



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28 & ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
Α.Φ.Μ.: 099727226 Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: <http://www.uop.gr/>

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη 13-04-2016
Α.Π 2629

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Τηλέφωνο: 2710 / 372111 2710/372134

Fax: 2710 / 372108

Πληροφορίες: Τσώκου Βασιλική, Καρβέλας Κωνσταντίνος

e-mail: vtsohou@uop.gr, dinoskar@uop.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Στην Τρίπολη σήμερα την 13^η Απριλίου 2016, στα γραφεία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου που εδρεύει στην Τρίπολη, Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης, Ερυθρού Σταυρού 28 και Καρυωτάκη, μεταξύ των συμβαλλόμενων, αφενός μεν του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.**, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Αναπληρωτή Πρύτανη για θέματα Οικονομικής Διαχείρισης και Νέων Τεχνολογιών Αν. Καθηγητή Γεώργιο Λέπουρα, (δυνάμει του ΦΕΚ 315 /τ.Β' /09-03-2015), και αφετέρου της κας **ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ**, με ΑΦΜ 042867090 Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου (τηλ. επικοινωνίας: 27520-59631), που έχει στην αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή ενοικιαζόμενα δωμάτια στο Τολό, Δήμου Ναυπλίου επί της οδού Πλάτωνος 2 με την ονομασία **ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΒΙΛΛΑ ΕΙΡΗΝΗ»** και στη συνέχεια θα αποκαλείται «εκμισθώτρια», αφού έλαβαν υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. 3/08-03-2016 Απόφαση Συγκλήτου με (ΑΔΑ:6ΥΘ0469Β7Δ-503).
- Την ανάγκη παροχής υπηρεσιών στέγασης για τη μίσθωση κλινών προκειμένου να στεγαστούν οι 22 φοιτητές του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών .
- Την σύμφωνη γνώμη της κας Παπαδάκη Στυλιανής σχετικά με το οικονομικό τίμημα των δωματίων .

συμφώνησαν ρητά και ανεπιφύλακτα συνομολόγησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους εκμισθωτής έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ενοικιαζόμενα δωμάτια κατηγορίας 2 κλειδιών με την ονομασία **ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΒΙΛΛΑ ΕΙΡΗΝΗ»** που βρίσκονται στο Τολό και προσφέρει 11 δίκλινα δωμάτια (CPV 55100000-1 Υπηρεσίες Ξενοδοχείων) (ήτοι 22 κλίνες) καθαρού εμβαδού 25 τ.μ. περίπου πλέον WC.

Σε κάθε δωμάτιο υπάρχει κρεβατοκάμαρα κουζίνα, ψυγείο, λουτρό και τηλεόραση. Με παροχές σε θέρμανση, A/C, καλοριφέρ, ζεστό νερό.

Οποιαδήποτε αλλαγή στην επίπλωση του δωματίου όπως θα παραληφθεί από την επιτροπή παραλαβής δωματίων για τη στέγαση φοιτητών, θα γίνεται σε συνεννόηση και με ευθύνη του φοιτητή και του ιδιοκτήτη της επιχείρησης.

Άρθρο 2

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, προκειμένου να αντιμετωπίσει το οξύ και επείγον πρόβλημα της στέγασης των φοιτητών του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών, διενήργησε την υπ' αριθμ. 11103/30-12-2015 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: ΩΑ4Φ469Β7Δ-ΕΙΚ) για την μίσθωση κλινών με την αριθμ. **15/15.12.2015** απόφαση Συγκλήτου (ΑΔΑ: 6ΜΗΠ469Β7Δ-Π8Ρ) και σύναψε την 397/15-01-2016 Σύμβαση (ΑΔΑ : ΨΡΙ6469Β7Δ-ΩΔΑ) για τη μίσθωση έντεκα (11) δίκλινων δωματίων (έως 22 κλίνες), με τον όρο ότι ο **ακριβής αριθμός δωματίων και κλινών θα αποδεικνύεται από την επισυναπτόμενη ονομαστική κατάσταση δικαιούχων φοιτητών του Τμήματος Θεατρικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου/ανά δωμάτιο**, υπογεγραμμένη από τα μέλη της Επιτροπής και από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης, το οποίο θα επικυρώνεται και θα υπογράφεται από τον Αρμόδιο Αναπληρωτή Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, μετά από σχετική απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τη χρονική περίοδο **από 15/04/2016 έως 03/05/2016 ήτοι 19 ημέρες**) και μέχρι του ποσού των **2.970,00 €** μη συμπεριλαμβανομένου δημοτικού φόρου, του νόμιμου ΦΠΑ και οποιουδήποτε φόρου) για μίσθωση έντεκα (11) δίκλινων δωματίων [μέχρι είκοσι δύο (22) κλίνες]. Η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 4

Τα ενοικιαζόμενα από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου δωμάτια, τίθενται στη διάθεσή τους για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας και διατίθενται περαιτέρω για χρήση από τους φοιτητές, ύστερα από έγγραφη εντολή και υπόδειξη του Πανεπιστημίου. Η έγγραφη αυτή εντολή αποτελεί τον αποκλειστικό και μόνο τρόπο απόδειξης, ότι ο συγκεκριμένος φοιτητής δικαιούται να διαμένει στο δωμάτιο και για ποιο χρονικό διάστημα. Η εντολή αυτή μπορεί να τροποποιείται μονομερώς από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου κατά τη διάρκεια της συμβατικής σχέσεως.

Συμφωνείται ότι, εφόσον ο εκμισθωτής δεν τηρεί τις έγγραφες εντολές του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, αυτό, όχι μόνο δεν οφείλει μίσθωμα για την ανά περίπτωση διαμονή, αλλά επιφυλάσσεται για κάθε δικαίωμα αποζημιώσεως για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά του.

Άρθρο 5

Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη, να εκτελεί με δαπάνες του τον καθαρισμό και συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, καλοριφέρ κ.λπ. όπως επίσης και τον καθαρισμό των δωματίων τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα και ελέγχεται από την επιτροπή παραλαβής και παράδοσης των δωματίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την δαπάνη συντήρησης και λειτουργίας των κλιματιστικών, καθώς και τις δαπάνες και τα τέλη ηλεκτρισμού, ύδατος, αποχέτευσης, να επισκευάζει, να αποκαθιστά και να συμπληρώνει κάθε οφειλόμενη σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβη, ελάττωμα ή απώλεια.

Φθορές στις εγκαταστάσεις ή στον εξοπλισμό εν γένει του ξενοδοχείου, που δεν προέρχονται από τη συνήθη και κανονική χρήση ούτε σε ανωτέρα βία, όπως όλως ενδεικτικά θραύσεις πορτοπαραθύρων, ειδών υγιεινής, αφαιρέσεις φωτιστικών σωμάτων και επίπλων, βούλωμα σωληνώσεων από ρίψη στερεών ειδών κ.λ.π., βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον ένοικο φοιτητή και αποκαθίστανται με πλήρεις δαπάνες του. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να στραφεί μόνον εναντίον του, χωρίς καμία ανάμειξη ή ευθύνη, έστω και εγγυητική του Πανεπιστημίου, κατά του οποίου ουδεμία έχει αξίωση.

Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός, στην αντίθετη περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξενηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά.

Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στα δωμάτια δεν επιτρέπεται ο ξενοδόχος να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί ζεστό νερό για μπάνιο ημερησίως, καθώς επίσης να υπάρχει καθημερινά θέρμανση.

Συνομολογείται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η συμπεριφορά του εκμισθωτή αλλά και των εργαζομένων πρέπει να είναι ευγενής, κόσμια και πρέπουσα προς όλους τους διαμένοντες φοιτητές.

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί ελεύθερα και κατάλληλα για ενοικίαση και στη διάθεση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου τα προσφερόμενα δωμάτια και όσα εξ' αυτών που δεν ενοικιασθούν άμεσα, μέχρι τη λήξη της διαδικασίας επιλογής των πρωτοετών φοιτητών δικαιούχων στέγασης.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου έχει το πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα να ορίζει κυριαρχικά το χρόνο διαμονής κάθε ενοίκου φοιτητή. Εάν μεσολαβήσει κενό διάστημα μεταξύ της αποχωρήσεως φοιτητή και εγκαταστάσεως άλλου - όσο κι αν είναι αυτό - ο εκμισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει το κρεβάτι ή το δωμάτιο σε πελάτη της, εάν δεν το εγκρίνει εγγράφως το Παν/μιο, που πρέπει όμως να ειδοποιηθεί αμελλητί γραπτώς από τον εκμισθωτή.

Η παραχώρηση των κρεβατιών στους φοιτητές θα γίνεται αποκλειστικά και μόνον μετά από έγγραφη εντολή του Παν/μίου προς τον εκμισθωτή.

Διευκρινίζεται ότι τα δωμάτια που βρίσκονται στη διάθεση του Παν/μίου Πελοποννήσου, παραμένουν πάντοτε αναπόσπαστο μέρος του ξενοδοχείου και η παρουσία του Παν/μίου Πελοποννήσου σ' αυτό δε μπορεί να ερμηνευθεί ότι υποκαθιστά την κυριότητα ή διαχείριση του ξενοδοχείου. Ο εκμισθωτής έχει πάντοτε τον απόλυτο έλεγχο ολόκληρου του ξενοδοχείου/δωματίων και η παρουσία των φοιτητών είναι σχέσεις πελατών προς ξενοδοχείο, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 6

- Οι φοιτητές έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τον κανονισμό στέγασης και όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί λειτουργίας ενοικιαζόμενων δωματίων. Σε περίπτωση παραβιάσεώς τους, το Πανεπιστήμιο δεν φέρει καμία ευθύνη, αλλά ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να ενεργήσει με έξοδά του τα νόμιμα.

- Οι φοιτητές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν επιμελή χρήση του μισθίου, να μην επιχειρούν οποιαδήποτε τροποποίηση, εσωτερική ή εξωτερική μετασκευή ή διασκευή, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα του ελέγχου στο μίσθιο με εκπρόσωπο και τεχνικό του σύμβουλο. Ο έλεγχος στο μίσθιο θα γίνεται κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης του εκμισθωτή προς τους ένοικους φοιτητές (εκτός των περιπτώσεων που αφορούν την ασφάλεια του καταλύματος, όπως ενδεικτικά αναφέρονται, κίνδυνος πυρκαγιάς, διαρροή νερού κ.λ.π.).

- Οι φοιτητές που ζήτησαν και στεγάστηκαν κατά τρόπο που προβλέπει η παρούσα σύμβαση είναι υποχρεωμένοι να διαμένουν στο μισθωμένο δωμάτιο. Φοιτητής που δεν διαμένει για οποιονδήποτε λόγο στο δωμάτιο, οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τον εκμισθωτή και το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, το οποίο, εφόσον κρίνει αμέσως, ή το πολύ μετά την πάροδο μιας εβδομάδας, δύναται να παραχωρήσει σε άλλο φοιτητή το δωμάτιο. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτώς το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, για την αποχώρηση οποιουδήποτε φοιτητή από το δωμάτιο ή για την διαμονή στο δωμάτιο άλλου ατόμου, διαφορετικό του δικαιούχου, άλλως το Πανεπιστήμιο ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι του εκμισθωτή, εφόσον διαπιστωθεί κάποιος από τους ανωτέρω λόγους.
- Ειδικότερα οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω ότι:

Α. Οι διαμένοντες φοιτητές μπορούν:

Να χρησιμοποιούν ραδιόφωνα, μαγνητόφωνα και άλλες συσκευές ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές, κατά τρόπο όμως που να μη προκαλούν θορύβους, να μην ενοχλούν τους λοιπούς ενοίκους και να μην παραβιάζουν τους όρους ασφαλείας του ξενοδοχείου των άλλων ενοίκων κ.τ.λ.

Να ζητήσουν την τοποθέτηση ενός τραπεζιού ή δύο, εφόσον το επιτρέπει ο χώρος, για να διαβάσουν.

Μετά από συνεννόηση με τον εκμισθωτή, να εξευρεθεί ο καταλληλότερος τρόπος, ώστε οι φοιτητές κατά τη διάρκεια της παραμονής τους να μπορούν να παρασκευάζουν ροφήματα.

Να φιλοξενούν προσωρινά συγγενικά – φιλικά τους πρόσωπα κατόπιν έγγραφης εγκρίσεως του Πανεπιστημίου.

Β. Οι φοιτητές δεν επιτρέπεται:

Να οργανώνουν συγκεντρώσεις, διασκεδάσεις στους χώρους του ξενοδοχείου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του εκμισθωτή, που μπορεί να τη χορηγεί ή όχι κατά την κρίση του.

Να ρυπαίνουν τους χώρους του ξενοδοχείου (με αφίσες, αυτοκόλλητα, συνθήματα, ανακοινώσεις κ.λ.π.), ενώ μπορούν να τοποθετούν στα δωμάτιά τους αφίσες με τρόπο που να μη ρυπαίνουν τους τοίχους.

Να προκαλούν φθορές σε κινητά και ακίνητα πράγματα πέραν της συνήθους χρήσης.

Να πετάνε αντικείμενα από τα μπαλκόνια.

Να απλώνουν ρούχα στα μπαλκόνια, εφόσον το ξενοδοχείο τους διαθέτει άλλο κατάλληλο χώρο.

Να μεταφέρουν από δωμάτιο σε δωμάτιο έπιπλα ή άλλα αντικείμενα χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή.

Να παρενοχλούν με οποιοδήποτε τρόπο τους λοιπούς ενοίκους του ξενοδοχείου.

Να συμπεριφέρονται απρεπώς τόσο στο ιδιοκτήτη των δωματίων όσο και στους εργαζόμενους του ξενοδοχείου.

Κάθε ένοικος φοιτητής αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους παραπάνω όρους. Η αποδοχή τεκμαίρεται από τη στιγμή που ο φοιτητής αρχίζει να στεγάζεται στο ξενοδοχείο. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεώς του σε κάποιο ή κάποιους όρους ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει την εκκένωση των δωματίων, αφού ειδοποιήσει γραπτώς τη Σύγκλητο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Άρθρο 7

Το μίσθωμα του κάθε δίκλινου δωματίου ανά ημέρα ορίζεται σε **14,00€** (δεκατέσσερα ευρώ) ήτοι **7,00€ (ημερήσια τιμή ανά κλίνη)** μη συμπεριλαμβανομένου δημοτικού φόρου 0,5%, του νόμιμου ΦΠΑ και κάθε άλλο φόρο ή άλλη δαπάνη που βαρύνει τον εκμισθωτή σύμφωνα με τον νόμο.

Η δαπάνη βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΚΑΕ:0819 «Λοιπά μισθώματα»).

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007.

Το ανωτέρω μίσθωμα του τρέχοντος μηνός θα καταβάλλεται κάθε μήνα έως την 30^η του επόμενου μηνός (τελευταία εργάσιμη του μήνα). Η καταβολή του μισθώματος κάθε φορά θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με την έκδοση θεωρημένου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ αποδεικτικού στοιχείου της εκμισθώτριας εταιρείας.

Ο εκμισθωτής θα βαρύνεται με καταβολή των νόμιμων κρατήσεων.

Μισθώματα δεν θα καταβληθούν για όσα δωμάτια δεν κατοικηθούν από φοιτητές.

Άρθρο 8

Η εποπτεία και ο έλεγχος τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης ανατίθεται στην Επιτροπή Παραλαβής δωματίων

Συνομολογείται ρητά ότι η ανωτέρω Επιτροπή θα εξυπηρετείται και διευκολύνεται από τον εκμισθωτή στην άσκηση αυτής της εποπτείας.

Εάν κατά τον έλεγχο της παραπάνω παραγράφου διαπιστωθεί πλημμελής τήρηση των όρων της σύμβασης, η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου δύναται να ασκήσει κάθε, από την παρούσα σύμβαση και από τον νόμο, δικαίωμά του, ακόμα και να κηρύξει τον εκμισθωτή έκπτωτο και να ζητήσει κάθε παραπέρα αποζημίωση για την αιτία αυτή.

Άρθρο 9

- Συμφωνείται ρητά ακόμη ότι σε περίπτωση εκποίησης της επιχείρησης ή του ξενοδοχείου εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας, ο εκμισθωτής, όπως άλλωστε ισχύει και για όλους τους όρους του παρόντος συμφωνητικού, υποχρεούται να ενημερώσει τον ειδικό διάδοχό του για την παρούσα μίσθωση και να περιλάβει όρο στο συμβόλαιο, το οποίο θα καταρτισθεί, σύμφωνα με το οποίο ο ειδικός διάδοχος θα αναδεχθεί τα εκ της παρούσης μισθώσεως δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή, να γίνει δε μνεία της μισθώσεως κατά τα ουσιαστά σημεία στο συμβόλαιο, καθώς και μνεία του παρόντος συμφωνητικού και υποχρέωση τήρησής του καθ' όλες του τις διατάξεις και όρους.

Σαφώς εννοείται εδώ ότι η ίδια υποχρέωση σεβασμού και εκτέλεσης όλων των όρων του παρόντος συμφωνητικού, ισχύει και για τους καθολικούς διαδόχους του εκμισθωτή.

Άρθρο 10

- Συμφωνείται ότι, εφόσον το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου αποκτήσει άλλο χώρο στέγασης των φοιτητών του, είτε ιδιόκτητο, είτε προσφερόμενο με ευνοϊκότερους όρους, ή αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του μισθωτή ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο, ή μεταφερθεί σε άλλο τόπο η στο μίσθιο εγκατεστημένη υπηρεσία του μισθωτή, έστω και προσωρινά, ή αλλάξει η μορφή της συμβατικής σχέσης που το συνδέει με τον αντισυμβαλλόμενο, ή υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, δικαιούται να καταγγείλει οποτεδήποτε αζημίως αυτή τη σύμβαση και να αποχωρήσει, μη οφείλον πλέον ουδέν μίσθωμα ή άλλο λογαριασμό, ή τέλος, φόρο κ.τ.λ. μετά από έγγραφη ειδοποίηση εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης.

- Η σύναψη αυτής της σύμβασης γίνεται με την προϋπόθεση της ακώλυτης ροής των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.

- Διαφωνίες ή διαφορές που θα προκύψουν από τη σύμβαση αυτή ή εξ αφορμής αυτής, θα επιλύονται από τα Δικαστήρια Τρίπολης, στη δικαιοδοσία των οποίων υπάγουν αναντίρρητα εαυτούς οι συμβαλλόμενοι.
- Τροποποίηση ή συμπλήρωση αυτών των όρων γίνεται μόνο εγγράφως, με γραπτή τροποποιητική της παρούσας σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων. Πράξεις ή παραλείψεις των συμβαλλομένων επ' ουδενί θεωρούνται ότι ενέχουν σιωπηρή τροποποίηση της σύμβασης αυτής ή οιοδήποτε όρου της. Κάθε ανοχή ή καθυστέρηση ή αμέλεια των συμβαλλομένων στην άσκηση των δικαιωμάτων τους ή αξιώσεών τους, δεν θεωρείται ούτε ερμηνεύεται ως παραίτηση από αυτά.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε καθ' όλες αυτές τις διατάξεις από αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφεται παρ' αυτών όπως ακολουθεί και ένα αντίγραφο αυτής θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω taxisnet από τον εκμισθωτή.

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Αν Πρύτανη
Οικονομικής Διαχείρισης και Νέων
Τεχνολογιών**

Για την εκμισθώτρια

Αν. Καθηγητής Γεώργιος Λέπουρας

Στυλιανή Παπαδάκη