



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**
University of the Peloponnese

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας
Πληροφορίες : Πυρπάρα Σπυριδούλα, Σαλούρου
Αντωνία
Email: spyrpara@uop.gr, asalourou@uop.gr
Τηλ. επικ. 2710372111, 2710372103

Προς: ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**για την επέκταση μίσθωσης ακινήτου στην πόλη της Κορίνθου για τις ανάγκες της Σχολής
Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. υπ' αριθμ. 715 ΦΕΚ Α' 212/10.09.1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» και ειδικότερα το άρθρο 27 «...Ωσαύτως άνευ διαγωνισμού μίσθωσις επιτρέπεται προκειμένου περί επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. εις ετέρους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος αλλά διά χώρον μικρότερον του μεμισθωμένου και χρόνον μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως».
2. Την υπ' αριθμ. 9834/03-11-2023 ανανέωση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στην συμβολή των οδών Αριστοτέλους 1-3 και Λεωφόρου Αθηνών με την εταιρεία ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΑΕ η οποία έχει διάρκεια από 01/01/2024 έως 31/12/2025 (ΑΔΑ:9ΧΠΥ469Β7Δ-ΝΕΕ)
3. Τα υπ' αριθμ. 62/28-07-2022 & 3/22-09-2023 έγγραφα του Κοσμήτορα της Σχολής Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών στα οποία αναφέρεται η αναγκαιότητα της εν λόγω επέκτασης μίσθωσης του ακινήτου στη συμβολή των οδών Αριστοτέλους 1-3 και Λεωφόρου Αθηνών στην πόλη της Κορίνθου.
4. Το από 26/09/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα από την εταιρεία ΑΦΟΙ ΛΟΥΚΑ ΑΕ σύμφωνα με το οποίο αποδέχονται τη μίσθωση του ισογείου, ήτοι την επέκταση της μίσθωσης της κύριας σύμβασης
5. Την υπ' αριθμ. 14392/26-06-2024 Απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για την επέκταση μίσθωσης ακινήτου στην Κόρινθο για διάστημα του 2024 και όλο το 2025 όπως καταχωρήθηκε με α/α 406/26-06-2024 στο μητρώο δεσμεύσεων της Οικονομικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΨΨΞ2469Β7Δ-ΙΟΚ). Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0813 Μισθώματα κτιρίων και έξοδα κοινοχρήστων και 0912 Τέλη.
6. Την υπ' αριθμ. 39/18/19.09.24 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα την έγκριση επέκτασης μίσθωσης ακινήτου στην πόλη της Κορίνθου για τις ανάγκες της Σχολής Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών κ ορισμός Επιτροπών Αξιολόγησης και Παραλαβής του ακινήτου (ΑΔΑ: 9Ι4Τ469Β7Δ-1ΛΝ)

καλεί τον ιδιοκτήτη του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστοτέλους 1-3 και Λεωφόρου Αθηνών στην πόλη της Κορίνθου (σχετική σύμβαση 9834/03-11-2023 με ΑΔΑ: 9ΧΠΥ469Β7Δ-ΝΕΕ) να υποβάλει τα κάτωθι δικαιολογητικά που αφορούν στην επέκταση της μίσθωσης στο ισόγειο του εν λόγω ακινήτου συνολικής μεικτής επιφάνειας < 250τ.μ.

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. **Οικοδομική άδεια κτηρίου**
2. **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας Β΄**
3. **Μελέτη πυρασφάλειας**
4. **Ε9 της εταιρείας**
5. **Φορολογική ενημερότητα**
6. **Ασφαλιστική ενημερότητα**
7. **Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης**
8. **Ποινικό μητρώο όλων των μελών του ΔΣ της εταιρείας**
9. **Υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ότι έχει λάβει γνώση των σχετικών όρων της παρούσας πρόσκλησης και τις αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα**

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. **Οικονομική προσφορά** στην οποία το μηνιαίο μίσθωμα δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€) μη συμπεριλαμβανομένου σε αυτό χαρτοσήμου κλπ κρατήσεων. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται σε ευρώ.
2. **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα αναφέρεται ότι η διάρκεια ισχύος της προσφοράς είναι 45 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της.
3. **Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας** για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου ενοικίου για το εν λόγω ακίνητο, ως εγγύηση για το ότι ο ανάδοχος θα προσέλθει στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της οριζόμενης προθεσμίας και θα παραδώσει το ακίνητο για χρήση από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου στην κατάσταση και στο χρόνο που ορίζονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ανάδοχο μόλις εγκατασταθεί το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου στο ακίνητο.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η κατάθεση της προσφοράς θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι τις 02/10/2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00μμ. Η προσφορά υποβάλλεται εγγράφως σε κλειστό φάκελο. Τόπος υποβολής προσφορών είναι η Γραμματεία του τμήματος Πολιτικής Επιστήμης και Διεθνών Σχέσεων, οδός Λεωφόρος Αθηνών και Αριστοτέλους 1, ΤΚ. 20132, Κόρινθος (κα Μαρκούτση Ελένη).

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Κατόπιν αξιολόγησης των δικαιολογητικών - προσφοράς και τη σύνταξη έκθεσης καταλληλότητας από την Επιτροπή Αξιολόγησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για την υπογραφή του μισθωτήριου συμβολαίου. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του, εντός της παραπάνω προθεσμίας, το Πανεπιστήμιο κηρύσσει τον ανάδοχο έκπτωτο και ο τελευταίος χάνει την εγγύηση συμμετοχής του η οποία καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Αν το εν λόγω ακίνητο δεν έχει διαμορφωμένους τους απαιτούμενους χώρους όπως θα απαιτείται από την έκθεση καταλληλότητας, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να εκτελέσει, με δική του δαπάνη τη διαρρύθμιση του χώρου ώστε να κριθεί κατάλληλο για τη χρήση που ζητείται καθώς και τις εργασίες των εγκαταστάσεων του κτηρίου και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας σύμφωνα με το ορισμένο χρονοδιάγραμμα από την Επιτροπή κατά την έκθεση καταλληλότητας και την υπογραφή της σύμβασης.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου έτοιμο προς χρήση μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων (που ζητήθηκαν από την Υπηρεσία και βαρύνουν τον εκμισθωτή), κατά το συμφωνηθέντα χρόνο και τα όσα αναγράφονται στη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί, ειδάλλως η μίσθωση λύεται από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Η παραλαβή του ακινήτου από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, καθώς και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της περιόδου ενοικίασης, διενεργείται από τριμελείς επιτροπές που συγκροτούνται με αποφάσεις του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Ιδρύματος και οι οποίες συντάσσουν πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται εις διπλούν και εκ των οποίων το ένα παραλαμβάνει ο εκμισθωτής ενώ το δεύτερο παραδίδεται στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου. Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου κατά την παραλαβή ή την σε αυτόν απόδοση του ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεώς του να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει. Η μέσω πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για τυχόν ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του ακινήτου.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

Η ενοικίαση-μίσθωση του κάθε κτιρίου θα ξεκινήσει από την ημέρα **οριστικής** παραλαβής του ακινήτου (πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αρμόδιας Επιτροπής). Δηλαδή ως χρόνος έναρξης της μίσθωσης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής του **πρωτοκόλλου παραλαβής** του μίσθιου από το Πανεπιστήμιο.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού και μέχρι 31-12-

2025 (λήξη της κύριας σύμβασης). Η μίσθωση δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μέχρι συνολικά δώδεκα (12) έτη εφόσον παρατείνεται η κύρια σύμβαση (υπ' αριθμ. 9834/03-11-2023 ανανέωση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ΑΔΑ:9ΧΠΥ469Β7Δ-ΝΕΕ).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της κύριας σύμβασης με Α.Π. 9834/03-11-2023 μίσθωσης ακινήτου με ΑΔΑ: 9ΧΠΥ469Β7Δ-ΝΕΕ. Αναπόσπαστο μέρος της πρόσκλησης αυτής αποτελεί η 4/2021 διακήρυξη του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρων που προορίζονται για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του τμήματος Κοινωνικής και Εκπαιδευτικής Πολιτικής στην Κόρινθο με ΑΔΑ: Ψ065469Β7Δ-5ΑΤ.

**Ο Πρύτανης
του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου**

Καθηγητής Κατσής Αθανάσιος

