

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Αρ. Μελ.: 2/2024	ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟ
	ΧΡΗΜ/ΣΗ:	ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025
	ΠΡΟΫ/ΣΜΟΣ:	119.866,67€

Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ Κ Α Ι Υ Γ Ε Ι Α Σ
(Φ Α Υ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

Τμήμα Α'

Γενικά

- 1). Είδος του έργου και χρήση αυτού: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟ**
- 2). Ακριβής διεύθυνση του έργου : Αντικάλαμος Μεσσηνίας, Καλαμάτα
- 3). Αριθμός άδειας : -
- 4). Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά , αρχίζοντας από τον αρχικό /αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου , όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες).

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νια κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου	Αντικάλαμος Καλαμάτα		

- 5). Στοιχεία του συντάκτη ΦΑΥ : Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- 6). Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής ΦΑΥ :

Τ μ ή μ α Β'

Μητρώο τού έργου (Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στον Αντικάλαμο με σκοπό την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων. Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν αφορούν στην επισκευή και συντήρηση δύο (2) χώρων υγιεινής ανδρών, δύο (2) χώρων υγιεινής γυναικών και στη διαμόρφωση δύο (2) χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ. Παράλληλα πρόκειται και τοποθετηθεί στεγανωτική μεμβράνη σε δώματα σύμφωνα με την υπόδειξη της υπηρεσίας και μερική αντικατάσταση κεραμιδιών όπου αυτά χρήζουν αλλαγής.

Τ μ ή μ α Γ'

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια τού έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ' εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης- Άρδευσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.2 Αποχέτευσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.3 Ηλεκτροδότησης (*χαμηλής τάσης*)

1.4 Παροχής διαφόρων αερίων (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.5 Παροχής ατμού (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.6 Κενού (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.7 Ανίχνευσης πυρκαγιάς (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.8 Πυρόσβεσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.9 Κλιματισμού (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.10 Θέρμανσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.11 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων τού έργου (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.12 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (*Δεν υπάρχουν τέτοια δίκτυα*).

Η σύνδεση τού έργου με τα δίκτυα των Δ.Ε.Κ.Ο. θα πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή και κάτω από τις εντολές του επιβλέποντα μηχανικού . Την ευθύνη για την έγκαιρη ειδοποίηση όλων των αρμοδίων (μηχανικός – τεχνίτης – εκπρόσωπος της Υπηρεσίας) την αναλαμβάνει εξ’ ολοκλήρου ο ιδιοκτήτης του έργου .

2). Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1, η θέση των διακοπών σημειώνεται στα αντίστοιχα σχέδια της εγκατάστασης (ύδρευσης -άρδευσης, ηλεκτρολογικό).

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 Αμίαντος και προϊόντα ατμού (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)
- 3.2 Υαλοβάμβακας (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)
- 3.3 Πολυουρεθάνη (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)
- 3.4 Πολυστερίνη (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)
- 3.5 Άλλα υλικά (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου .

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στο έργο, τόσο από άποψης μορφής του στατικού φορέα, όσο και από τη χρήση του έργου .

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Υπάρχουν

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν

9. Καθορισμός συστημάτων που θα πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δεν υπάρχει πρόβλεψη συνεχόμενης λειτουργίας.

Τ μ ή μ α Δ'

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Ο ανάδοχος τού έργου θα φροντίσει για την εγκατάσταση στεγασμένου χώρου, που θα χρησιμοποιείται από τους εργαζομένους για χώρους αποδυτηρίων . Επίσης, θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός για να δοθούν οι πρώτες βοήθειες, σε όποιον εργαζόμενο την έχει ανάγκη .

Θα πρέπει με ειδική μέριμνα τού ανάδοχου τού έργου να υπάρξει χώρος, στον οποίο οι εργαζόμενοι θα έχουν την δυνατότητα να χρησιμοποιούν ντουζ, αποχωρητήρια και νιπτήρες.

Ο ανάδοχος τού έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει στους εργαζομένους κατάλληλο χώρο για την αποθήκευση των εργαλείων και των υλικών, που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο τα οποία θα πρέπει να τακτοποιούνται με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε να αποφεύγεται κάθε περίπτωση ατυχήματος στο χώρο αποθήκευσης .

Το εργοτάξιο καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να έχει αρκετό φωτισμό, ο οποίος θα εξασφαλίζεται με τη χρήση προβολέα κατά τη διάρκεια της νύκτας και να περιστοιχίζεται από κιγκλιδώματα για να αποφεύγεται η είσοδος και η διέλευση ατόμων ασχέτων τού εργοταξίου, που κινδυνεύουν περισσότερο από τους εργαζομένους να πάθουν ατύχημα .

Στις εκκαφές που θα γίνουν θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλο πρανές στο έδαφος για ν' αποφευχθεί πιθανή αστοχία και να προκληθεί κάποιο εργατικό ατύχημα. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει συνεργασία μεταξύ του ανάδοχου του έργου και του επιβλέποντα μηχανικού. Επίσης, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στο στήσιμο των ξυλοτύπων, διότι σε αυτή τη φάση το έργο είναι ιδιαίτερα ασταθές.

Σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι χρειάζεται να βρίσκονται σε ύψος από το έδαφος θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας: κιγκλιδώματα, εξέδρες, ζώνες ασφαλείας ή δίχτυα προστασίας. Κατά την κατασκευή της στέγης θα πρέπει να προστατευτεί ο στενός περιβάλλον χώρος από πιθανή πτώση αντικειμένων .

1. Εργασίες σε στέγες

Προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις τού έργου

Δεν προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

3. Εργασίες σε ύψος

Προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς ή βιολογικούς παράγοντες :

Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

Τ μ ή μ α Ε'

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων τού έργου και των εγκαταστάσεων του

Το έργο πρέπει να επιθεωρείται και να συντηρείται κατά τακτά διαστήματα .

Με ευθύνη του Κυρίου του έργου, επίσης, θα γίνεται και η συντήρηση των εγκαταστάσεων, για την οποία θα πρέπει να προσκαλούνται εξειδικευμένοι εργαζόμενοι .

Τρίπολη 14.06.2024

Συντάχθηκε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αυθημερόν
Η Αν. Προϊσταμένη της
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αλεξάνδρα Δημοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αντώνιος Ηλιόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Σοφία Σταυροπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε