



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**
University of the Peloponnese

Α.Φ.Μ.: 099727226
Δ.Ο.Υ. : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 28
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ

Διεύθυνση Οικ/κών Υπηρεσιών
Περιφερειακό Τμήμα Πάτρας
Μ. Αλεξάνδρου 1
26334 Πάτρα
Πληροφορίες: Ε. Καραγεωργίου
E-mail: karageor@uop.gr
Τηλ.: 2610 369419

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 31470/17-12-2024 σύμβασης με ΑΔΑΜ 24SYMV0160113515, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις πανεπιστημιακές μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα & Σπάρτη

Σήμερα 8 Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, που εδρεύει στην Τρίπολη, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, με ΑΦΜ 099727226, ΔΟΥ Τρίπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, Καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ Τεύχους 1174/17-12-2022 Τ.Υ.Ο.Δ.Δ. Εκλογή Πρύτανη Πανεπιστημίου Πελοποννήσου) στο εξής αποκαλούμενο «Αναθέτουσα Αρχή» και

Β. Η εταιρεία με την επωνυμία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. με ΑΦΜ 998935582 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ. 153 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον ΘΕΟΔΩΡΟ Κ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟ, κάτοικο Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΚ 363000, στο εξής «Ανάδοχος»



Έχοντας υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. 9/03-01-2023 με αριθμό μητρώου 11/03-01-2023 ΑΑΥ με ΑΔΑ: 6^Ε4Υ469Β7Δ-402 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη για τα έτη 2023, 2024, 2025.
2. Την υπ' αριθμ. 5451/22-07-2023 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης-Έγκριση Δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με αριθμό καταχώρισης 263/22-07-2021 και ΑΔΑΜ: 21REQ008964195
3. Την υπ' αριθμ. **31470/17-12-2025 (ΑΔΑΜ: 24SYMV016013515)** σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Καλαμάτα, Πάτρα και Σπάρτη, από 01-01-2025 έως 30-04-2025.

Το υπ' αριθμ. 8206/02-04-2025 αίτημα της εταιρείας **SARP Facility management ΑΕ**, για αύξηση του συμβατικού ποσού όσον αφορά μόνο το κόστος μισθοδοσίας, λόγω απρόβλεπτης μεταβολής οικονομικών δεδομένων μετά την διενέργεια του διαγωνισμού.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 8233/2025 (ΦΕΚ 1476/τεύχος Β' /27-03-2025) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης σχετικά με τον καθορισμό κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4965/2022, ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών.
6. Το από 02/04/2025 πρακτικό της επιτροπής, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 19/10/16-11-2023 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με το οποίο χορηγείται η σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. **31470/17-12-2025 (ΑΔΑΜ: 24SYMV016013515)** υπογραφείσας σύμβασης.
7. Τις διατάξεις της περ γ της παρ 1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, *Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:*
.....γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,



ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης
ή της συμφωνίας πλαίσιο

8. Την υπ' αριθμ. Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, με ΑΔΑ, για την τροποποίηση της παρ 4 του άρθρου 1 & της παρ 1 του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. **31470/17-12-2025 (ΑΔΑΜ: 24SYMV016013515)** υπογραφείσας σύμβασης, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Καλαμάτα, Πάτρα και Σπάρτη, από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποίησης έως την ημερομηνία λήξης της ανωτέρω σύμβασης, μεταξύ του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και της **εταιρείας SARP Facility management ΑΕ**, με έδρα στη Δ/νση: Λ. Μεσογείων 469, Τ.Κ. 15343, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 6517700 και Α.Φ.Μ.:998935582, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, με αύξηση του μηνιαίου συμβατικού ποσού, όσον αφορά μόνο το κόστος μισθοδοσίας των εργαζομένων λόγω απρόβλεπτης μεταβολής οικονομικών δεδομένων μετά την διενέργεια του διαγωνισμού, που ανέρχεται, συνολικά, στο ύψος των χιλίων διακοσίων είκοσι δύο ευρώ (**1.222,07 €**) άνευ ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσού χιλίων πεντακοσίων δέκα πέντε ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (**1.515,37 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, με ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της τροποποίησης της σύμβασης έως την λήξη της.

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, αναθέτει στην ανωτέρω εταιρεία, ονομαζόμενη στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) των Πανεπιστημιακών Μονάδων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΤΟΠΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στις Πανεπιστημιακές Μονάδες στις πόλεις Τρίπολη, Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα και Σπάρτη.
2. Η διάρκεια της σύμβασης, ορίζεται από την υπογραφή της, ήτοι από 8 Απριλίου 2025, μέχρι 30/04/2025.



Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει ή τροποποιήσει άμεσα την/ις σύμβαση/εις, σε περίπτωση ολοκλήρωσης των διαδικασιών του ανοικτού τακτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με αριθμό διακήρυξης 9/2021 και συστημικούς αριθμούς 135496, 135640, 135641, 135642, 135644, 135646.

3. Το μηνιαίο κόστος της παρούσης, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα:

ΠΑΝ/ΚΗ ΜΟΑΔΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΝΕΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟ 8/4 ΕΩΣ 30/4 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟ 1/4 ΕΩΣ 7/4 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		ΔΙΑΦΟΡΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕ ΦΠΑ
						ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ		
ΤΡΙΠΟΛΗ	4.650,00	4.929,93	3.779,61	1.085,00	4.864,61	18.814,61	23.330,12	214,61	266,12
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	4.500,00	4.770,90	3.657,69	1.050,00	4.707,69	18.207,69	22.577,54	207,69	257,54
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	1.275,00	1.351,76	1.036,35	297,50	1.333,85	5.158,85	6.396,97	58,85	72,97
ΝΑΥΠΛΙΟ	1.650,00	1.749,33	1.341,15	385,00	1.726,15	6.676,15	8.278,43	76,15	94,43
ΠΑΤΡΑ	5.300,00	5.619,06	4.307,95	1.236,67	5.544,62	21.444,62	26.591,33	244,62	303,33
ΣΠΑΡΤΗ	2.925,00	3.101,09	2.377,50	682,50	3.060,00	11.835,00	14.675,40	135,00	167,40
ΣΥΝΟΛΑ	20.300,00	21.522,07	16.500,25	4.736,67	21.236,93	82.136,92	101.849,79	936,92	1.161,78

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΟΙ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το συνολικό τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (82.136,92 €) χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι εκατόν μία χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (101.849,79 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., όπως αναλύεται παρακάτω ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος κατέθεσε, συμπληρωματικά, το υπ' αριθμ. 904720/7-4-2025 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης ως εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης, του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ποσού 48,89 €.



Η τροποποίηση του μηναίου κόστους ισχύει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ, ήτοι από 8/4/2025.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Ο Πρύτανης

Για τον ανάδοχο

Αθανάσιος Κατσής, Καθηγητής

SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.

