



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας

Πληροφορίες : Πυρπάρα Σπυριδούλα, Ματσιακάς
Δημήτρης

Email : spyrpara@uop.gr, d.matsiakas@uop.gr

Σύμβαση

Για την αποκατάσταση βλαβών σε κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, συνολικού ποσού 29.985,00 € (άνευ ΦΠΑ 24%) ήτοι 37.181,40€ με Φ.Π.Α. 24%, για 6 μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, που εδρεύει στην Τρίπολη, στην οδό Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τ.Κ. 22100, με Α.Φ.Μ.: 099727226, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, καθηγητή Αθανάσιο Κατσή (δυνάμει του ΦΕΚ 1175/17-12-2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. Εκλογής Πρύτανη), στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»

2. Η εταιρία ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ με διακριτικό τίτλο NEW ALERT που εδρεύει στην οδό Μακεδονίας 4, Αφίδνες Αττικής, ΤΚ 19014, ΑΦΜ: 998656870, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κο Μουσταφέρη Δημήτριο του Γεωργίου (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 13971/06-06-2025 πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ 25REQ016984752)
2. Την υπ' αριθμ. 14375/12-06-2025 πρόσκληση με ΑΔΑΜ: 25PROC017003231 και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση παροχής υπηρεσιών.
3. Την υπ' αριθμ. 15271/23-06-2025 Απόφαση Πρύτανη με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑ: 92ΡΥ469Β7Δ-ΛΙΠ και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017067618).
4. Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και τροποποιήσεων αυτού όπως ισχύουν και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 118.
5. Το 3/2025 τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

6. Την Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης με αριθμό 63/9/26-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΑ1Ν469Β7Δ-ΣΨ1) περί έγκρισης περιεχομένου σύμβασης
7. Την προσφορά του αναδόχου με ΑΠ 14861/18-06-2025.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η αποκατάσταση βλαβών σε κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ως κάτωθι:

1. Κατασκευή στεγάστρου για την προστασία του συστήματος διανομής θέρμανσης και ψύξης (σωλήνων, μονώσεων ,κυκλοφορητών, παρελκομένων εξαρτημάτων), στην ταράτσα του Β κτιρίου, στο κτίριο Σχολής επιστημών ανθρώπινης κίνησης και ποιότητας ζωής /Σπάρτη.

Συγκεκριμένα το στέγαστρο θα έχει εξωτερικές διαστάσεις 7,00mX5,00m και ύψος 2,50-2,60m θα κατασκευαστεί από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς διατομής 8cmX10cm και πάχους 3,00mm, για τις έξι κολώνες, και διατομής 8cmX12cm και πάχους 3,00mm για τις περιμετρικές δοκούς. Τα φέροντα στοιχεία (κολώνες και δοκοί) θα συνδέονται μεταξύ τους με κατάλληλα εξαρτήματα (γωνίες ιδίας διάστασης πάχους κατ ελάχιστο 4mm) μέσω κοχλιώσεων. Η έδραση των κολώνων επι της πλάκας θα γίνεται μέσω φλαντζών και κοχλιώσεων με χρήση μεταλλικού ουπατ και χρήση κατάλληλης ρητίνης αγκυρώσεως με ταυτόχρονη στεγάνωση της περιοχής με κατάλληλη μαστίχη, για αποφυγή των υγρασιών. Η οροφή του στεγάστρου θα είναι πάνελ πολυουρεθανης πάχους 50mm κατ' ελάχιστο , κατάλληλης κλήσης, μονόριχτη. Η οροφή του στεγάστρου θα εδράζεται σε πλαίσιο αποτελούμενο από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς διατομής 6cmX8cm και πάχους 3,00mm οι κοιλοδοκοί θα είναι ανά τοποθετημένοι ανά 90cm συνδεόμενες με κοχλιώσεις.

2. Προς αποκατάσταση της προβλεπόμενης και ορθής λειτουργίας Κατασκευή Συστήματος πυρανίχνευσης στο υπόγειο των παλαιών κτιρίων (1 βρόγχος 60 ανιχνευτές καπνού διευθυνσηοδοτουμενοι 4 κομβία χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς, 2 φαροσειρήνες και πλακέτα απομακρυσμένου ελέγχου και επιτήρησης), στα Παλαιά κτίρια/Αντικάλαμος Καλαμάτας.

Συγκεκριμένα θα γίνει αντικατάσταση του συστήματος πυρανίχνευσης εξ ολοκλήρου κατά τις προβλεπόμενες απαιτήσεις και σύμφωνα με τον κανονισμό πυρασφάλειας κατά την τεχνική που είναι ήδη εφαρμοσμένη το παλιό σύστημα, χρησιμοποιώντας την ήδη υπάρχουσα καλωδίωση αλλά και προσθήκη καλωδιώσεων όπου απαιτηθεί. Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικά τα υλικά των εργασιών.

ΥΛΙΚΟ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΕΩΣ	
ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ	ΤΕΜ
Πίνακας πυρανίχνευσης 1 βρόγχου (G-ONE)	1
Μπαταρία 12V - 7Ah για τον πίνακα	2



Ανιχνευτής καπνού addressable με βάση (GFE-ZEOS-AD-S)	60
Κομβίο χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς addressable (GFE-MCPE-A)	4
Φαροσειρήνα πυρανίχνευσης addressable (VALKYRIE ASB)	2
Πλακέτα απομακρυσμένης επιτήρησης & ελέγχου (INT-TCP/IP-WEB)	1

3. Προς αποκατάσταση της προβλεπόμενης και ορθής λειτουργίας θα εκτελεστεί διαχωρισμός του υφιστάμενου συστήματος πυρανίχνευσης και των συστημάτων κατάσβεσης, με την κατασκευή 5 αυτόνομων συστημάτων κατάσβεσης (Μόνο το ηλεκτρολογικό τμήμα), για την ενεργοποίηση της τοπικής εφαρμογής (CO₂ και ξηράς κόνεως) στο υπόγειο των παλαιών κτιρίων, στα Παλαιά κτίρια/Αντικάλαμος Καλαμάτας.

Συγκεκριμένα θα γίνει διαχωρισμός συστημάτων κατάσβεσης με την Κατασκευή του κάθε συστήματος κατάσβεσης του κάθε χώρου ξεχωριστά κατά τις προβλεπόμενες απαιτήσεις και σύμφωνα με τον κανονισμό πυρασφάλειας κατά την τεχνική που είναι ήδη εφαρμοσμένη το παλιό σύστημα ,χρησιμοποιώντας την ήδη υπάρχουσα καλωδίωση αλλά και προσθήκη καλωδιώσεων όπου απαιτηθεί. Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικά τα υλικά των εργασιών.

ΥΛΙΚΟ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	
ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ	ΤΕΜ
Πίνακας κατάσβεσης με ενσωματωμένο κομβίο ενεργοποίησης & ακύρωσης κατάσβεσης, πιστοποιημένος κατά EN12094-1.	5
Μπαταρία 12V - 7Ah για τον πίνακα	5
Ανιχνευτής καπνού συμβατικός με βάση (GFE-ZEOS-C-S)	5
Ανιχνευτής θερμικός συμβατικός με βάση 55° C Κελσίου (GFE-ZEOS-C-H-55)	5
Φαροσειρήνα συναγερμού (ESF-101-A)	5
Κουδούνι προσυναγερμού 6" (CBL 2166-6)	5
Φωτεινή ένδειξη Stop Gas (BS-527)	5

4. Αναγόμωση και συντήρηση των φιαλών κατάσβεσης μαζί με το σύστημα πυροδότησης (πιλότοι). Αφορά συνολικά 8 φιάλες 45 kg CO₂, μίας φιάλης 25kg ξηράς κόνεως και των φιαλών (πιλότων) πυροδοτήσεως, στα Παλαιά κτίρια/Αντικάλαμος Καλαμάτας.

Συγκεκριμένα θα γίνει αναγόμωση των φιαλών των 5 διδύμων κατάσβεσης CO₂ 90 (2X45) KGR καθώς και των πιλότων αυτών όπως επίσης και αντικατάσταση του μηχανισμού πυροκρότησης του κάθε συστήματος.

5. Κατασκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και εγκατάστασης δικτύου 15-20 θέσεων εργασίας ηλεκτρονικών υπολογιστών εργαστηρίου, στο Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών/Τρίπολη.



Θα εγκατασταθεί νέος τριφασικός υποπίνακας ο οποίος θα τροφοδοτείται από υφιστάμενο πίνακα, θα έχει ρελε διαφυγής θα ασφαρίζεται καταλλήλως, θα τροφοδοτεί δέκα γραμμές $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ (δυο ρευματοδότες ανά γραμμή ,η κάθε γραμμή θα ασφαρίζεται με ασφάλεια 10Α). Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικά τα υλικά των εργασιών.

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΛΙΚΟΥ	
ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
ΚΑΝΑΛΙ ΤΟΙΧΟΥ 105X35mm	22
ΠΡΙΖΑ ΣΟΥΚΟ ΔΙΠΛΗ ΛΕΥΚΗ IP40	10
ΠΡΙΖΑ ΔΥΚΤΙΟΥ ΔΙΠΛΗ	10
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΠΛΗΡΗΣ	1
ΚΑΛΩΔΙΟ 3 X 1,5 OLFLEX	170
ΚΑΛΩΔΙΟ 5 X 6	2
ΚΑΛΩΔΙΟ UTP CAT 5E	170
ΑΚΡΟΧΙΤΩΝΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΤΟΜΩΝ	1
ΕΡΓΑΣΙΑ	1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
Εγκατάσταση και συνδεσμολογία πίνακα 24 MODULES εξωτερικό IP 65 όπου θα εμπεριέχονται τα παρακάτω υλικά :	
ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΜΕΤΑΓΩΓΙΚΟΣ 4 Χ40 Α	
ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ 3Χ 25 Α	
ΡΕΛΕ ΤΥΠΟΥ Α 4Χ40Α	
ΛΥΧΝΙΑ 3Φ	
ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ 10 Α ΤΥΠΟΥ C 10 ΤΕΜΑΧΙΑ	
Κανάλι τοίχου με αφετηρία αριστερά της εισόδου και κατάληξη στην απέναντι γωνία αριστερή πλευρά όπου η καλωδίωση θα ξεκινά από τον πίνακα	
Κανάλι τοίχου με αφετηρία δεξιά της εισόδου και κατάληξη στην απέναντι γωνία δεξιά πλευρά όπου η καλωδίωση θα ξεκινά από τον πίνακα θα ανεβαίνει στην ψευδοροφή θα οδεύει εσωτερικά της οροφής θα κατεβαίνει στη γωνία δεξιά της εισόδου μέχρι το οριζόντιο κανάλι.	
Καλωδίωση συνολικά 10 γραμμών ρεύματος με καλώδιο 3Χ1,5 OLFLEX	
Καλωδίωση συνολικά 10 γραμμών δικτύου με καλώδιο UTP CAT 5E	
Τοποθέτηση και συνδεσμολογία 10 διπλών ρευματοδοτών ανά τακτά σημεία	
Τοποθέτηση και συνδεσμολογία 10 διπλών πριζών δικτύου ανά τακτά σημεία	
Σε όλες τις συνδέσεις θα χρησιμοποιηθούν ανάλογης διατομής ακροχιτώνια	
Η αφετηρία των γραμμών δικτύου θα προσδιοριστεί από τον υπεύθυνο του εργαστηρίου	

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται κατόπιν συνεννόησης και υπό την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.



Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **CPV:**

50700000-2

Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίων

Η παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και την προσφορά του Αναδόχου.

Άρθρο 2

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε.: 0863 "συντήρηση και επισκευή κτιρίων" σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 του Φορέα , συνολικού προϋπολογισμού **37.181,40€** συμπ/νου ΦΠΑ 24% , ήτοι **29.985,00€** άνευ ΦΠΑ 24%.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. Πρωτ. 14307/12-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016997333) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2025 και έλαβε α/α 421 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα μας και η Σχετική έγκριση σκοπιμότητας 14222/11-06-2025 Απόφαση Πρύτανη (ΑΔΑ: 9ΙΘΟ469Β7Δ-Ρ92).

Άρθρο 3

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται **σε έξι μήνες (6 μήνες)** από την υπογραφή της.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

Ότι τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

Ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9585/14-04-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'



όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Ότι καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 5

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε ευρώ είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (29.985,00€) άνευ ΦΠΑ 24%, ήτοι τριάντα επτά χιλιάδες εκατό ογδόντα ένα ευρώ και σαράντα λεπτά (37.181,40€) συμ/νου ΦΠΑ 24%.

Αναλυτικά έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ						
A\A	Περιγραφή	Περιοχή	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη (€)
1	Κατασκευή στεγάστρου για την προστασία του συστήματος διανομής θέρμανσης και ψύξης (σωλήνων, μονώσεων, κυκλοφορητών, παρελκομένων εξαρτημάτων), στην ταράτσα του Β κτιρίου.	Κτίριο Σχολής επιστημών ανθρώπινης κίνησης και ποιότητας ζωής /Σπάρτη	τμχ	1	9.800,00 €	9.800,00 €
2	Προς αποκατάσταση της προβλεπόμενης και ορθής λειτουργίας Κατασκευή Συστήματος πυρανίχνευσης στο υπόγειο των παλαιών κτιρίων (1 βρόγχος 60 ανιχνευτές καπνού διευθυνσηοδοτούμενοι 4 κομβία χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς, 2 φαροσειρήνες και πλακέτα απομακρυσμένου ελέγχου και επιτήρησης)	Παλαιά κτίρια/Αντικάλαμος Καλαμάτας	τμχ	1	5.350,00 €	5.350,00 €



3	Προς αποκατάσταση της προβλεπόμενης και ορθής λειτουργίας να εκτελεστεί διαχωρισμός του υφιστάμενου συστήματος πυρανίχνευσης και των συστημάτων κατάσβεσης, με την κατασκευή 5 αυτόνομων συστημάτων κατάσβεσης (Μόνο το ηλεκτρολογικό τμήμα), για την ενεργοποίηση της τοπικής εφαρμογής (CO2 και ξηράς κόνεως) στο υπόγειο των παλαιών κτιρίων	Παλαιά κτίρια/Αντικάλαμος Καλαμάτας	τμχ	5	660,00 €	3.300,00 €
4	Αναγόμευση και συντήρηση των φιαλών κατάσβεσης μαζί με το σύστημα πυροδότησης (πιλότοι). Αφορά συνολικά 8 φιάλες 45 kgCO2, μίας φιάλης 25kgf ξηράς κόνεως και των φιαλών (πιλότων) πυροδοτήσεως	Παλαιά κτίρια/Αντικάλαμος Καλαμάτας	τμχ	1	2.300,00 €	2.300,00 €
5	Κατασκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και εγκατάστασης δικτύου 15-20 θέσεων εργασίας ηλεκτρονικών υπολογιστών εργαστηρίου.	Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών/Τρίπολη	τμχ	1	2.700,00 €	2.700,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						23.450,00

ΟΜΑΔΑ Β - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Α\Α	Περιγραφή	Περιοχή	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας χωρίς Φ.Π.Α.	Δαπάνη (€)
-----	-----------	---------	---------------	----------	---------------------------	------------



1	Κόστος απασχόλησης Τεχνίτη κάθε ειδικότητας για τις ανάγκες λειτουργίας των εγκαταστάσεων (εκτός των ειδικά παραπάνω προϋπολογιζόμενων), αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων και απαιτούν απασχόληση ειδικευμένων τεχνιτών (όπως Οικοδομικά-Υδραυλικά- Ηλεκτρολογικά κλπ) όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές.	Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου	Ώρες	131	25,00€	3.275,00€
2	Κόστος απασχόλησης Βοηθού κάθε ειδικότητας για τις ανάγκες λειτουργίας των εγκαταστάσεων (εκτός των ειδικά παραπάνω προϋπολογιζόμενων), αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές.	Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου	Ώρες	163	20,00€	3.260,00€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						6.535,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΟΜΑΔΕΣ (Α και Β)						29.985,00€
ΦΠΑ 24%						7.196,40€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ						37.181,40€

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται ανά **3μηνο** και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρόσκληση 14375/12-06-2025 και συγκεκριμένα:



Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016 , καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Κράτηση 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)
- β) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8%(ΥΠΗΡΕΣΙΑ).

Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής

Άρθρο 6 Αναπροσαρμογή τιμής ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

Άρθρο 7 Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

7.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες στο χρόνο , τρόπο και τόπο που καθορίζονται στην σχετική πρόσκληση .

7.2. Μη εμπρόθεσμη παράδοση των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο επάγεται τη κήρυξη αυτού ως έκπτωτου.

Η παραλαβή των υπηρεσιών γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής, τρόπους ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου των υλικών, ανάληψης του κόστους διενέργειας ελέγχου από τον Ανάδοχο που ορίζονται και συμφωνούνται στην σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

7.3. Η παραλαβή των υπηρεσιών και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται άμεσα από τις αρμόδιες επιτροπές.



Άρθρο 8

Ανωτέρα Βία

8.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

8.2.Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 9

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 10

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 11

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 12



Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α. Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκών δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.



Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: nikiplos@uop.gr /τηλ. 27210-45334).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που



διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 13
Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον ανάδοχο

ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Ο Πρύτανης
Του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

Μουσταφέρης Δημήτριος

Καθηγητής Αθανάσιος Κατσής



ΠΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Δηλώνω/ούμε ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

- 1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.
- 2) δεν πραγματοποιήσα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.
- 3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.
- 4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.
- 5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,
- 6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,
- 7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,
- 8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας



που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

9) [Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβου]

Ο υπεργολάβος έλαβα γνώση της παρούσας ρήτρας ακεραιότητας και ευθύνομαι/ευθυνόμαστε για την τήρηση και από αυτόν απασών των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε αυτή.

Το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία NEW ALERT SA ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΕ, που εδρεύει στην οδό Μακεδονίας 4- Αφίδναις Αττικής ΑΦΜ: 998656870, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τ.Κ. 19014, νομίμως εκπροσωπούμενο (μόνο για νομικά πρόσωπα) από τον κο Μουσταφέρη Δημήτριο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τους απαραίτητους Τεχνικούς ανάλογα της φύσεως της εκτελούμενης εργασίας οι οποίοι θα κατέχουν την σχετική Άδεια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όλες οι άδειες του ανωτέρω προσωπικού θα πρέπει να αφορούν προσωπικό της εταιρείας (υποβάλλονται σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας και καταστατικό εταιρείας).

Οι Τεχνικοί θα αναλάβουν την εκτέλεση των εργασιών Τακτικής Συντήρησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Επίσης θα αναλάβουν την διάγνωση σε περίπτωση βλάβης ή πλημμελούς λειτουργίας μηχανημάτων, συστημάτων ή εγκαταστάσεων.

Στην περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναθέσει σε ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ την εκτέλεση εργασιών τακτικής συντήρησης αυτό θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στο ΕΡΓΟΔΟΤΗ ο οποίος θα πρέπει να εγκρίνει τον ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ.

ΩΡΑΡΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαθέτει όλο το αναγκαίο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των Εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Ο υπεύθυνος του έργου, από πλευράς του αναδόχου, υποχρεούται να γνωρίζει τις εγκαταστάσεις σε όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου και να συντονίζει με τη φυσική του παρουσία τις εργασίες τακτικής συντήρησης. Θα χειρίζεται το Λογισμικό Συντήρησης και θα



ενημερώνει τη βάση δεδομένων του με κάθε νέο στοιχείο (προσθήκη νέου εξοπλισμού, εντολές εργασίας, έκτακτες κλήσεις, κ.λπ.) Θα επικοινωνεί καθημερινά με το μόνιμο προσωπικό τεχνικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων και θα υποβάλει τις Τεχνικές Εκθέσεις για αντιμετώπιση βλαβών και θα συντονίζει τις διαδικασίες αντιμετώπισής τους.

Για το τεχνικό προσωπικό του αναδόχου:

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να εξασφαλίσει τη φυσική παρουσία στους χώρους του Πανεπιστημίου για την αντιμετώπιση των αναγκών του Πανεπιστημίου στις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση. Η φυσική τους παρουσία από Δευτέρα έως Παρασκευή, θα γίνεται στη βάση των προγραμματισμένων, συντηρήσεων πάντοτε αναλόγως των αναγκών που θα προκύπτουν και των προτεραιοτήτων, του αριθμού των προκαθορισμένων ημερομισθίων για την συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων που θα πρέπει να διατίθεται σε (Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα) και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Ιδρύματος και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εκτός των εργασιών προληπτικής συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων στο αντικείμενο της Συντήρησης περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Δωρεάν τηλεφωνική υποστήριξη 24 ώρες καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης,
- 24ωρη πρόσβαση σε ειδικό Λογισμικό Συντήρησης για την παρακολούθηση της Σύμβασης και την καταχώρηση Έκτακτων Κλήσεων

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παρέχει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τη δυνατότητα παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης της Σύμβασης μέσω ολοκληρωμένου «Λογισμικού Συντήρησης» με τις παρακάτω δυνατότητες:

- Καταχώρηση των εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση,
- Προγραμματισμό των Εντολών Εργασίας υλοποίησης της Σύμβασης σε συνάρτηση του απαραίτητου Τεχνικού προσωπικού,
- Καταχώρηση των έκτακτων κλήσεων για αποκαταστάσεις βλαβών,
- Δυνατότητα παρακολούθησης των εκτελεσθέντων εργασιών και των Τεχνικών Εκθέσεων μέσω WEB με ελεγχόμενη ως προς τα δικαιώματα πρόσβαση

Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η λειτουργία και συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με:

- Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοεμ./17 Δεκ. 1953, ΦΕΚ 316 τ.Α/53) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού κράτους, ΤΕΕ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΚ, ΔΕΥΑΦ, πρότυπα ΕΛΟΤ κλπ.
- Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- Τις οδηγίες κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών
- Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.



ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΕΙΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ από το ένα μέρος, και ΑΝΑΔΟΧΟΥ από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Η μη απάντηση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ επί αιτημάτων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεστεί με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση κατά την οποία, λόγω του επείγοντος του χαρακτήρα της, η εντολή δίνεται προφορικά, καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τη γνώμη ότι εδόθη εντολή από τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία, η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων, ή έχει σαν συνέπεια παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του. Το ίδιο ισχύει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά τη κατά την γνώμη του μη τήρηση της σύμβασης από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Κάθε παράλειψη έγγραφης αξίωσης θεωρείται ως συμφωνία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις σχετικές ενέργειες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να τηρεί ημερήσιο δελτίο εργασιών με το απασχολούμενο προσωπικό σύμφωνα με τα όσα ορίζει η ισχύουσα εργατική νομοθεσία και το αρμόδιο Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας.

ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Αρμόδιοι για έλεγχο και παρατηρήσεις είναι εκτός της Επιθεώρησης Εργασίας, ο ορισμένος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ Μηχανικός Ασφάλειας της Εργασίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου και τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει ασφάλιση υπέρ τρίτων από αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία. Αποδεικτικό της ασφάλισης πρέπει να προσκομίσει απαραίτητα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η ασφάλιση



καλύπτει ολόκληρο το χρόνο που προβλέπεται από την εργολαβική σύμβαση, δηλ. από την υπογραφή της Σύμβασης του έργου έως και την παραλαβή της, και για το ποσό που θα καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη, σωματική ή της περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού του Εργοδότη, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου. Η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, από την ισχύουσα νομοθεσία και από τις σχετικές διατάξεις περί ασφαλίσεως και προστασίας του προσωπικού που απασχολείται στο έργο.

ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε μηχανικούς, τεχνίτες, εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί, εάν το ατύχημα προέλθει από δική του υπαιτιότητα. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και από κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει στον αντίστοιχο φορέα, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο.

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου, και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- ο Οι θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές.
- ο Οι απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων, η επιβολή στρατιωτικού νόμου, η πολεμική σύρραξη, το εμπάργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Κατά τη διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα για ότι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.



ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης / αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί των λογαριασμών, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιωνδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για το σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραπέμπεται στα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια με έδρα την Τρίπολη.

ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη λήξη της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, παρουσία της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και επί αποδείξει, όλους τους σχετικούς φακέλους με τα κατασκευαστικά σχέδια όλων των εγκαταστάσεων και τα manuals με τα τεχνικά στοιχεία και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανημάτων και συσκευών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στοιχεία τα οποία παρέλαβε από την Υπηρεσία ή συνέλεξε ή συμπλήρωσε ο ίδιος μετά την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον επόμενο οποιαδήποτε πληροφορία του ζητηθεί η οποία σχετίζεται με το έργο κατά τη διάρκεια της σύμβασής του.

Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω υπηρεσία περιλαμβάνονται και βαρύνουν τον ανάδοχο:

- ✓ Οι μισθοί του προσωπικού και κάθε επιβάρυνση (π.χ. διατροφή)
- ✓ Η μεταφορά του προσωπικού στον τόπο εργασιών.
- ✓ Οι κάθε είδους δαπάνες και τα κατάλληλα μηχανήματα (καύσιμα, λιπαντικά, μισθώματα)
- ✓ Τα τυχόν υλικά συντήρησης και η αποκομιδή άχρηστων υλικών.

