.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- Η συνολική προθεσμία που πρέπει να τελειώσει το έργο καθορίζεται στο άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ και είναι ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ημερολογιακές ημέρες (Αριθ. 120) από την υπογραφή της Σύμβασης, χωρίς ενδιάμεσες τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες.
- Για κάθε μέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του εργολάβου, της συνολικής προθεσμίας, που τίθεται στο άρθρο Β.3 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Ο Ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία σε προθεσμία δέκα πέντε ημερολογιακών ημερών από την υπογραφής της Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Ε. ΠΗΓΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

- Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και μετά της σχετικής εγκρίσεως της υπηρεσίας.

Ζ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα δείγματα για τους εργαστηριακούς ελέγχους για λογαριασμό του.
- Τέλος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου. (Φ.Ε.Κ. 1176/22-9-2000 τεύχος Β').

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με έξοδα και φροντίδα του, να μεριμνά για την εργοταξιακή σήμανση και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε ατύχημα ή ζημία, που ήθελε συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή στο προσωπικό που απασχολεί, όπως προκύπτει από το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του έτους 2021 με ενάρθρο 2020 ΣΕ54600019 ΠΔΕ του Π.Δ.Ε. (ΚΑΕ) και τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ» και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α/08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

Η προθεσμία περαίωσης του συνόλου των εργασιών ορίζεται σε 120 ημερολογιακές ημέρες.

CPV Εργασιών		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ
1.	Εργασίες μόνωσης στέγης	45261410-1

Τρίπολη 05-03-2021
Ο συντάξας

ΕΛΕΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αυθημερόν
Η Αν. Προϊστάμενη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Παναγιώτης Καμπυλαυκάς
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σοφία Σταυροπούλου
Πολιτικός Μηχανικός