



Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών & Περιουσίας, Τέρμα Καραϊσκάκη 22 131
Τρίπολη
Τ. 2710 372111-372134
Σπυριδούλα Πυρπάρα spyrpara@uop.gr
Δημήτριος Ματσιακάς d.matsiakas@uop.gr

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ : Συντήρηση περιβάλλοντα χώρων κτιριακών εγκαταστάσεων για 10 μήνες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου σε Τρίπολη- Σπάρτη- Καλαμάτα και Ναύπλιο.

Το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας

Έχοντας υπόψη :

- Α)Το υπ'αριθ. 13507/03-06-2025 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με ΑΔΑΜ: 25REQ016944202
- Β)Την υπ'αριθμ. 13784/05-06-2025 Απόφαση Πρύτανη περί έγκρισης σκοπιμότητας πραγματοποίησης δαπανών τακτικού προϋπολογισμού έτους 2025 με ΑΔΑ: 9ΜΦΧ469Β7Δ-ΛΘΦ
- Γ)Την υπ'αριθ. 403/05-06-2025 Απόφαση Ανάληψης δαπάνης με ΑΔΑΜ : 25REQ016963593
- Δ)Τον Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών &Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ε) Το έγγραφο(ΜΑΙΟΣ 2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές

καλεί κάθε ενδιαφερόμενο που δραστηριοποιείται επαγγελματικά στο αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης, να υποβάλλει προσφορά για την Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου σε Τρίπολη- Σπάρτη- Καλαμάτα και Ναύπλιο, σύμφωνα με τις **τεχνικές προδιαγραφές** που ακολουθούν:

Προβλέπεται η συντήρηση στους παρακάτω χώρους του Πανεπιστημίου ανά πόλη

Α) Στην Τρίπολη

1. Του χώρου του Τμήματος Πληροφορικής (οδός Τέρμα Καραϊσκάκη, πρώην ΣΘΕΤ)

2. Του χώρου των Διοικητικών Υπηρεσιών (οδός Τέρμα Καραϊσκάκη, κτίριο ΟΑΕΔ)
3. Του χώρου της Πρυτανείας (οδός Ερυθρού Σταυρού και Καρυωτάκη)
4. Σχολή Οικονομίας και Πληροφορικής (πρώην 4^ο πεδίο βολής)
5. Πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Τρίπολης
6. Φ.Ε. Τέρμα Καραϊσκάκη(πρώην Ξενοδοχείο).

Β) Στην Σπάρτη

1. του χώρου της Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής (οδός Λεωφ. Ευσταθίου και Σταματικής Βαλιώτη & Πλαταιών) .
2. στο κτίριο Βαλιώτη Περιοχή Κλαδά τμήμα Ψηφιακών Συστημάτων.

Γ) Στην Καλαμάτα

1. του χώρου της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών (Ανατολικό Κέντρο – Παλαιό Στρατόπεδο).
2. Πρώην ΤΕΙ (Αντικάλαμος)

Δ) Στο Ναύπλιο το κτίριο της Σχολής Καλών Τεχνών στην Άρδια

με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- τους μήνες Μάρτιο– Νοέμβριο θα πραγματοποιούνται **δύο (2)** επισκέψεις **μηνιαία** για τις πόλεις Τρίπολη, Σπάρτη και Ναύπλιο και **τέσσερες (4)** για Καλαμάτα στις οποίες θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Τους μήνες Δεκέμβριο– Φεβρουάριο θα πραγματοποιείται μια (1) επίσκεψη **μηνιαία για τις πόλεις** Τρίπολη, Σπάρτη και Ναύπλιο και δύο (2)για την Καλαμάτα στην οποία θα γίνονται οι εξής εργασίες: κλαδέματα - διαμορφώσεις, αποψιλώσεις, φυτοπροστατευτικοί ψεκασμοί, ζιζανιοκτονίες, λιπάνσεις, κούρεμα χλοοτάπητα & καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Στις προγραμματιζόμενες επισκέψεις το συνεργείο συντήρησης μπορεί να εκτελεί, κατόπιν συνεννοήσεως με τη διεύθυνση, & άλλες εποχιακές εργασίες όπως: αντικαταστάσεις φυτών, φυτεύσεις νέων φυτών, επισκευές διαφορών βλαβών του ποτίσματος κλπ. τα υλικά των οποίων δεν συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά συντήρησης.
- Στη Φ.Ε.(πρώην ξενοδοχείο) θα γίνει επιπρόσθετα καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου και κλάδεμα των θάμνων μετά τον μήνα Σεπτέμβριο και για κάθε μήνα μέχρι την λήξη της σύμβασης.



- Στο πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Τρίπολης καθαρισμός χορταριών και κλάδεμα θάμνων τρεις φορές το χρόνο στον περιβάλλοντα χώρο πέριξ των κτιρίων
- Επιπλέον των παραπάνω μηνιαίων εργασιών συντήρησης στην Τρίπολη προβλέπεται ο καθαρισμός της τωρινής κατάστασης του περιβάλλοντα χώρου όπου θα γίνει αποψίλωση, κλάδεμα υπαρχόντων δέντρων, καθαρισμός, πέταγμα φυτικών υλικών και χειμερινός ψεκασμός.
- Στη Καλαμάτα στο πρώην Σύνταγμα θα γίνετε κλάδεμα των ευκαλύπτων μια φορά το χρόνο .
- Όλους τους μήνες θα καθαρίζονται οι φοίνικες(Αντικάλαμος, Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτα) και οι περιφράξεις του περιβάλλοντα χώρου των εγκαταστάσεων και να γίνετε αποψίλωση των κυπαρίσσιων (Αντικάλαμος).Κοπή κορμών ξερών στο Σύνταγμα.

Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται εκτός της εργασίας τα καύσιμα & τα φυτοπροστατευτικά προϊόντα, τα ζιζανιοκτόνα & τα λιπάσματα, που απαιτούνται για την άριστη κατάσταση των φυτών.

Οι ζημιές που προκαλούνται από τον ανάδοχο να επιβαρύνουν αυτόν (υλικά και εργασία).

Προσοχή : 1. ό,τι υλικά χρειάζονται για τα φυτά ,γκαζόν και δένδρα (σε φάρμακα και λιπάσματα, βενζίνες και μηχανήματα)για όλες τις πόλεις του Πανεπιστημίου βαρύνουν τον ανάδοχο .

2.Απομάκρυνση φυτικών υπολειμμάτων και κλαδεμάτων καθώς και καθαρισμός πεζοδρομίων .

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ Α –Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη και Ψυχιατρείο και Φ.Ε						
Α/Α	Περιγραφή	τεμ	μ.μ.	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη (€)	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	390,00	3.900,00€	
2	Καθαρισμός και κλάδεμα δέντρων, φυτών, θάμνων	1	Κατ' αποκοπή	4.000,00	4.000,00€	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						7.900,00€



ΟΜΑΔΑ Β - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Σπάρτη						
Α\Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	230,00	2.300,00€	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						2.300,00€
ΟΜΑΔΑ Γ - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα και Αντικάλαμος						
Α\Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	690,00	6.900,00€	
2	Καθαρισμός και κλάδεμα δέντρων,φυτών,θάμνων	10	μήνες	1.000,00	10.000,00€	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						16.900,00€
ΟΜΑΔΑ Δ - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στο Ναύπλιο(ΦΩΤΟΝΙΟ)						
Α\Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες	100,00€	1.000,00€	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						1.000,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ						28.100,00
ΦΠΑ 24%						6.744,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ						34.844,00€

Το κριτήριο επιλογής θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας ανέρχεται έως του ποσού 34.844,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, ήτοι 28.100,00€ μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %.



Η ισχύς της προσφοράς είναι για 120 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

Η εκτέλεση της παρεχόμενης υπηρεσίας πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι και 10 μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο συμμετέχοντας στα πλαίσια της παρούσας, να υποβάλλει **έγγραφο προσφορά** σε φάκελο στα πλαίσια της παρούσας Πρόσκλησης στην παρακάτω διεύθυνση:

Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τέρμα Καραϊσκάκη (Β' Κτίριο ΟΑΕΔ)
Τ.Κ 22131, Τρίπολη

Αρμόδιος : Πυρπάρα Σπυριδούλα, Ματσιακάς Δημήτριος, τηλ
επικοινωνίας:2710372134-111

ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο email: d.matsiakas@uop.gr αν τα έγγραφα 1 & 5 που αναφέρονται παρακάτω, είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα.

Προσφορά μπορεί να δοθεί τουλάχιστον για ΜΙΑ ΟΜΑΔΑ ή για περισσότερες ή για το σύνολο. Σε κάθε περίπτωση προσφοράς που υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της ομάδας, η προσφορά θα απορρίπτεται. Σε περίπτωση προσφοράς για μέρος της ομάδας, η προσφορά θα απορρίπτεται.

Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς είναι η Παρασκευή 20/06/2025 και ώρα 10:00μμ.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016 υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες :

1. Υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη και με σφραγίδα (από νόμιμο εκπρόσωπο εταιρείας) όπου αναγράφει τα εξής :

α. Πληρώ τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τους σχετικούς όρους τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα



β. Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016

2. Φορολογική ενημερότητα
3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)
4. Νομιμοποιητικά έγγραφα (πχ καταστατικό, πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί μη μεταβολών και εκπροσώπησης ,έναρξη επιχείρησης για ατομική)

Επιπλέον υποβάλλεται :

5. Οικονομική προσφορά όπου θα συμπληρώνεται σύμφωνα με το συν-νο υπόδειγμα (του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΟΜΑΔΑ Α –Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Ψυχιατρείο και Φ.Ε						
Α\Α	Περιγραφή	τεμ	μ.μ.	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη (€)	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες			
2	Καθαρισμός και κλάδεμα δέντρων, φυτών, θάμνων	1	Κατ' αποκοπή			
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						
ΟΜΑΔΑ Β - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Σπάρτη						
Α\Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες			
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						
ΟΜΑΔΑ Γ - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Καλαμάτα και Αντικάλαμος						
Α\Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες			



2	Καθαρισμός και κλάδεμα δέντρων,φυτών,θάμνων	10	μήνες			
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
ΟΜΑΔΑ Δ - Περιβάλλον χώρος κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στο Ναύπλιο(ΦΩΤΟΝΙΟ)						
Α\Α	Περιγραφή	τεμ	ΤΜΧ	Τιμή Μονάδας (ανά μήνα) χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη	
1	Μηνιαία Συντήρηση	10	μήνες			
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ		
				ΦΠΑ 24%		
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		

Υπογραφή /σφραγίδα συμμετέχοντα

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Με την παρούσα οι υποψήφιοι ανάδοχοι αποδέχονται όλους τους όρους και θεωρείται ότι έχουν λάβει γνώση των εν λόγω χώρων.

- ✓ Προσωπικό του Συντηρητή: Ο συντηρητής υποχρεούται να προβεί στην εκτέλεση όλων των ανωτέρω εργασιών και την εν γένει εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων να διαθέτει όλο το αναγκαίο προσωπικό, με τις κατάλληλες εκάστοτε ειδικότητες και προσόντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- ✓ Ζημιές σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών: Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Εργοδότη, του προσωπικού του Πανεπιστημίου, των φοιτητών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση των εργασιών της πρόσκλησης.
- ✓ Ατυχήματα στο εργατικό προσωπικό και ζημιές:



- ο Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας πλημμελούς συντήρησης στις εγκαταστάσεις.
- ο Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Πανεπιστήμιο από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων του ή των υπαλλήλων του.

Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται και βαρύνουν τον ανάδοχο:

- ✓ Οι μισθοί του προσωπικού και κάθε επιβάρυνση (π.χ. διατροφή)
- ✓ Η μεταφορά του προσωπικού στον τόπο εργασιών.
- ✓ Οι κάθε είδους δαπάνες και τα κατάλληλα μηχανήματα (καύσιμα, λιπαντικά, μισθώματα) Τα τυχόν υλικά συντήρησης και η αποκομιδή άχρηστων υλικών.

Παρακαλούμε τα παραπάνω δικαιολογητικά να μας αποσταλούν στα γραφεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τέρμα Καραϊσκάκη, Β' Κτίριο ΟΑΕΔ, Τρίπολη TK 22 131, γραφείο Α7.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τους ΚΑΕ:0419 αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία , (CPV:77300000-3, υπηρεσίες φυτοκομίας).

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με χρηματικό ένταλμα κατόπιν έκδοσης σχετικών παραστατικών-δικαιολογητικά πληρωμής, πρωτοκόλλου καλής εκτέλεσης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής-καλής εκτέλεσης της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ όπως αυτή ορίζεται με την 55/20/03-04-2025 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης(ΑΔΑ: 9ΤΤ2469Β7Δ-Χ97) και σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφόρηση.

Ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Καθηγητής Αθανάσιος Κατσής

