



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**
University of the Peloponnese

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ακαδημαϊκού Γ.Κ. Βλάχου, 22 131 Τρίπολη
Τηλ.: 2710 372142 -43, email: safia@uop.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
(ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ) ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ
ΕΣΤΙΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ»**

**CPV: 45214400-4 «Κατασκευαστικές εργασίες για
κτίρια Πανεπιστημίου»**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΈΡΓΟΥ
π ο σ ο ύ 43.641,29 € (με ΦΠΑ 24%)

Σήμερα στις 17 Ιανουαρίου του έτους **2025**, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ του Πρύτανη ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΤΣΗ, Καθηγητή, Νόμιμου Εκπροσώπου του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, και της ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ, με έδρα την Πάτρα, οδός Σωτηριάδου 4, Τ.Κ. 26225, με ΑΦΜ **140744023** ΔΟΥ Πατρών, με Αριθμό ΜΕΕΠ 31189 για έργα Οικοδομικά 2^{ης} τάξης, Υδραυλικά 1^{ης} τάξης, Η/Μ 1^{ης} τάξης **συμφωνήθηκαν** στην ΤΡΙΠΟΛΗ, στα γραφεία του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, οδός Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, τα παρακάτω:

Ο πρώτος με την ιδιότητα του Πρύτανη του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 44/06/21.11.2024 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης περί έγκρισης πραγματοποίησης δαπανών Τακτικού Προϋπολογισμού, ΑΔΑ: 6ΣΜΒ469Β7Δ-ΟΥΗ
2. Την με αριθμ. Πρωτ. 30070/03-12-2024 Πρόσκληση για υποβολή προσφορών
3. Την υπ' αριθμ. 47/11/20.12.24 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πελοποννήσου με θέμα: Απόφαση ανάθεσης του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ) ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ»** (ΑΔΑ: 9Ρ6Ψ469Β7Δ-Ζ5Ν)
4. Την με αριθμ. Πρωτ.153-03/01/2025 Πρόσκληση του αναδόχου για την υπογραφή της σύμβασης
5. Τα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης (9/2024), προϋπολογισμού 44.991,01 € μετά του ΦΠΑ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας (ΑΔΑ: 99Γ5469Β7Δ-ΤΥΝ)
6. Την υπ' αριθμ. 332120/07-12-2024 προσφορά του αναδόχου
7. Το υπ' αριθμ. 1175 ΦΕΚ /τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ /17-12-2022 Περί Διαπιστωτικής Πράξης Εκλογής Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Αναθέτει

στην εταιρεία ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ, την εκτέλεση του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ) ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ» CPV 45214400-4 «Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια Πανεπιστημίου»**, σύμφωνα με τους όρους της εγκεκριμένης μελέτης, αντί ποσού σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών **(43.641,29 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**, μέσης έκπτωσης κατά την προσφορά Εμ=3,00% και συγκεκριμένα:

Αξία εργασιών:	25.427,04
Γ.Ε & Ο.Ε (18%):	4.576,87
Αθροισμα 1:	30.003,91
Απρόβλεπτα (15%):	4.500,59
Αθροισμα 2:	34.504,50
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	690,09
Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ:	35.194,59
ΦΠΑ (24%):	8.446,70
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:	43.641,29

Το έργο χρηματοδοτείται από τον «ΤΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ», Κ.Α.Ε. πίστωσης 0000-0800-0860,0863 και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6‰ του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/93 (ΦΕΚ 137 Α/24-8-93).

Σχετικά με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν.4412/2016.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η σύμβαση εκτέλεσης έργου.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
9. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, εν συνεχεία των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ν.3669/2008 (Κ.Δ.Ε.).
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

1. Ο ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. Το άρθρο 27 του ν.2166/93 για την κράτηση 6‰ υπέρ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 137 Α' /24-8-93).
3. Οι, σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων, εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσης εργολαβίας, καθώς και

γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Προεδρικό Διάταγμα, Υπουργική Απόφαση, Ερμηνευτική Εγκύκλιος κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσης σύμβασης, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Το έργο θα εκτελεστεί με προθεσμία **ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (150) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΗΜΕΡΩΝ** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, που είναι και ημέρα εγκατάστασης του αναδόχου.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης από την ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και πέραν αυτού του χρόνου ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016

Ως προς το χρονοδιάγραμμα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.

Μετά τη βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα (15) δεκαπέντε μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

Η υπογραφή της σύμβασης από τον ανάδοχο είναι σύμφωνη με την ελεύθερα διαμορφωμένη προσφορά της, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την εκ των υστέρων υπαναχώρησή της ως προς την προσφερθείσα τιμή για το έργο.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων δήλωσε ότι:

1. Έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα
2. Θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
3. Είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων καθαίρεσης.
4. Όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, δεν έχει ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από την σύμβαση εργασιών και **δεν αναλαμβάνει** καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό του αναδόχου υποχρέωση.

Οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη της σύμβασης βαρύνει τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Πανεπιστήμιο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτής, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. ε-216803 / 09-01-2025 Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, συνολικού ποσού:

χίλια οκτακόσια δέκα τέσσερα ευρώ και δέκα πέντε λεπτά (1.814,15 ευρώ), η οποία θα παραμείνει στο ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, που είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ με αριθμ.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο Πρύτανης

Καθηγητής ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ