

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟΝ
ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟ

Αρ. Μελ.:2/2024

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου
Παιδείας και Θρησκευμάτων 2021-2025

ΠΡΟΫ/ΣΜΟΣ: 119.866,67€

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησής κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στον Αντικάλαμο με σκοπό την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων. Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν αφορούν στην επισκευή και συντήρηση δύο (2) χώρων υγιεινής ανδρών, δύο (2) χώρων υγιεινής γυναικών και στη διαμόρφωση δύο (2) χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ. Παράλληλα πρόκειται και τοποθετηθεί στεγανωτική μεμβράνη σε δώματα σύμφωνα με την υπόδειξη της υπηρεσίας και μερική αντικατάσταση κεραμιδιών όπου αυτά χρήζουν αλλαγής.

•

• ΛΟΥΤΡΑ:

• Αποξήλωση ειδών υγιεινής (34 τεμ.) και λοιπού εξοπλισμού στους χώρους υγιεινής ανδρών (2 χώροι), γυναικών (2 χώροι).

• Καθαίρεσεις πλινθοδομών των εσωτερικών διαχωριστικών στους χώρων υγιεινής ανδρών και γυναικών.

• Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα (εσωτερικός μικρός αναβαθμός στους χώρους υγιεινής ανδρών και γυναικών) με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.

• Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους καθώς και καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου στους χώρους υγιεινής ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ.

• Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, εις τρεις στρώσεις, επί των οροφών (οροφές από σκυρόδεμα).

• Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15*15cm καθώς και επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20*20cm. στους χώρους υγιεινής ανδρών (2 χώροι), γυναικών (2 χώροι) και ΑΜΕΑ (2 χώροι).

• Τοποθέτηση ειδικών χωρισμάτων (στις τουαλέτες ανδρών και γυναικών) με τις πόρτες τους στους χώρους των WC, από αδιάβροχα πανέλα .

• Εγκατάσταση νιπτήρων πορσελάνης (επί μαρμάρου λευκού το οποίο και στερεώνεται επί μεταλλικής κατασκευής η οποία καλύπτεται με τσιμεντοσανίδες και επί αυτών

τοποθετούνται πλακίδια) με το σύνολο των εξαρτημάτων τους, λεκανών αποχωρητηρίου, καθώς με αναμικτήρες θερμού – ψυχρού ύδατος, στους χώρους υγιεινής ανδρών (2 χώροι) και γυναικών (2 χώροι).

- Εξοπλισμός τουαλέτας ΑΜΕΑ (2 χώροι) πλήρης μίας στη στάθμη ισογείου και μίας στη στάθμη ορόφου.
- Χρωματισμοί τοίχων (για τα τμήματα από το πέρας της επένδυσης πλακιδίων έως τις οροφές) επί εσωτερικών επιφανειών με χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα..
- Χρωματισμοί τοίχων (για τους τοίχους που κατασκευάζονται στα πυροδιαμερίσματα) επί εσωτερικών επιφανειών με χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα..
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου εσωτερικά στις πόρτες των διαδρόμων τόσο του ισογείου όσο και του ορόφου (στα υφιστάμενα μεταλλικά κουφώματα σε κάθε λουτρό).
- Αλλαγή της κατεύθυνσης των θυρών ΑΜΕΑ (κατόπιν υποδείξεως της υπηρεσίας) και τοποθέτηση επί αυτών μπάρας πανικού.
- Εξοπλισμός τουαλέτας (2 τεμ) ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση πέντε (5) πυράντοχων θυρών 2*0,90*2,15 αφού πρώτα κατασκευαστούν τοίχοι από γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 18 mm. Οι τοίχοι αυτοί θα κατασκευαστούν από διπλή γυψοσανίδα σε κάθε πλευρά τους με την εξωτερική να είναι πάντοτε πυράντοχη και ανθυγρή και η εσωτερική να είναι από γυψοσανίδα κοινή, επίπεδη, πάχους 18 mm.
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών (θύρες υφιστάμενες χώρων υγιεινής) με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων μετά την αποξήλωση τους.
-
- ΔΩΜΑΤΑ – ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
- Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου σε στέγες καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας προκειμένου να αντικατασταθούν τα φθαρμένα από τον καιρό κεραμίδια.
- Τοποθέτηση μεμβράνης από άσφαλτο – πολυπροπυλένιο (APP) , οπλισμένη με υαλόπλεγμα ή πολυεστερικές ίνες σε δώματα καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας προκειμένου να στεγανοποιηθούν.

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης (κεραμιδιών και σαθρών επιχρισμάτων) με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.

Β. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- Το έργο θα εκτελεσθεί από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα (Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2229/94 και τον Ν. 3263/04 και τα εκτελεστικά τους Π.Δ. 609/85 & Π.Δ. 171/87 και τους Ν. 3669/08 , Ν. 4070/12, Ν.4412/16 όπως ισχύουν σήμερα.
- Το όριο πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό του συμφωνητικού που θα προκύψει από τη δημοπρασία του έργου, απαγορευμένης κάθε υπέρβασης του ποσού αυτού χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.
- Το έργο χρηματοδοτείται από το “ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025” με κωδικό ΟΠΣ 5199995 με το ποσό 119.866,67 ευρώ, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον ενάριθμο 2023ΝΑ34600025.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- Η συνολική προθεσμία που πρέπει να τελειώσει το έργο καθορίζεται στο άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ και είναι **ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ημερολογιακές ημέρες (Αριθ. 150)** από την υπογραφή της Σύμβασης, χωρίς ενδιάμεσες τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες.
- Για κάθε μέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του εργολάβου, της συνολικής προθεσμίας, που τίθεται στο άρθρο Β.3 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Ο Ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία σε προθεσμία δέκα πέντε ημερολογιακών ημερών από την υπογραφής της Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Ε. ΠΗΓΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

- Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και μετά της σχετικής εγκρίσεως της υπηρεσίας.

Ζ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

- Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα δείγματα για τους εργαστηριακούς ελέγχους για λογαριασμό του.
- Τέλος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου. (Φ.Ε.Κ. 1176/22-9-2000 τεύχος Β').

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με έξοδα και φροντίδα του, να μεριμνά για την εργοταξιακή σήμανση και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε ατύχημα ή ζημία, που ήθελε συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή στο προσωπικό που απασχολεί, όπως προκύπτει από το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ.

CPV Εργασιών		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ
1	Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια Πανεπιστημίου	CPV: 45214400-4

Τρίπολη 14.06.2024

Συντάχθηκε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αυθημερόν
Η Αν. Προϊσταμένη της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αλεξάνδρα Δημοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αντώνιος Ηλιόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Σοφία Σταυροπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε