

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

Συντηρήσεις για την εύρυθμη λειτουργία
στο κτίριο της Πρυτανείας του
Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην
Τρίπολη

Αρ. Μελ.:3/2024

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου
Παιδείας και Θρησκευμάτων 2021-2025

ΠΡΟΫ/ΣΜΟΣ:

111.600,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες επισκευής στο κτίριο της έδρας της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου - κτίριο οικίας Καρυωτάκη στην Τρίπολη οι οποίες αφορούν στην αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων, στην αντικατάσταση των ξύλινων κορνιζών εσωτερικών ποδιών αυτών. Τα κουφώματα θα κατασκευαστούν σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη επίσκευής του Μνημείου στην οποία μελέτη συμπεριλαμβάνονται αναλυτικά Αρχιτεκτονικά σχέδια Όψεων και Πίνακας κουφωμάτων τα οποία θα ληφθούν υπόψη και θα ακολουθηθούν πιστά ως προς τον τύπο την μορφή και τις διαστάσεις των κουφωμάτων που αποτυπώνονται σε αυτά (ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ05-β/967/12-06-1997). Κατά την αντικατάσταση όπου απαιτηθεί θα γίνει επισκευή επιχρισμάτων τα οποία στη συνέχεια θα σπατουλαριστούν αφού υπάρχει πιθανότητα μερικής αποκόλλησης αυτών λόγω της αντικατάστασης των κουφωμάτων.

Εξωτερικά το κτίριο θα χρωματιστεί με τα ίδια χρώματα έως τον ζωγραφιστό διάκοσμο (διατηρείται ως έχει αφού είναι σε άριστη κατάσταση) κάτω από το ταβάνι περιμετρικά των τοίχων του γραφείου του Πρύτανη (νοτιοανατολικός χώρος στον όροφο - αφού μόνον εκεί υπάρχει διάκοσμος). Επίσης θα πραγματοποιηθεί μερική αντικατάσταση κεραμιδιών αφού έχουν παρατηρηθεί ρωγμές και μετατοπίσεις αυτών. Τα κεραμίδια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα ενώ δεν προβλέπεται να γίνει καμία εργασία επί των ζευκτών της στέγης αλλά ούτε και επί των μονώσεων αυτής. Τέλος θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ (σκυρόδεμα και διαμόρφωση του δαπέδου της με σταμπωτό δάπεδο εξωτερικών χώρων) πλάτους 1.20μ εφαπτόμενη στο βόρειο αλλά και στο ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας έτσι ώστε αυτή να φτάνει έως την πίσω βορειοανατολική γωνία του κτιρίου απ' όπου μέσω lift (μελλοντική προμήθεια και όχι με το παρόν) το αμαξίδιο ΑΜΕΑ θα φτάνει μέχρι την πίσω βορειοανατολική πόρτα εισόδου.

B. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- Το έργο θα εκτελεσθεί από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα (Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2229/94 και τον Ν. 3263/04 και τα εκτελεστικά τους Π.Δ. 609/85 & Π.Δ. 171/87 και τους Ν. 3669/08 , Ν. 4070/12, Ν.4412/16 όπως ισχύουν σήμερα.
- Το όριο πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό του συμφωνητικού που θα προκύψει από τη δημοπρασία του έργου, απαγορευμένης κάθε υπέρβασης του ποσού αυτού χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.
- Το έργο χρηματοδοτείται από το “ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025” με κωδικό ΟΠΣ 5199995 με το ποσό 111.600,00 ευρώ, όπου έχει εγγραφεί πίστωση στον ενάριθμο 2023ΝΑ34600025.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- Η συνολική προθεσμία που πρέπει να τελειώσει το έργο καθορίζεται στο άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ και είναι **ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ημερολογιακές ημέρες (Αριθ. 150)** από την υπογραφή της Σύμβασης, χωρίς ενδιάμεσες τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες.
- Για κάθε μέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του εργολάβου, της συνολικής προθεσμίας, που τίθεται στο άρθρο Β.3 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Ο Ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία σε προθεσμία δέκα πέντε ημερολογιακών ημερών από την υπογραφής της Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Ε. ΠΗΓΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

- Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και μετά της σχετικής εγκρίσεως της υπηρεσίας.

Ζ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα δείγματα για τους εργαστηριακούς ελέγχους για λογαριασμό του.
- Τέλος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου. (Φ.Ε.Κ. 1176/22-9-2000 τεύχος Β').

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με έξοδα και φροντίδα του, να μεριμνά για την εργοταξιακή σήμανση και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε ατύχημα ή ζημία, που ήθελε συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή στο προσωπικό που απασχολεί, όπως προκύπτει από το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ.

CPV Εργασιών		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ
1	Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια Πανεπιστημίου	CPV: 45214400-4

Τρίπολη 14.06.2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αυθημερόν
Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αλεξάνδρα Δημοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Σοφία Σταυροπούλου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε