



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΨΥΞΗΣ ΤΗΣ  
ΣΧΟΛΗΣΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 15.638,02€ (πλέον ΦΠΑ  
24%)  
CPV: 71321000-4

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΑΡ. 1/2025 ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

### «Μελέτη θέρμανσης - ψύξης της σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα»

ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- A2.1 Τεχνική Περιγραφή – Κύρια Λειτουργικά χαρακτηριστικά
- A2.2 Διαθέσιμα Στοιχεία
- A2.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

### A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- A3.1 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών
- A3.2 Προδιαγραφές – Οδηγίες σύνταξης μελετών
- A3.3 Παραδοτέα στοιχεία
- A3.4 Προδιαγραφές για Παραδοτέα στοιχεία
- A3.5 Χρονοδιάγραμμα

#### A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

- A4.1 Γενικά
- A4.2 Αμοιβή μελέτης ψύξης θέρμανσης – BMS- Τεύχη δημοπράτησης & ΣΑΥ ΦΑΥ
- A4.3 Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης
- A4.4 Τελική Αμοιβή

#### A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

### A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

### A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- A7.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας
- A7.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

#### A8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

## A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση αφορά στην ανάθεση εκπόνησης της μελέτης θέρμανσης - ψύξης των κτιρίων της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα. Στα προς μελέτη κτίρια, συνολικής επιφάνειας δόμησης περίπου 4.009,36 m<sup>2</sup>, λόγω παλαιότητας των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης, παρατηρείται αστοχία στη λειτουργία τους με αποτέλεσμα να χρήζουν μελέτης και άμεσης αντικατάστασης. Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτείται ο έλεγχος της υφιστάμενης κατάστασης βάσει των εγκεκριμένων σχεδίων που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια.

Στην κτηριακή εγκατάσταση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα, και σε ό,τι αφορά τις εγκαταστάσεις κλιματισμού, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς περιλαμβάνονται:

3 Αντλίες Θερμότητας (2 x 165,3 kW / 186 kW + 1 x 136,8 kW / 149,6 kW),

95 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units) Αντλιών Θερμότητας

15 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής, επίτοιχα και ντουλάπας, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 98 kW περίπου)

Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου (Κ.Σ.Ε.) Η/Μ Εγκαταστάσεων / Building Management System (BMS).

Σε ό,τι αφορά τους υποσταθμούς μέσης-χαμηλής τάσης και ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος για το κτίριο της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς περιλαμβάνονται:

Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4kV) 1.600 kVA

Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ) 203 kVA (180 kW) / 180 kVA (144 kW)

Εξαιτίας της ελλιπούς συντήρησης και της παλαιότητας των κτιρίων, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση της μελέτης θέρμανσης – ψύξης για την αναβάθμιση και σωστή λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται να μελετηθούν οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Εγκαταστάσεις λεβητοστασίου, λέβητες, δίκτυα, αντλίες, μηχανοστάσια, θερμαντικά σώματα κλπ.)

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ (Μηχανοστάσια, δίκτυα, εξαεριστήρες, κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, πύργοι ψύξης, αντλίες θερμότητας, τοπικές κλιματιστικές μονάδες, κλπ).

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ BMS σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΕΥ συμβατό με το σύστημα κλιματισμού τελευταίας τεχνολογίας.

## A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### A2.1 Τεχνική Περιγραφή – Κύρια Λειτουργικά χαρακτηριστικά

Θα εκπονηθούν μελέτες εφαρμογής θέρμανσης ψύξης (Κλιματισμού) σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ 2423/1986, των κτηρίων (με FANCOIL), με αντλίες θερμότητας νερού(χαμηλών ή μέσω θερμοκρασιών) και δοχείο αδράνειας (Buffer), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, Θα μελετηθούν τα ψυκτικά - θερμικά φορτία των χώρων, τα δίκτυα μεταφοράς (ψύξης θέρμανσης, αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων) υπολογισμός διατομών, υλικών, κυκλοφορητών κλπ.

Οι αντλίες θερμότητας, θα είναι τελευταίας τεχνολογίας βέλτιστης απόδοσης αλλά και υψηλής ενεργειακής κατηγορίας συμβάλλοντας έτσι στην ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων. Θα τροφοδοτούνται ηλεκτρολογικά μέσω υφιστάμενων ηλεκτρολογικών πινάκων. Θα εκπονηθούν ηλεκτρολογικές μελέτες για την σύνδεση των αντλιών θερμότητας στους υφιστάμενους ηλεκτρολογικούς πίνακες και γραμμές.

Σε σχέση με τα FANCOIL θα μελετηθεί η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύνδεσης τους, μέσω ηλεκτρολογικών πινάκων ικανών να μπορούν να “σηκώσουν” το συγκεκριμένο φορτίο. Θα είναι τελευταίας τεχνολογίας βέλτιστης απόδοσης αλλά και υψηλής ενεργειακής κατηγορίας συμβάλλοντας έτσι στην ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων. Τονίζεται ότι θα δοθεί ιδιαίτερο βάρος έτσι ώστε τα FANCOIL να έχουν χαμηλή ηχοστάθμη θορύβου, εξασφαλίζοντας έτσι την αθόρυβη λειτουργία τους.

Ακόμα θα μελετηθούν συστήματα διαχείρισης κτιρίων BMS για τα ανωτέρω συστήματα των δυο κτιρίων, τελευταίας τεχνολογίας.

Οι μελέτες θα είναι αυτόνομες για το κάθε κτίριο, (δυο στο σύνολο μια για κάθε κτίριο και θα συνταχθούν ύστερα από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Τέλος τονίζεται ότι οι μελέτες (θέρμανσης ψύξης) κλιματισμού θα είναι πλήρεις, εφαρμογής και θα περιέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και τεχνικές πληροφορίες, σχέδια τεύχη υπολογισμού και προδιαγραφών, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για κατασκευή από τον μελλοντικό ανάδοχο, χωρίς ελλείψεις.

### A2.2 Διαθέσιμα Στοιχεία

Πρόκειται για κτίρια που έχουν ανεγερθεί στην Καλαμάτα σε έκταση περίπου 8.350,00 m<sup>2</sup>. Τα εν λόγω κτίρια, συνολικής επιφάνειας περίπου 4.009,36 m<sup>2</sup>, εξυπηρετούν τις εκπαιδευτικές και διοικητικές ανάγκες της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα.

Τα διαθέσιμα τεχνικά δεδομένα για την εκπόνηση της μελέτης θέρμανσης - ψύξης αφορούν στα εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά, Η/Μ κτλ.) της οικοδομικής άδειας του κτιρίου του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα. Η νέα μελέτη θα υποστηριχθεί από την επιτόπια επίσκεψη και αποτύπωση των χώρων.

## A2.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αναζητήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνηση των μελετών, όπως σχέδια κατόψεων, στοιχεία οικοδομικών αδειών κ.λπ. που υπάρχουν στην Πολεοδομία, τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες.

Όλα τα σχέδια που θα δοθούν στον Ανάδοχο (τοπογραφικό διάγραμμα) σε ηλεκτρονική μορφή θα πρέπει να επικαιροποιηθεί για να χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση της μελέτης

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν σχέδια ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, **χωρίς πρόσθετη αμοιβή**, να συντάξει τα απαιτούμενα σχέδια (κατόψεις, τομές) σε κλίμακα 1:50 που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να λάβει υπόψη και να αξιοποιήσει όλες τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις για την σύνταξη των μελετών και να τα συμπεριλάβει στην επικαιροποίηση της μελέτης και στα τεύχη δημοπράτησης.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της διαδικασίας διεκπεραίωσης της έγκρισης των μελετών από τις διάφορες Υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

### A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

#### A3.1 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών

Η ιεράρχηση των απαιτούμενων μελετών και το προτεινόμενο πρόγραμμα εκτέλεσης αυτών περιλαμβάνουν τα στάδια, όπως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα.

Ενέργειες	Μήνες			
	1	2	3	4
<b>A. Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής – Μελέτη θέρμανσης - ψύξης</b>				
Έλεγχος υφιστάμενης κατάστασης βάσει εγκεκριμένων σχεδίων θέρμανσης κλιματισμού	X			
Αποτύπωση Η/Μ εγκαταστάσεων-δικτύων.		X		
Σύνταξη μελέτης εφαρμογής συνοδευόμενη από σχέδια κατόψεων και απαιτούμενων υπολογισμών			X	
<b>B. Μελέτη BMS</b>				
Σύνταξη μελέτης BMS			X	
<b>Γ. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ &amp; Τευχών Δημοπράτησης</b>				
Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης			X	

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση και υποβολή των απαιτούμενων σταδίων ορίζεται συνολικά σε **δυο (2) μήνες** σύμφωνα με την περιγραφόμενη αλληλουχία. Στον χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 184 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει.

## A3.2 Προδιαγραφές – Οδηγίες σύνταξης μελετών

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς (Προδιαγραφές ΥΠΕΚΑ, κτιριοδομικός, ΝΟΚ-4067/12, 4495/17, Π.Δ. 41/2018, Π.Δ. 16/2015, Π.Δ. 71/1988, κ.λπ.).

Θα εκπονηθούν μελέτες εφαρμογής θέρμανσης ψύξης (Κλιματισμού) σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ 2423/1986, θεωρημένες από Μηχανικό Αντίστοιχης Ειδικότητας και Πτυχίου) των κτηρίων (με FANCOIL), με αντλίες θερμότητας νερού(χαμηλών ή μέσων θερμοκρασιών) και δοχείο αδράνειας (Buffer), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, Θα μελετηθούν τα ψυκτικά - θερμικά φορτία των χώρων, τα δίκτυα μεταφοράς (ψύξης θέρμανσης, αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων,) υπολογισμός διατομών, υλικών, κυκλοφορητών κλπ.

Οι αντλίες θερμότητας, θα λειτουργούν με φέρον R32, θα έχουν CE και πιστοποιήσεις ISO, EU813/2013 και 814/2013, θα είναι τελευταίας τεχνολογίας βέλτιστης απόδοσης αλλά και υψηλής ενεργειακής κατηγορίας συμβάλλοντας έτσι στην ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων. Θα τροφοδοτούνται ηλεκτρολογικά μέσω υφιστάμενων ηλεκτρολογικών πινάκων. Θα εκπονηθούν ηλεκτρολογικές μελέτες για την σύνδεση των αντλιών θερμότητας στους υφιστάμενους ηλεκτρολογικούς πίνακες και γραμμές οι οποίοι θα αναβαθμιστούν κατάλληλα (σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ 60364 & ΕΛΟΤ HD384), έτσι ώστε να μπορούν να σηκώσουν το συγκεκριμένο φορτίο αλλά να φέρουν και κατάλληλες διατάξεις για προστασία από υπερτάσεις αλλά και γειώσεις.

Σε σχέση με τα FANCOIL θα μελετηθεί η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύνδεσης τους, (ηλεκτρολογικές μελέτες σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ 60364 & ΕΛΟΤ HD384) μέσω ηλεκτρολογικών πινάκων ικανών να μπορούν να σηκώσουν το συγκεκριμένο φορτίο αλλά να φέρουν και κατάλληλες διατάξεις για προστασία από υπερτάσεις αλλά και γειώσεις. Θα είναι τελευταίας τεχνολογίας βέλτιστης απόδοσης αλλά και υψηλής ενεργειακής κατηγορίας συμβάλλοντας έτσι στην ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων. Τονίζεται ότι θα δοθεί ιδιαίτερο βάρος έτσι ώστε τα FANCOIL να έχουν χαμηλή ηχοστάθμη θορύβου, εξασφαλίζοντας έτσι την αθόρυβη λειτουργία τους.

Ακόμα θα μελετηθούν συστήματα διαχείρισης κτιρίων BMS για τα ανωτέρω συστήματα των δυο κτιρίων τελευταίας τεχνολογίας.

Οι μελέτες θα είναι αυτόνομες για το κάθε κτίριο, (δυο στο σύνολο μια για κάθε κτίριο) θα λαμβάνουν υπόψιν τα κλιματικά δεδομένα της περιοχής, τις ανάγκες για κάλυψη των εσωτερικών συνθηκών θερμοκρασίας, υγρασίας & αερισμού των κτιρίων εξασφαλίζοντας συνθήκες θερμικής άνεσης των ατόμων ανάλογα με την χρήση των κτιρίων και θα συνταχθούν ύστερα από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Τέλος τονίζεται ότι οι μελέτες (θέρμανσης ψύξης) κλιματισμού θα είναι πλήρεις, εφαρμογής και θα περιέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και τεχνικές πληροφορίες, σχέδια τεύχη υπολογισμού και προδιαγραφών, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για κατασκευή από τον μελλοντικό ανάδοχο, χωρίς ελλείψεις.

Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ώστε να προσαρμοστούν στις νέες απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές και θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που απαιτούνται για τη μεταρρύθμιση των εγκαταστάσεων αυτών, αξιοποιώντας όσες από αυτές κρίνει κατάλληλες για το σκοπό αυτό στο μέγιστο δυνατό. Απώτερος σκοπός σε κάθε περίπτωση, είναι στη Β' Φάση η κατασκευή του έργου για την υλοποίηση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία με όλες τις αρμόδιες δημόσιες αρχές για τυχόν πρόσθετα στοιχεία που αφορούν υφιστάμενα δίκτυα (Ο.Κ.Ω κ.λπ.) στον τόπο του έργου.

Ο ανάδοχος πρέπει να έρθει σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς και να μεριμνήσει για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα μπορούσαν να προκύψουν από τη σύνδεση του εν λόγω έργου με τα παραπάνω δίκτυα.

Οι προτάσεις του μελετητή θα τίθενται στην κρίση της επίβλεψης που θα μπορέινα τις εγκρίνει, να τις τροποποιεί ή και να τις απορρίπτει.

### A3.3 Παραδοτέα στοιχεία

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα στοιχεία για κάθε κτίριο του Πίνακα 1 είναι:

1. Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής – Μελέτη Θέρμανσης – ψύξης
2. Μελέτη BMS
3. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης

### A3.4 Προδιαγραφές για Παραδοτέα στοιχεία

Όλα τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο A3.3.

Όλες οι εγκεκριμένες μελέτες θα υποβάλλονται τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή. Τα ψηφιακά στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται με τη μορφή που προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς. Όλα τα κείμενα θα είναι σε μορφή MicrosoftWord και τα σχέδια σε επεξεργάσιμη μορφή συμβατή με το Autocad και την έκδοση που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία (dwg, dxf). Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή.

Οι ηλεκτρονικές υποβολές πρέπει να είναι αυτές από τις οποίες παρήχθησαν τα αντίστοιχα εκτυπωμένα σχέδια. Δεν θα γίνονται γενικά δεκτές υποβολές σκαναρισμένων χαρτών και σχεδίων, παρά μόνο αν αυτό ζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε ειδικές περιπτώσεις. Κάθε ψηφιακό τεχνικό σχέδιο πρέπει να είναι ολοκληρωμένο ένα σχέδιο) και όχι «σπασμένο» σε περισσότερα του ενός αρχεία.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδίδονται με βάση των παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται στο format του .dwg (AutoCad), συμβατό με την έκδοση που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία. Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στην δομή του .dxf. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους. Επίσης θα πρέπει να επισυνάπτονται τα αρχεία που καθορίζουν το στυλ εκτύπωσης .ctb). Ομοίως ισχύει για τα αντίστοιχα .dxf αρχεία. Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από



διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας. Στην περίπτωση του format.

Η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα στοιχεία (εκθέσεις, πίνακες, κ.λπ.) θα υποβάλλονται σε κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).

Οι απαιτήσεις για τις γραμματοσειρές είναι ως εξής:

Όσα σχέδια συμπεριλαμβάνουν γραμματοσειρές τύπου .shx, αυτές θα πρέπει να στέλνονται μαζί με τα σχέδια.

Αν τα σχέδια συμπεριλαμβάνουν γραμματοσειρές .ttf (ue type fonts), αυτές θα πρέπει να είναι ή Arial Greek ή Times New Roman Greek. Αν είναι διαφορετικές, θα πρέπει να αποστέλλονται μαζί με τα σχέδια.

Για όλες τις γραμματοσειρές θα πρέπει το STYLE NAME - είδος γραμματοσειράς - να είναι το ίδιο με το FONT NAME - όνομα της γραμματοσειράς στην οποία "ανήκει" το συγκεκριμένο style.

## A3.5 Χρονοδιάγραμμα

**Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δυο (2) μήνες από την υπογραφή της. Εντός του οποίου ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος. Στην παρούσα μελέτη ο χρόνος ορίζεται σε δυο (2) μήνες.**

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 184 του Ν.4412/16 όπως αυτός ισχύει.

## A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

### A4.1 Γενικά

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου **ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017** έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» (ΦΕΚ 2519Β'/20-7-2017), η προεκτίμηση αμοιβών για τις μελέτες προκύπτει από τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης, παρ. 1  
Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή

κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
  - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ
  - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,
- όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης, παρ. 1

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής.

#### A4.2 Αμοιβή μελέτης ψύξης θέρμανσης – BMS & ΣΑΥ ΦΑΥ

Η προεκτίμηση αμοιβής για την Μελέτη μελέτης ψύξης θέρμανσης – BMS & ΣΑΥ ΦΑΥ γίνεται βάσει του παρακάτω άρθρου.

*Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης*

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
  - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ
  - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,
- όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.

Για την εκπόνηση των υπηρεσιών της Σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης ψύξης θέρμανσης – BMS & ΣΑΥ ΦΑΥ απαιτείται η απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 0 έως 10 έτη, για διάστημα ημερών και αμοιβή όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Είδος μελέτης	Εμπειρία Επιστήμονα (Ετη)	Άτομα	Αμοιβή	Ημέρες απασχόλησης	τκ	Συνολική Αμοιβή
Μελέτη Ψύξης – Θέρμανσης	0 έως 10	1	300	25	1,399	10.492,50€
Μελέτη BMS	0 έως 10	1	300	4	1,399	1.678,80€
ΣΑΥ-ΦΑΥ &	0 έως 10	1	300	1	1,399	419,70€
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ και απρόβλεπτα)						12.591,00€

#### A4.3 Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Σύμφωνα με το **άρθρο ΓΕΝ.6** η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό **8%** της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Με τον συνυπολογισμό των τευχών (ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμωμένης αμοιβής) σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.7.1, η προεκτιμώμενη συνολική τελική αμοιβή είναι  $A_{τελ} = A + (A * 0,08)$ .

Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη εκπόνηση των ανωτέρω μελετών είναι  $A_{τελ} = 13.598,28$  ευρώ.

#### A4.4 Τελική Αμοιβή

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή για το Σύνολο των Μελετών, διαμορφώνεται ως εξής:

Είδος Μελέτης	Συνολική Αμοιβή
Μελέτη θέρμανσης - ψύξης	10.492,50€
Μελέτη BMS	1.678,80€
ΣΑΥ-ΦΑΥ &	419,70€
Τεύχη Δημοπράτησης	1007,28€
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή μελετών</b>	<b>13.598,28€</b>
Απρόβλεπτα 15%	2.039,74€
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>15.638,02€</b>
Φ.Π.Α. 24%	3.753,13 €
<b>Γενικό Σύνολο με Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>19.391,15€</b>

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών των επιστημόνων για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό).

## A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ΚΑΕ.....

## A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη είναι ηλεκτρομηχανολογική μελέτη με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο, για την εκπόνησή της απαιτείται η συμμόρφωση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο της νομοθεσίας. Ως εκ τούτου οι επιλεγόμενες λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στην εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και προδιαγραφών βάσει των οποίων εκπονείται η μελέτη και κάθε στάδιο εκπόνησης της ελέγχεται, διορθώνεται όπου απαιτείται με συγκεκριμένες υποδείξεις και εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, δεσμεύοντας τον ανάδοχο της μελέτης σε επιλογή συγκεκριμένων συστημάτων & συνδεσμολογιών. Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο εφαρμογής δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών να εκπονήσει με ίδια μέσα, τις μελέτες αυτές.

Βάσει των παραπάνω η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της Απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

## A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

### A7.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

### A7.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

A) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

-Για την κατηγορία μελέτης **(09) Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες**, η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **13.598,28€ (προΦ.Π.Α.)** και απαιτείται μελετητής με **πτυχίο Α' τάξης**.

B) Πέραν της γενικής καταλληλότητας δεν απαιτείται άλλη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη αμοιβή για τον καθορισμό της τάξης του μελετητικού πτυχίου	Τάξη Μελετητικού πτυχίου
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατηγορία 09)	13.598,28€	<u>Α΄ τάξης</u>

## A8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

### Περιεχόμενα

Άρθρο 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	
Άρθρο 2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	
Άρθρο 3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	
Άρθρο 4. ΑΜΟΙΒΗ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ .....	
Άρθρο 5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	
Άρθρο 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ .....	
Άρθρο 7. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	
Άρθρο 8. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	
Άρθρο 9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ .....	
Άρθρο 10. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ .....	
Άρθρο 11. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	
Άρθρο 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	
Άρθρο 13. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	
Άρθρο 15. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ .....	
Άρθρο 16. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ..	
Άρθρο 17. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	
Άρθρο 19. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ .....	
Άρθρο 20. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....	

## **ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **1.1 Ορισμοί**

**Κύριος του έργου** είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

**Αναθέτουσα αρχή** είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

**Υπηρεσία υπεύθυνη για την άσκηση της παρακολούθησης και διοίκησης της σύμβασης** (στο εξής «Υπηρεσία») είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

**Ανάδοχος** είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η σύμπραξη που συνάπτει σύμβαση με την αναθέτουσα αρχή.

**Αρμόδιο τεχνικό συμβούλιο της Σύμβασης:** το Τεχνικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

**Νόμος:** ο Ν.4412/2016 περί δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

**Οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης:** η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση αμοιβή του αναδόχου κατά την έννοια της διάταξης της περ.8, της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

**Σύμβαση:** η δημόσια σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας όπως περιγράφεται στην παρ.1 περ. 5, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, η οποία συνάπτεται γραπτώς μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη και έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης Αξιολόγησης και Αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Υδατοκαλλιέργειες

**Έγγραφα της σύμβασης:** κάθε έγγραφο κατά την έννοια της περ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 που εκδίδεται από τον Εργοδότη και περιγράφεται στο άρθρο 2 της Διακήρυξης.

**Συμβατικά τεύχη:** το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

### **1.2 Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Όσα θέματα σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος της Διακήρυξης, ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

### **1.3 Σειρά ισχύος εγγράφων**

Τα έγγραφα με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η σύμβαση είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη με τα προσαρτήματά της 4



3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
  4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
  5. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων με τυχόν Παραρτήματά της
  6. Το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών/χρονοδιάγραμμα και η τεκμηρίωση σκοπιμότητας της μελέτης
  7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών
- Τα έγγραφα με στοιχεία (2) έως (7) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **2.1 Τόπος και χρόνος**

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών της αναθέτουσας αρχής (της Υπηρεσίας που είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η αναθέτουσα αρχή.
- 2.1.2 Μετά την επέλευση των ένομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016.
- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης, όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4 Στο τεύχος τεχνικών δεδομένων παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των εργασιών, από το οποίο προκύπτει ο μικτός (συνολικός) και ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του έργου.
- 2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης των εργασιών για κάθε στάδιο και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης του έργου χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

### **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

- Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο του συμφωνητικού.
- Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της υπεύθυνης υπηρεσίας, για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης (παρ. 4 και 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).

- Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου, γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στην αναθέτουσα αρχή, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του, σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του προϊσταμένου της υπεύθυνης υπηρεσίας για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης .
- Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στην Αναθέτουσα Αρχή και στην υπεύθυνη υπηρεσία για την παρακολούθηση του έργου. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων της αναθέτουσας αρχής, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

### **2.3 Παρακολούθηση της Σύμβασης**

Η διοίκηση της σύμβασης ασκείται από την υπεύθυνη υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία είναι αρμόδια να ορίσει, και να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο, τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Για τη διοίκηση και την επίβλεψη της σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

### **2.4 Υποβολή παραδοτέων από τον Ανάδοχο**

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου αναφορικά με την υποβολή των εργασιών και των παραδοτέων της Σύμβασης αναγράφονται αναλυτικά στα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Τεχνικών Προδιαγραφών.

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση της αναθέτουσας αρχής. Τεκμαίρεται ότι η Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- 3.2 Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και θα δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο. Η Υπηρεσία ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος, ίσης τουλάχιστον εμπειρίας, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο.

## **ΑΡΘΡΟ 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς.

### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σε στάδια, όπως αυτά προκύπτουν από την περιγραφή του έργου στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά παραδοτέο ρυθμίζεται από το άρθρο 187, παρ. 4 του Ν. 4412/2016 και περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Διευκρινίζεται ότι:

1. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής περίθαλψης και συντάξεων, επαγγελματικών, δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΤΜΕΔΕ, ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ.

- Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει ΦΠΑ. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

(γ) Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
  - Κράτηση 0,10% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ.3 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 3 Ν. 4912/2022.
  - Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 [η εν λόγω κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης].

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε έναν μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος, μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον νόμο.

### **4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από την αναθέτουσα αρχή θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

## **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

### **5.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 12 του άρθρου 72, του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Εργοδότης οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων που ορίζονται στη σύμβαση.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης. κατά το άρθρο 72 παρ. 5 του ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει 9

νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον Ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ.2 του ν.4412/2016. Με απόφαση του Εργοδότη που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του Αναδόχου, αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 187 του ν. 4412/2016, περί καταβολής της αμοιβής του Αναδόχου, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 15 του ίδιου νόμου.

## **5.2 Εγγύηση συμμετοχής**

5.2.1 Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής. Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

5.2.2 Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

5.2.3 Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται (α) στον Ανάδοχο, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, (β) στους λοιπούς προσφέροντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει.

5.2.4 Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 17 έως 19 της Διακήρυξης, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 της Διακήρυξης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της Σύμβασης.

5.2.5 Εάν η εγγύηση συμμετοχής εκδοθεί από μη ελληνική τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.

5.2.6 Υπόδειγμα (στα ελληνικά) περιλαμβάνεται στα έγγραφα της Σύμβασης του παρόντος διαγωνισμού.

## **5.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων**

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολο τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον Ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του Αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή ανάλογου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης του Εργοδότη εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωση του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

## **ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης ή εκτελεί τη σύμβαση πλημμελώς, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 218.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την αρμόδια υπηρεσία.

#### **Άρθρο 7. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος εκτελεί τη Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Οι αξιώσεις του Εργοδότη κατά του Αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται είτε με την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης είτε με τη λύση της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τα ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της Σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του Εργοδότη. Οι ευθύνες του Αναδόχου για τα ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικείμενου της Σύμβασης ρυθμίζονται περαιτέρω από τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 188 του Νόμου. 11

#### **Άρθρο 8. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

##### **8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

**8.1.1** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Τεχνικών Προδιαγραφών και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

**8.1.2** Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο Εργοδότης. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της Σύμβασης και εφόσον ο Ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον Εργοδότη

**8.1.3** Με τη λήξη της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

**8.1.4** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

##### **8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα την Αναθέτουσα Αρχή και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ' αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του Εργοδότη.

##### **8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016.

##### **8.4 Εχεμύθεια**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες

που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

### **8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

**8.5.1** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα παραδοθούν στον Εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη Σύμβαση ή αλλιώς 12 κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

**8.5.2** Αν είναι υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/διαχείρισή τους.

### **8.6 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

**8.6.1** Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση ένωσης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

**8.6.2** Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις αρμόδιες Ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **8.7 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του**

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της Σύμβασης

### **8.8. Άλλες υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης) υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπισθεί από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ, του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.

### **8.9 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον τύπο**

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη Σύμβαση ή την Αναθέτουσα Αρχή.

### **8.10 Αλληλογραφία του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με άλλες υπηρεσίες ταχυμεταφορών (courier) και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. 13

## **Άρθρο 9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

#### **9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή του Αναδόχου, κατά τους όρους του ν.4412/2016 και της παρούσας.

### **Άρθρο 10. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

#### **10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 198 του ν.4412/2016.

#### **10.2 Λάθη/ασυμφωνίες στα έγγραφα της Σύμβασης ή στην προσφορά του Αναδόχου**

**10.2.1** Τα Συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην παρ. 1.3 της παρούσας.

**10.2.2** Λάθη ή παραλείψεις μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της Σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Εργοδότη να μη μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

#### **10.3 Ανωτέρα βία**

**10.3.1** Αν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανωτέρας βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δε ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη Σύμβαση.

**10.3.2** Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δε δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

#### **10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη Σύμβαση. Αν παρότι δεν 14 υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της Σύμβασης, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του ν.4412/2016.

### **Άρθρο 11. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του ν.4412/2016

Η οριστική παραλαβή των Παραδοτέων πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου των Παραδοτέων και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής των Παραδοτέων είναι ένας (1) μήνας



από την έγκριση των Τεχνικών Εκθέσεων που προβλέπονται από τη σύμβαση. Η διαχείριση και παραλαβή των παραδοτέων θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/16.

#### **Άρθρο 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 13. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκπτωσης περιγράφονται στο άρθρο 191 του ν. 4412/2016.

Εφόσον ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις εκ της Συμβάσεως υποχρεώσεις του ή δε συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Δ.Υ., κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 191, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η Σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.»

#### **Άρθρο 14. ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 192 του ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 15. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ**

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 16. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 17. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η υποκατάσταση του Αναδόχου επιτρέπεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 195 ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 18. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο 15

άρθρο 198 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

#### **Άρθρο 19. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

**19.1** Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Κατά την εκτέλεσή της εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα τεύχη δημοπράτησης έχουν παραλείψει ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

##### **19. 2 Γλώσσα επικοινωνίας**

**19.2.1** Το συμφωνητικό θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα

**19.2.2** Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα.

Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί διερμηνεία

ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.  
19.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

**Άρθρο 20. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τρίπολη Ιανουάριος 2025

Συντάχθηκε



Αντώνης Ηλιόπουλος

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Θεωρήθηκε



Σοφία Σταυροπούλου

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αριθμ. .... Απόφαση