

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μελ.:3/2024

ΕΡΓΟ: Συντηρήσεις για την  
εύρυθμη λειτουργία στο  
κτίριο της Πρυτανείας του  
Πανεπιστημίου  
Πελοποννήσου στην  
Τρίπολη

ΧΡΗΜ/ΣΗ: Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης  
Υπουργείου Παιδείας και  
Θρησκευμάτων 2021-2025

ΠΡΟΫ/ΣΜΟΣ: 111.600,00€

# ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

### Τμήμα Α'

#### Γενικά

- 1). Είδος του έργου και χρήση αυτού: **Συντηρήσεις για την εύρυθμη λειτουργία στο κτίριο της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη**
- 2). Ακριβής διεύθυνση του έργου : Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, 22131, Τρίπολη
- 3). Αριθμός άδειας : -
- 4). Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά , αρχίζοντας από τον αρχικό /αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου , όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες ).

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νια κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου	Ερ. Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τρίπολη		

- 5). Στοιχεία του συντάκτη ΦΑΥ : Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- 6). Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής ΦΑΥ :

### Τμήμα Β'

**Μητρώο τού έργου**  
(Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης)

**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες επισκευής στο κτίριο της έδρας της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου - κτίριο οικίας Καρυωτάκη στην Τρίπολη οι οποίες αφορούν στην αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων, στην αντικατάσταση των ξύλινων κορνιζών εσωτερικών ποδιών αυτών. Τα κουφώματα θα κατασκευαστούν σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη επισκευής του Μνημείου στην οποία μελέτη συμπεριλαμβάνονται αναλυτικά Αρχιτεκτονικά σχέδια Όψεων και Πίνακας κουφωμάτων τα οποία θα ληφθούν υπόψη και θα ακολουθηθούν πιστά ως προς τον τύπο την μορφή και τις διαστάσεις των κουφωμάτων που αποτυπώνονται σε αυτά (ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ05-β/967/12-06-1997). Κατά την αντικατάσταση όπου απαιτηθεί θα γίνει επισκευή επιχρισμάτων τα οποία στη συνέχεια θα σπατουλαριστούν αφού υπάρχει πιθανότητα μερικής αποκόλλησης αυτών λόγω της αντικατάστασης των κουφωμάτων.

**Τμήμα Γ'**

**Επισημάνσεις**

Αναφέρονται τυχόν επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια τού έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ' εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

**1. Θέσεις δικτύων**

- 1.1 Ύδρευσης- Άρδευσης ( *υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.2 Αποχέτευσης ( *υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.3 Ηλεκτροδότησης ( *χαμηλής τάσης*)
- 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων ( *δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.5 Παροχής ατμού ( *δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.6 Κενού ( *δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.7 Ανίχνευσης πυρκαγιάς ( *υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.8 Πυρόσβεσης ( *υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.9 Κλιματισμού ( *υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.10 Θέρμανσης ( *υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)
- 1.11 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων τού έργου ( *δεν υπάρχει τέτοια*

εγκατάσταση)

1.12 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (Δεν υπάρχουν τέτοια δίκτυα).

Η σύνδεση του έργου με τα δίκτυα των Δ.Ε.Κ.Ο. θα πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή και κάτω από τις εντολές του επιβλέποντα μηχανικού . Την ευθύνη για την έγκαιρη ειδοποίηση όλων των αρμοδίων (μηχανικός - τεχνίτης - εκπρόσωπος της Υπηρεσίας ) την αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου ο ιδιοκτήτης του έργου .

## **2). Σημεία των κεντρικών διακοπών**

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1, η θέση των διακοπών σημειώνεται στα αντίστοιχα σχέδια της εγκατάστασης (ύδρευσης -άρδευσης, ηλεκτρολογικό).

## **3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

3.1 Αμίαντος και προϊόντα ατμού (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)

3.2 Υαλοβάμβακας (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)

3.3 Πολυουρεθάνη (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)

3.4 Πολυστερίνη (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)

3.5 Άλλα υλικά (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)

## **4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου .**

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στο έργο, τόσο από άποψης μορφής του στατικού φορέα, όσο και από τη χρήση του έργου .

## **5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου**

Υπάρχουν

## **6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

Δεν υπάρχουν

## **7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

Δεν υπάρχουν

## **8. Άλλες ζώνες κινδύνου**

Δεν υπάρχουν

**9. Καθορισμός συστημάτων που θα πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία** (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων,

απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δεν υπάρχει πρόβλεψη συνεχόμενης λειτουργίας.

### Τ μ ή μ α Δ'

#### *Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία*

Ο ανάδοχος τού έργου θα φροντίσει για την εγκατάσταση στεγασμένου χώρου, που θα χρησιμοποιείται από τους εργαζομένους για χώρους αποδυτηρίων . Επίσης, θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός για να δοθούν οι πρώτες βοήθειες, σε όποιον εργαζόμενο την έχει ανάγκη .

Θα πρέπει με ειδική μέριμνα τού ανάδοχου τού έργου να υπάρξει χώρος, στον οποίο οι εργαζόμενοι θα έχουν την δυνατότητα να χρησιμοποιούν ντους, αποχωρητήρια και νιπτήρες.

Ο ανάδοχος τού έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει στους εργαζομένους κατάλληλο χώρο για την αποθήκευση των εργαλείων και των υλικών, που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο τα οποία θα πρέπει να τακτοποιούνται με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε να αποφεύγεται κάθε περίπτωση ατυχήματος στο χώρο αποθήκευσης .

Το εργοτάξιο καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να έχει αρκετό φωτισμό, ο οποίος θα εξασφαλίζεται με τη χρήση προβολέα κατά τη διάρκεια της νύκτας και να περιστοιχίζεται από κιγκλιδώματα για να αποφεύγεται η είσοδος και η διέλευση απόμων ασχέτων τού εργοταξίου, που κινδυνεύουν περισσότερο από τους εργαζομένους να πάθουν ατύχημα .

Στις εκοκαφές που θα γίνουν θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλο πρανές στο έδαφος για ν' αποφευχθεί πιθανή αστοχία και να προκληθεί κάποιο εργατικό ατύχημα. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει συνεργασία μεταξύ του ανάδοχου του έργου και του επιβλέποντα μηχανικού. Επίσης, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στο στήσιμο των ξυλοτύπων, διότι σε αυτή τη φάση το έργο είναι ιδιαίτερα ασταθές.

Σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι χρειάζεται να βρίσκονται σε ύψος από το έδαφος θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας: κιγκλιδώματα, εξέδρες, ζώνες ασφαλείας ή δίχτυα προστασίας. Κατά την κατασκευή της στέγης θα πρέπει να προστατευτεί ο στενός περιβάλλον χώρος από πιθανή πτώση αντικειμένων .

#### **1. Εργασίες σε στέγες**

Προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

## **2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου**

Προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

## **3. Εργασίες σε ύψος**

Προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

## **4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς ή βιολογικούς παράγοντες :**

Δεν υπάρχουν

## **5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης η πυρκαγιάς**

Δεν υπάρχουν

### **Τ μ ή μ α Ε'**

#### **Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων του**

Το έργο πρέπει να επιθεωρείται και να συντηρείται κατά τακτά διαστήματα .

Με ευθύνη του Κυρίου του έργου, επίσης, θα γίνεται και η συντήρηση των εγκαταστάσεων, για την οποία θα πρέπει να προσκαλούνται εξειδικευμένοι εργαζόμενοι .

Τρίπολη 14.06.2024

Συντάχθηκε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Αυθημερόν  
Η Αν. Προϊσταμένη της  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αλεξάνδρα Δημοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Σοφία Σταυροπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε