

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr>

Τρίπολη, 01-08-2016
Αρ πρωτ.: 5944

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλέφωνο: 2710 / 372107, 2710/372134
Fax: 2710 / 372108
Πληροφορίες: Αλικάκου Σταυρούλα, Ασπρούδη Παρασκευή
e-mail: alikakou@uop.gr, pasproudi@aegean.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

(ΚΑΕ:0879, CPV:50750000-7)

Σήμερα, στην Τρίπολη, την 1^η Αυγούστου 2016, ημέρα Δευτέρα, οι συμβαλλόμενοι:

α) Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Αναπληρωτή Πρύτανη για θέματα Οικονομικής Διαχείρισης και Νέων Τεχνολογιών, Αν. Καθηγητή κ. Γεώργιο Λέπουρα (δυνάμει του ΦΕΚ 315/τ.Β'/09-03-2015) στο εξής αποκαλούμενο **Διαχειριστής** και

β) Η Τεχνική Εταιρεία Ανελκυστήρων **ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ & Β. ΜΠΟΥΡΕΞΗΣ Ο.Ε.**, με: νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Ιωάννη Π. Δημητρόπουλο και με έδρα στην Τρίπολη (Αγ. Κωνσταντίνου 6), Α.Φ.Μ.: 999740555 – Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, στο εξής καλούμενη **«Συντηρητής»**,

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

1. Ο «Διαχειριστής», κατόπιν της υπ' αριθμ 4/07.06.2016 Απόφασης της Συγκλήτου (ΑΔΑ:Ψ17Φ469Β7Δ-Ρ1Ρ) αναθέτει (με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης) και ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών μηνιαίας συντήρησης και του ετήσιου περιοδικού ελέγχου (για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας) του 1 (ενός) ηλεκτροκίνητου υδραυλικού ανελκυστήρα, δυναμικότητας 8 (οκτώ) ατόμων και 600 κιλών, ο οποίος βρίσκεται εντός του κτιρίου που στεγάζονται οι Διοικητικές και Οικονομικές Υπηρεσίες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (κτίριο ΟΑΕΔ), επί της οδού Τέρμα Καραϊσκάκη στην Τρίπολη.
2. Ο «Συντηρητής» είναι υποχρεωμένος: να στέλνει ειδικό συνεργείο για την

εκτέλεση των εργασιών μηνιαίας συντήρησης εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, χωρίς ειδική για αυτό το σκοπό πρόσκληση, καθώς επίσης και για τη γρήγορη αποκατάσταση των βλαβών.

3. Οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης, οι οποίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών (Α.Π. 18173/30.08.1988) και με όλους τους κανόνες της Τέχνης, περιλαμβάνουν: τον επιμελή έλεγχο όλων των μερών της εγκατάστασης (ιδιαίτερος των ασφαλιστικών συσκευών) του ανελκυστήρα, τον καθαρισμό και τη λίπανση των μηχανικών μερών του, καθώς και την προμήθεια λιπαντικών και υλικών συντήρησης και καθαρισμού.
4. Κάθε άλλη εργασία αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων ή ανταλλακτικών και γενικώς επισκευών, καθώς και η αξία των εκάστοτε ανταλλακτικών και υλικών, δεν περιλαμβάνονται στο τίμημα, αλλά χρεώνονται ξεχωριστά κατόπιν συμφωνίας.
5. Οι εργασίες που εκτελέσθηκαν, τυχόν παρατηρήσεις του τεχνικού συντήρησης, η ημερομηνία διεξαγωγής της πραγματοποιηθείσας συντήρησης καθώς και η αυτή της προβλεπόμενης περιλαμβάνονται στο σχετικό βιβλιάριο συντήρησης παρατηρήσεων και βλαβών, το οποίο κρατά ο «Διαχειριστής» στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα ή σε χώρο υποδειγμένο από τον ίδιο. Μετά από κάθε συντήρηση ο «Συντηρητής» θα καταγράφει το είδος της συντήρησης που πραγματοποιήθηκε καθώς και τυχόν παρατηρήσεις του, τις οποίες θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντήρησης και ο αντιπρόσωπος του «Διαχειριστή».
6. Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει (σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. ΦΑ/9.2/οικ.28425/22.12.2008) την έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα.
7. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του ανελκυστήρα μεταξύ των κανονικών επιθεωρήσεων, ο «Συντηρητής», κατόπιν σχετικής ειδοποίησης, υποχρεούται να στείλει, το συντομότερο δυνατόν και με δικά του έξοδα, ειδικό τεχνίτη για την αποκατάσταση της. Βλάβες, οι οποίες απαιτούν εργασία μεγαλύτερη των τεσσάρων ωρών, θα χρεώνονται επιπλέον, εκτός και αν αποδεδειγμένα οφείλονται σε υπαιτιότητα του «Συντηρητή» (ελλιπή συντήρηση, κακή ποιότητα ανταλλακτικών, λανθασμένη επισκευή κλπ).
8. Ο «Διαχειριστής» ή ο θυρωρός του ακινήτου, υποχρεούται να ειδοποιεί το «Συντηρητή» για κάθε πρόβλημα που παρουσιάζεται στον ανελκυστήρα, έστω κι αν αυτό θεωρείται ασήμαντο. Αν παρατηρηθεί σπάσιμο του υαλοπίνακα της πόρτας του ανελκυστήρα ή οποιοδήποτε άλλο επικίνδυνο φαινόμενο, οφείλουν να διακόψουν αμέσως τη λειτουργία του και να ειδοποιήσουν αμέσως το «Συντηρητή».
9. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ετήσια και αρχίζει από την 1^η Αυγούστου 2016 και λήγει την 31^η Ιουλίου 2017.
10. Η **αμοιβή** του «Συντηρητή» της μηνιαίας τακτικής συντήρησης και του ετήσιου περιοδικού ελέγχου του ενός (1) ανελκυστήρα σύμφωνα με τον Ν.4389/ΦΕΚ 94/Α'/27-5-2016 διαφοροποιείται σε σχέση με την προσφορά του η οποία υποβλήθηκε προ αύξηση ΦΠΑ και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των

οκτακόσιων είκοσι τριών ευρώ και έντεκα λεπτών (823,11€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και αναλύεται ως εξής:

Α. Για την εργασία της **μηνιαίας τακτικής συντήρησης του ανελκυστήρα**, ορίζεται ετήσια και συνομολογείται στο ποσό των **τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και ογδόντα λεπτών 487,80 €, συν Φ.Π.Α. 24% (δηλ. Φ.Π.Α. = 117,07 €)**, ήτοι **604,87€ ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Η **εξόφληση** της αμοιβής αυτής θα πραγματοποιείται μηνιαίως, σε δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις των **σαράντα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών 40,65 € συν Φ.Π.Α. 24% (δηλ. Φ.Π.Α. = 9,76 €)**, ήτοι **50,41€ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Το ποσό αυτό θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα από την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη συντήρησης δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Σε περίπτωση μη πληρωμής της συνδρομής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα μετά από την έκδοση του τιμολογίου, ο «Συντηρητής» δικαιούται να διακόψει τη συντήρηση του ανελκυστήρα, χωρίς ειδοποίηση και να το γνωστοποιεί τόσο στο Αστυνομικό Τμήμα της περιφέρειας όσο και στο Υπουργείο Βιομηχανίας (Ηλεκτρολογική Δ/νση).

Β. Για την **έκδοση του ετήσιου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου** του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα, ορίζεται ετήσια και συνομολογείται στο ποσόν των **εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ 176,00 €, συν Φ.Π.Α. 24% (δηλ. Φ.Π.Α. = 42,24 €)**, ήτοι **218,24€ ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.** το οποίο θα πρέπει να πληρώνεται το αργότερο μέχρι το τέλος του επομένου μήνα μετά την έκδοση του τιμολογίου. Στην ανωτέρω δαπάνη δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

Για την εξόφληση των τιμολογίων ο «Συντηρητής» υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

11. Η σύμβαση αυτή δεσμεύει και τους δύο συμβαλλόμενους, καθ' όλη τη διάρκεια της. Εάν κάποιος από τους δύο, επιθυμεί την παύση της σύμβασης, πρέπει να το γνωστοποιεί εγγράφως στον άλλο, ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
12. Σε περίπτωση μη τηρήσεως, από μέρους του «Διαχειριστή», των διατάξεων της χορηγηθείσας άδειας λειτουργίας του ανελκυστήρα από το Υπουργείο Βιομηχανίας (Υπηρεσία Ηλεκτρισμού), ο «Συντηρητής» δεν φέρει καμία ευθύνη.
13. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Συντηρητή ή μη πλημμελούς τήρησης τους από αυτόν ή οποιασδήποτε αμέλειας σε σχέση με τη συντήρηση του ανελκυστήρα προβλέπεται η δυνατότητα εκ μέρους του Διαχειριστή καταγγελίας της σύμβασης με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
14. Ο «Διαχειριστής» διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, πριν από τη λήξη του χρόνου ισχύος της, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε

απαίτηση στο «Συντηρητή», εφ' όσον δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι εκτέλεσης.

Το παρόν, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα, έκαστος παίρνει από ένα και το τρίτο παραμένει στο λογιστήριο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο Αναπληρωτής Πρύτανη
του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για θέματα
Οικονομικής Διαχείρισης και Νέων Τεχνολογιών**

Αν. Καθηγητής Γεώργιος Λέπυρας

**Για την εταιρεία
«ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ –
Β.Ε. ΜΠΟΥΡΕΞΗΣ Ο.Ε.
ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»**

Ιωάννης Π. Δημητρόπουλος