

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΣΤΗΝ
ΤΡΙΠΟΛΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 160.000,00 €

CPV: 45214400-4 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια
 Πανεπιστημίου

Πληροφορίες: Σ. Σταυροπούλου
 Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Καραϊσκάκη
 Τηλέφωνο : 2710 221143
 Αρ. Μελ.:3/2021

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων στη συντήρηση και διαμόρφωση εργαστηρίου για της ανάγκες στέγασης του τμήματος Νοσηλευτικής του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη. Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες οι οποίες επιμερίζονται σε δύο βασικές ομάδες:

ΟΜΑΔΑ 1 – ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση αλεξικέραυνου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στεγάνωσης στις κεραμοσκεπές και περιμετρικά και επί των στηθαίων.
- Καθαίρεση των κεραμιδιών στο σύνολο των επιφανειών των στεγών, με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων κεραμιδιών σε ποσοστό >50%. Τοποθέτηση (βίδωμα ή κάρφωμα) επιπλέον ξύλινων δοκαριών διαστάσεων σύμφωνα με την υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας επί των υφιστάμενων (επί αμειβόντων) και κατόπιν επιτεγίδωση με καδρόνια 4 cm x 6 cm, στερεωμένα επί των νέων δοκαριών.
- Επικεράμωση με υφιστάμενα και νέα κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
- Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας όπου απαιτείται.
- Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης (κεραμιδιών και σαθρών επιχρισμάτων) με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.
- Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, εις τρεις στρώσεις, επί τοίχων όπου αυτά έχουν αποκολληθεί και καθαίρεθεί λόγω σαθρότητας.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα.
- Τοποθέτηση (αντικατάσταση παλαιάς κατεστραμμένης) σταθερής κουπόλας φυσικού φωτισμού επί οροφής στον νότιο ανοιχτό διάδρομο εξωτερικά πριν την είσοδο προς το εργαστήριο.

ΟΜΑΔΑ 2 – ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Επί μεταλλικού σκελετού τοιχοπετασμάτων ο οποίος θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας θα τοποθετηθούν γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm (διπλές σε κάθε πλευρά) ενώ το κενό μεταξύ τους θα πληρωθεί με πλάκες πάχους 50 mm θερμό-ηχομόνωσης ορυκτοβάμβακα πυκνότητας 80 kg. Αφού ολοκληρωθεί το σχετικό χώρισμα όπως περιγράφεται παραπάνω θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες.
- Επί τοίχου υφιστάμενου θα πραγματοποιηθεί επένδυση με πλακίδια πορσελάνης λευκά ή έγχρωμα διαστάσεων 15X15 cm, σε ύψος 0,84m από το έδαφος και μέχρι 1,44m.
- Επί δαπέδου (σήμερα φέρει βιομηχανικό δάπεδο) θα επιστρωθεί τάπητας από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)

- Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου καθώς και κρεμαστά επί τοίχου θα τοποθετηθούν κατάλληλα στον πλέον επενδεδυμένο με πλακίδια όπως παραπάνω τοίχο και κατόπιν θα τοποθετηθεί πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL.
- Επί του τοιχοπετάσματος και αφού έχει κατασκευαστεί όπως παραπάνω θα τοποθετηθούν ξύλινες ψευτόκασες και κατόπιν θα τοποθετηθούν θύρες ξύλινες πρεσσαριστές, με κάσσα δομική πλάτους έως 13 cm και στη συνέχεια αφού προετοιμαστούν κατάλληλα (σπατουλάρισμα – διάστρωση με βελατούρα) θα χρωματισθούν με χρώματα βάσεως νερού ή διαλύτου.
- Θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής στυρενιοακρυλικής - ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως επί επιφανειών επιχρισμάτων και επί γυψοσανιδών. Επί της οροφής έχουν τοποθετηθεί στο παρελθόν μεταλλικά διακοσμητικά στοιχεία τα οποία μετά από κατάλληλη εφαρμογή αντισκωριακού θα χρωματισθούν.
- Θα τοποθετηθεί κερκίδα εξ' ολοκλήρου από γαλβανισμένα εν θερμώ μεταλλικά στοιχεία συνολικής χωρητικότητας 45 ατόμων (πλαστικά καθήσματα) με μήκος 5,00X4,50 πλάτους, 1,95μ-2,00μ ύψος και θα διαθέτει πέντε (5) βαθμίδες με διαστάσεις της κάθε βαθμίδας 0,90 βάθος X0,39μ ύψος (+1,10μ κιγκλίδωμα ασφαλείας σε τέσσερις πλευρές). Επίσης η κερκίδα θα διαθέτει μια (1) σκάλα ανόδου – καθόδου πλάτους 0,90μ με τους απαραίτητους εκατέρωθεν χειρολισθήρες.
- Τέλος επί των πάγκων ερμαρίων κουζίνας (επί δαπέδου) θα τοποθετηθούν νεροχύτες ανοξείδωτοι (2σκαφ. 1.20μ) αφού θα έχουν προηγηθεί οι απαραίτητες εργασίες εγκατάστασης δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης.

Β. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- Το έργο θα εκτελεσθεί από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα (Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2229/94 και τον Ν. 3263/04 και τα εκτελεστικά τους Π.Δ. 609/85 & Π.Δ. 171/87 και τους Ν. 3669/08 , Ν. 4070/12, Ν.4412/16 όπως ισχύουν σήμερα.
- Το όριο πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό του συμφωνητικού που θα προκύψει από τη δημοπρασία του έργου, απαγορευμένης κάθε υπέρβασης του ποσού αυτού χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του έτους 2021 με το ποσό 160.000,00 ευρώ, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον. **ΚΑΕ 0000-0800-0860,0863** εγκεκριμένο Προϋπολογισμό Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για το έτος 2021.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- Η συνολική προθεσμία που πρέπει να τελειώσει το έργο καθορίζεται στο άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ και είναι **ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ (Αριθ. 120)** από την υπογραφή της Σύμβασης, χωρίς ενδιάμεσες τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες.
- Για κάθε μέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του εργολάβου, της συνολικής προθεσμίας, που τίθεται στο άρθρο Β.3 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Ο Ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία σε προθεσμία δέκα πέντε ημερολογιακών ημερών από την υπογραφής της Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Ε. ΠΗΓΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

- Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί

από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και μετά της σχετικής εγκρίσεως της υπηρεσίας.

Ζ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα δείγματα για τους εργαστηριακούς ελέγχους για λογαριασμό του.
- Τέλος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου. (Φ.Ε.Κ. 1176/22-9-2000 τεύχος Β').

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με έξοδα και φροντίδα του, να μεριμνά για την εργοταξιακή σήμανση και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε ατύχημα ή ζημία, που ήθελε συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή στο προσωπικό που απασχολεί, όπως προκύπτει από το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του έτους 2021 με (ΚΑΕ 0000-0800-0860,0863) κ α τίτλ ο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ» και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α/08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- Η προθεσμία περαίωσης του συνόλου των εργασιών ορίζεται σε 120 ημερολογιακές ημέρες.

CPV Εργασιών		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ
1.	Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια Πανεπιστημίου	CPV: 45214400-4

Τρίπολη 20-09-2021
Ο συντάξας

Παναγιώτης Καμπυλαυκάς
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αυθημερόν
Η Αν. Προϊστάμενη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Σοφία Σταυροπούλου
Πολιτικός Μηχανικός