



3^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 7166/29-9-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMNV009287002)

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Στις Πανεπιστημιακές Μονάδες Καλαμάτας, Σπάρτης και Τρίπολης

(cprn : 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης Κτιρίων)

Οι συμβαλλόμενοι:

A. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Πρύτανη κ. Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ 4835/Β' /29-12-2017), και

B. Η Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης Κτιρίων, υπό την επωνυμία «ICTS ΕΛΛΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ICTS HELLAS SECURITY SOLUTIONS», με ΑΦΜ 095406323, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, με έδρα στην οδό ΛΕΩΦΟΡΟ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 107, 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ, τηλ. 210 9616363, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Στυλιανό Χρυσόμαλλο του Δημοσθένη που στη συνέχεια θα ονομάζεται με συντομία **«ΑΝΑΔΟΧΟΣ»**,

Αφού έκαναν αποδεκτά τα κάτωθι:

1. Τον Ν.4412/2016 το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α' /08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Το υπ' αριθμ. 9662/21-4-2023 (αρ. πρωτ. Πανεπιστημίου 2997/24-4-2023) αίτημα της αναδόχου εταιρείας για τη φύλαξη των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ICTS HELLAS Α.Ε περί αναπροσαρμογής τιμήματος της σύμβασης εξαιτίας νομοθετικής ρύθμισης αύξησης κατώτατου μισθού,
3. Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΑ 25058/2024 (ΦΕΚ Β 1974/29-3-2024) «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», αποφασίστηκε η μεταβολή των νομοθετημένων κατώτατων ορίων μισθών, με ισχύ από την **1^η Απριλίου 2024, στα €830,00**
4. Το άρθρο 132, παρ. 1 περίπτωση γ' του ν. 4412/2016 Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκεια του σύμφωνα με το οποίο:
«οι συμβάσεις και οι συμφωνίες -πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία.....
γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.»

5. Τις οδηγίες της ΕΑΑΔΗΣΥ i) 1050/21-2-2029 (ΩΖ0ΑΟΞΤΒ-ΣΡ0) και ii) 3275/14-6-2022 (ΨΖΖ0ΟΞΤΒ-Π1Χ),
6. Την παρ. 10Α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπου ορίζονται τα εξής:
*«10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = \text{Τπροσφοράς } X (1+\alpha)$$
Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T_προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»*
7. Το Αίτημα 10695/14-5-24 της αναδόχου εταιρείας ICTS HELLAS A.E., περί αναπροσαρμογής συμβατικού τιμήματος,
8. Το πρωτογενές αίτημα 11561/23-5-24 (24REQ014813994) του Περιφερειακού Τμήματος Καλαμάτας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,
9. Την υπ' αριθμ. 34/13/30-5-24 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου περί έγκρισης σκοπιμότητας αιτήματος ανάληψης υποχρέωσης για την 3^η τροποποίηση της σύμβασης φύλαξης κτιρίων (ΑΔΑ 6Υ20469Β7Δ-Π7Α)
10. Την ΑΑΥ 348/3-6-2024 με την οποία δεσμεύεται ποσό €12.803,09 στον ΚΑΕ 0892,
11. Την εισήγηση 13341/13-6-2024 του Περιφερειακού Τμήματος Καλαμάτας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών,
12. Την 35/23/20-6-24 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 62ΕΣ469Β7Δ-ΡΤΨ)

Αναπροσαρμόζεται το άρθρο 3 της εν θέματι σύμβασης, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το παρόν άρθρο τροποποιείται από 1/7/2024 έως τη λήξη της σύμβασης (30/9/2024), με **αύξηση του συμβατικού ποσού**, όσον αφορά μόνο το κόστος μισθοδοσίας των εργαζομένων λόγω απρόβλεπτης μεταβολής οικονομικών δεδομένων μετά την διενέργεια του διαγωνισμού, που ανέρχεται (η αύξηση) για τους 3 μήνες (Ιούλιο – Σεπτέμβριο) στο ποσό των **€6.919,86 χωρίς Φ.Π.Α. και €8.580,63 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%** και

Το συνολικό συμβατικό τίμημα από 1/7/2024 έως 30/09/2024 διαμορφώνεται στο ποσό των **€85.697,73 χωρίς Φ.Π.Α. και €106.265,19 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**.

Αναλυτικά το συμβατικό τίμημα ανά κτίριο και ανά έτος διαμορφώνεται ως εξής:





3η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ									
	ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΗΜΑ					ΠΡΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	ΜΕΤΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ		
	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ από 1-10- 2021 (καθαρή αξία)	1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (από 1-12- 2022)	2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (από 1-7-2023)	3η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (από 1-7-2024)	Διαφορά /Μήνα	2024 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	2024 (6 μήνες x μηνιαίο τίμημα από 1/7/23)	2024 (3 μήνες x μηνιαίο τίμημα από 1/7/2024)	2024 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (μετά την αναπροσαρμογή)
ΟΜΑΔΑ Α									
ΚΤΙΡΙΟ 1	1.460,00	1.535,31 €	1.679,63 €	1.787,30 €	107,67 €	15.116,66 €	10.077,77 €	5.361,90 €	15.439,67 €
ΚΤΙΡΙΟ 2	1.977,63	2.083,04 €	2.278,85 €	2.424,93 €	146,08 €	20.509,65 €	13.673,10 €	7.274,79 €	20.947,89 €
ΚΤΙΡΙΟ 3	1.977,63	2.083,04 €	2.278,85 €	2.424,93 €	146,08 €	20.509,65 €	13.673,10 €	7.274,79 €	20.947,89 €
ΚΤΙΡΙΟ 4	6.183,75	6.538,69 €	7.153,33 €	7.611,88 €	458,55 €	64.379,97 €	42.919,98 €	22.835,64 €	65.755,62 €
ΣΥΝΟΛΟ	11.599,01	12.240,08 €	13.390,66 €	14.249,04 €	1.150,58 €	120.515,93 €	80.343,95 €	42.747,12 €	123.091,07 €
ΟΜΑΔΑ Β									
ΚΤΙΡΙΟ 5	2.688,09	2.831,22 €	3.097,35 €	3.295,90 €	266,13 €	27.876,19 €	18.584,13 €	9.887,70 €	28.471,83 €
ΚΤΙΡΙΟ 6	2.688,09	2.831,22 €	3.097,35 €	3.295,90 €	266,13 €	27.876,19 €	18.584,13 €	9.887,70 €	28.471,83 €
ΣΥΝΟΛΟ	5.376,18	5.662,44 €	6.194,71 €	6.591,80 €	532,27 €	55.752,38 €	37.168,26 €	19.775,40 €	56.943,66 €
ΟΜΑΔΑ Γ									
ΚΤΙΡΙΟ 7	6.280,98	6.635,92 €	7.259,70 €	7.725,07 €	623,78 €	65.337,27 €	43.558,18 €	23.175,21 €	66.733,39 €
ΣΥΝΟΛΟ	6.280,98	6.635,92 €	7.259,70 €	7.725,07 €	623,78 €	65.337,27 €	43.558,18 €	23.175,21 €	66.733,39 €
ΣΥΝΟΛΟ (καθαρή αξία)	23.256,17	24.538,44 €	26.845,06 €	28.565,91 €	2.306,62 €	241.605,58 €	161.070,39 €	85.697,73 €	246.768,12 €
ΦΠΑ 24%	5.581,48 €	5.889,23 €	6.442,82 €	6.855,82 €	553,59 €	57.985,34 €	38.656,89 €	20.567,46 €	59.224,35 €

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	28.837,65	30.427,67 €	33.287,88 €	35.421,73 €	2.860,21 €	299.590,93 €	199.727,28 €	106.265,19 €	305.992,47 €
------------------	-----------	-------------	-------------	-------------	------------	--------------	--------------	-----------------	--------------





Η δαπάνη βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, το λογαριασμό «Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτων, μεταφορικών μέσων, μηχανικού εξοπλισμού, επίπλων κλπ.» (ΚΑΕ 0892) των ετών 2021, 2022, 2023 και 2024.

Για την υπογραφή της 3^{ης} τροποποίησης της υπ' αριθμ. 7166/29-9-2021 σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε τροποποιητικές επιστολές της Εθνικής Τράπεζας οι οποίες επαυξάνουν το ποσό της εγγύησης για κάθε Ομάδα. Συγκεκριμένα, προσκόμισε τις τροποποιητικές για τις εγγυητικές επιστολές:

1. BTD059012/B, η οποία προσαυξάνει το ποσό σε €12.233,85.
2. BTD059013/B, η οποία προσαυξάνει το ποσό σε €10.450,78.
3. BTD059014/B, η οποία προσαυξάνει το ποσό σε €22.575,10.

Οι λοιποί όροι της σύμβασης παραμένουν ίδιοι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Πρύτανης**

**Για τον Ανάδοχο
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

Αθανάσιος Κατσής

Στυλιανός Χρυσόμαλλος