



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη αναβάθμισης υποδομών
για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα και Καλαμάτα»**

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **126.696,94 € (πλέον
ΦΠΑ 24%)**

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: **23.167,44 € πλέον ΦΠΑ**
CPV: 71320000-7

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **290.316,98 € (πλέον
ΦΠΑ 24%)**

CPV: 71320000-7

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: **2024NA34600010**

ΑΡ. 2/2025 ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 52/24/6-3-2025 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης

ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη αναβάθμισης υποδομών
για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα και Καλαμάτα»
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **2024NA34600010**
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **126.696,94 € (πλέον
ΦΠΑ 24%)**
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: **23.167,44 € πλέον ΦΠΑ**
CPV: 71320000-7

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΑΡ. 2/2025 ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

Υπόεργο 1

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ»

ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025





ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A2.1 Τεχνική Περιγραφή – Κύρια Λειτουργικά χαρακτηριστικά

A2.2 Διαθέσιμα Στοιχεία

A2.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A3.1 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών

A3.2 Προδιαγραφές – Οδηγίες σύνταξης μελετών

A3.3 Παραδοτέα στοιχεία

A3.4 Προδιαγραφές για Παραδοτέα στοιχεία

A3.5 Χρονοδιάγραμμα

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A4.1 Γενικά

A4.2 Αμοιβή μελέτης ηλεκτρολογικής – αρχιτεκτονικής & ΣΑΥ ΦΑΥ

A4.3 Τελική Αμοιβή

A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A7.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

A7.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

A8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Πράξη με τίτλο «Μελέτη αναβάθμισης υποδομών για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα, Καλαμάτα» αφορά στη μελέτη κτιριακής αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών στην Πάτρα, στη μελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση των φοιτητικών εστιών στον Αντικάλαμο-Καλαμάτας. Η Πράξη χωρίζεται σε δυο υποέργα. Η παρούσα Σύμβαση αφορά στο υποέργο 1 και πιο συγκεκριμένα στην ανάθεση της εκπόνησης μελέτης κτηριακής, συμπεριλαμβανομένου της ενεργειακής, αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών στην Πάτρα. Στο πλαίσιο της αναβάθμισης των κτιρίων, θα ανατεθεί η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για τον σχεδιασμό και την ωρίμανση των απαιτούμενων παρεμβάσεων αναβάθμισης.

Ως εκ τούτου, στο συγκεκριμένο υποέργο, προβλέπεται η εκπόνηση μελετών για τον σχεδιασμό των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων, τον ανασχεδιασμό των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και η υλοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την αδειοδότηση των κτιρίων που λειτουργούν ως φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου στην Πάτρα. Επιπλέον, προβλέπεται η εκπόνηση ενεργειακής μελέτης που θα γίνει βάσει ΚΕΝΑΚ για την υλοποίηση έργου με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας στα εν λόγω κτίρια.

Οι εν λόγω φοιτητικές εστίες στην Πάτρα, διαθέτουν στο σύνολό τους 30 δωμάτια και βρίσκονται επί της οδού Θεοδοκοπούλου απέναντι από το campus του Πανεπιστημίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.845,25 m². Ειδικότερα, οι φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου βρίσκονται σε δύο κτίρια επί της οδού Θεοδοκοπούλου. Το ένα κτίσμα με Αρ. Οικ. Αδείας 14/1973 (Ο.Α Κτιρίου 1.3_11-Παλαιός Ξενώνας Κούκου) είναι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 766,32 m². Πρόκειται για διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα το οποίο στο ισόγειο χρησιμοποιείται ως τεχνική υπηρεσία με επιφάνεια 255,44 m² ενώ στους ορόφους ως φοιτητικές εστίες με συνολική επιφάνεια 510,88 m². Το δεύτερο κτίσμα με Αρ. Οικ. Αδείας 1199/1989 (Ο.Α Κτιρίου 1.3_12-Νέος Ξενώνας Κούκου) είναι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1334,37 m². Πρόκειται για τριώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα το οποίο έχει αποκλειστική χρήση ως φοιτητικές εστίες.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης μελέτης κτηριακής και ενεργειακής αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα. Τα κτίρια, που λειτουργούν στο μεγαλύτερο μέρος τους (όπως αναπτύχθηκε παραπάνω) ως φοιτητικές εστίες χρήζουν αναβάθμισης καθώς πρόκειται για κτίρια παλαιά και ενεργοβόρα. Μέσω της παρούσας πράξης θα αναδειχθεί το υψηλό δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας προκειμένου για τη δημιουργία ενός κτιρίου σύγχρονων προδιαγραφών και χαμηλής κατανάλωσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην Ελλάδα, όπου ο κτιριακός τομέας καταναλώνει το 1/3 περίπου της παραγόμενης ενέργειας και το κτιριακό απόθεμα είναι από τα πιο ενεργοβόρα στην Ευρώπη, υπάρχουν σημαντικά περιθώρια εξοικονόμησης στη θέρμανση, στον κλιματισμό και στον φωτισμό.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της αναβάθμισης του κτηρίου, προτείνεται η υλοποίηση παρεμβάσεων, τόσο για την αναβάθμιση των ενεργειακών χαρακτηριστικών του κτιριακού κελύφους καθώς και των τεχνικών συστημάτων (θέρμανσης-κλιματισμού-αερισμού και φωτισμού) του κτιρίου όσο και στις συνολικότερες εργασίες κτιριακής αναβάθμισης που απαιτούνται. Στόχος των μελετών είναι η αποκατάσταση υφιστάμενων ζημιών και η αναβάθμιση των κτιρίων συμβάλλοντας στη

βελτίωση της λειτουργικότητας αυτών, καλύπτοντας τις ανάγκες των χρηστών των Πανεπιστημιακών εστιών.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A2.1 Τεχνική Περιγραφή – Κύρια Λειτουργικά χαρακτηριστικά

Για την σύνταξη μελετών εφαρμογής θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες καθώς και πραγματικά στοιχεία των κτιρίων, θα ληφθούν υπόψιν οι απαιτήσεις που έχουν οι χώροι αναλογικά και με τον Η/Μ εξοπλισμό που έχουν καθώς και οι απαιτήσεις των χρηστών της εγκατάστασης, αλλά και οι χρήσεις των χώρων, με υπόδειξη της υπηρεσίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται η κάλυψη των αναγκών.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της αναβάθμισης του κτηρίου, προτείνεται η υλοποίηση παρεμβάσεων, τόσο για την αναβάθμιση των ενεργειακών χαρακτηριστικών του κτιριακού κελύφους καθώς και των τεχνικών συστημάτων (θέρμανσης-κλιματισμού-αερισμού και φωτισμού) του κτιρίου όσο και στις συνολικότερες εργασίες κτιριακής αναβάθμισης που απαιτούνται. Στόχος των μελετών είναι η αποκατάσταση υφιστάμενων ζημιών και η αναβάθμιση των κτιρίων συμβάλλοντας στη βελτίωση της λειτουργικότητας αυτών, καλύπτοντας τις ανάγκες των χρηστών των Πανεπιστημιακών εστιών.

Αναλυτικότερα οι παρεμβάσεις θα συντελέσουν

- Στην εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία του κτηρίου.
- Στην αύξηση της λειτουργικότητας και την εξασφάλιση συνθηκών άνεσης κατά τη χρήση.
- Στην αισθητική αναβάθμιση του κτιρίου
- Στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων του κτιρίου για προσφορά στην τοπική κοινωνία και οικονομία

Η μελέτη αναβάθμισης των κτιρίων περιλαμβάνει δύο σκέλη α) την κτιριακή και β) την ενεργειακή. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

- Εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος, όπου θα τοποθετηθεί ανά περίπτωση.
- Αντικατάσταση των κουφωμάτων με θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα και ενεργειακούς υαλοπίνακες.
- Κατασκευή θερμομόνωσης της οροφής του κτιρίου
- Κατασκευή θερμομόνωσης της οροφής του υπογείου.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα εξοικονόμησης ενέργειας
- Αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης - κλιματισμού, νέου δικτύου ύδρευσης - αποχέτευσης και νέων δικτύων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων καθώς και τα απαιτούμενα συστήματα για την ορθή ρύθμιση - λειτουργία - και έλεγχο των νέων εγκαταστάσεων
- Διαρρυθμίσεις εσωτερικών χώρων και όψεων (Σοβατίσματα και χρωματισμοί, γκρεμίσματα, διαχωριστικά κ.λ.π.)
- Εγκατάσταση ανελκυστήρα
- Πυροπροστασία των κτιρίων
- Έλεγχος στατικής επάρκειας κτιρίων

Οι παρεμβάσεις δεν θα αλλοιώσουν την όψη του κτιρίου. Δεν προβλέπονται εργασίες σε θεμέλια, εκσκαφές εμπασαλώσεις κ.λ.π.

Στο πλαίσιο των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, και κυρίως για λόγους μείωσης των απωλειών ενέργειας των υποδομών, αλλά και συμμόρφωσης με τους ισχύοντες κανονισμούς, είναι απαραίτητη η μελέτη αναβάθμισης των κτιρίων. Η παρούσα ανάθεση αφορά στη σύνταξη Οριστικών Μελετών και τευχών δημοπράτησης, καθώς και έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων/αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση του έργου κτιριακής και ενεργειακής αναβάθμισης. Αναλυτικά, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τα ακόλουθα Παραδοτέα:

- Οριστική μελέτη που θα περιλαμβάνει τον Αρχιτεκτονικό σχεδιασμό (αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση κελύφους)
- Μελέτη ελέγχου στατικής επάρκειας των κτιρίων
- Οριστική Στατική μελέτη (μελέτη στατικής ενίσχυσης) εάν απαιτηθεί (εφόσον απαιτηθεί θα αποτελέσει αντικείμενο της προαίρεσης)
- Οριστική μελέτη που θα περιλαμβάνει τον σχεδιασμό των Η/Μ εγκαταστάσεων (αναβάθμιση ΗΜ εγκαταστάσεων)
- Οριστική μελέτη ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΚΕΝΑΚ (επί του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και επί των Η/Μ εγκαταστάσεων)
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- Τεύχη δημοπράτησης
- Αδειοδοτήσεις/ εγκρίσεις εργασιών

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αντικείμενο της Οριστικής μελέτης αρχιτεκτονικού σχεδιασμού περιλαμβάνει:

Παραδοτέα Τεύχους

- Σχέδια κατόψεων όλων των επιπέδων του κτηρίου (κλίμακα 1:50), που θα αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:
 - ο Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
 - ο Σήμανση των τύπων όλων των ανοιγμάτων και κουφωμάτων, σε συνάρτηση με τον συνυποβαλλόμενο πίνακα κουφωμάτων, με πληροφόρηση για τις στάθμες ποδιών, κατωφλίων και υπερθύρων.
- Σχέδια όλων των όψεων του κτηρίου και τουλάχιστον τρεις τομές του κτηρίου κάθετες μεταξύ τους (κλίμακα 1:50)
- Διάγραμμα κάλυψης (ενδεικτικής κλίμακας 1:500, 1:200 ή 1:100), που θα βασίζεται στο υφιστάμενο διάγραμμα κάλυψης (από οικοδομική άδεια) που διαθέτει η Αναθέτουσα αρχή,
- Αναλυτικός πίνακας κουφωμάτων με ειδικά κατασκευαστικά σχέδια (κλίμακα 1:20)
- Τεχνική Περιγραφή η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της οριστικής μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης.
- Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωσης
- Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια – πίνακας κουφωμάτων

- Τεύχος Τεκμηρίωσης Ενεργειακής Αναβάθμισης (σε συνδυασμό με την Οριστική μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικού σχεδιασμού και Ενεργειακής απόδοσης) που θα περιλαμβάνει υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας, τεκμηρίωσης σχεδιασμού εγκαταστάσεων και υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης
- Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών Ενεργειακής Αναβάθμισης (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή)
- Ακριβή προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ & ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακα αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αιτιολογική έκθεση νέων άρθρων και προϋπολογισμό, χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών.
- Απαραίτητες άδειες για την υλοποίηση των Παρεμβάσεων.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Στατική αξιολόγηση του φέροντος οργανισμού (καθορισμός στάθμης επιτελεστικότητας και στόχοι αποτίμησης)
- Επιλογή Στρατηγικής επεμβάσεων (γενικά χαρακτηριστικά κτιρίων, έκθεση συλλογής πληροφοριών και επιπέδων γνώσης, μέθοδοι ανάλυσης, αξιολόγηση- αποτίμηση-προτάσεις, κλπ)

Τεχνική έκθεση στατικής αξιολόγησης των κτιρίων
Παραδοτέα Τεύχους:

1. Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:
 - Περιγραφή του έργου.
 - Αποτελέσματα λήψης δοκιμών σκυροδέματος για έλεγχο και εξακρίβωση ποιότητας σκυροδέματος (συνεκτίμηση της μεθόδου κρουσιμέτρου).
 - Αποτελέσματα έπειτα από το σκανάρισμα των στοιχείων του φέροντος οργανισμού για εξακρίβωση του τοποθετούμενου οπλισμού των κτιρίων – Δημιουργία ξυλοτύπων όλων των επιπέδων.
 - Γενικά χαρακτηριστικά κτιρίων, έκθεση συλλογής στοιχείων και πληροφοριών.
 - Προσδιορισμός επιπέδου γνώσης, στάθμης αξιοπιστίας, μεθόδου ανάλυσης και συντελεστών εμπιστοσύνης.
 - Περιγραφή του προσομοιώματος που χρησιμοποιήθηκε στη στατική και δυναμική ανάλυση.
 - Επιλογή της στρατηγικής επεμβάσεων.
 - Αποτελέσματα ανάλυσης και τεκμηρίωσης στατικής επάρκειας φορέα.
2. Τεύχος Στατικών Υπολογισμών. Το Τεύχος αφορά τους στατικούς υπολογισμούς των φορέων του έργου. Θα αναφέρεται στο λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό της κατασκευής και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω:
 - Στατικά προσομοιώματα
 - Περιγραφή φορτίσεων (μεμονωμένων και σύνδεσης)
 - Τιμές εντατικών μεγεθών του φορέα
 - Τιμές μετακινήσεων του φορέα
 - Διαστασιολόγηση βασικών μελών από την οποία να προκύπτει η στατική τους επάρκεια.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αντικείμενο της οριστικής μελέτης σχεδιασμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου είναι η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που έχουν προκύψει από την ενεργειακή επιθεώρησή του. Το τελικό Τεύχος της Οριστικής μελέτης σχεδιασμού των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηρίου θα περιλαμβάνει όσες παρεμβάσεις προβλέπονται στο ενδιάμεσο Τεύχος αλλά θα εξειδικεύει και θα ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων παρεμβάσεων. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικό σχέδιο όπου απαιτούνται, Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Παραδοτέα Τεύχους

- Λεπτομερής οριστική μελέτη με αναλυτική περιγραφή του είδους των προβλεπόμενων εργασιών
- Σχέδια κατόψεων – τομών σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Σχέδια Λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων με διαστάσεις και τρόπο κατασκευής και εγκατάστασης, σε ανάλογη κλίμακα
- Τεύχος Τεκμηρίωσης Αναβάθμισης (σε συνδυασμό με την οριστική μελέτη αρχιτεκτονικού σχεδιασμού), το οποίο, να περιέχει εκτός των άλλων: τεκμηρίωση σχεδιασμού επεμβάσεων εγκαταστάσεων, υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης, εκτίμηση του ενεργειακού οφέλους, περιγραφή των υλικών και των συστημάτων των επεμβάσεων, καθώς και των κανονισμών που θα ληφθούν υπόψη
- Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών Ενεργειακής Αναβάθμισης (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή)
- Τεχνική Περιγραφή αναλυτική για κάθε εγκατάσταση (θέρμανση-ψύξη, ισχυρών ρευμάτων, ασθενών κτλ)
- Τεύχος για τις δοκιμές και τη λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης
- Ακριβής προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ - ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αιτιολογική έκθεση νέων άρθρων και προϋπολογισμός.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟΝ ΚΕΝΑΚ

Η Οριστική μελέτη ενεργειακής απόδοσης έχει στόχο τον επαναπροσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτηρίου για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό (ΚΕΝΑΚ).

Θα περιλαμβάνεται το Τεύχος ενεργειακής απόδοσης των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Εκθέσεις του αρχιτεκτονικού και Η/Μ σχεδιασμού του κτηρίου. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση, κατά το δυνατό, της καταναλισκόμενης ενέργειας που απαιτείται για τη σωστή λειτουργία του κτηρίου αλλά και του κόστους συντήρησής του.

Τεύχη ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν τα Τεύχη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι το ΠΔ 305/1996 και ο Ν.3850/2010. Τα Τεύχη Σ.Α.Υ- Φ.Α.Υ περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, τα εξής παραδοτέα:

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
- Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες

εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ). Η σύνταξη των Τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ πραγματοποιείται στη φάση του πρώτου τεύχους των τεχνικών εκθέσεων, αλλά επικαιροποιούνται μετά την έγκριση του δεύτερου Τεύχους. Πιο συγκεκριμένα, το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων και περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό των Παραδοτέων
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

Τέλος, το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτηρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα ακόλουθα τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων προδιαγραφών για την κατασκευή του έργου
- Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
- Τιμολόγιο Εργασιών
- Προϋπολογισμός Εργασιών
- Τιμολόγιο Προσφοράς
- Προϋπολογισμός Προσφοράς
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Διακήρυξη η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Σημειώνεται ότι μετά τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, την ανάθεση και υλοποίηση του έργου αναβάθμισης των κτιρίων θα προχωρήσει η έκδοση νέου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Αντικείμενο προαίρεσης

Σε περίπτωση που απαιτηθεί από τον έλεγχο στατικής επάρκειας, η στατική ενίσχυση των

κτιρίων, θα υποβληθούν στην υπηρεσία τα κάτωθι:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Στην Στατική Μελέτη περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την πλήρη κατασκευή του έργου.

Παραδοτέα Τεύχους:

3. Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:

- Περιγραφή του έργου
 - Περιγραφή των παραδοχών σχεδιασμού που αφορούν το υφιστάμενο δομικό σύστημα της κατασκευής και του συστήματος θεμελίωσης βάσει των αναφερομένων στα τεύχη δημοπράτησης.
 - Αναφορά στην γεωτεχνική έρευνα με σκοπό να εκτιμηθούν αξιόπιστα όλες οι εδαφικοί παράμετροι, που επηρεάζουν τον σχεδιασμό του συστήματος θεμελίωσης του φέροντος οργανισμού.
 - Αναφορά στα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στο σχεδιασμό του φορέα. Δεν υφίστανται στον χώρο του υπό κατασκευή κτιρίου δίκτυα ΟΚΩ και υφιστάμενες επηρεαζόμενες γειτονικές κατασκευές.
 - Το είδος της κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηρά κατασκευή, κ.λπ.),
 - Τη διαμόρφωση του πραγματικού δομικού συστήματος της κατασκευής σε κάτοψη και κατά το ύψος.
 - Τη διαμόρφωση του συστήματος θεμελίωσης
 - Τη μέθοδο ή μεθόδους ανάλυσης που εφαρμόστηκαν με στόχο τον αξιόπιστο προσδιορισμό των εντατικών μεγεθών των δομικών μελών του φορέα και του συστήματος θεμελίωσης.
 - Περιγραφή του προσομοιώματος που χρησιμοποιήθηκε στη στατική και δυναμική ανάλυση, με αναφορά στις τυχόν απλοποιήσεις προσομοίωσης του πραγματικού δομικού συστήματος.
 - Το λογισμικό που θα χρησιμοποιηθεί για τη στατική και δυναμική ανάλυση της κατασκευής,
 - Τις παραδοχές των φορτίσεων,
 - Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής επικινδυνότητας, του συντελεστή σπουδαιότητας, του συντελεστή μετελαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους.
 - Την κατηγορία των υλικών κατασκευής
 - Τους χρησιμοποιούμενους / ισχύοντες κανονισμούς μελέτης,
 - Περιγραφή της μεθοδολογίας και των φάσεων κατασκευής, εφόσον κρίνεται απαραίτητο
4. Τεύχος Στατικών Υπολογισμών. Το Τεύχος αφορά τους στατικούς υπολογισμούς των φορέων του έργου. Θα αναφέρεται στο λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό της κατασκευής και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω:
- Στατικά προσομοιώματα
 - Περιγραφή φορτίσεων (μεμονωμένων και σύνδεσης)
 - Τιμές εντατικών μεγεθών του φορέα
 - Τιμές μετακινήσεων του φορέα
 - Διαστασιολόγηση βασικών μελών από την οποία να προκύπτει η στατική τους επάρκεια
5. Στατικά Σχέδια:

- Σχέδιο στο οποίο αναγράφονται αναλυτικά οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα της μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση των σχεδίων και την ορθή εφαρμογή των Κανονισμών και της μελέτης.
- Σχέδιο εκσκαφών στο οποίο καθορίζονται οι στάθμες των επιπέδων εκσκαφής, στο οποίο σχέδιο δείχνονται και οι τυχόν απαιτούμενες προσωρινές κατασκευές αντιστηρίξεων. Το σχέδιο συμπληρώνεται με τις απαραίτητες τομές, όπου κρίνεται σκόπιμο
- Σχέδια ξυλοτύπων στα οποία φαίνεται η ακριβής διάταξη όλων των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού. Στα σχέδια αναγράφονται οι διαστάσεις των γεωμετρικών διατομών των υποστυλωμάτων, τοιχωμάτων και δοκών και τα πάχη των πλακών σε περίπτωση κατασκευής από σκυρόδεμα, ο τύπος και το μέγεθος της διατομής των οριζόντιων μελών του φορέα σε περίπτωση μεταλλικής κατασκευής, τα πάχη και μήκη των τοιχωμάτων σε περίπτωση δομικού φορέα από φέρουσα τοιχοποιία.. Στα σχέδια αναγράφονται αναλυτικά οι επί μέρους αποστάσεις μεταξύ των μελών του δομικού φορέα (και κατά τις δύο διευθύνσεις της κάτοψης) και οι στάθμες των οριζόντιων επιπέδων. Επίσης σημειώνονται και προσδιορίζονται οριζοντιογραφικά όλα τα ανοίγματα των πλακών (φωταγωγοί, καπναγωγοί, αεραγωγοί, διελεύσεις Η-Μ εγκαταστάσεων κ.λπ.). Τα σχέδια συμπληρώνονται με τοπικές τομές και κατακλίσεις ,όπου κρίνεται σκόπιμο για την ορθή κατανόηση της μελέτης και την χωρίς λάθη εφαρμογή της.
- Σχέδιο θεμελίωσης στο οποίο φαίνεται η ακριβής διάταξη των στοιχείων του συστήματος θεμελίωσης. Σε αυτό αναγράφονται οι διαστάσεις, τα βάθη και οι θέσεις όλων των στοιχείων θεμελίωσης (πέδιλα ,συνδετήριες δοκοί ,πεδιλοδοκοί, πάσσαλοι κλπ. 4) κατά περίπτωση, ενώ περιέχει υπό μορφή πίνακα τις συντεταγμένες χαρακτηριστικών σημείων για την κατασκευή του συστήματος θεμελίωσης, π.χ. κεφαλές πασσάλων, κορυφές πεδίων κ.λπ. Το σχέδιο περιλαμβάνει και γεωμετρικές τομές για την κατανόηση και ορθή εφαρμογή της μελέτης. Τέλος απεικονίζονται λεπτομερώς τα τυχόν απαιτούμενα μέτρα εξυγίανσης/βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης, το σύστημα στεγάνωσης σε περίπτωση δημιουργίας στεγανολεκάνης, το σύστημα στράγγισης και γενικά οτιδήποτε αφορά στο σχεδιασμό της κατασκευής έναντι υπόγειων υδάτων.
- Σχέδια τυπικής διάταξης οπλισμών για τους βασικούς φορείς σκυροδέματος και βασικές λεπτομέρειες σύνδεσης μελών για φορείς από χάλυβα. Τονίζεται ότι οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να εξετάσουν όλες τις παραμέτρους, που είναι απαραίτητες για την κατασκευή των δομικών κατασκευών. Η παράλειψη της διερεύνησης αυτής δεν δίνει κανένα δικαίωμα στον Ανάδοχο για απαίτηση συμπληρωματικής αποζημίωσης ή προσαύξησης οποιασδήποτε τιμής του Τιμολογίου, λόγω επίκλησης ιδιαίτερων δυσχερειών εκσκαφής, αντιστήριξης, αντλήσεων, θεμελιώσεων ή κατασκευής των δομικών έργων.

Τέλος τονίζεται ότι οι μελέτες θα είναι πλήρεις, εφαρμογής και θα περιέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και τεχνικές πληροφορίες, σχέδια, τεύχη υπολογισμού και προδιαγραφών, τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για κατασκευή από τον μελλοντικό ανάδοχο, χωρίς ελλείψεις.

A2.2 Διαθέσιμα Στοιχεία

Τα διαθέσιμα τεχνικά δεδομένα για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών αφορούν στα εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά, Η/Μ κτλ.) των οικοδομικών αδειών των Εγκαταστάσεων των φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα. Οι νέες μελέτες αρχιτεκτονικής, στατικής επάρκειας και ηλεκτρομηχανολογικών & ΚΕΝΑΚ (Μελέτη Αρχιτεκτονική [σχεδιασμού], Μελέτη στατικής επάρκειας, Μελέτη σχεδιασμού Η/Μ εγκαταστάσεων & ΚΕΝΑΚ) θα υποστηριχθούν από την επιτόπια επίσκεψη και αποτύπωση των κτηριακών εγκαταστάσεων.

A2.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αναζητήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνηση των μελετών, όπως σχέδια κατόψεων, στοιχεία οικοδομικών αδειών κ.λπ. που υπάρχουν στην Πολεοδομία, τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες.

Όλα τα σχέδια που θα δοθούν στον Ανάδοχο σε ηλεκτρονική μορφή θα πρέπει να επικαιροποιηθούν για να χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση της μελέτης.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν σχέδια ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, **χωρίς πρόσθετη αμοιβή**, να συντάξει τα απαιτούμενα σχέδια (κατόψεις, τομές) σε κλίμακα 1:50 που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να λάβει υπόψη και να αξιοποιήσει όλες τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις για την σύνταξη των μελετών και να τα συμπεριλάβει στην επικαιροποίηση της μελέτης και στα τεύχη δημοπράτησης.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της διαδικασίας διεκπεραίωσης της έγκρισης των μελετών από τις διάφορες Υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A3.1 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών



Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

Στο gantt chart που ακολουθεί αποτυπώνεται το χρονοδιάγραμμα για την εκπόνηση/ παράδοση των μελετών, ως προς το κύριο συμβατικό αντικείμενο και το αντικείμενο της προαίρεσης, για την αναβάθμιση των υποδομών με χρήση φοιτητικών εστιών στην Πάτρα.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					
Α/Α	Τίτλος Αντικειμένου	ΜΗΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
		1	2	3	4
1	ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ»				
2	Υπογραφή Σύμβασης				
3	Συμβατικό Αντικείμενο				
4	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ				
5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ				
6	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ				
7	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟΝ ΚΕΝΑΚ				
8	Τεύχη ΣΑΥ – ΦΑΥ				
9	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ				
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 4					
10	Αντικείμενο προαίρεσης				
11	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ				
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: 4					

Πίνακας 1

Το διάστημα παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την έκδοση βεβαίωσης ότι έληξαν ικανοποιητικά οι συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου. Για την έκδοση της παραπάνω βεβαίωσης ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλλει για έλεγχο την τελική έκθεση των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει σε συνεργασία με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, όπου προβλέπεται έκδοση άδειας εργασιών και να τις παραδώσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του.

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης των απαιτούμενων παραδοτέων και έκδοσης των απαιτούμενων εγκρίσεων είναι τέσσερις (4) μήνες. Η οριστική παραλαβή των Παραδοτέων πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου των Παραδοτέων και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής των Παραδοτέων είναι ένας (1) μήνας από την έγκριση των Τεχνικών Εκθέσεων που προβλέπονται από τη σύμβαση. Η διαχείριση και παραλαβή των παραδοτέων θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/16. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 184 του Ν.4412/16, όπως αυτός ισχύει.

A3.2 Προδιαγραφές – Οδηγίες σύνταξης μελετών

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς (Προδιαγραφές ΥΠΕΚΑ, κτιριοδομικός ΦΕΚ 3985B/22.06.2023, ΝΟΚ-4067/12, 4495/17, Π.Δ. 41/2018, Π.Δ. 16/2015, Π.Δ. 71/1988, ΕΑΚ, ΚΕΝΑΚ 2017, ΤΟΤΕΕ κ.λπ.).

Για τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, σύμφωνα με τον κτιριοδομικό (ΦΕΚ 3985B/22.06.2023), ΝΟΚ-4067/12, ΚΕΝΑΚ 2017, ΕΑΚ, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για τον έλεγχο στατικής επάρκειας των κτιρίων σύμφωνα με Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 (ΦΕΚ 1643B/ 11.5.2018), εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για την σύνταξη μελετών εφαρμογής Η/Μ θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες καθώς και πραγματικά στοιχεία των κτιρίων, θα ληφθούν υπόψιν οι απαιτήσεις που έχουν οι χώροι αναλογικά με τον Η/Μ εξοπλισμό που έχουν καθώς και οι απαιτήσεις των χρηστών της εγκατάστασης, αλλά και οι χρήσεις των χώρων, με υπόδειξη της υπηρεσίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται η κάλυψη των αναγκών για επαρκή κάλυψη των χώρων και εγκαταστάσεων. Οι Η/Μ μελέτες θα είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες ΤΟΤΕΕ και τον ΕΛΟΤ 60364 & ΕΛΟΤ HD384 για τις Ηλεκτρολογικές Μελέτες. Θα περιλαμβάνουν Κατόψεις με τις Η/Μ εγκαταστάσεις, σχέδια δικτύων, Τεύχη υπολογισμών, προδιαγραφών, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης θα είναι σύμφωνη με τον ΚΕΝΑΚ 2017 (ΦΕΚ 236B/2017) και τις σχετικές ΤΟΤΕΕ 20701, σχέδια σκιάσεων, Τεύχη υπολογισμών, προδιαγραφών, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος τονίζεται ότι οι όλες μελέτες θα είναι πλήρεις, εφαρμογής και θα περιέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και τεχνικές πληροφορίες, σχέδια, τεύχη υπολογισμού και προδιαγραφών, τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για κατασκευή από τον μελλοντικό ανάδοχο, χωρίς ελλείψεις. Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ώστε να προσαρμοστούν στις νέες απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές και **θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που απαιτούνται για τη μεταρρύθμιση των εγκαταστάσεων αυτών, αξιοποιώντας όσες από αυτές κρίνει κατάλληλες για το σκοπό αυτό στο μέγιστο δυνατό.** Απώτερος σκοπός σε κάθε περίπτωση, είναι στη Β΄ Φάση η κατασκευή του έργου για την υλοποίηση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία με όλες τις αρμόδιες δημόσιες αρχές για τυχόν πρόσθετα στοιχεία που αφορούν υφιστάμενα δίκτυα (Ο.Κ.Ω κ.λπ.) στον τόπο του έργου.

Ο ανάδοχος πρέπει να έρθει σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς και να μεριμνήσει για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα μπορούσαν να προκύψουν από τη σύνδεση του εν λόγω έργου με τα παραπάνω δίκτυα.

Οι προτάσεις του μελετητή θα τίθενται στην κρίση της επίβλεψης που θα μπορεί να τις εγκρίνει, να τις τροποποιεί ή και να τις απορρίπτει.

A3.3 Παραδοτέα στοιχεία

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα στοιχεία για κάθε κτίριο του Πίνακα 1 είναι:

1. Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.
2. Έλεγχος στατικής επαρκείας των κτιρίων.
3. Οριστική Μελέτη σχεδιασμού Η/Μ εγκαταστάσεων.
4. Οριστική Μελέτη Ενεργειακής απόδοσης κτιρίων σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΚΕΝΑΚ.
5. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ.
6. Τεύχη Δημοπράτησης.

A3.4 Προδιαγραφές για Παραδοτέα στοιχεία

Όλα τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο **A3.3**.

Όλες οι εγκεκριμένες μελέτες θα υποβάλλονται τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή. Τα ψηφιακά στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται με τη μορφή που προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς. Όλα τα κείμενα θα είναι σε μορφή MicrosoftWord και τα σχέδια σε επεξεργάσιμη μορφή συμβατή με το Autocad και την έκδοση που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία (dwg, dxf). Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή.

Οι ηλεκτρονικές υποβολές πρέπει να είναι αυτές από τις οποίες παρήχθησαν τα αντίστοιχα εκτυπωμένα σχέδια. Δεν θα γίνονται γενικά δεκτές υποβολές σκαναρισμένων χαρτών και σχεδίων, παρά μόνο αν αυτό ζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε ειδικές περιπτώσεις. Κάθε ψηφιακό τεχνικό σχέδιο πρέπει να είναι ολοκληρωμένο ένα σχέδιο) και όχι «σπασμένο» σε περισσότερα του ενός αρχεία.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδίδονται με βάση των παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται στο format του .dwg (AutoCad), συμβατό με την έκδοση που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία. Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στην δομή του .dxf. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία σχεδιαστικά

επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους. Επίσης θα πρέπει να επισυνάπτονται τα αρχεία που καθορίζουν το στυλ εκτύπωσης .ctb). Ομοίως ισχύει για τα αντίστοιχα .dxf αρχεία. Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας. Στην περίπτωση του format. Η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα στοιχεία (εκθέσεις, πίνακες, κ.λπ.) θα υποβάλλονται σε κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).

Οι απαιτήσεις για τις γραμματοσειρές είναι ως εξής:

Όσα σχέδια συμπεριλαμβάνουν γραμματοσειρές τύπου .shx, αυτές θα πρέπει να στέλνονται μαζί με τα σχέδια.

Αν τα σχέδια συμπεριλαμβάνουν γραμματοσειρές .ttf (ue type fonts), αυτές θα πρέπει να είναι ή Arial Greek ή Times New Roman Greek. Αν είναι διαφορετικές, θα πρέπει να αποστέλλονται μαζί με τα σχέδια.

Για όλες τις γραμματοσειρές θα πρέπει το STYLE NAME - είδος γραμματοσειράς - να είναι το ίδιο με το FONT NAME - όνομα της γραμματοσειράς στην οποία "ανήκει" το συγκεκριμένο style.

A3.5 Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της. Στον χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A4.1 Γενικά

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου **ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017** έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» (ΦΕΚ 2519Β'/20-7-2017), η προεκτίμηση αμοιβών για τις μελέτες προκύπτει από τα παρακάτω άρθρα:



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης, παρ. 1
Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
 - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
 - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,
- όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης, παρ. 1

A4.2 Αμοιβή μελέτης Στατικών – Αρχιτεκτονικής- Μηχανολογικής Ηλεκτρολογικής- ΜΕΑ (Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης) & ΣΑΥ ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτίμηση αμοιβής για την Μελέτη γίνεται βάσει του παρακάτω άρθρου.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
 - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
 - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,
- όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.

Για την εκπόνηση των υπηρεσιών της Σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης αναβάθμισης υποδομών για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα απαιτείται η απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, για διάστημα ημερών και αμοιβή όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Είδος μελέτης	Εμπειρία Επιστήμονα (Ετη)	Αντικείμενο	Άτομα	Αμοιβή	Ημέρες απασχόλησης	τκ	Συνολική Αμοιβή
Μελέτη Στατικών (συμπεριλαμβανομένου ΣΑΥ ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης)	10 έως 20	Κύριο (Συμβατικό)	1	300	49,5	1,399	20.775,15 €
	10 έως 20	Προαίρεσης	1	300	48	1,399	20.145,60 €
Μελέτη Αρχιτεκτονική (συμπεριλαμβανομένου ΣΑΥ ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης)	0 έως 10	Κύριο (Συμβατικό)	1	300	69	1,399	28.959,30 €
Μελέτη Μηχανολογική, Ηλεκτρολογική & ΜΕΑ (συμπεριλαμβανομένου ΣΑΥ ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης)	10 έως 20	Κύριο (Συμβατικό)	1	450	96	1,399	60.436,80 €
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ και απρόβλεπτα)							130.316,85 €

A4.3 Τελική Αμοιβή

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή για το Σύνολο των Μελετών, διαμορφώνεται ως εξής (για τ.κ.= 1,399):

A/A	Προσωπικό-Ειδικότητα	Εμπειρία	Αμοιβή	Αντικείμενο	Ημέρες	Τιμή	Δαπάνη
1	Παροχή υπηρεσιών μηχανικού – Στατικές Μελέτες (8)	10 έως 20	300	Κύριο (Συμβατικό)	49,5	419,70	20.775,15 €
		10 έως 20	300	Προαίρεσης	48	419,70	20.145,60 €
2	Παροχή υπηρεσιών μηχανικού – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (6)	0 έως 10	300	Κύριο (Συμβατικό)	69	419,70	28.959,30 €
3	Παροχή υπηρεσιών μηχανικού – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες & Μ.Ε.Α. (9)	10 έως 20	450	Κύριο (Συμβατικό)	96	629,55	60.436,80 €
ΣΥΝΟΛΟ					262,5		130.316,85 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%							19.547,53 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ							149.864,38 €
ΦΠΑ 24%							35.967,45 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ							185.831,83 €

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών των επιστημόνων για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό).

A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων στο πλαίσιο του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης, στον άξονα προτεραιότητας 3.8 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)» με τίτλο «Μελέτη αναβάθμισης υποδομών για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα και Καλαμάτα». Με ενάρθρο 2024NA34600010.

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη είναι συνδυασμός ηλεκτρομηχανολογικής και αρχιτεκτονικής μελέτης με σύνθετογνωστικό αντικείμενο αλλά χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την εκπόνησή της απαιτείται η συμμόρφωση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο της νομοθεσίας. Ως εκ τούτου οι επιλεγόμενες λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στην εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και προδιαγραφών βάσει των οποίων εκπονείται η μελέτη και κάθε στάδιο εκπόνησης, ελέγχεται, διορθώνεται όπου απαιτείται με συγκεκριμένες υποδείξεις και εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα, δεσμεύοντας τον ανάδοχο της μελέτης. Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο εφαρμογής δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών να εκπονήσει με ίδια μέσα, τις μελέτες αυτές.

Βάσει των παραπάνω η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία του **Ανοικτού Διαγωνισμού** του άρθρου 27 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών». Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά»** μόνο βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

A7.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στη ΜΗ.ΜΕ.ΔΕ.. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

A7.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

A) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

- Για την κατηγορία μελέτης (Κατηγορία 08) Στατικές Μελέτες η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **40.920,15€ (προΦ.Π.Α.)** και απαιτείται μελετητής **με πτυχίο Β' τάξης**.
- Για την κατηγορία μελέτης Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων (Κατηγορία 06), η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **28.959,30€ (προ Φ.Π.Α.)** και απαιτείται μελετητής **με πτυχίο Α' τάξης**.
- Για την κατηγορία μελέτης (Κατηγορία 09) Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες, η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **60.436,80€ (προΦ.Π.Α.)** και απαιτείται μελετητής **με πτυχίο Γ' τάξης**.

B) Πέραν της γενικής καταλληλότητας δεν απαιτείται άλλη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη αμοιβή για τον καθορισμό της τάξης του μελετητικού πτυχίου	Τάξη Μελετητικού πτυχίου
Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 08)	40.920,15€	<u>Β' τάξης</u>
Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων (Κατηγορία 06)	28.959,30€	<u>Α' τάξης</u>
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατηγορία 09)	60.436,80€	<u>Γ' τάξης</u>

A8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

Περιεχόμενα

Άρθρο 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
Άρθρο 2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Άρθρο 3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Άρθρο 4. ΑΜΟΙΒΗ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ
Άρθρο 5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ
Άρθρο 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ
Άρθρο 7. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Άρθρο 8. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Άρθρο 9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
Άρθρο 10. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ
Άρθρο 11. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Άρθρο 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Άρθρο 13. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Άρθρο 15. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ
Άρθρο 16. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ..
Άρθρο 17. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Άρθρο 19. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Άρθρο 20. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί

Κύριος του έργου είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Αναθέτουσα αρχή είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Υπηρεσία υπεύθυνη για την άσκηση της παρακολούθησης και διοίκησης της σύμβασης (στο εξής «Υπηρεσία») είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Ανάδοχος είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η σύμπραξη που συνάπτει σύμβαση με την αναθέτουσα αρχή.

Αρμόδιο τεχνικό συμβούλιο της Σύμβασης: το Τεχνικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Νόμος: ο Ν.4412/2016 περί δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση αμοιβή του αναδόχου κατά την έννοια της διάταξης της περ.8, της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

Σύμβαση: η δημόσια σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας όπως περιγράφεται στην παρ.1 περ. 5, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, η οποία συνάπτεται γραπτώς μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη και έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης Αξιολόγησης και Αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Υδατοκαλλιέργειες

Έγγραφα της σύμβασης: κάθε έγγραφο κατά την έννοια της περ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 που εκδίδεται από τον Εργοδότη και περιγράφεται στο άρθρο 2 της Διακήρυξης.

Συμβατικά τεύχη: το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

1.2 Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Όσα θέματα σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος της Διακήρυξης, ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

1.3 Σειρά ισχύος εγγράφων

Τα έγγραφα με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η σύμβαση είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη με τα προσαρτήματά της 4

3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
 4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
 5. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων με τυχόν Παραρτήματά της
 6. Το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών/χρονοδιάγραμμα και η τεκμηρίωση σκοπιμότητας της μελέτης
 7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών
- Τα έγγραφα με στοιχεία (2) έως (7) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών της αναθέτουσας αρχής (της Υπηρεσίας που είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η αναθέτουσα αρχή.
- 2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016.
- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4 Στο τεύχος τεχνικών δεδομένων παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των εργασιών, από το οποίο προκύπτει ο μικτός (συνολικός) και ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του έργου.
- 2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης των εργασιών για κάθε στάδιο και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης του έργου χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο του συμφωνητικού.
- Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της υπεύθυνης υπηρεσίας, για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης (παρ. 4 και 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).
- Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου, γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στην αναθέτουσα αρχή, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των

καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του, σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του προϊσταμένου της υπεύθυνης υπηρεσίας για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης .

- Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στην Αναθέτουσα Αρχή και στην υπεύθυνη υπηρεσία για την παρακολούθηση του έργου. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων της αναθέτουσας αρχής, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Παρακολούθηση της Σύμβασης

Η διοίκηση της σύμβασης ασκείται από την υπεύθυνη υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία είναι αρμόδια να ορίσει, και να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο, τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Για τη διοίκηση και την επίβλεψη της σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή παραδοτέων από τον Ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου αναφορικά με την υποβολή των εργασιών και των παραδοτέων της Σύμβασης αναγράφονται αναλυτικά στα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Τεχνικών Προδιαγραφών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση της αναθέτουσας αρχής. Τεκμαίρεται ότι η Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- 3.2 Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και θα δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο. Η Υπηρεσία ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος, ίσης τουλάχιστον εμπειρίας, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο.

ΑΡΘΡΟ 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σε στάδια, όπως αυτά προκύπτουν από την περιγραφή του έργου στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά παραδοτέο ρυθμίζεται από το άρθρο 187, παρ. 4 του Ν. 4412/2016 και περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Διευκρινίζεται ότι:

1. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής περίθαλψης και συντάξεων, επαγγελματικών, δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΤΜΕΔΕ, ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ.
- Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει ΦΠΑ. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

(γ) Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
 - Κράτηση 0,10% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ.3 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 3 Ν. 4912/2022.
 - Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 [η εν λόγω κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης].

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε έναν μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος, μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον νόμο.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από την αναθέτουσα αρχή θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΓΓΥΗΣΙΣ

5.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 12 του άρθρου 72, του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Εργοδότης οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων που ορίζονται στη σύμβαση.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 5 του ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει 9

νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον Ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ.2 του ν.4412/2016. Με απόφαση του Εργοδότη που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του Αναδόχου, αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 187 του ν. 4412/2016, περί καταβολής της αμοιβής του Αναδόχου, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 15 του ίδιου νόμου.

5.2 Εγγύηση συμμετοχής

5.2.1 Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής. Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

5.2.2 Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

5.2.3 Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται (α) στον Ανάδοχο, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, (β) στους λοιπούς προσφέροντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει.

5.2.4 Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 17 έως 19 της Διακήρυξης, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 της Διακήρυξης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της Σύμβασης.

5.2.5 Εάν η εγγύηση συμμετοχής εκδοθεί από μη ελληνική τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.

5.2.6 Υπόδειγμα (στα ελληνικά) περιλαμβάνεται στα έγγραφα της Σύμβασης του παρόντος διαγωνισμού.

5.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολο τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον Ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του Αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή ανάλογου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης του Εργοδότη εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωση του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης ή εκτελεί τη σύμβαση πλημμελώς, βαρύνεται με ποινικές ρητρες σύμφωνα με το άρθρο 218.

6.2 Οι ποινικές ρητρες επιβάλλονται με απόφαση της Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση

υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 7. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος εκτελεί τη Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Οι αξιώσεις του Εργοδότη κατά του Αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται είτε με την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης είτε με τη λύση της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τα ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της Σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του Εργοδότη. Οι ευθύνες του Αναδόχου για τα ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της Σύμβασης ρυθμίζονται περαιτέρω από τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 188 του Νόμου. 11

Άρθρο 8. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Τεχνικών Προδιαγραφών και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο Εργοδότης. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της Σύμβασης και εφόσον ο Ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον Εργοδότη

8.1.3 Με τη λήξη της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

8.1.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα την Αναθέτουσα Αρχή και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ' αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του Εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016.

8.4 Εχεμύθεια

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα παραδοθούν στον Εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη Σύμβαση ή αλλιώς 12 κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/διαχείρισή τους.

8.6 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.6.1 Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση ένωσης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.6.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις αρμόδιες Ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.7 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της Σύμβασης

8.8. Άλλες υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης) υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπισθεί από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ, του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.

8.9 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον τύπο

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη Σύμβαση ή την Αναθέτουσα Αρχή.

8.10 Αλληλογραφία του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με άλλες υπηρεσίες ταχυμεταφορών (courier) και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. 13

Άρθρο 9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή του Αναδόχου, κατά τους όρους του ν.4412/2016 και της παρούσας.

Άρθρο 10. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 198 του ν.4412/2016.

10.2 Λάθη/ασυμφωνίες στα έγγραφα της Σύμβασης ή στην προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα Συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην παρ. 1.3 της παρούσας.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της Σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Εργοδότη να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανωτέρας βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δε ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη Σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δε δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη Σύμβαση. Αν παρότι δεν 14

υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της Σύμβασης, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του ν.4412/2016.

Άρθρο 11. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του ν.4412/2016

Η οριστική παραλαβή των Παραδοτέων πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου των Παραδοτέων και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής των Παραδοτέων είναι ένας (1) μήνας από την έγκριση των Τεχνικών Εκθέσεων που



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025
Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

προβλέπονται από τη σύμβαση. Η διαχείριση και παραλαβή των παραδοτέων θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/16.

Άρθρο 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 13. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκπτωσης περιγράφονται στο άρθρο 191 του ν. 4412/2016.

Εφόσον ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις εκ της Συμβάσεως υποχρεώσεις του ή δε συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Δ.Υ., κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 191, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η Σύμβαση και κατατίπτει υπέρ του Εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.»

Άρθρο 14. ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 192 του ν.4412/2016.

Άρθρο 15. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

Άρθρο 16. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

Άρθρο 17. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η υποκατάσταση του Αναδόχου επιτρέπεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 195 ν.4412/2016.

Άρθρο 18. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο 15

άρθρο 198 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 19. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

19.1 Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Κατά την εκτέλεσή της εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα τεύχη δημοπράτησης έχουν παραλείψει ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

19. 2 Γλώσσα επικοινωνίας

19.2.1 Το συμφωνητικό θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα

19.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη

διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί διερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

19.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Άρθρο 20. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τρίπολη Ιανουάριος 2025

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Αντώνης Ηλιόπουλος

Σοφία Σταυροπούλου

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. Απόφαση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : «Μελέτη αναβάθμισης υποδομών
για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα και Καλαμάτα»**

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: **2024ΝΑ34600010**
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **290.316,98 € (πλέον
ΦΠΑ 24%)**
CPV: 71320000-7

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΑΡ. 2/2025 ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

Υπόεργο 2

«ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ»

ΤΡΙΠΟΛΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- A2.1 Τεχνική Περιγραφή – Κύρια Λειτουργικά χαρακτηριστικά
- A2.2 Διαθέσιμα Στοιχεία
- A2.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- A3.1 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών
- A3.2 Προδιαγραφές – Οδηγίες σύνταξης μελετών
- A3.3 Παραδοτέα στοιχεία
- A3.4 Προδιαγραφές για Παραδοτέα στοιχεία
- A3.5 Χρονοδιάγραμμα

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

- A4.1 Γενικά
- A4.2 Αμοιβή μελέτης ηλεκτρολογικής – αρχιτεκτονικής & ΣΑΥ ΦΑΥ
- A4.3 Τελική Αμοιβή

A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- A7.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας
- A7.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

A8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Πράξη με τίτλο «Μελέτη αναβάθμισης υποδομών για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα, Καλαμάτα και Τρίπολη» αφορά στη μελέτη κτιριακής αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών στην Πάτρα, στη μελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση των φοιτητικών εστιών στον Αντικάλαμο-Καλαμάτας. Η Πράξη χωρίζεται σε δυο υποέργα. Η παρούσα Σύμβαση αφορά στο υποέργο 2 και πιο συγκεκριμένα στην ανάθεση της εκπόνησης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών στην Καλαμάτα.

Στο συγκεκριμένο υποέργο, προβλέπεται η εκπόνηση οριστικής μελέτης για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που λειτουργεί ως φοιτητική εστία του Πανεπιστημίου στην Καλαμάτα, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 6.239,55 m². Επιπλέον, στο πλαίσιο της μελέτης θα γίνουν και οι απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση των σχετικών αδειοδοτήσεων με στόχο την υλοποίηση των παρεμβάσεων αναβάθμισης. Για τον σχεδιασμό και την ωρίμανση των απαιτούμενων παρεμβάσεων αναβάθμισης, προβλέπεται ο σχεδιασμός των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων, ο ανασχεδιασμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και η υλοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την αδειοδότηση των κτιρίων. Το κτίριο έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 6.239,55 m², ανακατασκευάστηκε μετά το 1990, όμως προϋπήρχε του 1980. Με την ανακατασκευή δεν προβλέφθηκε θερμομόνωση, άρα δεν συντάσσεται με τον τωρινό κανονισμό. Περιμετρικά δεν υπάρχει κανένα κτίριο σε κοντινή απόσταση. Άρα, το κτίριο που είναι πανταχόθεν ελεύθερο ευνοεί τον ηλιασμό και τον δροσισμό του, ιδιαίτερα στους ορόφους άνωθεν του ισογείου.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης οριστικής μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα. Στο πλαίσιο της ενεργειακής αναβάθμισης των φοιτητικών εστιών στην Καλαμάτα, έχει ήδη εκπονηθεί προμελέτη ενεργειακής αναβάθμισης με ενεργειακή επιθεώρηση του κτιρίου. Για το κτίριο των φοιτητικών εστιών έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με Αρ. Πρωτοκόλλου: 131438/2020 και Αρ. Ασφαλείας: P8MA1-LT1K6-LWW71-C. Το κτίριο των φοιτητικών εστιών κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία E, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις τόσο κατά την κυκλοφορία εντός των κτιρίων (θερμοκρασιακή δυσφορία και αυξημένα επίπεδα υγρασίας), όσο και στην οικονομική επιβάρυνση του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου από τις αυξημένες ενεργειακές του δαπάνες.

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου των φοιτητικών εστιών θα το κατατάξει στην κατηγορία (B) συμβάλλοντας στη μείωση των θερμικών απωλειών, της καταναλισκόμενης ενέργειας, καθώς και στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Στο πλαίσιο της ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου, προτείνεται η υλοποίηση παρεμβάσεων, τόσο στο κέλυφος όσο και στις ηλεκτρομηχανολογικές του εγκαταστάσεις. Ειδικότερα, σύμφωνα με την προμελέτη έχει γίνει πρόταση δύο σεναρίων με διαφορετικό συνδυασμό παρεμβάσεων. Το κόστος υλοποίησης των παρεμβάσεων έχει εξεταστεί και για τα δύο σενάρια.

Εν συνεχεία, πέρα από τα ενεργειακά δεδομένα, προτείνονται, στο πλαίσιο της προμελέτης, οι παρακάτω παρεμβάσεις που περιλαμβάνουν:

1. Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος θέρμανσης/ψύξης με κεντρικές αντλίες θερμότητας για τους χώρους του ισογείου, αντικατάσταση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων για τον χώρο του ισογείου, τοποθέτηση τοπικών αντλιών θερμότητας διαιρούμενου τύπου σε όλα τα δωμάτια που δεν διαθέτουν, τοποθέτηση επίτοιχων εναλλακτών αέρα-αέρα σε όλα τα δωμάτια και στους διαδρόμους των ορόφων, εγκατάσταση συστήματος παραγωγής ΖΝΧ με αντλία θερμότητας με σύστημα ηλιακής υποβοήθησης, τοποθέτηση συστημάτων ηλεκτροδότησης δωματίων μέσω ηλεκτρονικών καρτών, και αντικατάσταση φωτιστικών με τεχνολογίας τύπου LED,
2. Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης στο κέλυφος & στο δώμα του κτιρίου, αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων με καινούρια αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες και των εξωφύλλων όπου υπάρχουν, αντικατάσταση των υαλότουβλων με ενεργειακά, εγκατάσταση κεντρικού συστήματος θέρμανσης/ψύξης με κεντρικές αντλίες θερμότητας για τους χώρους του ισογείου, αντικατάσταση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων για τον χώρο του ισογείου, τοποθέτηση τοπικών αντλιών θερμότητας διαιρούμενου τύπου σε όλα τα δωμάτια που δεν διαθέτουν, τοποθέτηση επίτοιχων εναλλακτών αέρα-αέρα σε όλα τα δωμάτια και στους διαδρόμους των ορόφων, εγκατάσταση συστήματος παραγωγής ΖΝΧ με αντλία θερμότητας με σύστημα ηλιακής υποβοήθησης τοποθέτηση συστημάτων ηλεκτροδότησης δωματίων μέσω ηλεκτρονικών καρτών, και αντικατάσταση φωτιστικών με τεχνολογίας τύπου LED.

Στο πλαίσιο της παρούσας ανάθεσης θα οριστικοποιηθεί το σενάριο παρεμβάσεων με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας στο κτίριο, ενώ οι παρεμβάσεις θα μελετηθούν και θα αποτυπωθούν αναλυτικά κατά τη σύνταξη των οριστικών μελετών αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και σχεδιασμού ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A2.1 Τεχνική Περιγραφή – Κύρια Λειτουργικά χαρακτηριστικά

Για την σύνταξη μελετών εφαρμογής θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες καθώς και πραγματικά στοιχεία των κτιρίων, θα ληφθούν υπόψιν οι απαιτήσεις που έχουν οι χώροι αναλογικά και με τον Η/Μ εξοπλισμό που έχουν καθώς και οι απαιτήσεις των χρηστών της εγκατάστασης, αλλά και οι χρήσεις των χώρων, με υπόδειξη της υπηρεσίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται η κάλυψη των αναγκών.

Η παρούσα ανάθεση αφορά στη σύνταξη οριστικών μελετών και τευχών δημοπράτησης για την ανάθεση της υλοποίησης του έργου ενεργειακής αναβάθμισης καθώς και έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων/ αδειοδοτήσεων. Αναλυτικά, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τα ακόλουθα Παραδοτέα:

- Οριστική μελέτη που θα περιλαμβάνει τον Αρχιτεκτονικό σχεδιασμό (αντικατάσταση

κουφωμάτων, θερμομόνωση κελύφους)

- Οριστική μελέτη που θα περιλαμβάνει τον σχεδιασμό των Η/Μ εγκαταστάσεων (αναβάθμιση ΗΜ εγκαταστάσεων)
- Οριστική μελέτη ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΚΕΝΑΚ (επί του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και επί των Η/Μ εγκαταστάσεων)
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- Τεύχη δημοπράτησης
- Αδειοδοτήσεις/ εγκρίσεις εργασιών

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αντικείμενο της Οριστικής μελέτης αρχιτεκτονικού σχεδιασμού αποτελεί η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που έχουν προκύψει από την ενεργειακή επιθεώρηση του κτηρίου και αφορούν στην αντικατάσταση κουφωμάτων και στη θερμομόνωση του κελύφους. Πιο συγκεκριμένα, ο ανάδοχος θα καταθέσει την οριστική μελέτη αρχιτεκτονικού σχεδιασμού για την:

A. τοποθέτηση θερμομόνωσης σε όλη την επιφάνεια του δώματος, της στέγης και στους τοίχους και υγρομόνωσης όπου θεωρείται απαραίτητο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι θερμικές απώλειες του κτηρίου από τους εξωτερικούς τοίχους και να έχει μεγάλη αποτελεσματικότητα και την

B. αντικατάσταση εξ' ολοκλήρου των κουφωμάτων και υαλοστασίων στο ίδιο μέγεθος, με αναβαθμισμένα τα ενεργειακά τους χαρακτηριστικά.

Η οριστική μελέτη του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του κτηρίου θα αποτελείται από δυο τεύχη, όπου το τελικό τεύχος θα περιλαμβάνει όσες παρεμβάσεις προβλέπονται στο ενδιάμεσο, αλλά θα εξειδικεύει και θα ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων παρεμβάσεων. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρικό σχέδιο όπου απαιτούνται, Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Παραδοτέα Τεύχους

- Σχέδια κατόψεων όλων των επιπέδων του κτηρίου (κλίμακα 1:50), που θα αναγράφονται και σχεδιάζονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:
 - ο Όλες οι διαστάσεις τόσο οι γενικές όσο και οι επιμέρους αναλυτικά οι οποίες διαστασιολογούν όλα τα ανοίγματα, εσοχές και εξοχές χώρων καθώς και δομικά στοιχεία.
 - ο Σήμανση των τύπων όλων των ανοιγμάτων και κουφωμάτων, σε συνάρτηση με τον συνυποβαλλόμενο πίνακα κουφωμάτων, με πληροφόρηση για τις στάθμες ποδιών, κατωφλίων και υπερθύρων.
- Σχέδια όλων των όψεων του κτηρίου και τουλάχιστον τρεις τομές του κτηρίου κάθετες μεταξύ τους (κλίμακα 1:50)
- Αναλυτικός πίνακας κουφωμάτων με ειδικά κατασκευαστικά σχέδια (κλίμακα 1:20)
- Τεχνική Περιγραφή η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της οριστικής μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης.
- Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωσης
- Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια – πίνακας κουφωμάτων
- Τεύχος Τεκμηρίωσης Ενεργειακής Αναβάθμισης (σε συνδυασμό με την Οριστική μελέτη

Ηλεκτρομηχανολογικού σχεδιασμού) που θα περιλαμβάνει υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας, τεκμηρίωσης σχεδιασμού εγκαταστάσεων και υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης

- Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών Ενεργειακής Αναβάθμισης (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή)

- Ακριβή προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ & ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακα αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αιτιολογική έκθεση νέων άρθρων και προϋπολογισμό, χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών.

- Απαραίτητες άδειες για την υλοποίηση των Παρεμβάσεων.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αντικείμενο της οριστικής μελέτης σχεδιασμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου είναι η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που έχουν προκύψει από την ενεργειακή επιθεώρηση του κτηρίου και αφορούν στην εγκατάσταση των κεντρικών συστημάτων ψύξης θέρμανσης με αντλίες θερμότητας, στην αντικατάσταση όλων των φωτιστικών από τύπου φθορισμού σε τύπου LED και στην εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου ηλεκτροδότησης δωματίων μέσω ηλεκτρονικών καρτών, όπως ορίζεται στην ΤΟΤΕΕ.. Για τον λόγο αυτό, θα συνταχθούν τεχνικές εκθέσεις για τον φωτισμό, τη θέρμανση, ψύξη αλλά και για το συνολικό θερμικό ισοζύγιο. Συνεπώς, θα εκπονηθούν:

- Οριστική μελέτη σχεδιασμού συστήματος Θέρμανσης – Ψύξης (υπολογισμοί θερμικών κατά EN ISO 12831, ψυκτικών φορτίων κλπ).

- Τεχνική Περιγραφή ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων (φωτοτεχνικός σχεδιασμός, υπολογισμοί ηλεκτρικών πινάκων, κτλ) και

- Οριστική μελέτη ηλεκτρικών ασθενών ρευμάτων (ολοκληρωμένα συστήματα μετρήσεων, παρακολούθησης, καταγραφής και επεξεργασίας, προβολής και συστήματα ελέγχου και διαχείρισης της λειτουργίας ΗΜ εγκαταστάσεων, κλπ).

Το τελικό Τεύχος της Οριστικής μελέτης σχεδιασμού των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηρίου θα περιλαμβάνει όσες παρεμβάσεις προβλέπονται στο ενδιαμέσο Τεύχος αλλά θα εξειδικεύει και θα ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων παρεμβάσεων. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικό σχέδιο όπου απαιτούνται, Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Παραδοτέα Τεύχους

- Λεπτομερής οριστική μελέτη με αναλυτική περιγραφή του είδους των προβλεπόμενων εργασιών

- Σχέδια κατόψεων – τομών σε κλίμακα 1:50

- Σχέδια των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

- Σχέδια Λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων με διαστάσεις και τρόπο κατασκευής και εγκατάστασης, σε ανάλογη κλίμακα

- Τεύχος Τεκμηρίωσης Ενεργειακής Αναβάθμισης (σε συνδυασμό με την οριστική μελέτη αρχιτεκτονικού σχεδιασμού), το οποίο, να περιέχει εκτός των άλλων: τεκμηρίωση σχεδιασμού επεμβάσεων εγκαταστάσεων, υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης, εκτίμηση του ενεργειακού οφέλους, περιγραφή των υλικών και των συστημάτων των επεμβάσεων, καθώς και των κανονισμών που θα ληφθούν υπόψη

- Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών Ενεργειακής Αναβάθμισης (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή)

- Τεχνική Περιγραφή αναλυτική για κάθε εγκατάσταση
 - Τεύχος για τις δοκιμές και τη λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης
 - Ακριβής προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ - ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αιτιολογική έκθεση νέων άρθρων και προϋπολογισμός.
- ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟΝ ΚΕΝΑΚ
- Η Οριστική μελέτη ενεργειακής απόδοσης έχει στόχο τον επαναπροσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτηρίου για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό (ΚΕΝΑΚ).
- Θα περιλαμβάνεται το Τεύχος ενεργειακής απόδοσης των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις Τεχνικές Εκθέσεις του αρχιτεκτονικού και Η/Μ σχεδιασμού του κτηρίου. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση, κατά το δυνατό, της καταναλισκόμενης ενέργειας που απαιτείται για τη σωστή λειτουργία του κτηρίου αλλά και του κόστους συντήρησής του.

Τεύχη ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν τα Τεύχη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι το ΠΔ 305/1996 και ο Ν.3850/2010. Τα Τεύχη Σ.Α.Υ- Φ.Α.Υ περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, τα εξής παραδοτέα:

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
 - Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ).
- Η σύνταξη των Τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ πραγματοποιείται στη φάση του πρώτου τεύχους των τεχνικών εκθέσεων, αλλά επικαιροποιούνται μετά την έγκριση της του δεύτερου Τεύχους. Πιο συγκεκριμένα, το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων και περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό των Παραδοτέων
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

Τέλος, το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτηρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα ακόλουθα τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων προδιαγραφών για την κατασκευή του έργου
- Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
- Τιμολόγιο Εργασιών
- Προϋπολογισμός Εργασιών
- Τιμολόγιο Προσφοράς
- Προϋπολογισμός Προσφοράς
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Διακήρυξη η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Σημειώνεται ότι μετά τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, την ανάθεση και υλοποίηση του έργου ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου θα προχωρήσει η έκδοση νέου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Τέλος τονίζεται ότι οι μελέτες θα είναι πλήρεις, εφαρμογής και θα περιέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και τεχνικές πληροφορίες, σχέδια, τεύχη υπολογισμού και προδιαγραφών, τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για κατασκευή από τον μελλοντικό ανάδοχο, χωρίς ελλείψεις.

A2.2 Διαθέσιμα Στοιχεία

Τα διαθέσιμα τεχνικά δεδομένα για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών αφορούν στα εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά, Η/Μ κτλ.) των οικοδομικών αδειών των Εγκαταστάσεων των φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα. Οι νέες μελέτες αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών & Μ.Ε.Α. ΚΕΝΑΚ (Μελέτη Αρχιτεκτονική [σχεδιασμού], Μελέτη σχεδιασμού Η/Μ εγκαταστάσεων & Μ.Ε.Α. ΚΕΝΑΚ) θα υποστηριχθούν από την επιτόπια επίσκεψη και αποτύπωση των κτηριακών εγκαταστάσεων.

Στον Ανάδοχο θα διατεθούν όλα τα στοιχεία παλαιότερων μελετών που έχει στη διάθεσή της η διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Το «Τεύχος Ενεργειακής Επιθεώρησης & Έκθεση Τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων για το κτήριο «ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ»
2. Η «Ενεργειακή προμελέτη, Έκθεση Προτεινόμενων Παρεμβάσεων με συνοπτικό Προϋπολογισμό & Ανάλυση Κόστους Οφέλους για το κτήριο «ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ»
3. Υφιστάμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτηρίου με ημερομηνία έκδοσης 02/09/2020.
4. Υφιστάμενες μελέτες, σχέδια και άδειες του κτηρίου.

A2.3 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αναζητήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνηση των μελετών, όπως σχέδια κατόψεων, στοιχεία οικοδομικών αδειών κ.λπ. που υπάρχουν στην Πολεοδομία, τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες.

Όλα τα σχέδια που θα δοθούν στον Ανάδοχο σε ηλεκτρονική μορφή θα πρέπει να επικαιροποιηθούν για να χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση της μελέτης.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν σχέδια ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, **χωρίς πρόσθετη αμοιβή**, να συντάξει τα απαιτούμενα σχέδια (κατόψεις, τομές) σε κλίμακα 1:50 που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να λάβει υπόψη και να αξιοποιήσει όλες τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις για την σύνταξη των μελετών και να τα συμπεριλάβει στην επικαιροποίηση της μελέτης και στα τεύχη δημοπράτησης.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της διαδικασίας διεκπεραίωσης της έγκρισης των μελετών από τις διάφορες Υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A3.1 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών

Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

Το διάστημα παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την έκδοση βεβαίωσης ότι έληξαν ικανοποιητικά οι συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου. Για την έκδοση της παραπάνω βεβαίωσης ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλλει για έλεγχο την τελική έκθεση των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει σε συνεργασία με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, όπου προβλέπεται έκδοση άδειας εργασιών και να τις παραδώσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου

του.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης των απαιτούμενων παραδοτέων και έκδοσης των απαιτούμενων εγκρίσεων είναι δέκα (10) μήνες. Η οριστική παραλαβή των Παραδοτέων πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου των Παραδοτέων και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής των Παραδοτέων είναι ένας (1) μήνας από την έγκριση των Τεχνικών Εκθέσεων που προβλέπονται από τη σύμβαση. Η διαχείριση και παραλαβή των παραδοτέων θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/16.



A3.2 Προδιαγραφές – Οδηγίες σύνταξης μελετών

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς (Προδιαγραφές ΥΠΕΚΑ, κτιριοδομικός ΦΕΚ 3985B/22.06.2023, ΝΟΚ-4067/12, 4495/17, Π.Δ. 41/2018, Π.Δ. 16/2015, Π.Δ. 71/1988, ΕΑΚ, ΚΕΝΑΚ 2017, ΤΟΤΕΕ κ.λπ.).

Για τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, σύμφωνα με τον κτιριοδομικό (ΦΕΚ 3985B/22.06.2023), ΝΟΚ-4067/12, ΚΕΝΑΚ 2017, ΕΑΚ, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για την σύνταξη μελετών εφαρμογής Η/Μ θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες καθώς και πραγματικά στοιχεία των κτιρίων, θα ληφθούν υπόψιν οι απαιτήσεις που έχουν οι χώροι αναλογικά με τον Η/Μ εξοπλισμό που έχουν καθώς και οι απαιτήσεις των χρηστών της εγκατάστασης, αλλά και οι χρήσεις των χώρων, με υπόδειξη της υπηρεσίας έτσι ώστε να διασφαλίζεται η κάλυψη των αναγκών για επαρκή κάλυψη των χώρων και εγκαταστάσεων. Οι Η/Μ μελέτες θα είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες ΤΟΤΕΕ και τον ΕΛΟΤ 60364 & ΕΛΟΤ HD384 για τις Ηλεκτρολογικές Μελέτες. Θα περιλαμβάνουν Κατόψεις με τις Η/Μ εγκαταστάσεις, σχέδια δικτύων, Τεύχη υπολογισμών, προδιαγραφών, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης θα είναι σύμφωνη με τον ΚΕΝΑΚ 2017 (ΦΕΚ 236B/2017) και τις σχετικές ΤΟΤΕΕ 20701, σχέδια σκιάσεων, Τεύχη υπολογισμών, προδιαγραφών, εκτός των τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος τονίζεται ότι οι όλες μελέτες θα είναι πλήρεις, εφαρμογής και θα περιέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και τεχνικές πληροφορίες, σχέδια, τεύχη υπολογισμού και προδιαγραφών, τευχών δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για κατασκευή από τον μελλοντικό ανάδοχο, χωρίς ελλείψεις. Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ώστε να προσαρμοστούν στις νέες απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές και **θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που απαιτούνται για τη μεταρρύθμιση των εγκαταστάσεων αυτών, αξιοποιώντας όσες από αυτές κρίνει κατάλληλες για το σκοπό αυτό στο μέγιστο δυνατό.** Απώτερος σκοπός σε κάθε περίπτωση, είναι στη Β΄ Φάση η κατασκευή του έργου για την υλοποίηση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία με όλες τις αρμόδιες δημόσιες αρχές για τυχόν πρόσθετα στοιχεία που αφορούν υφιστάμενα δίκτυα (Ο.Κ.Ω κ.λπ.) στον τόπο του έργου.

Ο ανάδοχος πρέπει να έρθει σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς και να μεριμνήσει για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα μπορούσαν να προκύψουν από τη σύνδεση του εν λόγω έργου με τα παραπάνω δίκτυα.

Οι προτάσεις του μελετητή θα τίθενται στην κρίση της επίβλεψης που θα μπορεί να τις εγκρίνει, να τις τροποποιεί ή και να τις απορρίπτει.

A3.3 Παραδοτέα στοιχεία

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα στοιχεία για κάθε κτίριο είναι:

1. Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.
2. Οριστική Μελέτη σχεδιασμού Η/Μ εγκαταστάσεων.
3. Οριστική Μελέτη Ενεργειακής απόδοσης κτιρίων σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΚΕΝΑΚ.
4. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ.
5. Τεύχη Δημοπράτησης.

A3.4 Προδιαγραφές για Παραδοτέα στοιχεία

Όλα τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο **A3.3**.

Όλες οι εγκεκριμένες μελέτες θα υποβάλλονται τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή. Τα ψηφιακά στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται με τη μορφή που προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς. Όλα τα κείμενα θα είναι σε μορφή MicrosoftWord και τα σχέδια σε επεξεργάσιμη μορφή συμβατή με το Autocad και την έκδοση που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία (dwg, dxf). Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή.

Οι ηλεκτρονικές υποβολές πρέπει να είναι αυτές από τις οποίες παρήχθησαν τα αντίστοιχα εκτυπωμένα σχέδια. Δεν θα γίνονται γενικά δεκτές υποβολές σκαναρισμένων χαρτών και σχεδίων, παρά μόνο αν αυτό ζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε ειδικές περιπτώσεις. Κάθε ψηφιακό τεχνικό σχέδιο πρέπει να είναι ολοκληρωμένο ένα σχέδιο) και όχι «σπασμένο» σε περισσότερα του ενός αρχεία.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδίδονται με βάση των παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται στο format του .dwg (AutoCad), συμβατό με την έκδοση που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία. Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στην δομή του .dxf. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους. Επίσης θα πρέπει να επισυνάπτονται τα αρχεία που καθορίζουν το στυλ εκτύπωσης (.ctb). Ομοίως ισχύει για τα αντίστοιχα .dxf αρχεία. Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας. Στην περίπτωση του format. Η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα στοιχεία (εκθέσεις, πίνακες, κ.λπ.) θα υποβάλλονται σε κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).

Οι απαιτήσεις για τις γραμματοσειρές είναι ως εξής:

Όσα σχέδια συμπεριλαμβάνουν γραμματοσειρές τύπου .shx, αυτές θα πρέπει να στέλνονται μαζί με τα σχέδια.

Αν τα σχέδια συμπεριλαμβάνουν γραμματοσειρές .ttf (ue type fonts), αυτές θα πρέπει να είναι ή Arial Greek ή Times New Roman Greek. Αν είναι διαφορετικές, θα πρέπει να αποστέλλονται μαζί με τα σχέδια.

Για όλες τις γραμματοσειρές θα πρέπει το STYLE NAME - είδος γραμματοσειράς - να είναι το ίδιο με το FONT NAME - όνομα της γραμματοσειράς στην οποία "ανήκει" το συγκεκριμένο style.

A3.5 Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της. Στον χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A4.1 Γενικά

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου **ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017** έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» (ΦΕΚ 2519Β'/20-7-2017), και σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με Αρ.Πρωτ.: Δ11/ 91366, 28-03-2023, με την οποία ανασπροσαρμόζεται ο συντελεστής (τκ) για το 2024 και έχει τη τιμή (τκ): 1,399, η προεκτίμηση αμοιβών για τις μελέτες προκύπτει από τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης, παρ. 1
Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης, παρ. 1

A4.2 Αμοιβή μελέτης Αρχιτεκτονικής- Μηχανολογικής Ηλεκτρολογικής- ΜΕΑ (Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης) & ΣΑΥ ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτίμηση αμοιβής για την Μελέτη γίνεται βάσει του παρακάτω άρθρου.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α.

Για την εκπόνηση των υπηρεσιών της Σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης υποδομών για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για φοιτητικές εστίες στην Καλαμάτα απαιτείται η απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, για διάστημα ημερών και αμοιβή όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Η προεκτίμηση της αμοιβής των υπηρεσιών του Αναδόχου υπολογίστηκε σύμφωνα με:

- την Απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β' 2519/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
- την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με Αρ.Πρωτ.: Δ11/ 91366, 28-03-2023, με την οποία αναπροσαρμόζεται ο συντελεστής (τκ) για το 2024 και έχει τη τιμή (τκ): 1,399

Είδος μελέτης	Εμπειρία Επιστήμονα (Ετη)	Άτομα	Αμοιβή	Ημέρες απασχόλησης	τκ	Συνολική Αμοιβή
Μελέτη Αρχιτεκτονική (συμπεριλαμβανομένου ΣΑΥ ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης)	10 έως 20	1	450	144	1,399	90.655,20 €
Μελέτη Μηχανολογική, Ηλεκτρολογική & ΜΕΑ (συμπεριλαμβανομένου ΣΑΥ ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης)	10 έως 20	1	450	257	1,399	161.794,35 €
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ και απρόβλεπτα)						252.449,55 €

A4.3 Τελική Αμοιβή

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή για το Σύνολο των Μελετών, διαμορφώνεται ως εξής (για τ.κ.= 1,399):

A/A	Προσωπικό-Ειδικότητα	Εμπειρία	Αμοιβή	Αντικείμενο	Ημέρες	Τιμή	Δαπάνη
2	Παροχή υπηρεσιών μηχανικού – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (6)	10 έως 20	450	Κύριο (Συμβατικό)	144	629,55	90.655,20 €
3	Παροχή υπηρεσιών μηχανικού – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες & Μ.Ε.Α. (9)	10 έως 20	450	Κύριο (Συμβατικό)	257	629,55	161.794,35 €
ΣΥΝΟΛΟ					401		252.449,55 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%							37.867,43 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ							290.316,98 €
ΦΠΑ 24%							69.676,08 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ							359.993,06 €

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών των επιστημόνων για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό).

A5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων στο πλαίσιο του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης, στον άξονα προτεραιότητας 3.8 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)» με τίτλο «Μελέτη αναβάθμισης υποδομών για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για φοιτητικές εστίες στην Πάτρα και Καλαμάτα.» Με ενάρθρο 2024NA34600010.

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη είναι συνδυασμός ηλεκτρομηχανολογικής και αρχιτεκτονικής μελέτης με σύνθετογνωστικό αντικείμενο αλλά χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την εκπόνησή της απαιτείται η συμμόρφωση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο της νομοθεσίας. Ως εκ τούτου οι επιλεγόμενες λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στην εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και προδιαγραφών βάσει των οποίων εκπονείται η μελέτη και κάθε στάδιο εκπόνησης, ελέγχεται, διορθώνεται όπου απαιτείται με συγκεκριμένες υποδείξεις και εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα, δεσμεύοντας τον ανάδοχο της μελέτης. Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο εφαρμογής δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών να εκπονήσει με ίδια μέσα, τις μελέτες αυτές.

Βάσει των παραπάνω η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία του **Ανοικτού Διαγωνισμού** του άρθρου 27 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών». Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά»** μόνο βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

A7.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στη ΜΗ.ΜΕ.ΔΕ.. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

A7.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

A) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

- Για την κατηγορία μελέτης **Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων (Κατηγορία 06)**, η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **90.655,20 € (προ Φ.Π.Α.)** και απαιτείται μελετητής **με πτυχίο Γ' τάξης**.
- Για την κατηγορία μελέτης **(Κατηγορία 09) Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες**, η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι **169.978,50 € (προ Φ.Π.Α.)** και απαιτείται μελετητής **με πτυχίο Δ' τάξης**.

B) Πέραν της γενικής καταλληλότητας δεν απαιτείται άλλη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Κατηγορία Μελέτης	Προεπιτιμώμενη αμοιβή για τον καθορισμό της τάξης του μελετητικού πτυχίου	Τάξη Μελετητικού πτυχίου
Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων (Κατηγορία 06)	90.655,20 €	<u>Γ' τάξης</u>
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατηγορία 09)	169.978,50€	<u>Δ' τάξης</u>

A8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ

Περιεχόμενα

Άρθρο 1.ΕΙΣΑΓΩΓΗ	
Άρθρο 2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	
Άρθρο 3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	
Άρθρο 4. ΑΜΟΙΒΗ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Άρθρο 5.ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	
Άρθρο 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	
Άρθρο 7. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	
Άρθρο 8. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	
Άρθρο 9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	
Άρθρο 10. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ	
Άρθρο 11. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	
Άρθρο 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	
Άρθρο 13. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	
Άρθρο 15. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ	
Άρθρο 16. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ..	
Άρθρο 17. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	
Άρθρο 19. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
Άρθρο 20. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί

Κύριος του έργου είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Αναθέτουσα αρχή είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Υπηρεσία υπεύθυνη για την άσκηση της παρακολούθησης και διοίκησης της σύμβασης (στο εξής «Υπηρεσία») είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Ανάδοχος είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η σύμπραξη που συνάπτει σύμβαση με την αναθέτουσα αρχή.

Αρμόδιο τεχνικό συμβούλιο της Σύμβασης: το Τεχνικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Νόμος: ο Ν.4412/2016 περί δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση αμοιβή του αναδόχου κατά την έννοια της διάταξης της περ.8, της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016.

Σύμβαση: η δημόσια σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας όπως περιγράφεται στην παρ.1 περ. 5, του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, η οποία συνάπτεται γραπτώς μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη και έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης Αξιολόγησης και Αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Υδατοκαλλιέργειες

Έγγραφα της σύμβασης: κάθε έγγραφο κατά την έννοια της περ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 που εκδίδεται από τον Εργοδότη και περιγράφεται στο άρθρο 2 της Διακήρυξης.

Συμβατικά τεύχη: το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

1.2 Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Όσα θέματα σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος της Διακήρυξης, ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

1.3 Σειρά ισχύος εγγράφων

Τα έγγραφα με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η σύμβαση είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη με τα προσαρτήματά της 4

3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
 4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
 5. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων με τυχόν Παραρτήματά της
 6. Το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών/χρονοδιάγραμμα και η τεκμηρίωση σκοπιμότητας της μελέτης
 7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών
- Τα έγγραφα με στοιχεία (2) έως (7) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών της αναθέτουσας αρχής (της Υπηρεσίας που είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η αναθέτουσα αρχή.
- 2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016.
- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4 Στο τεύχος τεχνικών δεδομένων παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των εργασιών, από το οποίο προκύπτει ο μικτός (συνολικός) και ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του έργου.
- 2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης των εργασιών για κάθε στάδιο και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης του έργου χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο του συμφωνητικού.
- Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του

αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της υπεύθυνης υπηρεσίας, για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης (παρ. 4 και 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).

- Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου, γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στην αναθέτουσα αρχή, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του, σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του προϊσταμένου της υπεύθυνης υπηρεσίας για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης .
- Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στην Αναθέτουσα Αρχή και στην υπεύθυνη υπηρεσία για την παρακολούθηση του έργου. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων της αναθέτουσας αρχής, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Παρακολούθηση της Σύμβασης

Η διοίκηση της σύμβασης ασκείται από την υπεύθυνη υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία είναι αρμόδια να ορίσει, και να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο, τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Για τη διοίκηση και την επίβλεψη της σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή παραδοτέων από τον Ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου αναφορικά με την υποβολή των εργασιών και των παραδοτέων της Σύμβασης αναγράφονται αναλυτικά στα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Τεχνικών Προδιαγραφών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση της αναθέτουσας αρχής. Τεκμαίρεται ότι η Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- 3.2 Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και θα δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο. Η Υπηρεσία ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την

αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος, ίσης τουλάχιστον εμπειρίας, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο.

ΑΡΘΡΟ 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σε στάδια, όπως αυτά προκύπτουν από την περιγραφή του έργου στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά παραδοτέο ρυθμίζεται από το άρθρο 187, παρ. 4 του Ν. 4412/2016 και περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Διευκρινίζεται ότι:

1. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα ταμεία κοινωνικής ασφάλισης, υγειονομικής περίθαλψης και συντάξεων, επαγγελματικών, δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΤΜΕΔΕ, ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ.

- Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει ΦΠΑ. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

(γ) Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
 - Κράτηση 0,10% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ.3 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 3 Ν. 4912/2022.
 - Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 [η εν λόγω κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης].

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε έναν μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος, μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον νόμο.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από την αναθέτουσα αρχή θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 12 του άρθρου 72, του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Εργοδότης οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων που ορίζονται στη σύμβαση.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης. κατά το άρθρο 72 παρ. 5 του ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει 9

νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον Ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ.2 του ν.4412/2016. Με απόφαση του Εργοδότη που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του Αναδόχου, αποδεδειγμένα μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 187 του ν. 4412/2016, περί καταβολής της αμοιβής του Αναδόχου, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 15 του ίδιου νόμου.

5.2 Εγγύηση συμμετοχής

5.2.1 Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής. Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

5.2.2 Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

5.2.3 Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται (α) στον Ανάδοχο, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, (β) στους λοιπούς προσφέροντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει.

5.2.4 Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 17 έως 19 της Διακήρυξης, δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 της Διακήρυξης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της Σύμβασης.

5.2.5 Εάν η εγγύηση συμμετοχής εκδοθεί από μη ελληνική τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά.

5.2.6 Υπόδειγμα (στα ελληνικά) περιλαμβάνεται στα έγγραφα της Σύμβασης του παρόντος διαγωνισμού.

5.3 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολο τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον Ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του Αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή ανάλογου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης του Εργοδότη εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωση του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- 6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης ή εκτελεί τη σύμβαση πλημμελώς, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 218.
- 6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 7. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος εκτελεί τη Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Οι αξιώσεις του Εργοδότη κατά του Αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται είτε με την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης είτε με τη λύση της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τα ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της Σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του Εργοδότη. Οι ευθύνες του Αναδόχου για τα ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικείμενου της Σύμβασης ρυθμίζονται περεταίρω από τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 188 του Νόμου. 11

Άρθρο 8. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων και Τεχνικών Προδιαγραφών και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο Εργοδότης. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της Σύμβασης και εφόσον ο Ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον Εργοδότη

8.1.3 Με τη λήξη της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

8.1.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα την Αναθέτουσα Αρχή και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από

παντοειδείς ζημιές, εξ' αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του Εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016.

8.4 Εχεμύθεια

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα παραδοθούν στον Εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη Σύμβαση ή αλλιώς 12 κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση/διαχείρισή τους.

8.6 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.6.1 Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση ένωσης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.6.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις αρμόδιες Ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.7 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της Σύμβασης

8.8 Άλλες υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης) υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπισθεί από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή

διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ, του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.

8.9 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον τύπο

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη Σύμβαση ή την Αναθέτουσα Αρχή.

8.10 Αλληλογραφία του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με άλλες υπηρεσίες ταχυμεταφορών (courier) και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. 13

Άρθρο 9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή του Αναδόχου, κατά τους όρους του ν.4412/2016 και της παρούσας.

Άρθρο 10. ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ – ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 198 του ν.4412/2016.

10.2 Λάθη/ασυμφωνίες στα έγγραφα της Σύμβασης ή στην προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα Συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην παρ. 1.3 της παρούσας.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της Σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Εργοδότη να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανωτέρας βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δε ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη Σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δε δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη Σύμβαση. Αν παρότι δεν 14 υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της Σύμβασης, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του ν.4412/2016.

Άρθρο 11. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του ν.4412/2016

Η οριστική παραλαβή των Παραδοτέων πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου των Παραδοτέων και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής των Παραδοτέων είναι ένας (1) μήνας από την έγκριση των Τεχνικών Εκθέσεων που προβλέπονται από τη σύμβαση. Η διαχείριση και παραλαβή των παραδοτέων θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/16.

Άρθρο 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 13. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκπτωσης περιγράφονται στο άρθρο 191 του ν. 4412/2016.

Εφόσον ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις εκ της Συμβάσεως υποχρεώσεις του ή δε συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Δ.Υ., κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 191, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η Σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.»

Άρθρο 14. ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 192 του ν.4412/2016.

Άρθρο 15. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

Άρθρο 16. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

Άρθρο 17. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η υποκατάσταση του Αναδόχου επιτρέπεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 195 ν.4412/2016.

Άρθρο 18. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο 15

άρθρο 198 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 19. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

19.1 Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Κατά την εκτέλεσή της εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα τεύχη δημοπράτησης έχουν παραλείψει ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

19. 2 Γλώσσα επικοινωνίας

19.2.1 Το συμφωνητικό θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα

19.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα.

Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί διερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

19.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσίαν επικρατεί των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Άρθρο 20. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τρίπολη Ιανουάριος 2025

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Αντώνης Ηλιόπουλος

Σοφία Σταυροπούλου

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ