



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
University of the Peloponnese

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2710 372111, 2710 372134

Πληροφορίες : Πυρπάρα Σπυριδούλα, Ματσιακάς Δημήτριος

e-mail: spyrpara@uop.gr , d.matsiakas@uop.gr

**12/2025**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ (άρθρο 27 ν.  
4412/2016) ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ**

**ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ  
ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΕ  
ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΚΟΡΙΝΘΟ, ΝΑΥΠΛΙΟ, ΠΑΤΡΑ, ΣΠΑΡΤΗ & ΤΡΙΠΟΛΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12  
ΜΗΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (2025-2026)**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 483.068,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24 %  
ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (379676)**

**[ΕΚΔΟΣΗ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025]**



Υπουργείο  
Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών



ΕΘΝΙΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
2021-2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων



Τομεακό  
Πρόγραμμα  
Ανάπτυξης  
2021 - 2025

## Περιεχόμενα

|                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....</b>                                                                                   | <b>2</b>  |
| <b>1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>                                                  | <b>4</b>  |
| 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ .....                                                                      | 4         |
| 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....                                                              | 5         |
| 1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....                           | 5         |
| 1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....                                                                                 | 6         |
| 1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....                                        | 10        |
| 1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ .....                                                                                     | 10        |
| 1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ .....                                                      | 10        |
| <b>2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....</b>                                                        | <b>12</b> |
| 2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....                                                                             | 12        |
| 2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης.....                                                                           | 12        |
| 2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης.....                                                | 12        |
| 2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων .....                                                                          | 12        |
| 2.1.4 Γλώσσα.....                                                                                         | 13        |
| 2.1.5 Εγγυήσεις.....                                                                                      | 13        |
| 2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων .....                                                                | 14        |
| 2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ .....                                               | 14        |
| 2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής .....                                                                           | 14        |
| 2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής .....                                                                            | 15        |
| 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού.....                                                                              | 16        |
| 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας .....                                           | 21        |
| 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια .....                                                     | 22        |
| 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.....                                                            | 22        |
| 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης .....                         | 25        |
| 2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία.....                                                    | 25        |
| 2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....                                                           | 26        |
| 2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών .....                                           | 27        |
| 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα.....                                                                             | 28        |
| 2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....                                                                               | 34        |
| 2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης .....                                                                             | 34        |
| 2.3.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών .....                                                            | 34        |
| 2.3.3 Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί.....                                                                    | 34        |
| 2.4 ΚΑΤ'ΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....                                                              | 34        |
| 2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....                                                                | 34        |
| 2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών.....                                                           | 35        |
| 2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά» .....                             | 38        |
| 2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής.....                                                                    | 38        |
| 2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά.....                                                                             | 38        |
| 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών..... | 39        |
| 2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών.....                                                                    | 39        |
| 2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών.....                                                                      | 40        |
| <b>3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....</b>                                             | <b>42</b> |
| 3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....                                                             | 42        |
| 3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών .....                                                             | 42        |
| 3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών .....                                                                          | 42        |
| 3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....     | 43        |
| 3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....                                                                    | 45        |

|           |                                                                                                                                                                                                    |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.4       | ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....                                                                                                                          | 46        |
| 3.5       | ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....                                                                                                                                                                         | 49        |
| <b>4.</b> | <b>ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>                                                                                                                                                            | <b>50</b> |
| 4.1       | ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ) .....                                                                                                                                                    | 50        |
| 4.2       | ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ .....                                                                                                                                                     | 50        |
| 4.3       | ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....                                                                                                                                                                   | 50        |
| 4.4       | ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ .....                                                                                                                                                                                  | 51        |
| 4.5       | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ.....                                                                                                                                                     | 52        |
| 4.6       | ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....                                                                                                                                                       | 52        |
| <b>5.</b> | <b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>                                                                                                                                                   | <b>54</b> |
| 5.1       | ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ .....                                                                                                                                                                              | 54        |
| 5.2       | ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ .....                                                                                                                                                 | 54        |
| 5.3       | ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ .....                                                                                                                             | 56        |
| 5.4       | ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....                                                                                                                                                                   | 56        |
| <b>6.</b> | <b>ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....</b>                                                                                                                                                           | <b>57</b> |
| 6.1       | ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....                                                                                                                                                                    | 57        |
| 6.2       | ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....                                                                                                                                                                            | 57        |
| 6.3       | ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....                                                                                                                                                       | 57        |
| 6.4       | ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ .....                                                                                                                                                          | 58        |
| 6.5       | ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ .....                                                                                                                                                                          | 58        |
|           | <b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....</b>                                                                                                                                                                            | <b>59</b> |
|           | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....                                                                                                           | 59        |
|           | ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Α ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50710000-5: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ.) ..... | 59        |
|           | ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (CPV: 50413200-5: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ) .....                 | 104       |
|           | ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50700000-2: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ). .....   | 129       |
|           | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΕΕΣ.....                                                                                                                                                                           | 163       |
|           | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....                                                                                                                                              | 164       |
|           | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ .....                                                                                                                                              | 172       |
|           | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....                                                                                                                               | 173       |

## 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

|                                                   |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Επωνυμία                                          | Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου                                                                                                                                        |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)              | 099727226, Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ                                                                                                                                       |
| Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης                  | 1020.E00327.0001                                                                                                                                                 |
| Ταχυδρομική διεύθυνση                             | ΕΔΡΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ:<br>Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη                                                                                                            |
| Πόλη                                              | Τρίπολη                                                                                                                                                          |
| Ταχυδρομικός Κωδικός                              | 22131                                                                                                                                                            |
| Χώρα                                              | Ελλάδα                                                                                                                                                           |
| Κωδικός NUTS                                      | EL65, EL651, EL652, EL653, EL632                                                                                                                                 |
| Τηλέφωνο                                          | +30 2710 372111, 2710 372134                                                                                                                                     |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)                  | spyrpara@uop.gr/ d.matsiakas@uop.gr                                                                                                                              |
| Αρμόδιος για πληροφορίες                          | κ. Πυρπάρα Σπυριδούλα, κ. Ματσιακάς Δημήτριος,<br>*Επί των Τεχνικών προδιαγραφών αρμόδια είναι η Δ-ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Κα Σταυροπούλου Σοφία +30 2710 372142) |
| Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)              | www.uop.gr                                                                                                                                                       |
| Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή στο διαδίκτυο (URL) |                                                                                                                                                                  |
| Επωνυμία                                          | Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου                                                                                                                                        |

#### Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης) σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4270/14.

#### Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

#### Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από :  
την προαναφερθείσα διεύθυνση: www.uop.gr

- δ) Η ηλεκτρονική επικοινωνία απαιτεί την χρήση εργαλείων και συσκευών που δεν είναι γενικώς διαθέσιμα. Η απεριόριστη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα εν λόγω εργαλεία και συσκευές είναι δυνατή στην διεύθυνση (URL): [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

## 1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

### Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

### Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Συλλογική Απόφαση Ένταξης, αριθ. ενάρθ. έργου 2025NA34600074).

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 1 (Συντήρηση κτιριακών - ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του πανεπιστημίου Πελοποννήσου σε Καλαμάτα, Κόρινθο, Ναύπλιο, Πάτρα, Σπάρτη & Τρίπολη διάρκειας 12 μηνών περιόδου 2025-2026) της Πράξης : «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και επισκευών μικρής κλίμακας, των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του πάσης φύσεως εξοπλισμού για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (2025-2026)» η οποία έχει ενταχθεί στο ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025 με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 88133/Β9/Φ33/570 από 17/7/25 με ΑΔΑ : Ψ5Λ046ΝΚΠΔ-ΑΩΔ και έχει λάβει κωδικό MIS 5226087. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

## 1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Συντήρηση, η Λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα περιόδου (2025-2026).

Η διάρκεια της σύμβασης αφορά σε διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Σύμβαση προβλέπει την απασχόληση ενός Μηχανικού Έργου ο οποίος θα βρίσκεται στην διάθεση της Δ/σης της Τεχνικής Υπηρεσίας και την απασχόληση, με ωριαία αποζημίωση, Τεχνικών και Βοηθών όλων των ειδικοτήτων (Τεχνικοί Αναδόχου) ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου, (CPV): 50710000-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου, (CPV): 50413200-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τετρακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες εξήντα οκτώ ευρώ (483.068,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %** [ΦΠΑ 24%: 115.936,32 €, Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %: **599.004,32€**]

Η Παρούσα διαιρείται σε:

**ΟΜΑΔΑ Α:** ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ανέρχεται στο ποσό των **εκατό εβδομήντα μία χιλιάδες εκατό τέσσερα ευρώ (171.104,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %** [ΦΠΑ 24%: 41.064,96 €, Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %: **212.168,96€**]

**ΟΜΑΔΑ Β:** ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα χιλιάδες τριακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (40.385,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %** [ΦΠΑ 24%: 9.692,40 €, Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %: **50.077,40€**]

**ΟΜΑΔΑ Γ:** ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ανέρχεται στο ποσό των **διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα εννέα ευρώ (271.579,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %** [ΦΠΑ 24%: 65.178,96€, Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %: **336.757,96€**]

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας διακήρυξης.

Το παράρτημα περιγράφει τρεις ΟΜΑΔΕΣ συντήρησης εξοπλισμού:

**ΟΜΑΔΑ Α** ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (CPV: 50710000-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου.)

**ΟΜΑΔΑ Β** ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (CPV: 50413200-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης)

**ΟΜΑΔΑ Γ** ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50700000-2: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου).

Ο προσφέρων μπορεί να δώσει προσφορά μόνο για την κάθε ομάδα (Α, Β ή Γ) εξολοκλήρου (και όχι τμηματικά εντός της ομάδας) ή για περισσότερες ομάδες ή για ολόκληρη τη σύμβαση δηλαδή ομάδα Α και ομάδα Β και ομάδα Γ, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις (πτυχία, επαγγελματικές άδειες κλπ).

Για την επιλογή αυτή της ομαδοποίησης των εγκαταστάσεων για τις παραπάνω πόλεις της χωρικής κατανομής των εγκαταστάσεων, ελήφθη υπόψη η ομοιομορφία και η συμβατότητα της φύσης των περιλαμβανόμενων εγκαταστάσεων, το μέγεθος των απαιτήσεων ανά περιοχή των εγκαταστάσεων, όπως και οι συνθήκες της υπηρεσίας όσον αφορά στην οργάνωση και παρακολούθηση της σύμβασης.

Οι συμβάσεις / σύμβαση θα ανατεθούν με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς για κάθε ομάδα, βάσει αποκλειστικά της χαμηλότερης τιμής μονάδας.

#### 1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση των συμβάσεων διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37.
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337.
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα : «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. ΚΥΑ οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- Τις διατάξεις του Ν.4009/2011(ΦΕΚ Α' 195) Δομή λειτουργία διασφάλιση της ποιότητας σπουδών και διεθνοποίηση των ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4076/2012,το Ν.4115/2013 και το Ν.4132/2013.
- Τις διατάξεις του Ν. 1268/82 «Για την δομή & λειτουργία των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
- Το ΦΕΚ 113/24-05-2002 Ίδρυση Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και του ΠΔ 70/2013 Κατάργηση & Συγχώνευση Τμημάτων Κατάργηση Μετονομασία και Συγκρότηση Σχολών Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

- Τις διατάξεις του ν. 4076/2012 (ΦΕΚ Α' 159) «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.4485/2017 (ΦΕΚ 114/Α/04-08-2017 «Οργάνωση και λειτουργία Ανώτατης Εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Ν.2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70/τΑ'/7-5-2019) «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, πειραματικά σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις».
- Το άρθρο 6 του Ν. 4782/21 Φεκ Β 36 Εκσυγχρονισμός , απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη ,τις υποδομές και την υγεία
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου

της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- Τις διατάξεις του π.δ. 39/2017 (Α'64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- Την με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης
- «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- Την με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης
- «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- Τις διατάξεις του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- ο υπ' αριθμ. 1175ΦΕΚ /τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ /17-12-2022 Περί Εκλογής Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
- Την υπ' αριθμ. 57/11/30-04-2025 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης (ΑΔΑ: 6Ζ13469Β7Δ-Κ42) περί Έγκριση Υποβολής πρότασης Χρηματοδότησης στην Πρόσκληση με τίτλο: «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και επισκευών μικρής κλίμακας, των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του πάσης φύσεως εξοπλισμού για τις ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (2025-2026)».
- Την υπ' αριθμ. 68/11/28-08-2025 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης (ΑΔΑ: 9ΓΚ5469Β7Δ-ΟΨ2) περί έγκρισης διενέργειας και τεύχους του υπ' αριθμ. 12/2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, έγκριση επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης και περί έγκρισης τεύχους 01/2025 τεχνικών προδιαγραφών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την εν λόγω υπηρεσία
- Την ΑΠ 3111/08-08-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΥ1Η-33Μ) Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξης στο ΑΠΔΕ 2025 έργων ΣΑΝΑ 346
- Την 88133/Β9/Φ33/570 από 17/7/2025 Απόφαση Πράξης Ένταξης με ΑΔΑ : Ψ5Λ046ΝΚΠΔ-ΑΩΔ
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

### 1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η Δευτέρα 13/10/2025 και ώρα 14:00μμ. Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr))

### 1.6 Δημοσιότητα

#### A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 01/09/2025 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 379676 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016:

- στην ημερήσια εφημερίδα ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ στη Τρίπολη
- στην ημερήσια εφημερίδα ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ στην Σπάρτη
- στην ημερήσια εφημερίδα ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ στην Κόρινθο
- στην ημερήσια εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ στην Καλαμάτα
- στην ημερήσια εφημερίδα ΑΡΓΟΛΙΔΑ στην Αργολίδα
- στην εβδομαδιαία εφημερίδα ΑΧΑΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ στην Πάτρα.

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : [www.uop.gr](http://www.uop.gr) στην διαδρομή : ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ► ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ► ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, 02/09/2025

#### Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τους διαγωνιζόμενους που ανακηρύσσονται ανάδοχοι. Στην περίπτωση άγονου διαγωνισμού τα έξοδα θα βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή. Σε περίπτωση που υποδιαιρείται η σύμβαση σε τμήματα, οι Α.Α. επιμερίζουν τη δαπάνη δημοσιεύσεων, ανά τμήμα, αναλογικά και με βάση την εκτιμώμενη αξία κάθε τμήματος.

### 1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους .

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### 2.1 Γενικές Πληροφορίες

#### 2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

1. η με αρ. Σ 167/2025 02/9/2025 570559-2025 Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
2. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
3. η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της
4. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά
5. το σχέδιο της σύμβασης με τα Παραρτήματά της

#### 2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

#### 2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο 10 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Κανένας υποψήφιος οικονομικός φορέας δεν μπορεί να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στην ΕΕΕΣ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό») και στο ΚΗΜΔΗΣ.

#### 2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κατά παρέκκλιση των ως άνω παραγράφων, γίνεται δεκτή η υποβολή ενός ή περισσότερων στοιχείων των προσφορών και των δικαιολογητικών κατακύρωσης, στην αγγλική γλώσσα χωρίς να απαιτείται επικύρωσή τους, στο μέτρο που τα ανωτέρω έγγραφα είναι καταχωρισμένα σε επίσημους ιστότοπους φορέων πιστοποίησης, στους οποίους υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση μέσω διαδικτύου και εφόσον ο οικονομικός φορέας παραπέμπει σε αυτούς, προκειμένου η επαλήθευση της ισχύος τους να είναι ευχερής για την αναθέτουσα αρχή

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

#### 2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. α' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

[βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV]

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

### 2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

## 2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

### 2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

**2.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

## 2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

**2.2.2.1.** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι **9.661,36€ [εννέα χιλιάδες εξακόσια εξήντα ένα ευρώ και τριάντα έξι λεπτά]** για το σύνολο της υπηρεσίας. Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς για μία ή περισσότερες ομάδες το ύψος της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται στο 2% επί της εκτιμώμενης αξίας εκτός ΦΠΑ της/των προσφερόμενης/νων ομάδας σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα:

| ΟΜΑΔΑ         | ΤΙΤΛΟΣ                                                                                                                                | ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>A</b>      | ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (CPV: 50710000-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου.) | 3.422,08 €                 |
| <b>B</b>      | ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (CPV: 50413200-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης)                                | 807,70€                    |
| <b>Γ</b>      | ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50700000-2: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου).                  | 5.431,58 €                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>9.661,36 €</b>                                                                                                                     |                            |

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον **για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5** της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

**Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.**

**2.2.2.2.** Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016<sup>1</sup>.

**2.2.2.3.** Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει εάν ο προσφέρων:

- α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής,
- β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8
- γ) δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παράγραφοι 2.2.9 και 3.2),
- δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού,
- ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ.46 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016,
- στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί<sup>2</sup>,
- ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

### 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

<sup>1</sup> Άρθρο 72 παρ. 3 εδάφιο δεύτερο του ν. 4412/2016.

<sup>2</sup> Άρθρο 88 σε συνδυασμό με άρθρο 72 ν. 4412/2016

**2.2.3.1.** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαϊσίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της,

καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.**

#### **2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :**

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

#### **2.2.3.3 α) Δεν εφαρμόζεται διατηρείται για λόγους αρίθμησης.**

**β) Δεν εφαρμόζεται**

#### **2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:**

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.**

**2.2.3.5. Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:**

α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία

β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή

γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

**2.2.3.6.** Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

**2.2.3.7.** Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**2.2.3.8.** Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασης της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [epanorthotika@eaadhsy.gr](mailto:epanorthotika@eaadhsy.gr).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή,

υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφα, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασής.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β' αυτής, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οψιγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.

Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

**2.2.3.9.** Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

## Κριτήρια Επιλογής

### 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο

Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από κάθε μέλος της ένωσης ξεχωριστά.

### 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν και να παρέχουν τις παρακάτω πληροφορίες:

α) Μέσο Γενικό Ετήσιο Κύκλο Εργασιών για τα έτη 2022,2023,2024 τουλάχιστον ίσο με το 200% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των τμημάτων για τα οποία υποβάλουν προσφορά

β) Μέσο Ειδικό Ετήσιο Κύκλο Εργασιών για τα έτη 2022,2023,2024 τουλάχιστον ίσο με το 100% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των τμημάτων για τα οποία υποβάλουν προσφορά

Ο ειδικός κύκλος εργασιών αφορά σε Συμβάσεις Συντήρησης και Λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων και

γ) Να διαθέτουν βεβαίωση αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης για χρηματοδοτήσεις με ημερομηνία έκδοσης εντός των τελευταίων 30 ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, ίση με το 100% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των τμημάτων για τα οποία υποβάλουν προσφορά.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται επί ποινής αποκλεισμού από κάθε μέλος της ένωσης.

### 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

#### 1) Για την ΟΜΑΔΑ Α

α) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν δυο τουλάχιστον συμβάσεις «Συντήρησης ή επισκευή Η/Μ εγκαταστάσεων σε Πανεπιστημιακά Κτίρια». Η κάθε

22

σύμβαση θα αφορά δομημένη έκταση εγκαταστάσεων τουλάχιστον 65.000 τ.μ., συμβατική αξία μεγαλύτερη του 80% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ της Ομάδας Α έκαστη και στο αντικείμενο της κάθε μιας θα περιλαμβάνεται η συντήρηση όλων των ακόλουθων εγκαταστάσεων: Θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ λεβήτων τουλάχιστον 5.780.000 Kcal/h, Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, Υποσταθμών Μέσης Τάσης εγκατεστημένης ισχύος τουλάχιστον 7.380 KVA, Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη, UPS, Ψύξης.

**β)** Να διαθέτουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό. Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας να διαθέτει τουλάχιστον την ακόλουθη στελέχωση:

- Ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία ως υπεύθυνος μηχανικός στην Συντήρηση Εγκαταστάσεων σε κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού με έκταση δομημένης επιφάνειας εγκαταστάσεων τουλάχιστον 65.000 μ2 που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 7.380 KVA KVA Συντήρηση Λεβήτων με συνολική θερμική Ισχύ τουλάχιστον 5.780.000 Kcal/h, Συντήρηση Η/Ζ, Συντήρηση UPS, Συντήρηση Ψύξης η οποία θα αποδεικνύεται από βεβαιώσεις της εκάστοτε αναθέτουσας αρχής.
- Έναν διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 4<sup>ης</sup> ομάδας Α ειδικότητας, 3ετους εμπειρίας.
- Έναν Ψυκτικό με άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013, με τουλάχιστον 6 έτη εμπειρία στην ειδικότητά του κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας Ι, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2015/2067
- Έναν Τεχνίτη Ψυκτικό σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013
- Δύο Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς Τ.Ε., 5ετούς εμπειρίας στην συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 3ης ομάδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013
- Έναν Υδραυλικό, με ημερομηνία κτήσης άδειας τουλάχιστον προ 5 ετών και άδεια αρχιτεχνίτη υδραυλικού σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012.
- Έναν Ηλεκτρονικό Μηχανικό με 10ετή εμπειρία στην συντήρηση εγκαταστάσεων συνάθροισης κοινού
- Έναν ανειδίκευτο εργάτη ή συντηρητή κτιρίων 5ετους εμπειρίας

Όλες οι άδειες του ανωτέρω προσωπικού θα πρέπει να αφορούν προσωπικό της εταιρείας (υποβάλλονται σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας και καταστατικό εταιρείας).

## 2) Για την ΟΜΑΔΑ Β

**α)** Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν δυο τουλάχιστον συμβάσεις που να περιλαμβάνουν την συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης περιλαμβανομένης της αναγόμωσης πυροσβεστήρων. Η κάθε σύμβαση θα αφορά σε εγκαταστάσεις οι οποίες εκτείνονται σε πέραν του ενός νομού και θα έχουν δομημένη έκταση τουλάχιστον 65.000 τ.μ. Η συμβατική αξία κάθε σύμβασης θα είναι πάνω από το 80% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ της Ομάδας Β

**β)** Να διαθέτουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό. Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας να διαθέτει τουλάχιστον την ακόλουθη στελέχωση:

- Έναν διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, 3ετους εμπειρίας.

- Έναν Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε., 5ετούς εμπειρίας στην συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 3ης ομάδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013
- Έναν Υδραυλικό, με ημερομηνία κτήσης άδειας τουλάχιστον προ 5 ετών και άδεια αρχιτεχνίτη υδραυλικού σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012.
- Έναν Ηλεκτρονικό με πτυχίο τουλάχιστον δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης τομέα Ηλεκτρονικού και 10ετή εμπειρία στην συντήρηση εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης.

Όλες οι άδειες Μηχανικών και Τεχνικών θα πρέπει να αφορούν μόνιμο προσωπικό της εταιρείας (υποβάλλονται σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας και καταστατικό εταιρείας).

### 3) Για την ΟΜΑΔΑ Γ

**α)** Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών ετών να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν δυο τουλάχιστον συμβάσεις «Συντήρησης ή επισκευή Η/Μ εγκαταστάσεων σε Πανεπιστημιακά Κτίρια». Η κάθε σύμβαση θα αφορά δομημένη έκταση εγκαταστάσεων τουλάχιστον 65.000 τ.μ., συμβατική αξία μεγαλύτερη του 80% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ της Ομάδας Γ έκαστη και στο αντικείμενο της κάθε μιας θα περιλαμβάνεται η συντήρηση όλων των ακόλουθων εγκαταστάσεων: Θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ λεβήτων τουλάχιστον 5.780.000 Kcal/h, Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, Υποσταθμών Μέσης Τάσης εγκατεστημένης ισχύος τουλάχιστον 7.380 KVA, Ηλεκτροπαραγωγή Ζεύγη, UPS, Ψύξης.

#### β)

Να διαθέτουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό. Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας να διαθέτει τουλάχιστον την ακόλουθη στελέχωση:

- Ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία ως υπεύθυνος μηχανικός στην Συντήρηση Εγκαταστάσεων σε κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού με έκταση δομημένης επιφάνειας εγκαταστάσεων τουλάχιστον 65.000 μ<sup>2</sup> που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 7.380 KVA KVA Συντήρηση Λεβήτων με συνολική θερμική Ισχύ τουλάχιστον 5.780.000 Kcal/h, Συντήρηση Η/Ζ, Συντήρηση UPS, Συντήρηση Ψύξης η οποία θα αποδεικνύεται από βεβαιώσεις της εκάστοτε αναθέτουσας αρχής.
- Έναν διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 4<sup>ης</sup> ομάδας Α ειδικότητας, 3ετους εμπειρίας.
- Έναν Ψυκτικό με άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013, με τουλάχιστον 6 έτη εμπειρία στην ειδικότητά του κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας II, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2015/2067
- Έναν Τεχνίτη Ψυκτικό σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013
- Δύο Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς Τ.Ε., 5ετούς εμπειρίας στην συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 3ης ομάδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013
- Έναν Υδραυλικό, με ημερομηνία κτήσης άδειας τουλάχιστον προ 5 ετών και άδεια αρχιτεχνίτη υδραυλικού σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012.
- Έναν ανειδίκευτο εργάτη ή συντηρητή κτιρίων 5ετους εμπειρίας

Όλες οι άδειες Μηχανικών και Τεχνικών θα πρέπει να αφορούν μόνιμο προσωπικό της εταιρείας (υποβάλλονται σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας και καταστατικό εταιρείας).

**4)** Επιπλέον των ανωτέρω οι υποψήφιοι ανάδοχοι ανεξάρτητα σε ποια ομάδα ή ομάδες υποβάλουν την προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να έχουν σχηματίσει πλήρη εικόνα για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις τους και τις απαιτήσεις που πιθανόν θα προκύψουν. **Αυτό αποδεικνύεται από Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής, η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου σε όλες τις εγκαταστάσεις και θα βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών όλων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.** Η επίσκεψη των χώρων θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και χορήγησης σχετικής άδειας από την Αναθέτουσα Αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να έχουν επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η εν λόγω βεβαίωση θα κατατίθεται στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων.

### 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Κάθε οικονομικός φορέας που συμμετέχει θα πρέπει να διαθέτει και να συμπεριλάβει επί ποινή αποκλεισμού στον φάκελο τεχνικής προσφοράς τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ:

#### Πιστοποιητικά

- EN ISO 9001:2005 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία
- EN ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- EN ISO 50001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας

Ειδικότερα όσοι οικονομικοί φορείς υποβάλουν προσφορά είτε για την Ομάδα Α είτε για την Ομάδα Β θα πρέπει να διαθέτουν επιπλέον των ανωτέρω πιστοποιητικό.

- ISO 41001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων

### 2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

#### 2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν

λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

### 2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

### 2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6 ).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες δηλώσουν ότι πληρούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι οποίες επέλθουν ή για τις οποίες λάβουν γνώση μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για την σύναψη του συμφωνητικού οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.

### 2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα II το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1.

Στην περίπτωση που ο προσφέρων οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, η υποχρέωση προσκόμισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) κατά την υποβολή της προσφοράς ισχύει, επί ποινή αποκλεισμού, και για τους φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ. Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ. **Επισημαίνεται ότι, ελλείψει σχετικού πεδίου στο ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να δηλώσουν στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους ο προβλεπόμενος στην παρ. 2.2.3.5 της παρούσας λόγος αποκλεισμού.**

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Ιδίως επισημαίνεται ότι, κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του

ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

### 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

**A.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

**B.1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα

έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμματικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

**α)** για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

**β)** για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε..

**ii)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

Επιπλέον, ο οικονομικός φορέας υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές.

**iii)** Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**γ)** για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

**ii)** Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

**δ)** Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού

**ε)** για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

**στ)** για την παράγραφο 2.2.3.5, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα με το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι: (α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας, (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπερβολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ».

**Β.2.** Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά,

εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

**B.3.** Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς επί ποινή αποκλεισμού:

α) Για Μέσο Γενικό Ετήσιο Κύκλο Εργασιών:

**Ισολογισμούς και χρηματοοικονομικές** καταστάσεις της επιχείρησης των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2022, 2023, 2024), σε περίπτωση που υποχρεούται στην έκδοσή τους ή Υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών (**Γενικού ετήσιου κύκλου εργασιών**), σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην έκδοση των ανωτέρω, συνυποβάλλοντας νόμιμα αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων (φορολογίας εισοδήματος, κλπ). Στην περίπτωση κατά την οποία ο ισολογισμός του 2024 δεν έχει δημοσιευθεί, οι Προσφέροντες υποβάλουν, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο ισοζυγίου μηνός Δεκεμβρίου 2024. Το ισοζύγιο αυτό πρέπει να συνοδεύεται από κατάσταση στην οποία θα εμφανίζεται ο Συνολικός Κύκλος Εργασιών για τη χρήση 2024 και από ποιους λογαριασμούς του ισοζυγίου αποτελείται αυτός. Εφόσον ο προσφέρων δεν είναι Ανώνυμη Εταιρεία ή Ε.Π.Ε. υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφα, των φορολογικών δηλώσεων ή των εκκαθαριστικών σημειωμάτων ή των εντύπων Ε3 και έντυπο Ν για το χρονικό διάστημα που αντιστοιχεί στις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2022, 2023, 2024). Γενικά σε περιπτώσεις που η Εταιρεία δεν είναι Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. οποιοδήποτε νόμιμο φορολογικό έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται ότι ο Μέσος Γενικός Ετήσιος κύκλος εργασιών της επιχείρησης, για τις τρεις (3) προηγούμενες τελευταίες χρήσεις (2022, 2023, 2024), δεν είναι μικρότερος των ευρώ από το 200% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των τμημάτων για τα οποία υποβάλουν προσφορά

β) Για Μέσο Ειδικό Ετήσιο Κύκλο Εργασιών:

Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των τριών τελευταίων ετών (2022,2023,2024) με αντικείμενο την Συντήρηση και Λειτουργία ΗΜ εγκαταστάσεων, δηλαδή συμβάσεις που περιλαμβάνουν συντήρηση ή λειτουργία ενός ή περισσότερων τύπων εγκαταστάσεων από τις ακόλουθες: κλιματισμός, θέρμανσης, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, ΥΣ μέσης τάσης, Γεννήτριες, Συστήματα Πυρανίχνευσης – Πυρόσβεσης, Ύδρευσης, Αποχέτευσης, UPS., από τις οποίες να προκύπτει ότι ο Μέσος Ειδικός Ετήσιος Κύκλος Εργασιών των τριών τελευταίων ετών (2022, 2023, 2024) είναι μεγαλύτερος ή ίσος από το 100% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των τμημάτων για τα οποία υποβάλουν προσφορά. Στις Βεβαιώσεις (ή σε άλλα επίσημα έγγραφα, π.χ. Διακήρυξη, Σύμβαση, Τεχνική Περιγραφή) θα αναφέρεται το περιεχόμενο των ΗΜ εγκαταστάσεων και το Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης.

Ο ειδικός κύκλος εργασιών αφορά σε Συμβάσεις Συντήρησης και Λειτουργίας ΗΜ εγκαταστάσεων

γ) Βεβαίωση ή βεβαιώσεις αναγνωρισμένων Τραπεζών, για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης με ημερομηνία έκδοσης εντός των τελευταίων 30 ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει πιστοληπτική ικανότητα και να προκύπτει η δυνατότητα κάλυψης τουλάχιστον ίση με το 100% του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των τμημάτων για τα οποία υποβάλουν προσφορά.

**B.4.** Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας για κάθε ΟΜΑΔΑ της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς καταθέτουν στον φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς, επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι:

**1) Για την απαίτηση των κριτηρίων 1.α, 2.α, 3.α** Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των φορέων των εγκαταστάσεων για τις οποίες παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες συνοδευόμενες από τις σχετικές συμβάσεις αυτών.

**2) Για την απαίτηση των κριτηρίων 1.β, 2.β, 3.β** Κατάλογο με το τεχνικό προσωπικό που διαθέτουν συνοδευόμενο από τις απαιτούμενες άδειες και βεβαιώσεις εμπειρίας εργοδοτών ή βεβαιώσεις ασφαλιστικών φορέων ή βεβαιώσεις των αντίστοιχων φορέων.

Όλες οι άδειες Μηχανικών και Τεχνικών θα πρέπει να αφορούν προσωπικό της εταιρείας (υποβάλλονται σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας).

**3) Για την απαίτηση του κριτηρίου 4)** Βεβαίωση της αναθέτουσας αρχής, η οποία θα εκδίδεται μετά από την αυτοψία του υποψηφίου ανάδοχου σε όλες τις εγκαταστάσεις και θα βεβαιώνει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών όλων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

**B.5.** Για την απόδειξη της συμμόρφωσης τους με τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης κλπ της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς καταθέτουν στον φάκελο της Τεχνικής προσφοράς επί ποινή αποκλεισμού τα σχετικά πιστοποιητικά εν ισχύ.

**B.6.** Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την

οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

**B.7.** Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση B.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

**B.8.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

**B.9.** Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί

για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

**B.10.** Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

**B.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:**

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

## 2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

### 2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει αποκλειστικά της χαμηλότερης τιμής μονάδας .

### 2.3.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

Δεν εφαρμόζεται.

### 2.3.3 Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί

Δεν εφαρμόζεται

## 2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

### 2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

#### 2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

**2.4.2.1.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

**2.4.2.2.** Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.

**2.4.2.3.** Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

**2.4.2.4.** Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, μεταδεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στην συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν.

**2.4.2.5.** Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. **Η Δ/ση είναι Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τρίπολη, Πρυτανεία-Πρωτόκολλο, ΤΚ 22131.** Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισήμειωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Σημειώνεται ότι, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

### 2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

#### 2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α και β στοιχεία: **α)** το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου, **Επισημαίνεται ότι, ελλείψει σχετικού πεδίου στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) για τον λόγο αποκλεισμού της παρ. 2.2.3.5 της παρούσας, απαιτείται η υποβολή συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης από τους προσφέροντες περί της μη συνδρομής του οικείου λόγου αποκλεισμού,**

**β) την εγγύηση συμμετοχής,** όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύναται για αυτό το σκοπό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ, καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

#### 2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο “Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές” του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα.

Η τεχνική προσφορά θα περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού:

- 1) Βεβαίωση επίσκεψης που χορηγείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου στην οποία θα αναγράφεται ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση όλων των περιγραφόμενων εγκαταστάσεων της Τεχνικής Περιγραφής ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης. Προς τούτο όλοι οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να λάβουν γνώση των εγκαταστάσεων μετά από επικοινωνία με την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου.
- 2) Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης των εργασιών Τακτικής Συντήρησης συνοδευόμενο από Τεχνική Έκθεση Χρονοδιαγράμματος που θα περιλαμβάνει:
  - Αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου Λογισμικού Συντήρησης με παράθεση παραδειγμάτων Εντολής Εργασίας Τακτικής Συντήρησης, Έκτακτης Κλήσης, Διάρθρωσης Συντηρούμενου Εξοπλισμού, Μηχανημάτων (Χαρακτηριστικά, Prospectus),
  - Τη διαδικασία επικοινωνίας με την Τεχνική Υπηρεσία
  - Τη διαδικασία διαχείρισης βλαβών

- Τις διαδικασίες διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων
- Τις διαδικασίες διασφάλισης των προτύπων Ποιότητας (Υγιεινή και Ασφάλεια, Περιβαλλοντική Προστασία, Κατάρτιση Απασχολούμενου προσωπικού)

3) Τα αναφερόμενα στις παραγράφους Β3, Β4, Β5 του άρθρου 2.2.9.2 Αποδεικτικά Μέσα της παρούσης Διακήρυξης.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

#### **2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών**

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης δηλαδή την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάση τιμής μονάδας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της διακήρυξης.

Οι οικονομικοί φορείς συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στην συνέχεια το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ηλεκτρονικά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ηλεκτρονικού αρχείου pdf (το οποίο θα υπογραφεί ηλεκτρονικά) πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf.

Η τιμή μονάδας της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ.

Καθώς η οικονομική προσφορά, έχει αποτυπωθεί έμμεσα στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων θα επισυνάψει στην ηλεκτρονική οικονομική προσφορά του, σε μορφή pdf, ψηφιακά υπογεγραμμένο και συμπληρωμένο το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος ΙΙΙ που επισυνάπτεται στην παρούσα διακήρυξη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στο Παράρτημα Ι, Μέρος Β, της παρούσας διακήρυξης.

#### **2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.**

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την άρροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.

#### 2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλειπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ της παρούσας ( περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

### 3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

#### 3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

##### 3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την Πέμπτη 16/10/2025 και ώρα 11:00πμ

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

##### 3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

**3.1.2.1** Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

### 3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5. Η διεύθυνση αποστολής τους είναι :

**Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, Ερυθρού Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τρίπολη, Πρυτανεία-Πρωτόκολλο, ΤΚ 22131.**

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή

ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή

iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

### 3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

**3.3.1.** Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και, επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

**3.3.2.** Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

- α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,
- β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
- γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και
- δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

### 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή

παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του .

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016 . Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» :

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα

παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

**Β.** Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Δικαστηρίου [Διοικητικό Εφετείο της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής]. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Α.Ε.Π.Π. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Α.Ε.Π.Π. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΑΕΠΠ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Α.Ε.Π.Π., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμοδίου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ένδικου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

### 3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιαστικά και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

## 4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προκαταβολής)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης και εγγύηση προκαταβολής

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

### 4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

### 4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

#### 4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

## 4.4 Υπεργολαβία

**4.4.1.** Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

**4.4.2.** Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

**4.4.3.** Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

#### 4.4.4. Δεν εφαρμόζεται

### 4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει-ουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

### 4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

**4.6.1.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

## 5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 5.1 Τρόπος πληρωμής

**5.1.1.** Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Τμηματικές πληρωμές: Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά, με την παράδοση/παραλαβή των εκάστοτε Παραδοτέων της σύμβασης και εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του πρωτοκόλλου τμηματικής παραλαβής του έργου/ Παραδοτέου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**5.1.2.** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

**5.1.3.** Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου :

«ο κωδικοποιημένος Ενάρθρος» [όταν οι δαπάνες βαρύνουν τον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων],

### 5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

**5.2.1.** Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 6.3. της παρούσας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο από τη σύμβαση ανάδοχο είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις

**5.2.2.** Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

### 5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

### 5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

## 6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

### 6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

**6.1.1.** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

**6.1.2.** Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

### 6.2 Διάρκεια σύμβασης

**6.2.1.** Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

**6.2.2.** Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

### 6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

**6.3.1** Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

**6.3.2** Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

**6.3.3** Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής

παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

**6.3.4** Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

**6.3.5** Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

**6.3.6** Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

## 6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

## 6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Δεν εφαρμόζεται.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΚΑΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Διεύθυνση: Ακαδημαϊκού Γ. Κ Βλάχου, Τ.Κ. 22100 Τρίπολη  
 Πληροφορίες: Σ.Σταυροπούλου  
 Τηλ.: 2710372142-43, email: [sofia@uop.gr](mailto:sofia@uop.gr)

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ****1/2025**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ  
 ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΚΟΡΙΝΘΟ, ΝΑΥΠΛΙΟ, ΠΑΤΡΑ,  
 ΣΠΑΡΤΗ & ΤΡΙΠΟΛΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (2025-2026)**

(αποτελεί Παράρτημα του με αριθμό 379676 διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**

Ο προσφέρων μπορεί να δώσει προσφορά για την κάθε ομάδα (Α, Β'Η Γ) εξολοκλήρου (και όχι τμηματικά εντός της ομάδας) ή για περισσότερες ομάδες ή για ολόκληρη τη σύμβαση δηλαδή ομάδα Α και ομάδα Β και ομάδα Γ, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις (πτυχία, επαγγελματικές άδειες κλπ).

Για την επιλογή αυτή της ομαδοποίησης των εγκαταστάσεων για τις παραπάνω πόλεις της χωρικής κατανομής των εγκαταστάσεων, ελήφθη υπόψη η ομοιομορφία και η συμβατότητα της φύσης των περιλαμβανόμενων εγκαταστάσεων, το μέγεθος των απαιτήσεων ανά περιοχή των εγκαταστάσεων, όπως και οι συνθήκες της υπηρεσίας όσον αφορά στην οργάνωση και παρακολούθηση της σύμβασης.

**Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της ΟΜΑΔΑΣ Α ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50710000-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου.)**

**ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Α)**
**Είδος Αναθέτουσας Αρχής**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ανήκει σε Μη κεντρική αναθέτουσα αρχή.

59

**Κύρια δραστηριότητα Α.Α.**

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

**Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η εν λόγω συνολική δαπάνη θα δεσμευθεί από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Συλλογική Απόφαση Ένταξης, αριθ. ενάρθ. έργου 2025NA34600074

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 1( Συντήρηση κτιριακών-ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του Παν. Πελοποννήσου σε Καλαμάτα- Κόρινθο- Ναύπλιο- Πάτρα- Σπάρτη και Τρίπολη διάρκειας 12 μηνών περιόδου 2025-2026) της Πράξης : «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και επισκευών μικρής κλίμακας, των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του πάσης φύσεως εξοπλισμού για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (2025-2026)» η οποία έχει ενταχθεί στο ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025 με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 88133/Β9/Φ33/570 από 17/7/2025 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ και έχει λάβει κωδικό MIS 5226087.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Α)**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Συντήρηση, η Λειτουργία των κτιριακών και Η/Μ Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα.

Η διάρκεια της σύμβασης αφορά σε διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Σύμβαση προβλέπει την απασχόληση ενός Μηχανικού Έργου ο οποίος θα συντονίζει και επιβλέπει όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης αλλά και θα βρίσκεται στην διάθεση της Δ/σης της Τεχνικής Υπηρεσίας καθώς και την απασχόληση, Τεχνικών και Βοηθών όλων των ειδικοτήτων (Τεχνικοί Αναδόχου) ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

**1. ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ**

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών είναι η εξής:

- 1.1. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- 1.2. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται δια της παρούσας σύμβασης η εκτέλεση του έργου.
- 1.3. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
- 1.4. ΕΠΟΠΤΗΣ : Ορισμένος Υπάλληλος από τα Τμήματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ως αρμόδιος για τον συνεχή έλεγχο και παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης.
- 1.5. ΕΡΓΟ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για τη λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης.
- 1.6. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ: Το σύνολο των κτιρίων του Πανεπιστημίου, που είτε βρίσκονται στην κυριότητα του είτε είναι υπό καθεστώς μίσθωσης ή παραχώρησης, στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα
- 1.7. Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ: Ως Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός του Πανεπιστημίου, ορίζεται το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όλων των κτιρίων και των δικτύων υποδομών του Πανεπιστημίου στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα.

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις δεν περιλαμβάνονται:

- Οι ανεκκυστήρες των κτιρίων του Πανεπιστημίου,

- Τα εργαστηριακά μηχανήματα και οι συσκευές,
- Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις των κυλικείων και εστιατορίων

Όλες οι παραπάνω ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται μόνο ως προς το κομμάτι άμεσης επισήμανσης βλαβών προς την Τεχνική Υπηρεσία χωρίς υποχρέωση επισκευής τους.

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ. ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

### 2.1. ΤΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Με την τακτική συντήρηση εννοείται η εκτέλεση του προγράμματος εργασιών προληπτικής συντήρησης σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών για την διασφάλιση της ομαλής λειτουργία των μηχανημάτων και των συστημάτων των συντηρούμενων εγκαταστάσεων.

Οι εγκαταστάσεις και οι εργασίες τακτικής συντήρησης για κάθε εγκατάσταση περιγράφονται αναλυτικά στο παρόν τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση, ένα μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης, να υποβάλει λεπτομερές Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Τακτικής Συντήρησης στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ προς έγκριση.

#### 2.1.1 ΕΚΤΑΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει στα πλαίσια της τακτικής προληπτικής συντήρησης να καταγράψει και να εντάξει σε ειδικό λογισμικό όλο τον εξοπλισμό που περιλαμβάνεται στο αντικείμενο τακτικής συντήρησης.

Για κάθε εγκατάσταση και κάθε μηχανήμα χωριστά που είναι εκτός λειτουργίας, θα υποβληθούν τεχνικές αναφορές στις οποίες θα περιγράφονται λεπτομερώς οι βλάβες και οι απαιτήσεις για την πλήρη αποκατάσταση λειτουργίας τους. Οι τεχνικές αναφορές αποκατάστασης λειτουργίας θα είναι κοστολογημένες και θα περιλαμβάνουν αναλυτικά τις εργασίες και τα ανταλλακτικά που απαιτούνται.

Στο πρόγραμμα τακτικής συντήρησης δεν περιλαμβάνεται η αποκατάσταση των βλαβών μηχανημάτων ή συστημάτων που βρίσκονταν εκτός λειτουργίας κατά την έναρξη της σύμβασης.

### 2.2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αναλάβει την ευθύνη του συντονισμού, της παρακολούθησης και της καταγραφής των εργασιών που απαιτούνται για την λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες αυτές αφορούν στην συνεχή παρακολούθηση των εγκαταστάσεων, στην εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους, σε περιοδικούς ελέγχους.

Η παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο για τη λειτουργία και τον συντονισμό των εργασιών λειτουργίας των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, γενικά αφορά και περιλαμβάνει τον καθημερινό προγραμματισμό και την αξιοποίηση του υφιστάμενου Τεχνικού Προσωπικού και των Τεχνικών Αναδόχου για :

- Την συνεχή θέση σε λειτουργία και παρακολούθηση όλου του κτιριακού και Η/Μ εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου,
- Την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας,
- Την υποβολή τεχνικής έκθεσης προς αποκατάσταση οιασδήποτε φθοράς ή βλάβης,
- Την πραγματοποίηση απαραίτητων εργασιών για την αποσύνδεση ή σύνδεση μηχανημάτων ή συσκευών ή εργαστηριακού εξοπλισμού,

Γενικότερα όσον αφορά στις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, κρύου και ζεστού νερού, νερού θέρμανσης, κλιματισμένου αέρα, κλπ.

Επίσης, η σωστή λειτουργία των κυκλωμάτων ασθενών ρευμάτων καθώς και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, υδραυλικών παροχών και αποχετεύσεων, τοπικών και κεντρικών μονάδων κλιματισμού, σωμάτων κεντρικής θέρμανσης και γενικότερα κάθε στοιχείου που υπάγεται στις κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις σε όλους τους χώρους που δραστηριοποιείται το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, πλην των εξειδικευμένων εργαστηριακών μηχανημάτων και των γενικευμένων χρωματισμών.

Οι εργασίες λειτουργίας των εγκαταστάσεων, θα γίνονται με την εξής προτεραιότητα:

1. Έλεγχος και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων
2. Εντοπισμός προβλημάτων
3. Υποβολή τεχνικής έκθεσης προς αποκατάσταση προβλημάτων
4. Η οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται υπό την ευθύνη των υπεύθυνων Μηχανικών Συντήρησης που θα διαθέσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και θα εκτελούνται από τους Τεχνικούς Αναδόχου (στα πλαίσια του γνωστικού τους αντικειμένου), σύμφωνα πάντα με το Πρόγραμμα προγραμματισμού εργασιών που θα έχει υποβληθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και θα έχει εγκριθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και στη συνέχεια ανάθεση, περιλαμβάνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, όσον αφορά στα κτίρια, συγκροτήματα ή μεμονωμένα σε διάφορες θέσεις των πόλεων σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα), δηλαδή, αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρα, γραφεία, εργαστήρια, χώροι υγιεινής, διάδρομοι, εξωτερικά υαλοστάσια, αυλές, χώροι διαμονής φοιτητών (φοιτητικές εστίες σε Πάτρα και Καλαμάτα) και λοιποί εξωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

Τα κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων και ο περιβάλλον χώρος τους, εκτείνονται:

Α. Στην Τρίπολη: (κτίρια Πρυτανείας, Διοικ. Υπηρεσιών, Νοσηλευτικής, Σχολής Θετικών Επιστημών, Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας),εμβαδού περίπου 12.000,00 τ.μ.

Β. Στην Καλαμάτα: (κτίρια Σχολής Ανθρωπιστ. Επιστ. & Πολιτισμικών Σπουδών, 1 & 2 στον Αντικάλαμο, Βιβλιοθήκης/Υπηρεσιών στον Αντικάλαμο, Φοιτητικής Εστίας),εμβαδού περίπου 33.800,00 τ.μ.

Γ. Στην Σπάρτη: (κτίρια Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής, Ψηφιακών Συστημάτων),εμβαδού περίπου 5.500,00 τ.μ.

Δ. Στην Κόρινθο: (κτίρια, Τμ. Κοινωνικής & Εκπαιδευτικής Πολιτικής, Τμ. Πολιτικής Επιστήμης & Διεθνών Σχέσεων, Γραφεία),εμβαδού περίπου 3.200,00 τ.μ.

Ε. Στο Ναύπλιο:(κτίρια- γραφεία- αίθουσα της Σχολής Καλών Τεχνών σε διάφορες θέσεις της πόλης),εμβαδού περίπου 2.000,00 τ.μ.

ΣΤ. Στην Πάτρα: (κτίρια επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 1, στο Κουκούλι, συν.εμβαδού περίπου 27.000,00 τ.μ. και κτίρια Φοιτητικών Εστιών, συν.εμβαδού περίπου 2.400,00τ.μ)

Στην ευθύνη του Αναδόχου είναι ο πλήρης έλεγχος, αποτύπωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων συνολικά, ούτως ώστε να εντοπιστούν όλα τα προβλήματα τα οποία χρήζουν συντήρησης και αποκατάστασης, η τακτική-προγραμματισμένη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και η λειτουργία τους σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.

#### Α. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

##### Α.1. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ- ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ (Όμβρια, Λύματα)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ

##### Α.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ – ΓΕΙΩΣΕΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (Η/Ζ) ΚΑΙ UPS

ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΓΕΝΙΚΩΣ

- ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (στην Καλαμάτα)
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ / ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
- Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ Η/Μ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΣΩ Η/Υ (BMS) ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

#### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

##### A. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

###### A.1. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

###### A.1.1. ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

##### ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ

###### α. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.)

- Κεντρικά Συστήματα Θέρμανσης (1 Λέβητας 256 kW – 1 Καυστήρας)
- 1 Αντλία Θερμότητας (VRV, ισχύος 17,6 kW)
- 2Θ 31 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 63 kW περίπου).

###### β. ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

- Κεντρικό Συστήματα Θέρμανσης (4 Λέβητες 3 x 116,3 kW + 1 x 139,8 kW – 4 Καυστήρες)
- 4 κλιματιστικές ντουλάπες DAIKIN FVA100A/RZQSG100 L-Y1 (~3N) BRC1D52 ψύξης θέρμανσης
- 53 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 125 kW περίπου)
- 7 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- Αντλία Θερμότητας Χώρου Εστίασης (Ψυκτικής/ Θερμικής Ικανότητας 67 KW/ 78 KW)

###### γ. ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

- Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (4 Λέβητες 698 kW / 580 kW / 290 kW / 210 kW - 4 Καυστήρες)
- Μονάδες Κλιματισμού (9 Κλιματιστικές Μον.)
- 162 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- 9 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 31 kW περίπου)
- Κεντρικό σύστημα ψύξης (4 Ψύκτες 267,3 kw/ 165,3 kw /80,9 kw/ 46,7 kw)

###### δ. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ – ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ

- 2 Αντλίες Θερμότητας (VRV, Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 28 kW / 31,5 kW)

- 16 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)

#### ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

##### α. ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ-ΦΟΙΤ. ΕΣΤΙΕΣ

- 3 Αντλίες Θερμότητας (2 x 165,3 kW / 186 kW + 1 x 136,8 kW / 149,6 kW)
- 95 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units) Αντλιών Θερμότητας
- 15 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής, επίτοιχα και ντουλάπας, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 98 kW περίπου)

##### β. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ

- 275 Αυτόνομες Κλιματιστικές μονάδες split units, επίτοιχες και τύπου «ντουλάπα»
- 1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 30 kW περίπου και 7 units
- 1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 50 kW περίπου και 9 units
- 1 Σύστημα Pro-Dialog Plus της Carrier (κτίριο Βιβλιοθήκης)

##### γ. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ

- 80 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 184 kW περίπου)
- Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 13 kW περίπου

#### ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ

##### α. ΚΤΙΡΙΟ – ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

- Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (2 Λέβητες x 371,8 kW – 2 Καυστήρες)
- Κεντρικό Σύστημα Ψύξης (1 Ψύκτης x 315 kW), 1 Αυτόνομη Κλιματιστικής Μονάδας (Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 158 kW / 141 kW)
- 11 Κλιματιστικές Μονάδες νωπού αέρα
- 116 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)
- 3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 9 kW περίπου)

##### β. ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

- 63 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 7,91 kW περίπου)
- Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 11,42 kW περίπου

#### ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ

##### α. ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

- Αντλίες Θερμότητας (VRV) –εξωτερικές μονάδες: 4 x (28 kW / 31,5 kW) / εσωτερικές μονάδες: 10 x οροφής ή τοίχου
- 7 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 13,2 kW περίπου)

##### β. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

- Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 58 kW περίπου)

## γ. ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ στην ΑΡΙΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

- Αντλίες Θερμότητας (VRV) –εξωτερικές μονάδες: 4 x (28 kW / 31,5 kW) / εσωτερικές μονάδες: 10 x οροφής ή τοίχου
- 3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 13,2 kW περίπου)

**ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ**

## α. ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- Σύστημα Θέρμανσης (Λέβητας 290,75 kW-Καυστήρας)
- Αερόψυκτος Ψύκτης Ύδατος (151 kW)
- 8 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- 27 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 45 kW περίπου)

## β. ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

- 1 Αντλία Θερμότητας (VRV)
- 9 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- 2 Αντλίες Θερμότητας (VRV) με κανάλια (ψυκτικής / θερμικής ικανότητας 7,1 / 8 kW και 12,5 / 14,6 kW)
- 14 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 30 kW περίπου)

**ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ**

## α. Λεβητοστάσια

- Κτίριο Β' ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ: 2 λέβητες 150.000 Kcal/h
- Κτίριο ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ: 2 λέβητες 130.000 Kcal/h
- Κτίριο Β' (Ν ΣΕΥΠ-ΔΑΣΤΑ): 3 λέβητες 85.000 Kcal/h-30.000 και 130.000 Kcal/h
- Κτίριο Β' (Ν ΣΤΕ): 1 λέβητας 170.000 Kcal/h
- Κτίριο Η' (ΗΛΙΑΚΑ): 2 λέβητες 100.000 και 200.000 Kcal/h
- Κτίριο Ε' (Η/Υ): 2 λέβητες 85.000 και 60.000 Kcal/h
- Κτ. Φοιτ. Εστίας (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ): 1 λέβητας 100.000 Kcal/h
- Κτ. Φοιτ. Εστίας (ΝΕΟΣ ΚΟΥΚΟΣ): 1 λέβητας 500.000 Kcal/h

β. 130 Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες split units (επίτοιχες-οροφής- τύπου «κασέτα»), ψυκτικής απόδοσης 9000-48000 btu/h και 1 μονάδα τύπου «ντουλάπα» 60.000 btu/h).

## γ. Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού

Κτίριο «Συνεδριακό»

Το σύστημα κλιματισμού καλύπτει τις ανάγκες του συγκεκριμένου κτιρίου και αποτελείται από δύο πανομοιότυπες αντλίες θερμότητας αέρα – νερού με δύο συμπιεστές ημίκλειστου τύπου ανά μονάδα με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Αντλία θερμότητας (2 τεμ.)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: FYROGENIS

UNIT TYPE: FAWH 2120-5H

Ψυκτική ισχύς: 296KW

Ψυκτικό Υγρό: R22

Οι δύο αντλίες θερμότητας τροφοδοτούν με δίκτυο νερού τοπικές και κεντρικές κλιματιστικές μονάδες του κτιρίου.

Συνολικά διαθέτει:

12 κεντρικές κλιματιστικές μονάδες/ψυχοστάσιο-μηχανοστάσιο (Ψυκτικής ισχύος/παροχής αέρα προσαγωγής σε Kcal/h και m<sup>3</sup>/h αντίστοιχα: 189.544/22.800 -94.600/16.100 - 63.892/7.500 -4.558/600 - 9.288/1.300 -21.930/3.300 -14.620/1.800 - 21.500/3.000 - 4.902/700- 63.892/7.500- 53.234/7.300- 54.180/5.900

4 κεντρικές μονάδες εξαερισμού

24 σώματα FAN COILS

Σημειώνεται ότι, το κεντρικό σύστημα κλιματισμού του κτιρίου «Συνεδριακό» παρακολουθείται από σχετικό κεντρικό σύστημα ελέγχου λειτουργίας που είναι εγκατεστημένο σε Η/Υ. Περιλαμβάνεται ο έλεγχος λειτουργίας του ή επαναπρογραμματισμός του.

## ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

### α. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (ΛΕΒΗΤΑΣ-ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ)

1. Η τακτική (προληπτική) συντήρηση περιλαμβάνει αναλυτικά τα ακόλουθα:

#### A. Εργασίες

1. Καθαρισμός λέβητα,
2. Καθαρισμός καμινάδας,
3. Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ,
4. Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων-ηλεκτροδίου ιονισμού,
5. Δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα-καυστήρα,
6. Ρύθμιση αναλογίας αέρα-καυσίμου,
7. Μέτρηση καυσαερίων,
8. Έλεγχος διαρροών καυσαερίων-καυσίμου,
9. Άλλες εργασίες.

#### B. Μετρήσεις

10. Θερμοκρασία καυσαερίων,
11. Θερμοκρασία χώρου,
12. Δείκτης αιθάλης,
13. Διοξείδιο του άνθρακα (CO<sub>2</sub>),
14. Ελκυσμός,
15. Περίσσεια αέρος – λ,
16. Οξυγόνο (O<sub>2</sub>),
17. Μονοξείδιο του άνθρακα (CO),
18. Μονοξείδιο του αζώτου (NO),

19. Οξείδια του αζώτου (NOx),
20. Διοξείδιο του θείου (SO<sub>2</sub>),
21. Πίεση ηρεμίας (αερίου),
22. Πίεση λειτουργίας (αερίου),
23. Πίεση μπεκ (αερίου),
24. Πίεση αντλίας πετρελαίου.

#### C. Υπολογισμοί

25. Εσωτερικός βαθμός απόδοσης,
26. Απώλειες καυσαερίων,
27. Παροχή καυσίμου.

2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται σε συντήρηση-ρύθμιση της λειτουργίας και στην καταγραφή βλαβών των λεβητοστασίων.

Στα λεβητοστάσια υπάρχουν οι περιγραφόμενοι ανωτέρω λέβητες.

#### 3. Παρακολούθηση λειτουργίας

Η παρακολούθηση της λειτουργίας θα γίνεται από το μόνιμο τεχνικό προσωπικό και περιλαμβάνει τις κατωτέρω ενέργειες:

Έλεγχοι ετοιμότητας και λειτουργίας, για την αντιμετώπιση βλαβών και έλεγχος στάθμης των δεξαμενών καυσίμου.

Οι εργασίες για τη συντήρηση-ρύθμιση των εγκαταστάσεων, θα είναι όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΦΕΚ Τεύχος Β' 2654/09-11-11)

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η **υποβολή κοστολογημένων Τεχνικών Εκθέσεων** για :

- Την αποκατάσταση βλαβών/διαρροών λεβήτων και καυστήρων,
- Τις απαιτούμενες επισκευές/αποκαταστάσεις των λοιπών εξαρτημάτων των εγκαταστάσεων (κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, δίκτυα, αντλίες, δεξαμενές, βάνες, τρίοδες, τετράοδες, καμινάδες κλπ.),

### β. ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ/ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η τακτική (προληπτική) συντήρηση περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Ψέκασμα των στοιχείων με ειδικό διάλυμα πιστοποιημένου χημικού υγρού, για το μικροβιολογικό καθαρισμό, και ξέπλυμα τους με πιεστικό μηχανήμα.
2. Χτένισμα των στοιχείων.
3. Έλεγχος πιθανών φθορών και διαρροών των στοιχείων.
4. Έλεγχος έδρασης αξονικών ανεμιστήρων.
5. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων.
6. Έλεγχος πιθανών διαρροών ψυκτικού υγρού.

7. Έλεγχος πιέσεων και λειτουργίας συμπιεστών.
8. Έλεγχος θορύβων και κραδασμών.
9. Έλεγχος αντίστασης Κάρτερ ελαίου.
10. Έλεγχος πρεσοστατών HP, OIL, P και LP και ρυθμίσεις αυτών.
11. Έλεγχος θερμοστατών λειτουργίας και ασφάλειας και ρύθμιση αυτών.
12. Έλεγχος και ρύθμιση εκτονωτικής βαλβίδας.
13. Έλεγχος αυτοματισμού βοηθητικών κυκλωμάτων.
14. Έλεγχος των ρελέ εκκινήσεως.
15. Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
16. Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις συμπιεστών.
17. Αμπερομέτρηση.

#### γ. ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (Fan Coils Units) ΚΑΙ ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ-ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Η τακτική (προληπτική) συντήρηση περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Χημικός καθαρισμός εξωτερικής μονάδας
2. Καθαρισμός εσωτερικών μονάδων:
  - Καθαρισμός φίλτρων αέρα των εσωτερικών μονάδων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
  - Χημικός καθαρισμός των στοιχείων με χρήση χημικού υγρού μυκητοκτόνου – αντιβακτηριακού – μικροβιοκτόνου το οποίο θα είναι βιοδιασπώμενο και μη τοξικό.
3. Επιθεώρηση συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Λίπανση των μηχανικών μερών.
5. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης των μονάδων με τα δίκτυα κλπ.
6. Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού. Επιθεώρηση της κατάστασης των μονώσεων των ψυκτικών κυκλωμάτων.
7. Ηλεκτρονικός-Ηλεκτρολογικός-Αμπερομετρικός έλεγχος: Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και της καλής λειτουργίας συμπιεστών και ανεμιστήρων.
8. Έλεγχος απόδοσης: έλεγχος θερμοκρασιών, πιέσεων,
9. Έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων των μονάδων κλιματισμού ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής και εύρυθμη λειτουργία τους.

#### δ. ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟ ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ, ΨΥΚΤΕΣ & ΛΕΒΗΤΕΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Κ.Κ.Μ.)

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η υποβολή κοστολογημένων τεχνικών εκθέσεων για:

- Την αποκατάσταση διαρροών στα δίκτυα σωληνώσεων,
- Την αντικατάσταση υδραυλικών εξαρτημάτων (εξαεριστικά, flow switch, σώματα τριόδων σε Κ.Κ.Μ. κλπ.),

- Την επισκευή των δικτύων κεντρικής θέρμανσης καθώς και για την απομόνωση/αντικατάσταση κατεστραμμένων θερμαντικών σωμάτων και η εξαέρωση αυτών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να συμπληρώσει και να παραδώσει στην υπηρεσία το Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης του Συστήματος Κλιματισμού (Θέρμανσης / Ψύξης) (ΦΕΚ Β' 3424 02/07/2022 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), στο οποίο θα αποτυπώνονται τα αποτελέσματα των μετρήσεων και οι παρατηρήσεις, εφόσον υπάρχουν.

Για κάθε καυστήρα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα συμπεριλάβει στο Φύλλο Συντήρησης, το αντίστοιχο Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης των Εγκαταστάσεων Σταθερών Εστιών Καύσης για την Θέρμανση κτιρίων και νερού (ΦΕΚ2654 9/11/2011 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

#### A.1.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

##### 1. Διανομή κρύου νερού

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις σωληνώσεις διανομής κρύου νερού στα W.C, τις σωληνώσεις τροφοδοσίας των βαλβίδων πλύσεως λεκανών και τις σωληνώσεις τροφοδοσίας των εγκαταστάσεων.

##### 2. Παραγωγή - διανομή ζεστού νερού χρήσης

Η παραγωγή περιλαμβάνει, τους εναλλάκτες (boilers), την αντλία κυκλοφορίας ζεστού νερού λέβητα – εναλλάκτη, την αντλία επανακυκλοφορίας ζεστού νερού χρήσης, τις συσκευές παραγωγής ζεστού νερού, τους θερμοσίφωνες όπου υπάρχουν, κλπ.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις σωληνώσεις διανομής και επιστροφής του ζεστού νερού και τις σωληνώσεις λέβητα - εναλλάκτη.

#### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΡΥΟΥ-ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες (όπου υπάρχουν αντίστοιχες εγκαταστάσεις εν λειτουργία):

α. Ετήσιο έλεγχο όλων των δικτύων σωληνώσεων, συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων, που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών, ή άλλων βλαβών. Ο έλεγχος θα γίνεται από τις κεντρικές εγκαταστάσεις παραγωγής ή διανομής μέχρι την κατανάλωση. Άμεση υποβολή τεχνικής έκθεσης για επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και γενικότερα υλικού που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

β. Ετήσιο έλεγχο ( οπωσδήποτε εντός του πρώτου τριμήνου) σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων **και υποβολή τεχνικών εκθέσεων** για αποκατάσταση των βλαβών.

γ. Ετήσιο έλεγχο (οπωσδήποτε εντός του πρώτου τριμήνου), των μονώσεων των δικτύων, των συσκευών, των μηχανημάτων και εν γένει των εγκαταστάσεων, όπου τούτο είναι εφικτό και υποβολή τεχνικών εκθέσεων για αποκατάσταση των τελείως φθαρμένων μονώσεων.

δ) Εργασίες συντήρησης του Αντλητικού Συγκροτήματος Ύδρευσης (ελέγχου καλής λειτουργίας και καλής κατάστασης ηλεκτρικού πίνακα, αυτοματισμών, αντλιών, σωληνώσεων, βαλβών, δεξαμενής πλήρωσης, και δοχείου πίεσης).

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.1

| A/A       | Περιοχή/Κτίριο                                           | Περιγραφή εγκατάστασης (Υπηρεσιών Συντήρησης)                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ</b>    |                                                                                         |
| 1.1       | ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ - ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ | Αντλητικό Συγκρότημα Ύδρευσης (ισχύος 2 x 1,5 kW και παροχής 2 x 40 m <sup>3</sup> /h). |
| 1.2       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ     | Αντλητικό Συγκρότημα Ύδρευσης                                                           |

### A.1.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

#### 1. Αποχέτευση ακαθάρτων

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις κατακόρυφες και οριζόντιες σωληνώσεις αποχετεύσεων μαζί με τα σιφόνια και τα φρεάτια και διακρίνεται στις εξής κατηγορίες:

##### α. Εγκατάσταση αποχέτευσης W.C.

Οι κατακόρυφες σωληνώσεις βρίσκονται εντοιχισμένες ή εξωτερικές ή είναι τοποθετημένες σε κατάλληλους χώρους, διαμορφωμένους για το σκοπό αυτό. Στη συμβολή των σωλήνων, σε αλλαγές κατεύθυνσης ή στη βάση των κατακόρυφων στηλών υπάρχουν στόμια επισκέψεως και καθαρισμού.

Η σύνδεση των ειδών υγιεινής με τους αγωγούς αποχετεύσεως γίνεται με μολυβδοσωλήνες ή με σωλήνες PVC, οι οποίες οδηγούν τα λύματα στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

##### β. Εγκατάσταση υπογείων χώρων

Αποχέτευση υπογείων χώρων (όπου υπάρχουν)

Η συλλογή των όμβριων υδάτων γίνεται στα φρεάτια, από τα οποία τα ύδατα οδηγούνται στον περιβάλλοντα χώρο και τα ακάθαρτα στα δίκτυα αποχέτευσης διαμέσου αντλιών.

#### 2. Αποχέτευση ομβρίων

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τα στόμια και τις λεκάνες συλλογής όμβριων στα δώματα και τις υδρορροές. Περιλαμβάνονται οι κατακόρυφες υδρορροές των κτιρίων καθώς και εκείνες στα δώματα των κτιρίων.

### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες :

##### α. Δίκτυα σωληνώσεων

i. Ετήσια επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων και όλων των εξαρτημάτων και εν γένει ειδών που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών, διαβρώσεων ή τυχόν άλλων βλαβών και υποβολή τεχνικής αναφοράς για άμεση απόφραξη των δικτύων των φρεατίων και των λοιπών τμημάτων και για επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δε θα λειτουργεί κανονικά, ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

ii. Ετήσιος έλεγχος (οπασδήποτε εντός του πρώτου τριμήνου) των σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων.

## iii. Εργασίες συντήρησης Αντλιών Ομβρίων.

## β. Λοιπές εγκαταστάσεις

Οι παρακάτω επιθεωρήσεις θα είναι μηνιαίες κατά τους μήνες βροχόπτωσης και τριμηνιαίες τους λοιπούς μήνες, θα προγραμματίζονται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και θα εκτελούνται από το υφιστάμενο προσωπικό συντήρησης

i. Επιθεώρηση των φρεατίων και των χυτοσιδηρών καλυμμάτων τους, επισκευή και συντήρησή των εφόσον απαιτείται, τοποθέτηση γράσου στα χυτοσιδηρά καλύμματα για να μην διαφεύγει κακοσμία και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης, ζημίας ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί. Επισημαίνεται ότι έχει προβλεφθεί, όπου κριθεί αναγκαίο, κάθε είδους εργασία ανοίγματος/κλεισίματος των φρεατίων. Θα δοθεί προσοχή ώστε με το πέρας των εργασιών τα καλύμματα των φρεατίων να οξυγονοκολλιούνται, όπου είναι δυνατόν, για να μειωθεί η πιθανότητα κλοπής των. Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται και ο καθαρισμός των φρεατίων των όμβριων που βρίσκονται στο οδικό δίκτυο ή στον γενικότερο περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων ανάλογα με τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου ανά πόλη.

ii. Επιθεώρηση όλων των σιφωνίων των εγκαταστάσεων για την επισήμανση τυχόν διαρροών, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρηση ή αντικατάστασή των, αν κριθεί απαραίτητο και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί.

iii. Επιθεώρηση όλων των αυλάκων απορροής νερών πλύσεως δαπέδων ή νερών βροχής για την επισήμανση τυχόν εμφράξεων, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρησή των, αν είναι αναγκαίο, απομάκρυνση διαβρώσεων από τις μεταλλικές εσχάρες με συρματόβουρτσα και σμυριδόπανο και προστατευτική επάλειψη των με κατάλληλη βαφή κάθε τυχόν βλάβης που θα επισημανθεί.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2

| A/A       | Περιοχή/Κτίριο                                                  | Περιγραφή εγκατάστασης (Υπηρεσιών Συντήρησης)                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ</b>           |                                                                             |
| 1.1       | ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ                                    | 5 Αντλίες Ομβρίων (παροχής 8 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 6 m)  |
| <b>2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ</b>             |                                                                             |
| 2.1       | ΚΤΙΡΙΟ - ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ | 10 Αντλίες Ομβρίων (παροχής 8 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 6 m) |

**A.1.4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΪΑΣ**

Οι εγκαταστάσεις υγιεινής και κρουνοποιίας περιλαμβάνουν:

- Λεκάνες αποχωρητηρίου, ουρητήρια, νιπτήρες που βρίσκονται σε όλα τα συγκροτήματα των W.C.
- Νεροχύτες εργαστηρίων, ντουζιέρες και λεκάνες καθαρίστρας.

- Συσκευές πλύσεως λεκανών και ουρητηρίων.
- Κρουνοί και αναμικτήρες για τους υδραυλικούς υποδοχείς.
- Καθρέπτες, εταζέρες, χαρτοθήκες, σαπουνοθήκες.

#### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως προβεί σε ετήσια επιθεώρηση όλων των ειδών υγιεινής και υποβολή τεχνικής αναφοράς για επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε είδους εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες για τις οποίες θα υποβληθούν τεχνικές αναφορές είναι οι εξής:

- Απόφραξη λεκανών, νιπτήρων, ουρητηρίων και λοιπών ειδών.
- Αντικατάσταση υλικών και μικροϋλικών όπως οι ελαστικές βαλβίδες (λαστιχάκια), οι στυπιοθλίπτες, έδρες και άλλα φθειρόμενα τμήματα των ειδών υγιεινής, διακοπτών, βαλβίδων αποχωρητηρίων, καζανακίων πλύσεως, σιφωνίων κλπ.

Ε. Μετά την ολοκλήρωση των ζητούμενων στην παρούσα υπηρεσιών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να καταθέσει όλα τα προβλεπόμενα σχετικά παραδοτέα έγγραφα, όπως αυτά αναλυτικά προσδιορίζονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

## A.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

### A.2.1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

Η ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού - κίνησης περιλαμβάνει τις ηλεκτρικές γραμμές, τις σωληνώσεις, τις καλωδιώσεις, τους ρευματοδότες, τους διακόπτες, τα φωτιστικά σώματα, τις παροχές ισχύος προς τις διάφορες εγκαταστάσεις, τους γενικούς και μερικούς ηλεκτρικούς πίνακες φωτισμού και κίνησης και τις γειώσεις.

#### i. Φωτισμός εσωτερικών χώρων

Από τους μερικούς πίνακες φωτισμού αναχωρεί το δίκτυο εσωτερικών εγκαταστάσεων φωτισμού και καταλήγει σε φωτιστικά σώματα διαφόρων ειδών και τύπων ως:

- L.E.D. (λαμπτήρες led, led strips, led panel, led tube κ.λπ.)
- Φθορισμού στεγασμένων χώρων, οροφής ή αναρτημένα, ή ψευδοροφής, με ανταυγαστήρα ή μη κλπ.
- Πυρακτώσεως τοίχου ή οροφής κλπ.
- Στεγανά ή μη.
- Με παραβολικά κάτοπτρα και περσίδες
- Προβολείς, σποτ, κλπ.

#### ii. Φωτισμός ασφαλείας

Η εγκατάσταση του φωτισμού ασφαλείας περιλαμβάνει ικανό αριθμό φωτιστικών σωμάτων, ηλεκτροδοτούμενων από ανεξάρτητα συστήματα παραγωγής εφεδρικής ηλεκτρικής ενέργειας (Η/Ζ). Η ηλεκτρική εγκατάσταση του φωτισμού ασφαλείας είναι όπως και η εγκατάσταση του κυρίου φωτισμού. Οι πίνακες ασφαλείας είναι τοποθετημένοι πλησίον των ηλεκτρικών πινάκων γενικού φωτισμού και κίνησης.

#### iii. Φωτισμός ασφαλείας

Περιλαμβάνει τα αυτόνομα φωτιστικά σώματα ασφάλειας Ni - Cd καθώς και τα φωτιστικά σώματα σήμανσης εξόδου κινδύνου.

#### iv. Ρευματοδότες

Οι ρευματοδότες τροφοδοτούνται από τους πίνακες φωτισμού - κίνησης. Είναι χωνευτοί ή επίτοιχοι, στεγανοί ή μη και τροφοδοτούνται με καλώδια διατομής αντιστοίχου της μεταφερόμενης ισχύος τους.

#### v. Κίνηση

Η ηλεκτρική εγκατάσταση κινήσεως εκτός από τους ρευματοδότες τροφοδοτεί τις διάφορες συσκευές και μηχανήματα που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις των κτιρίων καθώς και τις εργαστηριακές εγκαταστάσεις.

#### vi. Ηλεκτρικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης

Οι ηλεκτρικοί πίνακες χαμηλής τάσης γενικοί ή μερικοί, είναι μεταλλικοί από λαμαρίνα DKP χωνευτοί ή επίτοιχοι, στεγανοί ή μη στεγανοί, ανάλογα με τον χώρο στον οποίο βρίσκονται.

Περιλαμβάνουν γενικούς διακόπτες, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες, μικροαυτόματους, διακόπτες προστασίας και λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό.

#### vii. Γειώσεις

Για την γείωση των μεταλλικών μερών της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης έχουν εγκατασταθεί συστήματα περιμετρικής, θεμελιακής γείωσης και τρίγωνα γειώσεως.

### A.2.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

Για τις εργασίες Συντήρησης των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραλάβει από την Δ/ση της Τεχνικής Υπηρεσίας τα κατασκευαστικά ηλεκτρολογικά σχέδια καθώς και τα Πιστοποιητικά Ηλεκτρολόγου όλων των Ηλεκτρικών Πινάκων της εγκατάστασης.

Με βάση τις καταγεγραμμένες και πιστοποιημένες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα εκπονηθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης από τους τεχνικούς του Αναδόχου.

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συντονίζει μηνιαία επιθεώρηση, έλεγχο, κάθε φωτιστικού καθώς και των ρευματοδότην στο εσωτερικό των κτιρίων και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων των εγκαταστάσεων, όπως λαμπτήρων, καλυμμάτων φωτιστικών, διακοπών, μπουτόν, ασφαλειών, μικροαυτόματων, συσκευών, οργάνων εναύσεως, στάρτερ, μπάλλαστ, ρευματοδότην, καλωδιώσεων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, εφόσον είναι αναγκαίο, ρυθμίσεων, δοκιμών και λοιπών γενικά επισκευών. Οι εργασίες θα εκτελούνται από το τεχνικό προσωπικό του αναδόχου.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται σε ετήσια επιθεώρηση και έλεγχο καλής κατάστασης, λειτουργίας και ενδείξεων των πιστοποιημένων ηλεκτρικών πινάκων, έλεγχο ασφαλειών, ενδεικτικών λυχνιών, αυτομάτων διακοπών, αποξευκτών, μικροαυτόματων, συσκευών, αμπερομέτρων, βολτομέτρων, οργάνων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων της εγκατάστασης, άμεση υποβολή Τεχνικών Εκθέσεων όλων των αναγκαίων εργασιών για την επισκευή τυχόν βλαβών που θα επισημανθούν και την αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων εξαρτημάτων, εφόσον είναι αναγκαίο για την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των.

### A.2.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (Η/Ζ).

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διαθέτει τους παρακάτω Υποσταθμούς Μ.Τ και Χ.Τ, Η/Ζ, ανά πόλη εγκαταστάσεων του, με τον αντίστοιχο εξοπλισμό τους, που περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες συντήρησης του Παν/μίου, ως ακολούθως και απεικονισμένα στον Πίνακα Ι:

#### ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

- α. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 500kVA, 1 Μ/Σ ξηρού τύπου / Χαμηλής Τάσης (0,4kV) 500 kVA: Κτίριο Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας στην Τρίπολη,
- β. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 1600 kVA, 1 Μ/Σ ξηρού τύπου / Χαμηλής Τάσης (0,4kV): Κτίριο Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Καλαμάτα,
- γ. Δύο (2) Υποσταθμοί (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 3200 kVA με 2 Μ/Σ ξηρού τύπου 2X1000 kVA και 2 Μ/Σ ελαίου 2X630 kVA / Χαμηλής Τάσης (0,4kV) 3200 kVA,) : Κτίριο Σχολών περιοχής Αντικαλάμου (Καλαμάτα)
- δ. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 630 kVA, 1 Μ/Σ ξηρού τύπου/ Χαμηλής Τάσης (0,4kV) : Κτιριακό συγκρότημα Φοιτητικής Εστίας περιοχής Παλαιού Στρατοπέδου (Καλαμάτα)
- ε. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 800 kVA 1 Μ/Σ ξηρού τύπου /Χαμηλής Τάσης (0,4kV):Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής στη Σπάρτη
- στ. Υποσταθμός Μέσης Τάσης (20 kVA) Συνεδριακού Κέντρου στην Πάτρα (περιοχή Κουκούλι). Είναι εξοπλισμένος με ένα μετασχηματιστή ξηρού τύπου, ισχύος 650 KVA, ένα Πίνακα Μέσης Τάσης με δύο πεδία μέσης τάσης 20KV, έναν γενικό πίνακα χαμηλής τάσης και δύο επί μέρους πίνακες διανομής.

#### ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΑΝ-ΜΙΟΥ –ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΩΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ

Στις περιοχές λειτουργίας του Πανεπιστημίου βρίσκονται επίσης εγκατεστημένα πεδία και πίνακες διανομής χαμηλής τάσης στους παρακάτω χώρους:

- Πίνακας Χ.Τ. (0,4 kV) 500 kVA, στο κτίριο Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας στην Τρίπολη, του Παν/μίου Πελ/νήσου
- Πίνακας Χ.Τ., ((0,4 kV) 1.600 kVA, στο κτίριο Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Καλαμάτα,
- Πίνακας Χ.Τ. (0,4 kV) 630 kVA στο κτιριακό συγκρότημα Φοιτητικής Εστίας( Παλαιού Στρατοπέδου) Καλαμάτας, του Παν/μίου Πελ/νήσου
- Δύο (2)Πίνακες Χ.Τ., (0,4 kV) 3.200 kVA και (0,4 kV) 600 kVA, στο κτιριακό συγκρότημα στη περιοχή Αντικαλάμου στην Καλαμάτα
- Πίνακας Χ.Τ., (0,4 kV) 800 kVA στο Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής στη Σπάρτη
- Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής, Χαμηλής Τάσης στα παλαιά κτίρια Νοσηλευτικής, του Παν/μίου Πελ/νήσου στην Πάτρα.
- Γενικός Πίνακας Χ.Τ. και δύο (2) Πίνακες Διανομής Χαμηλής Τάσης Συνεδριακού Κέντρου του Παν/μίου Πελ/νήσου στη Πάτρα
- Πεδία Αντιστάθμισης συνφ των Γεν. Πιν. Χαμηλής Τάσης Συνεδριακού Κέντρου, Πάτρα

#### Καθώς και τα Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη:

- α. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ) 100 - 115 kVA: Κτίριο Τμήματος Πληροφορικής στην Τρίπολη,
- β. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ) 200 kVA (160 kW) / 181,80 kVA (145,50 kW): Κτίριο Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας στην Τρίπολη,
- γ. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ) 203 kVA (180 kW) / 180 kVA (144 kW): Κτίριο Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Καλαμάτα,
- δ. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ) 165 kVA / 185 kVA: Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής στην Σπάρτη.

ε. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 680 kVA: Κτίριο Συγκρότημα Σχολών Περιοχής Αντικάλामου στην Καλαμάτα,

στ. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 350 kVA: Κτίριο Συγκρότημα Σχολών Περιοχής Αντικάλामου στην Καλαμάτα

Στον ακόλουθο συγκεντρωτικό ΠΙΝΑΚΑ II, φαίνονται οι Υ/Σ Μ.Τ. και Χ.Τ. του Παν/μίου Πελ/νήσου με τα χαρακτηριστικά τους, ανά περιοχή, που συμπεριλαμβάνονται στην Προληπτική Συντήρηση, καθώς και στον περιοδικό έλεγχο εργασιών:

ΠΙΝΑΚΑΣ II

|             | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ/ΠΟΛΗ                                                                                     | ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ                                                                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>    | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ – ΤΡΙΠΟΛΗ</b>                                                     |                                                                                                                                           |
| <b>1.1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ</b>                                                                   |                                                                                                                                           |
| 1.1.1.      | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 500 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)               | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 500 kVA, Πεδίο Χ.Τ., 1 H/Z 200 kVA (160 kW) 181,80 kVA (145,50 kW)                                               |
| <b>1.2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ</b>                                                                             |                                                                                                                                           |
| 1.2.1.      | Ένα (1) Πεδίο Χαμηλής Τάσης, ένα (1) Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος                                                     | Πεδίο Χ. Τ., 1 H/Z 100 -115 kVA                                                                                                           |
| <b>2</b>    | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ</b>                                                    |                                                                                                                                           |
| <b>2.1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ</b>                                           |                                                                                                                                           |
| 2.1.1.      | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 1.600 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)             | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 1600 kVA, Πεδίο Χ.Τ (0,4 kV)., 1 H/Z 203 kVA (180 kW) 180 kVA (144 kW)                                           |
| <b>2.2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΧΟΛΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ</b>                                                   |                                                                                                                                           |
| 2.2.1       | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 3.200 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)             | Δύο (2) Μ/Σ ξηρού τύπου 2Χ1000 kVA, Πεδίο Χ.Τ.(0,4kV), 1 H/Z 680 kVA                                                                      |
| 2.2.2.      | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 600 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)               | Δύο (2) Μ/Σ ελαίου 2Χ630 kVA, Πεδίο Χ.Τ.(0,4kV), 1 H/Z 350 kVA                                                                            |
| 2.2.3.      | Αντικατάσταση δύο (2) Πινάκων Προστασίας (Buchholz) των δύο Μ/Σ ελαίου                                          | Προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) πινάκων Buchholz, συμπ/λαμβανομένων καλωδίων, αυτοματισμών κ.λ.π.                                       |
| <b>2.3.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ)</b>                                      |                                                                                                                                           |
| 2.3.1.      | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 630 kVA                                               | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 630 kVA, 1 Πεδίο Χ.Τ.                                                                                            |
| <b>3</b>    | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ – ΠΑΤΡΑ</b>                                                       |                                                                                                                                           |
| <b>3.1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΧΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΠΑΤΡΑ</b>                                                             |                                                                                                                                           |
| 3.1.1       | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 630 kVA (Συνεδριακό Κέντρο Παν/μίου Πελ/νήσου – Πάτρα | 1 Μ/Σ ξηρού τύπου 650 kVA , ένας (1) Γενικός Πίνακας Χ.Τ, δύο Πιν. Δ/μής, ένας (1) Πιν. Αντιστ/σης συνφ, <b>Συνεδριακού Κέντρο Πάτρας</b> |
| 3.2.2.      | Ένας Ηλ/κός Υποσταθμός Διανομής, Χαμηλής Τάσης στα <b>Παλαιά Κτίρια Νοσηλευτικής - Πάτρα</b>                    | Δύο (2) Πεδία Χ.Τ                                                                                                                         |
| <b>4</b>    | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ – ΣΠΑΡΤΗ</b>                                                      |                                                                                                                                           |
| <b>4.1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ</b>                                            |                                                                                                                                           |
| 4.1.1       | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 630 kVA , 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)              | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 630 kVA, 1 Πεδίο Χ.Τ. 1 H/Z                                                                                      |
| <b>4.2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΛΑΔΑ)</b>                                                  |                                                                                                                                           |
| 4.2.1.      | Πίνακας Χ. Τ                                                                                                    |                                                                                                                                           |

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (Η/Ζ)**

Οι εργασίες στους Υποσταθμούς δεν θα γίνονται χωρίς την επί τόπου παρουσία Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού, ως ορίζεται από την Νομοθεσία. Οι όποιες διακοπές σε Υποσταθμούς θα γίνονται προγραμματισμένα κατά τις εργάσιμες ημέρες και θα προηγείται ειδοποίηση τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την διακοπή.

**ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ Μ.Τ. ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ Χ.Τ.**

Η προληπτική συντήρηση των υποσταθμών γίνεται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας μία φορά ανά έτος. Προβλέπεται μία (1) προγραμματισμένη επίσκεψη κατά τη διάρκεια του έτους, σε προκαθορισμένη ημέρα και ώρα, ώστε να εξασφαλιστούν οι κατάλληλες συνθήκες διακοπής του ρεύματος, τόσο για τους συντηρητές όσο και για τους χρήστες και τις εγκαταστάσεις των κτιρίων. Στον προγραμματισμό θα γίνεται μέριμνα, ώστε να εξυπηρετείται το εκπαιδευτικό έργο του Παν/μίου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να αναλάβει το τυπικό μέρος διακοπής και επανασύνδεσης του ρεύματος με την ΔΕΗ.

Ο περιοδικός έλεγχος ορίζεται σε μία φορά το εξάμηνο, ανάλογα με τις κρισιμότητα των φορτίων, συνθηκών περιβάλλοντος και φορτίων των Υποσταθμών, σύμφωνα με τους οποίους θα γίνεται οπτικός έλεγχος συσκευών και διατάξεων με καταγραφή των ενδείξεων για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους. Ο περιοδικός έλεγχος θα πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο επιβλέποντα μηχανικό και βάσει σχετικού προγραμματισμού ανά πόλη.

Οι εργασίες για την προληπτική συντήρηση των Υποσταθμών θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τον ΕΛΟΤ HD 384 καθώς και τις οδηγίες της ΔΕΗ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, οφείλει να καταθέσει το χρονοδιάγραμμα των προληπτικών συντηρήσεων ανά έτος, καθώς και των περιοδικών ελέγχων, προς έγκριση από την Υπηρεσία.

Σε κάθε επίσκεψη, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιήσει όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά για τις εκτελεσθείσες εργασίες βάσει νομοθεσίας, να συμπληρώνει τα αντίστοιχα φύλλα-δελτία συντήρησης, με τις πραγματοποιηθείσες εργασίες, με αναγραφή ημερομηνίας και ώρας, καθώς και τις παρατηρήσεις με τα προβλήματα που εντοπίζονται, τα οποία θα φέρουν υπογραφή του επιβλέποντα μηχανικού και θα κατατίθενται αρμοδίως στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

α. Εργασίες ετήσιας προληπτικής συντήρησης Υ/Σ σε μετασχηματιστές ξηρού τύπου:

- Ετήσιος Έλεγχος - Μετρήσεις Μ/Σ - Συντήρηση πεδίων Μ/Τ - Έλεγχος γειώσεων.
- Γενικός καθαρισμός των χώρων του υποσταθμού
- Γενικός καθαρισμός και έλεγχος του Μ/Σ
- Έλεγχος θερμοκρασίας του Μ/Σ
- Οπτικός έλεγχος πριν από την διακοπή της Μ.Τ.
- Καθαρισμός και έλεγχος των ακροκιβωτίων στην πλευρά της Μ.Τ.
- Έλεγχος οργάνων προστασίας του Μ/Σ και πραγματοποίηση δοκιμών λειτουργικότητας
- Μέτρηση των μονώσεων του Μ/Σ με Megger 5000V στα πηνία της Μ.Τ.
- Μέτρηση των μονώσεων του Μ/Σ με Megger 1000V στα πηνία της Χ.Τ.
- Μέτρηση γειώσεων τριγώνου ουδετέρου κόμβου και μεταλλικών μερών. Έλεγχος της καλής επαφής των ακροδεκτών της γείωσης και των συνδέσεων των αγωγών με τα αντίστοιχα ηλεκτρόδια
- Γενικός καθαρισμός και έλεγχος του διακόπτη Μ.Τ.

- Λίπανση των μηχανικών μερών του διακόπτη Μ.Τ.
- Έλεγχος του διακόπτη για την ορθή λειτουργία ζεύξης και απόζευξης του
- Καθαρισμός των ακροκιβωτίων Μ.Τ. των καλωδίων εισόδου και εξόδου του διακόπτη Μ.Τ.
- Έλεγχος και σύσφιξη των επαφών των επιμέρους διακοπών του Γενικού Πίνακα
- Έλεγχος των οργάνων προστασίας και του συστήματος αυτοματισμού.
- Έλεγχος της μόνιμης αντιστάθμισης του Μ/Σ
- Έλεγχος καλής λειτουργίας (οπτικός & μηχανικός) όλων των πυκνωτών των υποσταθμών (αντιστάθμιση, cosφ και τα ρελέ τους)
- Επιβεβαίωση των κατεστραμμένων ή χαλασμένων πυκνωτών (με απομόνωση και παύση λειτουργίας τους)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας χειρισμών των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών κυκλωμάτων αυτόματης συστοιχίας πυκνωτών
- Έλεγχος εξαερισμού χώρου Μετασχηματιστή
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων εξαγωγής αέρα από τους πίνακες
- Εγκατάσταση ανεμιστήρων εξαγωγής αέρα σε ηλεκτρικούς πίνακες εφόσον κριθεί αναγκαίο

β. Εργασίες ετήσιας προληπτικής συντήρησης Υ/Σ σε μετασχηματιστές ελαίου:

- Ετήσιος Έλεγχος - Μετρήσεις Μ/Σ - Συντήρηση πεδίων Μ/Τ - Έλεγχος γειώσεων.
- Γενικός καθαρισμός των χώρων του υποσταθμού
- Γενικός καθαρισμός και έλεγχος του Μ/Σ
- Έλεγχος της κατάστασης του κελύφους του Μ/Σ
- Έλεγχος θερμοκρασίας του Μ/Σ
- Οπτικός έλεγχος πριν από την διακοπή της Μ.Τ.
- Έλεγχος ελαιολεκάνης για τυχόν διαρροή ελαίου.
- Καθαρισμός του Μ/Σ, των μονωτήρων, των ακροκιβωτίων, των ακροδεκτών των καλωδίων.
- Καθαρισμός του κρουνοῦ εκκένωσης λαδιού για την λήψη καθαρού δείγματος.
- Έλεγχος της στάθμης ελαίου
- Αντικατάσταση των υγροσκοπικών κρυστάλλων (silicagel) στο αναπνευστικό όργανο του Μ/Σ
- Έλεγχος των οργάνων προστασίας του Μ/Σ και πραγματοποίηση δοκιμής λειτουργικότητας αυτών
- Μέτρηση των καλωδίων Μ.Τ. με Megger 5000V
- Μέτρηση των μονώσεων του Μ/Σ με Megger 5000V στα πηνία της Μ.Τ.
- Μέτρηση των μονώσεων του Μ/Σ με Megger 1000V στα πηνία της Χ.Τ.
- Μέτρηση γειώσεων τριγώνου ουδετέρου κόμβου και μεταλλικών μερών. Έλεγχος της καλής επαφής των ακροδεκτών της γείωσης και των συνδέσεων των αγωγών με τα αντίστοιχα ηλεκτρόδια
- Έλεγχος μόνωσης των εγκαταστάσεων Μέσης Τάσης και του ίδιο του Μ/Σ.
- Έλεγχος των επαφών και συσφίξεις των ακροδεκτών στον Μ/Σ και στον αντίστοιχο πίνακα που τροφοδοτεί
- Γενικός καθαρισμός και έλεγχος του διακόπτη Μ.Τ.
- Έλεγχος του διακόπτη για την ορθή λειτουργία ζεύξης και απόζευξης του

- Καθαρισμός των ακροκιβωτίων Μ.Τ. των καλωδίων εισόδου και εξόδου του διακόπτη Μ.Τ.
- Έλεγχος και σύσφιξη των επαφών των επιμέρους διακοπών του Γενικού Πίνακα και των υπολοίπων κοχλιών σύνδεσης
- Έλεγχος της μόνιμης αντιστάθμισης του Μ/Σ
- Έλεγχος καλής λειτουργίας (οπτικός & μηχανικός) όλων των πυκνωτών των υποσταθμών (αντιστάθμιση,  $\cos\phi$  και τα ρελέ τους)
- Επιβεβαίωση των κατεστραμμένων ή χαλασμένων πυκνωτών (με απομόνωση και παύση λειτουργίας τους)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας χειρισμών των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών κυκλωμάτων αυτόματης συστοιχίας πυκνωτών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων εξαγωγής αέρα από τους πίνακες

γ. Εργασίες ετήσιας προληπτικής συντήρησης Πινάκων Χ.Τ. Υποσταθμών

- Έλεγχος καλής λειτουργίας γενικού διακόπτη Χ.Τ
- Γενικός καθαρισμός και έλεγχος του Γενικού Πίνακα Χ.Τ.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας επιμέρους διακοπών ισχύος
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας βοηθητικών κυκλωμάτων
- Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου απαιτείται
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
- Μέτρηση αντιστάσεων Χ.Τ. με χρήση γέφυρας ΙΒΕΚΟ
- Έλεγχος και συσφίξεις των ακροδεκτών της Χ.Τ.
- Έλεγχος μόνωσης των εγκαταστάσεων Χαμηλής Τάσης
- Έλεγχος και σύσφιξη των επαφών των επιμέρους διακοπών του Γενικού Πίνακα και των υπολοίπων κοχλιών σύνδεσης
- Καθαρισμός πίνακα και περιβάλλοντα χώρου
- Καθαρισμός μονωτήρων του πίνακα
- Έλεγχος πυκνωτών
- Μέτρηση γειώσεων πίνακα χαμηλής τάσης

δ. Περιοδικός Έλεγχος - Επιθεωρήσεις

- Εξαμηνιαίος οπτικός έλεγχος- Επιθεώρηση υποσταθμών και εντοπισμός προβλημάτων
- Οπτικός έλεγχος κυρίου εξοπλισμού Υποσταθμού
- Οπτικός έλεγχος βοηθητικού εξοπλισμού
- Οπτικός έλεγχος οργάνων μέτρησης και ενδείξεων
- Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικών καλωδίων
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας πεδίου Πυκνωτών
- Έλεγχος πυρασφάλειας, πυροκατάσβεσης, σήμανσης, προστατευτικών μέσων, αερισμού
- Έλεγχος φωτισμού
- Καταγραφή στοιχείων για την κατάσταση εξοπλισμού

- Καταγραφή τάσης εξόδου Μ.Σ. Χ/Τ

#### ε. Συντήρηση ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (Η/Ζ)

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην εκτέλεση όλων των εργασιών ετήσιας τακτικής συντήρησης, που αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα, στη συμπλήρωσή του αντίστοιχου δελτίου Συντήρησης και στην παράδοση του στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.

Μετά την συμπλήρωση των ωρών λειτουργίας του ζεύγους που ορίζει ο κατασκευαστής του θα γίνεται η απαιτούμενη συντήρησή του, αλλαγή λαδιών, καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος κινητήριας μηχανής Μ.Ε.Κ και λουπών αυτοματισμών, χρονισμός κινητήρα κλπ. Με το πέρας των εργασιών ετήσιας συντήρησης θα γίνει δοκιμή για την ορθή λειτουργία του Η/Ζ υπό φορτίο.

Όταν απαιτείται η διακοπή λειτουργίας των εγκαταστάσεων για προγραμματισμένη συντήρηση, αυτή θα γίνεται εργάσιμες ημέρες και κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, τουλάχιστον 5 ημέρες πριν την προγραμματιζόμενη διακοπή. Μία (1) φορά το μήνα θα γίνεται έλεγχος της στάθμης του καυσίμου. Σε περίπτωση που χρειαστεί συμπλήρωση, αυτή θα γίνεται καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Ζ

| ΕΡΓΑΣΙΕΣ                                                      | ΚΑΘΕ 250<br>ΩΡΕΣ Ή<br>ΜΙΑ<br>ΦΟΡΑ ΤΟ<br>ΧΡΟΝΟ | ΚΑΘΕ<br>1000 ΩΡΕΣ<br>Ή ΜΙΑ<br>ΦΟΡΑ ΤΟ<br>ΧΡΟΝΟ | ΚΑΘΕ<br>3000 ΩΡΕΣ<br>Ή ΚΑΘΕ<br>ΤΡΙΑ<br>ΧΡΟΝΙΑ | ΟΠΟΤΕ<br>ΑΠΑΙΤΗΘΕΙ |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| <b>A. Η/ΖΕΥΓΟΣ</b>                                            |                                               |                                                |                                               |                    |
| Λειτουργία για 15' περίπου                                    |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Ετοιμότητα για λειτουργία                                     |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Καταγραφή ωρών λειτουργίας                                    |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Έλεγχος αερισμού                                              |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Έλεγχος αντικραδασμικών                                       |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Έλεγχος συστημάτων γείωσης                                    |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Καθαρισμοί, βαφές, αποκατάσταση σκωρίασης, κλπ.               |                                               |                                                |                                               | ✓                  |
| <b>B. Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ</b>                                         |                                               |                                                |                                               |                    |
| Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού, λαδιού, υγρών συσσωρευτών     |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Έλεγχος διαρροών                                              |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Έλεγχος λειτουργίας του συστήματος της προθέρμανσης του νερού |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Έλεγχος ελαστικών σωλήνων νερού & σύσφιξη των σφιγκτήρων      |                                               | ✓                                              |                                               |                    |
| Έλεγχος ιμάντων κίνησης                                       |                                               | ✓                                              |                                               |                    |

|                                                                                                             |   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Έλεγχος προφίλτρου καυσίμου και εξυδάτωση                                                                   |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος & καθαρισμός βοηθητικής αντλίας καυσίμου                                                            |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος αναθυμιάσεων                                                                                        |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος ηλεκτρικού συστήματος (εκκινητή, εναλλακτήρα, αισθητήρων, βαλβίδας διακοπής λειτουργίας και οργάνων |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος υπερπληρωτή                                                                                         |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος ψυγείου νερού                                                                                       |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος συσσωρευτών                                                                                         |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος συστήματος καυσίμου (καυστήρων, αντλίας υψηλής πίεσης καυσίμου)                                     |   | ✓ |   |   |
| Αντικατάσταση:<br>• φίλτρων λαδιού<br>• φίλτρων καυσίμου<br>• φίλτρου νερού<br>• φίλτρων αέρα<br>• λαδιού   | ✓ |   |   |   |
| Αντικατάσταση:<br>• Ψυκτικού υγρού<br>• Ιμάντων κίνησης                                                     |   | ✓ |   |   |
| Αντικατάσταση:<br>• Σωλήνων ελαστικών νερού<br>• Συσσωρευτών                                                |   |   |   | ✓ |
| Αντικατάσταση ακροφυσίων καυστήρων                                                                          |   |   | ✓ |   |
| Ρύθμιση:<br>• Βαλβίδων<br>• Ηλεκτρονικού ρυθμιστή στροφών<br>• Γενικές ρυθμίσεις                            |   | ✓ |   |   |
| Ρύθμιση- καθαρισμός αντλίας καυσίμου & καυστήρων                                                            |   |   | ✓ |   |
| <b>Γ. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ</b>                                                                                 |   |   |   |   |
| Έλεγχος διαρροών και στεγανοποίησης                                                                         |   | ✓ |   |   |
| Εξυδάτωση και αποβολή συμπυκνωμάτων υγρασίας και ιζημάτων                                                   |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος σωλήνων καυσίμου                                                                                    |   | ✓ |   |   |

|                                                     |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Αντικατάσταση σωλήνων καυσίμου                      |   |   |   | ✓ |
| <b>Δ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ</b>               |   |   |   |   |
| Έλεγχος διαρροών                                    |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος συνδέσεων των σωλήνων                       |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος του εύκαμπτου, πτυχτού σωλήνα               |   | ✓ |   |   |
| Μέτρηση πίεσης αντίθλιψης                           |   | ✓ |   |   |
| <b>Ε. Η/ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ</b>                               |   |   |   |   |
| Έλεγχος αυτόματου ρυθμιστή τάσης                    | ✓ |   |   |   |
| Έλεγχος συστήματος διέγερσης                        |   | ✓ |   |   |
| Έλεγχος τάσης & συχνότητας                          | ✓ |   |   |   |
| Έλεγχος θερμοκρασίας, χωρίς φορτίο & υπό φορτίο     |   |   | ✓ |   |
| Γενικές ρυθμίσεις                                   | ✓ |   |   |   |
| <b>ΣΤ. ΠΙΝΑΚΑΣ</b>                                  |   |   |   |   |
| Έλεγχος των οργάνων, συσκευών & ενδεικτικών λυχνιών | ✓ |   |   |   |
| Έλεγχος των ασφαλιστικών & λειτουργικών διατάξεων   | ✓ |   |   |   |
| Έλεγχος των συνδέσεων των καλωδίων                  | ✓ |   |   |   |
| Γενικές ρυθμίσεις                                   |   | ✓ |   |   |

#### Α.2.4. ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΓΕΝΙΚΩΣ

Για όλα τα δίκτυα Αυτοματισμών των διαφόρων κτιρίων του Πανεπιστημίου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραλάβει από την Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας τα κατασκευαστικά σχέδια και στη συνέχεια θα προβεί σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους των συστημάτων εκείνων που βρίσκονται εκτός λειτουργίας. Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων θα υποβάλει λεπτομερείς Εκθέσεις Αποκατάστασης Λειτουργίας.

Στα δίκτυα Αυτοματισμών περιλαμβάνονται:

- Οι αυτόματες Μπάνρες ελέγχου Κυκλοφορίας Οχημάτων
- Τα συστήματα Συναγερμού
- Τα Κεντρικά Συστήματα Ελέγχου

#### Α.2.5 ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (UPS) ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

##### ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται τα UPS του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

| INCREAS<br>ING<br>NUMBE<br>R | AREA<br>CITY | UPS<br>BRAND  | MODEL SERIAL<br>NUMBER | VA   | UPS<br>PLACEMENT                          | BATTERY<br>REPLACE<br>MENT<br>DATE | NUMBE<br>R OF<br>BATTERI<br>ES | VOLT<br>/ AH |
|------------------------------|--------------|---------------|------------------------|------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| -                            | ΠΑΤΡΑ        | -             | -                      | -    | ΚΤΙΡΙΟ Ε<br>ΓΡΑΦΕΙΟ<br>ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗ        | >8 ΕΤΗ                             | 15                             | 12/9         |
| 1                            |              | MGE           | PULSAR EX30            | 3000 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 8                              | 12 /<br>7,2  |
| 2                            |              | APC           | BACK-UPS RS            | 1500 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              | 12 /<br>7,5  |
| 3                            |              | TIGRA         | X POWER                | 1500 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              |              |
| 4                            |              | ELLIPSE       |                        | 600  | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 1                              |              |
| 5                            |              | COOL<br>POWER | CHLORIDE               | 1000 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              |              |
| 6                            |              | APC           | BACK-UPS RS            | 1500 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              | 12 /<br>7,5  |
| 7                            |              | SOCOMECS      |                        | 1500 | ΚΕΔΔ-<br>ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ<br>ΚΕΝΤΡΟ<br>(ΚΤ.Η/Υ) | >8 ΕΤΗ                             | 6                              |              |
| 8                            |              | DELL          | 1920W                  | 1900 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 6                              | 12<br>/ .9   |
| 9                            |              | VPOWER        | POWER<br>TRONIX        | 3000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 8                              |              |
| 10                           |              | VPOWER        | POWER<br>TRONIX        | 3000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 8                              |              |
| 11                           |              | TIGRA         | X POWER                | 1500 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 2                              |              |
| 12                           |              | APC           | BACK-UPS               | 500  | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 1                              | 12 /<br>7,5  |
| 13                           |              | APC           | SMART-UPS<br>RT5000    | 5000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 16                             | 12 /<br>5,5  |
| 14                           |              | APC           | SMART-UPS<br>RT5001    | 5000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 16                             | 12 /<br>5,5  |
| 15                           |              | MGE           | EVOLUTION<br>2000      | 2000 | SERVER<br>ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ                     | >8 ΕΤΗ                             | 4                              | 12 /<br>9.   |
| 16                           |              | MGE           | NONA 1100<br>AVR       | 1100 | ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ                                 | >8 ΕΤΗ                             | 2                              | 12 /<br>7,5  |

|    |  |                                |                                     |      |                            |          |   |            |
|----|--|--------------------------------|-------------------------------------|------|----------------------------|----------|---|------------|
| 17 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1200 | ΓΡ.<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΛ          | >8 ETH   | 3 | 12 /<br>5. |
| 18 |  | ACCUPOWER                      | ACCUPOWER                           | 1200 | ΓΡ.<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΛ          | >8 ETH   | 3 |            |
| 19 |  | LAMTECH                        |                                     | 500  | ΓΡ.<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΛ          | >8 ETH   | 1 |            |
| 20 |  | SOCOME                         |                                     | 1500 | ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ                 | >8 ETH   | 6 |            |
| 21 |  | APC                            | APC SURT8000<br>XLI                 | 8000 | SERVER                     | >5 ETH   | 4 |            |
| 22 |  | TIGRA                          | X POWER                             | 1500 | BACK MIKRO HA              | >8 ETH   | 3 |            |
| 23 |  | ACCUPOWER                      |                                     | 1500 | RACK MIKRO<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛ     | >8 ETH   | 3 |            |
| 24 |  | INFORM                         |                                     | 3000 | RACK DASTA                 | >8 ETH   | 4 |            |
| 25 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1500 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3 |            |
| 26 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1500 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3 |            |
| 27 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1500 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3 |            |
| 28 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1100 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3 |            |
| 29 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                | 2000 | ΚΤΗΡΙΟ ΟΑΕΔ                | 2/5/2022 | 4 | 12 /<br>7. |
| 30 |  | MGE                            | PULSAR M<br>3000 RT /<br>AQ3J2704J  | 3000 | ΣΘΕΤ<br>(ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ<br>)  | 2/5/2022 | 6 | 12 /<br>7. |
| 31 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710023 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ<br>)  | 2/5/2022 | 6 | 12 /<br>7. |
| 32 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710090 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6 | 12 /<br>7. |
| 33 |  | BATTERY<br>CABINET /<br>INFORM | BCC12K0000<br>/<br>MA081510005      |      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6 | 12 /<br>7. |
| 34 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710032 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6 | 12 /<br>7. |
| 35 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710021 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6 | 12 /<br>7. |
| 36 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710031 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6 | 12 /<br>5. |

ΤΡΙΠΟΛΗ

|    |              |                                |                                            |           |                                  |          |    |            |
|----|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------|----|------------|
| 37 |              | BATTERY<br>CABINET /<br>INFORM | BCC12K0000                                 |           | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 38 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 39 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 40 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 41 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 42 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090023 | 6000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 /<br>5. |
| 43 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA29330032  | 6000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 /<br>5. |
| 44 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293100075 | 6000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 /<br>5. |
| 45 |              | POWER<br>TRONIX                | MIZAR 3-3 /<br>802050096                   | 1500<br>0 | ΣΧΟΛΗ<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ              | >5 ETH   | 60 |            |
| 46 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090023 | 6000      | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >5 ETH   | 20 | 12 /<br>5. |
| 47 | KOPINΘ<br>ΟΣ | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090032 | 6000      | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >6 ETH   | 20 | 12 /<br>5. |
| 48 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090075 | 6000      | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >6 ETH   | 20 | 12 /<br>5. |
| 49 |              | DELL                           | H928N                                      | 6000      | ΠΕΔΙΣ                            | >6 ETH   | 6  |            |

|    |          |                           |                                                  |      |                       |  |    |                           |
|----|----------|---------------------------|--------------------------------------------------|------|-----------------------|--|----|---------------------------|
| 50 | ΚΑΛΑΜΑΤΑ | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 20 | 12 /<br>5.                |
| 51 |          | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 20 | 12 /<br>5.                |
| 52 |          | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 20 | 12 /<br>5.                |
| 53 |          | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 20 | 12 /<br>5.                |
| 54 |          | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 20 | 12 /<br>5.                |
| 55 |          | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 20 | 12 /<br>5.                |
| 56 |          | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 20 | 12 /<br>5.                |
| 57 |          | INFORM                    | ΚΕΝΤΡΟ<br>ΔΙΚΤΥΟΥ<br>ΠΑΛΑΙΟΥ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΑΙΔΟ<br>Υ | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  |  | 40 | 12<br>VOLT<br>/ 100<br>ΑΗ |
| 58 |          | TESKOM<br>NEOLINE<br>XLST |                                                  | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ           |  | 36 | 12 /<br>9.                |
| 59 |          | TESKOM<br>NEOLINE<br>XLST |                                                  | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ           |  | 36 | 12 /<br>9.                |
| 60 |          |                           | ZP120N 6                                         | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ           |  | 20 | 12 /<br>9.                |
| 61 |          |                           | ZP120N 6                                         | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ           |  | 20 | 12 /<br>9.                |
| 62 |          |                           | ZP120N 6                                         | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ           |  | 20 | 12 /<br>9.                |
| 63 |          |                           |                                                  |      |                       |  |    |                           |
| 63 | ΝΑΥΠΛΙΟ  | MGE                       | NONA AVR                                         | 1250 | ΝΑΥΠΛΙΟ<br>ΓΡΑΜΑΤΕΙΑ  |  | 2  | 12 /<br>7,2               |
| 64 |          | MGE                       | NONA AVR                                         | 1250 | ΝΑΥΠΛΙΟ<br>ΦΩΤΟΝΙΟ    |  | 2  | 12 /<br>9.                |
| 65 |          | MGE                       | NONA AVR                                         | 1250 | ΝΑΥΠΛΙΟ<br>ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ |  | 2  | 12 /<br>9.                |

|    |        |            |                             |         |                                                  |              |    |                  |
|----|--------|------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------------|----|------------------|
| 66 |        | MGE        | PULSAR EVOLUTION            | 1500    | ΝΑΥΠΛΙΟ                                          |              | 3  | 12 / 9.          |
| 67 | ΣΠΑΡΤΗ | RIELO      | MDT 60 HC / MAT600045RU B01 | 60.0 00 | ΣΧΟΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡ. ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ | ΚΕΝΤΡΙΚΟ UPS | 24 | 12V / 40AH / 20H |
| 68 |        | AROS       | SENTRYMULTIS TANDART ST60   | 60.0 00 | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 48 | 12V / 40AH / 20H |
| 69 |        | AROS       | SENTRYMULTIS TANDART ST61   | 60.0 00 | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 48 | 12V / 40AH / 20H |
| 70 |        | MGE        | NOVA AVRUT220E              | 1.25 0  | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 2  | 12 / 9.          |
| 71 |        | CYBERPOWER | GUARD LCD                   | 1.25 0  | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 2  | 12 / 9.          |
| 72 |        | INFORM     |                             | 2.00 0  | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 2  | 12 / 9.          |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ ΜΕ ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΣΗ

| AREA CITY | UPS BRAND | MODEL SERIAL NUMBER | VA    | UPS PLACEMENT                | BATTERY REPLACEMENT DATE | NUMBER OF BATTERIES | VOLT / AH | ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΕΥΡΩ) | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΕΥΡΩ) |
|-----------|-----------|---------------------|-------|------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-----------------------|------------------------|
| ΠΑΤΡΑ     | -         | -                   | -     | ΚΤΙΡΙΟ Ε ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗ | >8 ΕΤΗ                   | 15                  | 12 / 9    | 21,00                 | 315,00                 |
|           | MGE       | PULSAR EX30         | 300 0 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ           | >8 ΕΤΗ                   | 8                   | 12 / 7,2  | 18,00                 | 144,00                 |
|           | APC       | BACK-UPS RS         | 150 0 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ           | >8 ΕΤΗ                   | 2                   | 12 / 7,5  | 18,00                 | 36,00                  |
|           | TIGRA     | X POWER             | 150 0 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ           | >8 ΕΤΗ                   | 2                   |           | 18,00                 | 36,00                  |
|           | ELLIPSE   |                     | 600   | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ           | >8 ΕΤΗ                   | 1                   |           | 18,00                 | 18,00                  |

|            |                  |      |                                 |        |    |          |       |        |
|------------|------------------|------|---------------------------------|--------|----|----------|-------|--------|
| COOL POWER | CHLORIDE         | 1000 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ              | >8 ETH | 2  |          | 18,00 | 36,00  |
| APC        | BACK-UPS RS      | 1500 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ              | >8 ETH | 2  | 12 / 7,5 | 18,00 | 36,00  |
| SOCOMEC    |                  | 1500 | ΚΕΔΔ-ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤ.Η/Υ) | >8 ETH | 6  |          | 18,00 | 108,00 |
| DELL       | 1920W            | 1900 | ΚΕΔΔ-(ΚΤ.Η/Υ)                   | >8 ETH | 6  | 12 / 9   | 21,00 | 126,00 |
| VPOWER     | POWER TRONIX     | 3000 | ΚΕΔΔ-(ΚΤ.Η/Υ)                   | >8 ETH | 8  |          | 21,00 | 168,00 |
| VPOWER     | POWER TRONIX     | 3000 | ΚΕΔΔ-(ΚΤ.Η/Υ)                   | >8 ETH | 8  |          | 21,00 | 168,00 |
| TIGRA      | X POWER          | 1500 | ΚΕΔΔ-(ΚΤ.Η/Υ)                   | >8 ETH | 2  |          | 21,00 | 42,00  |
| APC        | BACK-UPS         | 500  | ΚΕΔΔ-(ΚΤ.Η/Υ)                   | >8 ETH | 1  | 12 / 7,5 | 18,00 | 18,00  |
| APC        | SMART-UPS RT5000 | 5000 | ΚΕΔΔ-(ΚΤ.Η/Υ)                   | >8 ETH | 16 | 12 / 5,5 | 18,00 | 288,00 |
| APC        | SMART-UPS RT5001 | 5000 | ΚΕΔΔ-(ΚΤ.Η/Υ)                   | >8 ETH | 16 | 12 / 5,5 | 18,00 | 288,00 |
| MGE        | EVOLUTION 2000   | 2000 | SERVER ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ              | >8 ETH | 4  | 12 / 9.  | 18,00 | 72,00  |
| MGE        | NONA 1100 AVR    | 1100 | ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ                       | >8 ETH | 2  | 12 / 7,5 | 18,00 | 36,00  |
| MGE        | ELLIPSE 1200     | 1200 | ΓΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓ                  | >8 ETH | 3  | 12 / 5.  | 18,00 | 54,00  |
| ACCUPOWER  | ACCUPOWER        | 1200 | ΓΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓ                  | >8 ETH | 3  |          | 18,00 | 54,00  |
| LAMTECH    |                  | 500  | ΓΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓ                  | >8 ETH | 1  |          | 18,00 | 18,00  |
| SOCOMEC    |                  | 1500 | ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ                      | >8 ETH | 6  |          | 18,00 | 108,00 |

|             |                                            |                                         |          |                            |              |   |               |       |        |
|-------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------------------------|--------------|---|---------------|-------|--------|
|             | APC                                        | APC<br>SURT8000 XLI                     | 800<br>0 | SERVER                     | >5 ETH       | 4 |               | 18,00 | 72,00  |
|             | TIGRA                                      | X POWER                                 | 150<br>0 | BACK MIKRO<br>HΛ           | >8 ETH       | 3 |               | 18,00 | 54,00  |
|             | ACCUP<br>OWER                              |                                         | 150<br>0 | RACK MIKRO<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛ     | >8 ETH       | 3 |               | 18,00 | 54,00  |
|             | INFOR<br>M                                 |                                         | 300<br>0 | RACK DASTA                 | >8 ETH       | 4 |               | 18,00 | 72,00  |
|             | MGE                                        | ELLIPSE 1200                            | 150<br>0 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH       | 3 |               | 18,00 | 54,00  |
|             | MGE                                        | ELLIPSE 1200                            | 150<br>0 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH       | 3 |               | 18,00 | 54,00  |
|             | MGE                                        | ELLIPSE 1200                            | 150<br>0 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH       | 3 |               | 18,00 | 54,00  |
|             | MGE                                        | ELLIPSE 1200                            | 110<br>0 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH       | 3 |               | 18,00 | 54,00  |
| ΤΡΙΠΟ<br>ΛΗ | INFOR<br>M                                 | SINUS 2000U<br>(LCD)                    | 200<br>0 | ΚΤΗΡΙΟ<br>ΟΑΕΔ             | 2/5/202<br>2 | 4 | 12<br>/<br>7. | 18,00 | 72,00  |
|             | MGE                                        | PULSAR M<br>3000 RT /<br>AQ3J2704J      | 300<br>0 | ΣΘΕΤ<br>(ΚΑΤΑΝΕΜΗ<br>ΤΗΣ)  | 2/5/202<br>2 | 6 | 12<br>/<br>7. | 18,00 | 108,00 |
|             | INFOR<br>M                                 | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA23471002<br>3 | 200<br>0 | ΣΘΕΤ<br>(ΚΑΤΑΝΕΜΗ<br>ΤΗΣ)  | 2/5/202<br>2 | 6 | 12<br>/<br>7. | 18,00 | 108,00 |
|             | INFOR<br>M                                 | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA23471009<br>0 | 200<br>0 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/202<br>2 | 6 | 12<br>/<br>7. | 18,00 | 108,00 |
|             | BATTER<br>Y<br>CABINE<br>T /<br>INFOR<br>M | BCC12K0000<br>/<br>MA08151000<br>5      |          | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/202<br>2 | 6 | 12<br>/<br>7. | 18,00 | 108,00 |
|             | INFOR<br>M                                 | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA23471003<br>2 | 200<br>0 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/202<br>2 | 6 | 12<br>/<br>7. | 18,00 | 108,00 |
|             | INFOR<br>M                                 | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA23471002<br>1 | 200<br>0 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/202<br>2 | 6 | 12<br>/<br>7. | 18,00 | 108,00 |

|          |                          |                                   |       |                            |          |    |         |       |          |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|-------|----------------------------|----------|----|---------|-------|----------|
|          | INFORM                   | SINUS 2000U (LCD) MA234710031     | 2000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 / 5. | 18,00 | 108,00   |
|          | BATTERY CABINET / INFORM | BCC12K0000                        |       | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 / 5. | 18,00 | 108,00   |
|          | INFORM                   | SINUS 2000U (LCD)                 | 2000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 / 5. | 18,00 | 108,00   |
|          | INFORM                   | SINUS 2000U (LCD)                 | 2000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 / 5. | 18,00 | 108,00   |
|          | INFORM                   | SINUS 2000U (LCD)                 | 2000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 / 5. | 18,00 | 108,00   |
|          | INFORM                   | SINUS 2000U (LCD)                 | 2000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 / 5. | 18,00 | 108,00   |
|          | INFORM                   | DSP MULTIPOWER 6KVA / MA293090023 | 6000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 / 5. | 18,00 | 360,00   |
|          | INFORM                   | DSP MULTIPOWER 6KVA / MA29330032  | 6000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 / 5. | 18,00 | 360,00   |
|          | INFORM                   | DSP MULTIPOWER 6KVA / MA293100075 | 6000  | ΣΘΕΤ (COMPUTER ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 / 5. | 18,00 | 360,00   |
|          | POWER TRONIX             | MIZAR 3-3 / 802050096             | 15000 | ΣΧΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ           | >5 ETH   | 60 |         | 18,00 | 1.080,00 |
| ΚΟΡΙΝΘΟΣ | INFORM                   | DSP MULTIPOWER 6KVA / MA293090023 | 6000  | ΣΧΟΛΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >5 ETH   | 20 | 12 / 5. | 18,00 | 360,00   |

|              |                           |                                                  |          |                                  |        |    |                                      |        |          |
|--------------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------------------------------|--------|----|--------------------------------------|--------|----------|
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA29309003<br>2   | 600<br>0 | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >6 ΕΤΗ | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA29309007<br>5   | 600<br>0 | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >6 ΕΤΗ | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | DELL                      | H928N                                            | 600<br>0 | ΠΕΔΙΣ                            | >6 ΕΤΗ | 6  |                                      | 18,00  | 108,00   |
| ΚΑΛΑ<br>ΜΑΤΑ | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 20 | 12<br>/<br>5.                        | 18,00  | 360,00   |
|              | INFORM                    | ΚΕΝΤΡΟ<br>ΔΙΚΤΥΟΥ<br>ΠΑΛΑΙΟΥ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΑΙΔ<br>ΟΥ | 600<br>0 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔ<br>Ο         |        | 40 | 12<br>VO<br>LT<br>/<br>10<br>0<br>AH | 180,00 | 7.200,00 |
|              | TESKOM<br>NEOLINE<br>XLST |                                                  | 600<br>0 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜ<br>ΟΣ                  |        | 36 | 12<br>/<br>9.                        | 21,00  | 756,00   |

|             |                           |                                   |            |                                                                 |                  |    |                                       |        |          |
|-------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----|---------------------------------------|--------|----------|
|             | TESKOM<br>NEOLINE<br>XLST |                                   | 600<br>0   | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜ<br>ΟΣ                                                 |                  | 36 | 12<br>/<br>9.                         | 21,00  | 756,00   |
|             |                           | ZP120N 6                          | 600<br>0   | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜ<br>ΟΣ                                                 |                  | 20 | 12<br>/<br>9.                         | 21,00  | 420,00   |
|             |                           | ZP120N 6                          | 600<br>0   | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜ<br>ΟΣ                                                 |                  | 20 | 12<br>/<br>9.                         | 21,00  | 420,00   |
|             |                           | ZP120N 6                          | 600<br>0   | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜ<br>ΟΣ                                                 |                  | 20 | 12<br>/<br>9.                         | 21,00  | 420,00   |
| ΝΑΥΠ<br>ΛΙΟ | MGE                       | NONA AVR                          | 125<br>0   | ΝΑΥΠΛΙΟ<br>ΓΡΑΜΑΤΕΙΑ                                            |                  | 2  | 12<br>/<br>7,2                        | 18,00  | 36,00    |
|             | MGE                       | NONA AVR                          | 125<br>0   | ΝΑΥΠΛΙΟ<br>ΦΩΤΟΝΙΟ                                              |                  | 2  | 12<br>/<br>9.                         | 21,00  | 42,00    |
|             | MGE                       | NONA AVR                          | 125<br>0   | ΝΑΥΠΛΙΟ<br>ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ                                           |                  | 2  | 12<br>/<br>9.                         | 21,00  | 42,00    |
|             | MGE                       | PULSAR<br>EVOLUTION               | 150<br>0   | ΝΑΥΠΛΙΟ                                                         |                  | 3  | 12<br>/<br>9.                         | 21,00  | 63,00    |
| ΣΠΑΡΤ<br>Η  | RIELO                     | MDT 60 HC /<br>MAT600045R<br>UB01 | 60.<br>000 | ΣΧΟΛΗ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ<br>ΑΝΘΡ.<br>ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ<br>ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ<br>ΖΩΗΣ | ΚΕΝΤΡΙΚ<br>Ο UPS | 24 | 12<br>V /<br>40<br>ΑΗ<br>/<br>20<br>Η | 120,00 | 2.880,00 |
|             | AROS                      | SENTRYMULTI<br>STANDART<br>ST60   | 60.<br>000 | ΤΜΗΜΑ<br>ΨΗΦΙΑΚΩΝ<br>ΣΥΣΤΗΜΑΤΩ<br>Ν                             |                  | 48 | 12<br>V /<br>40<br>ΑΗ<br>/<br>20<br>Η | 120,00 | 5.760,00 |
|             | AROS                      | SENTRYMULTI<br>STANDART<br>ST61   | 60.<br>000 | ΤΜΗΜΑ<br>ΨΗΦΙΑΚΩΝ<br>ΣΥΣΤΗΜΑΤΩ<br>Ν                             |                  | 48 | 12<br>V /<br>40<br>ΑΗ<br>/<br>20<br>Η | 120,00 | 5.760,00 |

|                |                   |           |                                     |  |   |               |       |           |
|----------------|-------------------|-----------|-------------------------------------|--|---|---------------|-------|-----------|
| MGE            | NOVA<br>AVRUT220E | 1.2<br>50 | ΤΜΗΜΑ<br>ΨΗΦΙΑΚΩΝ<br>ΣΥΣΤΗΜΑΤΩ<br>Ν |  | 2 | 12<br>/<br>9. | 21,00 | 42,00     |
| CYBERP<br>OWER | GUARD LCD         | 1.2<br>50 | ΤΜΗΜΑ<br>ΨΗΦΙΑΚΩΝ<br>ΣΥΣΤΗΜΑΤΩ<br>Ν |  | 2 | 12<br>/<br>9. | 21,00 | 42,00     |
| INFOR<br>M     |                   | 2.0<br>00 | ΤΜΗΜΑ<br>ΨΗΦΙΑΚΩΝ<br>ΣΥΣΤΗΜΑΤΩ<br>Ν |  | 2 | 12<br>/<br>9. | 21,00 | 42,00     |
| ΣΥΝΟΛΟ         |                   |           |                                     |  |   |               |       | 34.554,00 |

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευές πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Α. Θα γίνεται μία επίσκεψη προληπτικής συντήρησης ανά έτος όπου θα πραγματοποιούνται γενικοί προληπτικοί λειτουργικοί έλεγχοι των UPS, στο σύνολο του υλικού και των εξαρτημάτων (ανορθωτής, μετατροπέας, ψηφιακός μικροεπεξεργαστής, συσσωρευτές, κ.τλ.), για να διασφαλισθεί η ορθή λειτουργία των UPS, η διατήρησή τους σε άριστη κατάσταση και σε μέγιστη ετοιμότητα.

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα εκτελούνται κάθε φορά, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι Δευτέρα – Παρασκευή, 08:00 π.μ. – 15:00 μ.μ., και έπειτα από συνεννόηση με το τμήμα Κτιρίων και Εσωτερικών Εγκαταστάσεων.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται αναλυτικά τα παρακάτω:

1. Οπτικός έλεγχος του συστήματος.
2. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων ψύξης.
3. Έλεγχος συνδέσεων και σφίξιμο αυτών.
4. Οπτικός έλεγχος συσσωρευτών.
5. Έλεγχος τάσης φόρτισης συσσωρευτών (DC Bus).
6. Έλεγχος ρεύματος φόρτισης συσσωρευτών.
7. Έλεγχος τάσης εισόδου L1, (L2, L3), N.
8. Έλεγχος τάσης εξόδου L1, (L2, L3), N.
9. Έλεγχος ρεύματος εισόδου L1, (L2, L3), N.
10. Έλεγχος ρεύματος εξόδου L1, (L2, L3), N.
11. Έλεγχος μεταγωγής από UPS σε BY-PASS και αντίστροφα.
12. Έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπών.
13. Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm.
14. Δοκιμή διακοπής της τάσης της Δ.Ε.Η.

## 15. Εκφόρτιση συσσωρευτών και επαναφόρτιση.

Στο τέλος κάθε ελέγχου θα παραδίδεται έντυπο check list. Το έντυπο θα παραδοθεί από την υπηρεσία.

## Διευκρινήσεις/ Παρατηρήσεις

- Οι εργασίες 11 και 12 θα διενεργούνται μόνο εφόσον υπάρχει σχετική έγκριση από τον υπεύθυνο της εγκατάστασης. Ειδικά για την εκτέλεση της εργασίας 12 απαιτείται η μεταγωγή του UPS σε μηχανικό bypass.
- **Αντικατάσταση συσσωρευτών** εφόσον απαιτείται (Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των συσσωρευτών)
- Σε περίπτωση όπου υπάρχουν συστήματα UPS τα οποία τελούν υπό καθεστώς εγγύησης, στην ευθύνη του Αναδόχου δεν περιλαμβάνεται και η ηλεκτρική εγκατάσταση που έχει τοποθετηθεί από τον προμηθευτή και συνοδεύει το σύστημα UPS (ηλεκτρικοί πίνακες, μεταγωγικοί διακόπτες, διακοπτικά υλικά κλπ.)

## 5. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της Σύμβασης αναλαμβάνει την ευθύνη για την Τακτική Προληπτική Συντήρηση των εγκαταστάσεων:

- ΨΥΞΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ
- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (Η/Ζ)
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (UPS)

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της Σύμβασης αναλαμβάνει την ευθύνη του συντονισμού, της παρακολούθησης και της καταγραφής των εργασιών που απαιτούνται για την Λειτουργία των εγκαταστάσεων:

- ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ –ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)
- ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ - ΓΕΙΩΣΕΩΝ
- ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ (Κεντρικά Συστήματα Ελέγχου, Συστήματα Συναγερμού, Μπάρες Κυκλοφορίας Οχημάτων, Λοιπών Αυτοματισμών)

### 5.1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραλάβει μετά την υπογραφή της σύμβασης όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα, τεχνικά εγχειρίδια σε ψηφιακή μορφή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Η Διαχείριση της Συντήρησης θα γίνει με ΕΙΔΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΩΝ το οποίο θα πρέπει να διαθέτει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα γίνει σταδιακά η καταγραφή του συντηρούμενου εξοπλισμού ανά εγκατάσταση. Η καταγραφή θα περιλαμβάνει τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά και θα παρουσιάζεται είτε με τη μορφή Λίστας είτε με την μορφή Δέντρου, ανά κτίριο. Τα διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή Τεχνικά Εγχειρίδια και Σχέδια για κάθε Μηχάνημα θα συσχετίζονται με αυτό από το Λογισμικό και θα «ανασύρονται» με μία απλή εντολή από τον χρήστη.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα καταχωρούνται οι Τακτικές Συντηρήσεις. Στην καταχώρησή τους θα περιλαμβάνονται οι Τεχνικές Εκθέσεις, οι Τεχνικοί και τα Υλικά που χρησιμοποιήθηκαν.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα καταχωρούνται Έκτακτες Κλήσεις για αντιμετώπιση βλαβών. Οι Έκτακτες Κλήσεις θα περιλαμβάνουν τις αντίστοιχες Τεχνικές Εκθέσεις και ενέργειες αποκατάστασης λειτουργίας.

Όλες οι καταχωρήσεις θα έχουν χρονολογικά στοιχεία (ημερομηνία και ώρα) και θα σχετίζονται με τον συγκεκριμένο Χρήστη του Λογισμικού. Χρήστες του Λογισμικού με διαβαθμισμένα δικαιώματα θα είναι το

93

προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (Μηχανικοί Συντήρησης, Συντηρητές και απλοί Τεχνικοί) και το προσωπικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα-μήνα με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός τριάντα (30) από την υπογραφή της σύμβασης.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις του αναδόχου για την άμεση διάγνωση των βλαβών, θα ισχύουν τα εξής:

- Η αναγγελία των βλαβών θα γίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σε τηλεφωνικό κέντρο του Αναδόχου (call center) ή με την χρήση του Λογισμικού με Έκτακτη Κλήση.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αφού ειδοποιηθεί, θα χρησιμοποιήσει το Λογισμικό Συντήρησης και θα καταχωρήσει στην αντίστοιχη Έκτακτη Κλήση όλες τις απαραίτητες τεχνικές και οικονομικές πληροφορίες. Παράλληλα θα ενημερώσει τηλεφωνικά την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την καταχώρηση.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παράλληλα με την διαχείριση της Έκτακτης Κλήσης θα ενημερώνει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την πορεία αποκατάστασης της βλάβης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με λογαριασμό που θα του παραδοθεί από την Υπηρεσία. Η ενημέρωση θα περιλαμβάνει:
  - -καταχώρηση βλάβης (ώρα, ημερομηνία, αρμόδιος κ.λπ.),
  - -διαδικασία (βήματα) αποκατάστασης,
  - -οριστική αποκατάσταση

#### 6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ενημερωθεί επισταμένως από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου για τα:

- έργα/υπηρεσίες/προμήθειες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, που εξελίσσονται παράλληλα με την εν λόγω παροχή υπηρεσίας και των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στο σύνολο της παρούσης υπηρεσίας.
- έργα/υπηρεσίες/προμήθειες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, για τα οποία υφίσταται εγγύηση καλής λειτουργίας σε ισχύ και των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στο σύνολο της παρούσης υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, θα του δοθεί λίστα των έργων/υπηρεσιών/προμηθειών αυτών καθώς και οι ημερομηνίες λήξης των εγγυήσεων καλής λειτουργίας.

Την τελική ευθύνη του προγραμματισμού (αρχική, περιοδική, έκτακτη συντήρηση) και ελέγχου των εργασιών συντήρησης του παρόντος έχει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Μετά την ολοκλήρωση κάθε εργασίας συντήρησης θα πρέπει να βεβαιώνεται – πιστοποιείται α) από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου και β) από τον χρήστη (όταν υπάρχει) ότι, η εργασία αυτή (ή οι εργασίες αυτές) έγινε (ή έγιναν) καλώς και υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας. Μόνο μετά την προσκόμιση της εν λόγω Βεβαίωσης θα προωθείται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου η πληρωμή των συγκεκριμένων εργασιών.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ελέγχει συνεχώς και σε καθημερινή βάση την τήρηση της σύμβασης. Δίνει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά στην εργασία.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ εποπτεύει το έργο και ενημερώνεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και την ΕΠΙΒΛΕΨΗ. Μία φορά το μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί το έργο παρουσία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών. Οι εκθέσεις της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

## 7. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει για την υλοποίηση της Σύμβασης την ακόλουθη οργάνωση:

### Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου

Υπεύθυνος του Έργου θα είναι ένας διπλωματούχος ή πτυχιούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία ως υπεύθυνος μηχανικός στην Συντήρηση Εγκαταστάσεων σε κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού με έκταση δομημένης επιφάνειας εγκαταστάσεων τουλάχιστον 65.000 μ<sup>2</sup> που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 7.380 KVA KVA Συντήρηση Λεβήτων με συνολική θερμική Ισχύ τουλάχιστον 5.780.000 Kcal/h, Συντήρηση Η/Ζ, Συντήρηση UPS, Συντήρηση Ψύξης η οποία θα αποδεικνύεται από βεβαιώσεις της εκάστοτε αναθέτουσας αρχής. Αντικείμενο θα είναι η εκτέλεση του προγράμματος Τακτικής Συντήρησης και ο συντονισμός των συνεργειών για την διάγνωση βλαβών. Ο Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου θα επισκέπτεται τις εγκαταστάσεις σε όλες τις πόλεις (τουλάχιστον μία φορά το μήνα σε κάθε κτίριο) και θα συντονίζει τις συντηρήσεις των Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, των υδραυλικών εγκαταστάσεων, των Κεντρικών Ψυκτικών Συστημάτων, των Λεβήτων, των Ηλεκτρικών Υποσταθμών Μέσης Τάσης, των Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών, των συστημάτων Πυροπροστασίας και των ups. Θα βρίσκεται σε καθημερινή επικοινωνία με τους Υπεύθυνους Τεχνικούς σε κάθε κτίριο για την υλοποίηση των προγραμμάτων προληπτικής συντήρησης και την υποβολή τεχνικών εκθέσεων για τις απαραίτητες παρεμβάσεις επισκευαστικής συντήρησης. Θα υποβάλει Τεχνικές Αναφορές για προβλήματα που παρουσιάζονται στις εγκαταστάσεις.

### Τεχνικοί

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τους παρακάτω Τεχνικούς:

- Ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία ως υπεύθυνος μηχανικός στην Συντήρηση Εγκαταστάσεων σε κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού με έκταση δομημένης επιφάνειας εγκαταστάσεων τουλάχιστον 65.000 μ<sup>2</sup> που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 7.380 KVA KVA Συντήρηση Λεβήτων με συνολική θερμική Ισχύ τουλάχιστον 5.780.000 Kcal/h, Συντήρηση Η/Ζ, Συντήρηση UPS, Συντήρηση Ψύξης η οποία θα αποδεικνύεται από βεβαιώσεις της εκάστοτε αναθέτουσας αρχής.
- Έναν διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 4ης ομάδας Α ειδικότητας, 3ετους εμπειρίας.
- Έναν Ψυκτικό με άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013, με τουλάχιστον 6 έτη εμπειρία στην ειδικότητά του κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας Ι, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2015/2067
- Έναν Τεχνίτη Ψυκτικό σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013
- Δύο Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς Τ.Ε., 5ετούς εμπειρίας στην συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 3ης ομάδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013
- Έναν Υδραυλικό, με ημερομηνία κτήσης άδειας τουλάχιστον προ 5 ετών και άδεια αρχιτεχνίτη υδραυλικού σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012.
- Έναν Ηλεκτρονικό Μηχανικό με 10ετή εμπειρία στην συντήρηση εγκαταστάσεων συνάθροισης κοινού
- Έναν ανειδίκευτο εργάτη ή συντηρητή κτιρίων 5ετους εμπειρίας

Όλες οι άδειες του ανωτέρω προσωπικού θα πρέπει να αφορούν προσωπικό της εταιρείας (υποβάλλονται σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας και καταστατικό εταιρείας).

Οι Τεχνικοί θα αναλάβουν την εκτέλεση των εργασιών Τακτικής Συντήρησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Επίσης θα αναλάβουν την διάγνωση σε περίπτωση βλάβης ή πλημμελούς λειτουργίας μηχανημάτων, συστημάτων ή εγκαταστάσεων.

Στην περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναθέσει σε ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ την εκτέλεση εργασιών τακτικής συντήρησης αυτό θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στο ΕΡΓΟΔΟΤΗ ο οποίος θα πρέπει να εγκρίνει τον ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ.

## 7.2. Ωράριο απασχόλησης προσωπικού αναδόχου

7.2.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαθέτει όλο το αναγκαίο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των Εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Ο υπεύθυνος του έργου, από πλευράς του αναδόχου, υποχρεούται να γνωρίζει τις εγκαταστάσεις σε όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου και να συντονίζει με τη φυσική του παρουσία τις εργασίες τακτικής συντήρησης. Θα χειρίζεται το Λογισμικό Συντήρησης και θα ενημερώνει τη βάση δεδομένων του με κάθε νέο στοιχείο (προσθήκη νέου εξοπλισμού, εντολές εργασίας, έκτακτες κλήσεις, κ.λπ.) Θα επικοινωνεί καθημερινά με το μόνιμο προσωπικό τεχνικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων και θα υποβάλει τις Τεχνικές Εκθέσεις για αντιμετώπιση βλαβών και θα συντονίζει τις διαδικασίες αντιμετώπισής τους.

### Για το τεχνικό προσωπικό του αναδόχου:

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να εξασφαλίσει τη φυσική παρουσία στους χώρους του Πανεπιστημίου για την αντιμετώπιση των αναγκών του Πανεπιστημίου στις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση. Η φυσική τους παρουσία από Δευτέρα έως Παρασκευή, θα γίνεται στη βάση των προγραμματισμένων, συντηρήσεων πάντοτε αναλόγως των αναγκών που θα προκύπτουν και των προτεραιοτήτων, του αριθμού των προκαθορισμένων ημερομισθίων για την συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων που θα πρέπει να διατίθεται σε (Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα) και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Ιδρύματος και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

## 8. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εκτός των εργασιών προληπτικής συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων στο αντικείμενο της Συντήρησης περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Δωρεάν τηλεφωνική υποστήριξη 24 ώρες 365 ημέρες,
- 24ωρη πρόσβαση σε ειδικό Λογισμικό Συντήρησης για την παρακολούθηση της Σύμβασης και την καταχώρηση Έκτακτων Κλήσεων

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παρέχει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τη δυνατότητα παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης της Σύμβασης μέσω ολοκληρωμένου «Λογισμικού Συντήρησης» με τις παρακάτω δυνατότητες:

- Καταχώρηση των εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση,
- Προγραμματισμό των Εντολών Εργασίας υλοποίησης της Σύμβασης σε συνάρτηση του απαραίτητου Τεχνικού προσωπικού,
- Καταχώρηση των έκτακτων κλήσεων για αποκαταστάσεις βλαβών,
- Δυνατότητα παρακολούθησης των εκτελεσθέντων εργασιών και των Τεχνικών Εκθέσεων μέσω WEB με ελεγχόμενη ως προς τα δικαιώματα πρόσβαση

Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

**9. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Η λειτουργία και συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με:

- α. Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία ( Β.Δ. 24 Νοεμ./17 Δεκ. 1953, ΦΕΚ 316 τ.Α/53 ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- β. Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού κράτους, ΤΕΕ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΚ, ΔΕΥΑΦ, πρότυπα ΕΛΟΤ κλπ.
- γ. Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- δ. Τις οδηγίες κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών
- ε. Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.

**10. ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΕΙΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ**

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ από το ένα μέρος, και ΑΝΑΔΟΧΟΥ από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Η μη απάντηση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ επί αιτημάτων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεστεί με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση κατά την οποία, λόγω του επείγοντος του χαρακτήρα της, η εντολή δίνεται προφορικά, καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου.

**11. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ**

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τη γνώμη ότι εδόθη εντολή από τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία, η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων, ή έχει σαν συνέπεια παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του. Το ίδιο ισχύει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά τη κατά την γνώμη του μη τήρηση της σύμβασης από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Κάθε παράλειψη έγγραφης αξίωσης θεωρείται ως συμφωνία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις σχετικές ενέργειες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

**12. ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να τηρεί ημερήσιο δελτίο εργασιών με το απασχολούμενο προσωπικό σύμφωνα με τα όσα ορίζει η ισχύουσα εργατική νομοθεσία και το αρμόδιο Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας.

**13. ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Αρμόδιοι για έλεγχο και παρατηρήσεις είναι εκτός της Επιθεώρησης Εργασίας, ο ορισμένος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ Μηχανικός Ασφάλειας της Εργασίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

**14. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του, των φοιτητών, των επισκεπτών

του Πανεπιστημίου, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου και τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει ασφάλιση υπέρ τρίτων από αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία. Αποδεικτικό της ασφάλισης πρέπει να προσκομίσει απαραίτητα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η ασφάλιση καλύπτει ολόκληρο το χρόνο που προβλέπεται από την εργολαβική σύμβαση, δηλ. από την υπογραφή της Σύμβασης του έργου έως και την παραλαβή της, και για το ποσό που θα καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη, σωματική ή της περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού του Εργοδότη, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου. Η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, από την ισχύουσα νομοθεσία και από τις σχετικές διατάξεις περί ασφαλίσεως και προστασίας του προσωπικού που απασχολείται στο έργο.

#### 15. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε μηχανικούς, τεχνίτες, εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί, εάν το ατύχημα προέλθει από δική του υπαιτιότητα. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και από κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές.

#### 16. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει στον αντίστοιχο φορέα, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο.

#### 17. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου, και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

ο Οι θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές.

ο Οι απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων, η επιβολή στρατιωτικού νόμου, η πολεμική σύρραξη, το εμπόλεμο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Κατά τη διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα για ότι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

#### 18. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

#### 19. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης / αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί των λογαριασμών, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιωνδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για το σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

## 20. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραπέμπεται στα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια με έδρα την Τρίπολη.

## 21. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη λήξη της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, παρουσία της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και επί αποδείξει, όλους τους σχετικούς φακέλους με τα κατασκευαστικά σχέδια όλων των εγκαταστάσεων και τα manuals με τα τεχνικά στοιχεία και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανημάτων και συσκευών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στοιχεία τα οποία παρέλαβε από την Υπηρεσία ή συνέλεξε ή συμπλήρωσε ο ίδιος μετά την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον επόμενο οποιαδήποτε πληροφορία του ζητηθεί η οποία σχετίζεται με το έργο κατά τη διάρκεια της σύμβασής του.

## 22. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΟΜΑΔΑΣ Α

- Ο προϋπολογισμός της ομάδας Β ανέρχεται στο πόσο των 171.104,00€ (Εκατό εβδομήντα μία χιλιάδες εκατό τέσσερα ευρώ ), επί πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Η υποβολή προσφοράς της ομάδας Α αφορά μόνο στην παροχή υπηρεσιών της ΟΜΑΔΑΣ Α του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, της παρούσας ανάθεσης.

## 23. ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ

23.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αμείβεται τμηματικά τριμηνιαία με ποσό ίσο με το ένα τέταρτο του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου αποδεχθεί ότι:

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών
- Ότι έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα
- Έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα τα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Το δελτίο παροχής υπηρεσιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ εκδίδεται αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από επιτροπή που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Αντικείμενο της επιτροπής παραλαβής της παροχής υπηρεσιών συντήρησης, είναι η διαπίστωση της ικανοποίησης των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο καθώς επίσης και της πλήρους συμμόρφωσης με τα αναφερόμενα α), β), γ) της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής.

Η περαίωση του έργου της επιτροπής παραλαβής θα ολοκληρωθεί σε 3 μήνες από το τέλος του συμβατικού χρόνου το δε πρακτικό της θα πρέπει να εγκριθεί από το Πανεπιστήμιο.

**24. ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

- 24.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εφοδιάσει το προσωπικό με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές που απαιτούνται για την εκτέλεση όλων των εργασιών. Τα ανωτέρω εργαλεία και συσκευές θα είναι άριστης ποιότητας και θα υπόκεινται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε ότι αφορά στην καταλληλότητά τους.
- 24.2. Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, θα μπορεί να απομακρύνει προσωπικό του Αναδόχου, εάν αυτό δημιουργεί προβλήματα ή κριθεί ακατάλληλο για τις ανάγκες της Υπηρεσίας.
- 24.3. Όλο το προσωπικό της εργολαβίας αυτής είναι αποκλειστικά προσωπικό του αναδόχου, υπό την έννοια ότι, με το προσωπικό αυτό δεν δημιουργείται καμία εργασιακή σχέση με την Αναθέτουσα Αρχή-Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.
- 24.4. Στις περιπτώσεις βλαβών που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή από εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του Αναδόχου, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς του, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
- 24.5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων (πλην νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και των υλικών εκείνων που ορίζονται σε άλλα άρθρα δια του παρόντος ότι βαρύνουν το Πανεπιστήμιο), όπως είναι:
- Οι εργατικές δαπάνες και οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.
  - Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του.
  - Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
  - Οι δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις.
  - Οι δαπάνες καταμετρήσεων και δοκιμών.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του ή σε πράγματα αυτού.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ζημιών στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων και εν γένει ζημιών σε προσωπικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ή σε οιονδήποτε τρίτο ή σε πράγματα αυτών, οφειλομένη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
  - Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- 24.6. Για περισσότερες λεπτομέρειες επί όλων των παραπάνω και για ότι δεν γίνεται αναφορά, ισχύει η κείμενη νομοθεσία.
- 24.7. Μέρος του αντικειμένου της σύμβασης είναι δυνατόν να εκχωρηθεί σε ειδικά συνεργεία, υπό την προϋπόθεση ότι θα τυγχάνουν της έγκρισης της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

**25. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΣΥΝΟΨΗ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται:

- 25.1. Να διαθέτει τα απαραίτητα άτομα με τα κατάλληλα καθοριζόμενα προσόντα, τα οποία και θα απασχολεί για την πραγματοποίηση του έργου που θα του ανατεθεί, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.
- 25.2. Σε καμία περίπτωση δε συμμετέχει εργαζόμενος σε εργασίες συντήρησης αν δεν έχει εκ των προτέρων δηλωθεί από τον επί τόπου του έργου μηχανικό.
- 25.3. Να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους για την εργασία (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργαζόμενων κλπ.
- 25.4. Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και προς κάθε τρίτο.

- 25.5. Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, ειδικευμένο, υγιές, έμπειρο στον τομέα του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους, συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό του Ιδρύματος, ομοιόμορφης εμφάνισης με τα διακριτικά που αναφέρονται στην παρ. 10.3.17.
- 25.6. Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Εργοδότη, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.
- 25.7. Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά το τεχνικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει σε εργαζόμενο του Αναδόχου να εργαστεί, εάν δεν αποδείξει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ότι είναι ασφαλισμένος, υποχρεωμένου του Αναδόχου να εφοδιάσει τα όργανα επίβλεψης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου με τα σχετικά επίσημα έγγραφα. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, σε μηνιαία βάση, θα προσκομίζει στην αρμόδια Υπηρεσία τα σχετικά έγγραφα που θα αποδεικνύουν ότι καταβάλλει τις νόμιμες αποδοχές σε κάθε εργαζομένο του που απασχολείται στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 25.8. Να παρέχει στο προσωπικό τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις, και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων έναντι του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
- 25.9. Να συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες, η οποία είναι και αρμόδια για την επίβλεψη και διαπίστωση της εκτέλεσης των σχετικών εργασιών και της τήρησης της σύμβασης.
- 25.10. Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου, το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.
- 25.11. Με την υποβολή της προσφοράς ο προσφέρων αποδέχεται ότι κατόπιν επί τόπου επίσκεψης, έχει λάβει γνώση και πλήρη ενημέρωση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων, την διαπίστωση των προβλημάτων και των δυσχερειών, που πρέπει να αντιμετωπίσει ως ΑΝΑΔΟΧΟΣ της σύμβασης.
- 25.12. Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης έχουν εφαρμογή οι σε εκτέλεση των σχετικών νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.

## ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Α

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνεται ο προϋπολογισμός του αντικειμένου της ΟΜΑΔΑΣ Α

Πίνακας 1. Συνολικός Προϋπολογισμός Αντικειμένου Σύμβασης.

| A/A                                                             | Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης | Είδος Μονάδας | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (€) | Δαπάνη (€) |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------|------------------|------------|
| <b>ΟΜΑΔΑ Α. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50710000-5)</b>          |                                |               |          |                  |            |
| <b>1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ- ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ</b> |                                |               |          |                  |            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |   |           |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|-----------|-----------|
| 1.1. | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Τρίπολη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την παρ. Β.1.1. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΤΕΜ. | 1 | 16.250,00 | 16.250,00 |
| 1.2  | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Καλαμάτα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές.                  | ΤΕΜ. | 1 | 28.050,00 | 28.050,00 |
| 1.3  | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Σπάρτη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές.                    | ΤΕΜ. | 1 | 7.850,00  | 7.850,00  |
| 1.4  | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στο Ναύπλιο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική                                                     | ΤΕΜ. | 1 | 4.050,00  | 4.050,00  |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|-----------|------------------|
|                                                                                                                                          | Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |   |           |                  |
| 1.5                                                                                                                                      | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Κόρινθο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΤΕΜ. | 1 | 5.550,00  | 5.550,00         |
| 1.6                                                                                                                                      | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Πάτρα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές.   | ΤΕΜ. | 1 | 22.750,00 | 22.750,00        |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ- ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |           | <b>84.500,00</b> |
| <b>2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (Η/Ζ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |           |                  |
| 1.                                                                                                                                       | Υ/Σ Μέσης Τάσης / Χαμηλής Τάσης, Διανομής, Πεδία χαμηλής τάσης, Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη (Η/Ζ), Πίνακες, Αντικαταστάσεις και ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα, ως η αναλυτική καταγραφή στον «ΠΙΝΑΚΑ II» της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές                                                                                                                                                                       | ΤΕΜ. | 1 | 22.050,00 | 22.050,00        |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Υ/Σ ΜΤ ΧΤ ΗΖ</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |           | <b>22.050,00</b> |
| <b>3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (U.P.S.)</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |   |           |                  |

|                                                     |                                                                                                                                                                                      |       |    |           |                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------|-------------------|
| 1.                                                  | Εργασίες προληπτικής συντήρησης Εξοπλισμού (U.P.S.), σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα σύμφωνα με τον «ΠΙΝΑΚΑ III» Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές  | ΤΕΜ.  | 1  | 34.554,00 | 34.554,00         |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ UPS</b>              |                                                                                                                                                                                      |       |    |           | <b>34.554,00</b>  |
| <b>4. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>                       |                                                                                                                                                                                      |       |    |           |                   |
| 1.                                                  | Κόστος απασχόλησης Υπεύθυνου Μηχανικού Έργου για την απασχόλησή του σε όλες τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΜΗΝΕΣ | 12 | 2.500,00  | 30.000,00         |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>            |                                                                                                                                                                                      |       |    |           | <b>30.000,00</b>  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1+2+3+4 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b> |                                                                                                                                                                                      |       |    |           | <b>171.104,00</b> |
| Φ.Π.Α. 24%                                          |                                                                                                                                                                                      |       |    |           | 41.064,96         |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                                |                                                                                                                                                                                      |       |    |           | <b>212.168,96</b> |

**Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της ΟΜΑΔΑΣ Β ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (CPV: 50413200-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης)**

**ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Είδος Αναθέτουσας Αρχής**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ανήκει σε Μη κεντρική αναθέτουσα αρχή.

**Κύρια δραστηριότητα Α.Α.**

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

**Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η εν λόγω συνολική δαπάνη θα δεσμευθεί από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Συλλογική Απόφαση Ένταξης, αριθ. ενάριθ. έργου 2025NA34600074

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 1( Συντήρηση κτιριακών-ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του Παν. Πελοποννήσου σε Καλαμάτα- Κόρινθο- Ναύπλιο- Πάτρα- Σπάρτη και Τρίπολη διάρκειας 12 μηνών περιόδου 2025-2026) της Πράξης : «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και επισκευών μικρής κλίμακας, των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του πάσης φύσεως εξοπλισμού για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (2025-2026)» η οποία έχει ενταχθεί στο ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025 με βάση

την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 88133/Β9/Φ33/570 από 17/7/2025 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ και έχει λάβει κωδικό MIS 5226087.

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Β)

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Συντήρηση και η Λειτουργία των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα.

Η διάρκεια της σύμβασης αφορά σε διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Σύμβαση προβλέπει την απασχόληση ενός Μηχανικού Έργου χωρίς απαίτηση σταθερής φυσικής παρουσίας ο οποίος θα βρίσκεται στην διάθεση της Δ/σης της Τεχνικής Υπηρεσίας.

#### 1. ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών είναι η εξής:

- a. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- b. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται δια της παρούσας σύμβασης η εκτέλεση του έργου.
- c. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
- d. ΕΠΟΠΤΗΣ : Ορισμένος Υπάλληλος από τα Τμήματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ως αρμόδιος για τον συνεχή έλεγχο και παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης.
- e. ΕΡΓΟ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης.
- f. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ: Το σύνολο των κτιρίων του Πανεπιστημίου, που είτε βρίσκονται στην κυριότητα του είτε είναι υπό καθεστώς μίσθωσης ή παραχώρησης, στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα
- g. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: Όλες οι εγκαταστάσεις Συστημάτων Πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης, ολικής ή τοπικής κατάκλισης, Πυρόσβεσης, Πυροσβεστικών Φωλίων, Πυροσβεστικών Σταθμών, Πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων, δικτύων Sprinklers, φωτιστικών ασφαλείας και το σύνολο των φιαλών πυροσβεστήρων όλων των μεγεθών που βρίσκονται εγκατεστημένα στα κτίρια και τους περιβάλλοντες χώρους του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. Συμπεριλαμβάνονται τα υδραυλικά και ηλεκτρολογικά δίκτυα καθώς και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός των παραπάνω εγκαταστάσεων και συστημάτων

#### 2. ΟΡΙΣΜΟΙ. ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- a. ΤΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Με την τακτική συντήρηση εννοείται η εκτέλεση του προγράμματος εργασιών προληπτικής συντήρησης σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών για την διασφάλιση της ομαλής λειτουργία των μηχανημάτων και των συστημάτων των συντηρούμενων εγκαταστάσεων.

Οι εγκαταστάσεις και οι εργασίες τακτικής συντήρησης για κάθε εγκατάσταση περιγράφονται αναλυτικά στο παρόν τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση, ένα μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης, να υποβάλει λεπτομερές Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Τακτικής Συντήρησης στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ προς έγκριση.

##### 2.1.1 ΕΚΤΑΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει στα πλαίσια της τακτικής προληπτικής συντήρησης να καταγράψει και να εντάξει σε ειδικό λογισμικό όλο τον εξοπλισμό που περιλαμβάνεται στο αντικείμενο τακτικής συντήρησης.

Για κάθε εγκατάσταση και κάθε μηχανήμα χωριστά που είναι εκτός λειτουργίας, θα υποβληθούν τεχνικές αναφορές στις οποίες θα περιγράφονται λεπτομερώς οι βλάβες και οι απαιτήσεις για την πλήρη αποκατάσταση

λειτουργίας τους. Οι τεχνικές αναφορές αποκατάστασης λειτουργίας θα είναι κοστολογημένες και θα περιλαμβάνουν αναλυτικά τις εργασίες και τα ανταλλακτικά που απαιτούνται.

Στο πρόγραμμα τακτικής συντήρησης δεν περιλαμβάνεται η αποκατάσταση των βλαβών μηχανημάτων ή συστημάτων που βρίσκονταν εκτός λειτουργίας κατά την έναρξη της σύμβασης.

**b. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αναλάβει την ευθύνη του συντονισμού, της παρακολούθησης και της καταγραφής των εργασιών που απαιτούνται για την Λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες αυτές αφορούν στην συνεχή παρακολούθηση των εγκαταστάσεων, στην εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας τους, σε περιοδικούς ελέγχους καθώς και στην αποκατάσταση βλαβών με την αξιοποίηση των κατάλληλων τεχνικών του αναδόχου τεχνικού προσωπικού.

Η παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο για τη λειτουργία και τον συντονισμό των εργασιών Λειτουργίας των εγκαταστάσεων πυρόσβεσης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, γενικά αφορά και περιλαμβάνει τον καθημερινό προγραμματισμό και την αξιοποίηση του υφιστάμενου Τεχνικού Προσωπικού και των Τεχνικών του Αναδόχου για :

- Την συνεχή θέση σε λειτουργία και παρακολούθηση όλου του εξοπλισμού πυρασφάλειας του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου,
- Την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας,
- Την αποκατάσταση οιασδήποτε φθοράς ή βλάβης μικρής έκτασης
- Την αντικατάσταση ή και την επισκευή υλικών και εξαρτημάτων, συσκευών και μηχανημάτων,
- Την πραγματοποίηση απαραίτητων εργασιών για την αποσύνδεση ή σύνδεση μηχανημάτων ή συσκευών.
- Την κατασκευή νέων δικτύων σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσης χώρων και η επέκταση και η αναβάθμιση υπαρχόντων δικτύων αναλόγως των κτιριακών αναγκών

Γενικότερα όσον αφορά στις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης, αδιάλειπτη και ορθή λειτουργία των συστημάτων πυρόσβεσης

Επίσης, η σωστή λειτουργία των κυκλωμάτων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων καθώς και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία και γενικότερα κάθε στοιχείου πυρασφάλειας που υπάγεται στις εγκαταστάσεις πυροπροστασίας σε όλους τους χώρους που δραστηριοποιείται το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου

Οι εργασίες λειτουργίας των εγκαταστάσεων, θα γίνονται με την εξής προτεραιότητα:

1. Έλεγχος και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων
2. Εντοπισμός προβλημάτων
3. Αποκατάσταση προβλημάτων
4. Η οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται υπό την ευθύνη των υπεύθυνων Μηχανικών Συντήρησης που θα διαθέσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και θα εκτελούνται από τους Τεχνικούς του Αναδόχου, σύμφωνα πάντα με το Πρόγραμμα προγραμματισμού εργασιών που θα έχει υποβληθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και θα έχει εγκριθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και στη συνέχεια ανάθεσης, περιλαμβάνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, όσον αφορά στα κτίρια, συγκροτήματα ή μεμονωμένα σε διάφορες θέσεις των πόλεων σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα), δηλαδή, αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρα, γραφεία, εργαστήρια, χώροι υγιεινής, διάδρομοι, εξωτερικά υαλοστάσια, αυλές, χώροι διαμονής φοιτητών (φοιτητικές εστίες σε Πάτρα και Καλαμάτα) και λοιποί εξωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

106

Τα κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων και ο περιβάλλον χώρος τους, εκτείνονται:

Α. Στην Τρίπολη: (κτίρια Πρυτανείας, Διοικ. Υπηρεσιών, Νοσηλευτικής, Σχολής Θετικών Επιστημών, Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας),εμβαδού περίπου 12.000,00 τ.μ.

Β. Στην Καλαμάτα: (κτίρια Σχολής Ανθρωπιστ. Επιστ. & Πολιτισμικών Σπουδών, 1 & 2 στον Αντικάλαμο, Βιβλιοθήκης/Υπηρεσιών στον Αντικάλαμο, Φοιτητικής Εστίας),εμβαδού περίπου 33.800,00 τ.μ.

Γ. Στην Σπάρτη: (κτίρια Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής, Ψηφιακών Συστημάτων), εμβαδού περίπου 5.500,00 τ.μ.

Δ. Στην Κόρινθο: (κτίρια, Τμ. Κοινωνικής & Εκπαιδευτικής Πολιτικής, Τμ. Πολιτικής Επιστήμης & Διεθνών Σχέσεων, Γραφεία), εμβαδού περίπου 3.200,00 τ.μ.

Ε. Στο Ναύπλιο:(κτίρια- γραφεία- αίθουσα της Σχολής Καλών Τεχνών σε διάφορες θέσεις της πόλης), εμβαδού περίπου 2.000,00 τ.μ.

ΣΤ. Στην Πάτρα: (κτίρια επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 1, στο Κουκούλι, συν. εμβαδού περίπου 27.000,00 τ.μ. και κτίρια Φοιτητικών Εστιών, συν. εμβαδού περίπου 2.400,00τ.μ

Στην ευθύνη του Αναδόχου είναι ο πλήρης έλεγχος, αποτύπωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων συνολικά, ούτως ώστε να εντοπιστούν όλα τα προβλήματα τα οποία χρήζουν συντήρησης και αποκατάστασης, η τακτική-προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας και η λειτουργία τους σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.

#### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΜΟΝΙΜΑ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ - ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (Sprinklers) - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΙ ΚΡΟΥΝΟΙ/ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

Περιλαμβάνονται τα ηλεκτρολογικά, ηλεκτρονικά και υδραυλικά μέρη των παρακάτω:

- αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης με (CO<sub>2</sub>) διοξείδιο του άνθρακα
- αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης ξηράς κόνεως
- τα υδροδοτικά αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα (για πυροσβεστικές φωλιές, αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης (sprinklers))
- τα απλά υδροδοτικά πυροσβεστικά δίκτυα με πυροσβεστικές φωλιές και αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης (sprinklers) που είναι απευθείας συνδεδεμένα στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο των κτιρίων και οι πυροσβεστικοί κρουνοί.
- Πυροσβεστήρες

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

| A/A       | Περιοχή/Κτίριο                                                         | Περιγραφή εγκατάστασης (Υπηρεσιών Συντήρησης)                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ</b>                  |                                                                   |
| 1.1       | ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ - ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ               | Πυρόσβεση και Φωτεινή Σήμανση.                                    |
| 1.2       | ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.) | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης- Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση. |

|           |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3       | ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ                                                               | Αντλητικό Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 40 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 70,5 m), Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.                                             |
| 1.4       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ                                       | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 56 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 93 m), Αυτόματο Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση. |
| <b>2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ                             | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 80 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 52 m), Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.          |
| <b>3.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1       | ΚΤΙΡΙΟ - ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ                            | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 65 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 63 m), Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.          |
| <b>4.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1       | ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ                                           | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση                                                                                                                                                     |
| 4.2       | ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ                                                     | Αυτόματο Σύστημα Πυρανίχνευσης και Φωτεινή Σήμανση                                                                                                                                                                  |
| 4.3       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ στην ΑΡΙΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ                                              | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση                                                                                                                                                     |
| <b>5.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.1       | ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ                                     | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 65 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 63 m), Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης- Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.         |
| 5.2       | ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ                                    | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.                                                                                                                                                    |
| <b>6.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ &amp; ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ</b> |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1       | για τα κτίρια στη περιοχή ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ                                                      | 4 Αντλητικά-Πιεστικά Συγκροτήματα Πυρόσβεσης                                                                                                                                                                        |
| 6.2       | Πετρελαιοκινητήρας οίκου ΜΕC (κτ. Βιβλιοθήκης)                                             |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3       | Πετρελαιοκινητήρας 14,7-23,2 KW(κτ. Φοιτητικής Εστίας στη περιοχή του παλαιού στρατοπέδου) |                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>7.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1       | Κτίρια και Φοιτητικές Εστίες                                                               | 2 αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> (υποσταθμών), υδροδοτικό σύστημα πυρόσβεσης απευθείας συνδεδεμένο στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτ. Συνεδριακού για πυροσβεστικές φωλιές και sprinklers και    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | τροφοδοσίας δίδυμου υδροστόμιου για πυροσβεστικά οχήματα εξωτερικά του κτιρίου, πυροσβεστικοί κρουνοί, πυροσβεστικές φωλιές κτιρίων, απευθείας συνδεδεμένες στο δίκτυο ύδρευσης των κτιρίων και πυροσβεστικοί σταθμοί, χειροκίνητα κομβία συναγερμού |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

### 1. Τακτική συντήρηση

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται συνοπτικά, για τις κάτωθι εργασίες:

- Εργασίες συντήρησης Αντλητικού Συγκροτήματος Πυρόσβεσης (αντικατάσταση ελαίου πετρελαιοκινητήρα και φίλτρων αέρος-ελαίου, ελέγχου καλής λειτουργίας και καλής κατάστασης ηλεκτρικού πίνακα, αυτοματισμών, αντλιών, σωληνώσεων, βανών, δεξαμενής πλήρωσης, και δοχείου πίεσης).
- Οπτικό έλεγχο πινάκων πυρανίχνευσης και περιφερειακών συσκευών.
- Έλεγχο των στοιχείων του κεντρικού πίνακα και των αυτοματισμών των κεντρικών συστημάτων.
- Έλεγχο-αποκατάσταση καλής λειτουργίας όλων των αυτόματων συστημάτων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης
- Έλεγχο-αποκατάσταση καλής λειτουργίας φωτεινής σήμανσης (φωτεινές πινακίδες, φωτιστικά ασφαλείας, συσσωρευτές Ni-Cd).
- Έλεγχο ρυπαρότητας πυρανιχνευτών και αποξήλωση για καθαρισμό τους όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

2. Η διορθωτική συντήρηση, αφορά στην επιδιόρθωση των βλαβών των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων που περιλαμβάνονται στην παρούσα και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των.

3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να σφραγίζει το κόκκινο βιβλίο της Π.Υ. για τα συστήματα που συντηρεί.

4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκδίδει υπεύθυνες δηλώσεις καλής λειτουργίας των συστημάτων/συγκροτημάτων που συντηρεί.

5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκδίδει τα Δελτία Ελέγχου και συντήρησης των εγκαταστάσεων που συντηρεί με τα αποτελέσματα, τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις εφόσον υπάρχουν.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελούνται στα μόνιμα μέσα πυρόσβεσης είναι οι εξής:

Στις εργασίες συντήρησης θα γίνεται έλεγχος καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας όλων των συστημάτων πυρόσβεσης/ πυρανίχνευσης, μηχανολογικός και λειτουργικός έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων:

### α. ΜΟΝΙΜΑ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ)

Στην έννοια της προληπτικής συντήρησης των αντλητικών πυροσβεστικών συγκροτημάτων που τροφοδοτούν πυροσβεστικές φωλιές και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης (sprinklers) περιλαμβάνονται οι εργασίες που καλύπτουν όλο το φάσμα των εργασιών, μετρήσεων, δοκιμών, ελέγχων, συντηρήσεων κ.λπ. οι οποίες είναι αναγκαίες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργία αυτών, τουλάχιστον οι παρακάτω:

- Έλεγχος πίεσης δικτύου και σωληνώσεων, καταγραφή

- Έλεγχος στάθμης καυσίμου πετρελαιοκινητήρα. Πλήρωση της δεξαμενής καυσίμου με καύσιμο.
- Έλεγχος στάθμης ελαίου πετρελαιοκινητήρα
- Αντικατάσταση ελαίου πετρελαιοκινητήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
- Αντικατάσταση φίλτρου ελαίου
- Αντικατάσταση φίλτρου καυσίμου
- Αντικατάσταση φίλτρου αέρα ή καθαρισμός αυτού εάν είναι μεταλλικό
- Καθαρισμός ανεμιστήρα και προστατευτικής σχάρας
- Καθαρισμός πτερυγίων ψύξης του πετρελαιοκινητήρα
- Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας
- Έλεγχος στάθμης μπαταρίας
- Έλεγχος κατάστασης μπαταρίας και αντικατάσταση αυτής εάν απαιτείται
- Έλεγχος πιεστικού δοχείου, ρύθμιση της πίεσης του αέρα εάν απαιτείται
- Γενικός έλεγχος του πίνακα ελέγχου και αυτοματισμού (έλεγχος, καθαρισμός και συσφίξεις όλων των διακοπών των ηλεκτρολογικών κυκλωμάτων (ισχύος και των βοηθητικών κυκλωμάτων), έλεγχος ενδείξεων όλων των οργάνων και συστημάτων)
- Έλεγχος εκκίνησης με διακοπή ρεύματος, έλεγχος μίζας
- Εκκίνηση πετρελαιοκινητήρα
- Εκκίνηση ηλεκτροκινητήρων (κύριου και βοηθητικού jockey)
- Έλεγχος συστήματος απόρριψης καυσαερίων με τον πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία, αποκατάσταση σημείου διαρροής καυσαερίων εφόσον διαπιστωθεί ότι υπάρχει
- Έλεγχος διαρροής λαδιού με τον πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία, αποκατάσταση αυτής εφόσον διαπιστωθεί ότι υπάρχει
- Έλεγχος στεγανών του άξονα των αντλιών για τυχόν διαρροές, αποκατάστασή τους εφόσον διαπιστωθεί ότι υπάρχουν
- Έλεγχος διαρροών νερού από τις συνδέσεις – βαλβίδες
- Έλεγχος ένδειξης και λειτουργίας πιεζοστατών, επισκευή/αντικατάσταση εάν απαιτείται
- Δοκιμαστική λειτουργία της εγκατάστασης
- Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου εγκατάστασης του αντλητικού συγκροτήματος

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να διαθέτουν πιστοποιητικά γνησιότητας και καταλληλότητας.

Μετά το πέρας των εργασιών αυτών και την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει στον επιβλέποντα μηχανικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ξεχωριστά για κάθε πόλη που έχει στις εγκαταστάσεις του το Πανεπιστήμιο (Τρίπολη, Κόρινθο, Σπάρτη, Καλαμάτα, Ναύπλιο και Πάτρα) αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα, υπογεγραμμένα από Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό:

- α) Υπεύθυνη Δήλωση καλής λειτουργίας αντλητικού πυροσβεστικού συγκροτήματος
- β) Δελτίο Ελέγχου και συντήρησης του αντλητικού πυροσβεστικού συγκροτήματος με τα αποτελέσματα, τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις εφόσον υπάρχουν.

## β. ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (Sprinklers) – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΙ ΚΡΟΥΝΟΙ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου απαιτείται να γίνουν οι παρακάτω έλεγχοι στα υφιστάμενα δίκτυα αυτόματης πυρόσβεσης (sprinklers) και στις πυροσβεστικές φωλιές είτε αυτά τροφοδοτούνται από αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα είτε είναι συνδεδεμένα απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο των κτιρίων.

- Έλεγχος κατάστασης σωληνώσεων, εξαρτημάτων δικτύων
- Έλεγχος κεφαλών καταιονισμού
- Έλεγχος δικλείδων
- Έλεγχος βαλβίδων αντεπιστροφής
- Έλεγχος δίκρουνων
- Έλεγχος μανομέτρων, μειωτών πίεσης
- Έλεγχος πίεσης σε ακραίους κλάδους δικτύου
- Καταγραφή πυροσβεστικών φωλεών ανά κτίριο και ανά πόλη, έλεγχος πληρότητας αυτών, καταγραφή ελλείψεων, έλεγχος παροχής νερού από κουνό υδροληψίας, έλεγχος των βαλβίδων διακοπής, έλεγχος κατάστασης εύκαμπτων σωλήνων καθώς και των σημείων σύνδεσής τους με σφικτήρες με τους ταχυσυνδέσμους, ορθή λειτουργία εξέλκτρου και ανάρτησης αυτού, ελέγχους ακροφυσίου εκτόξευσης με τον ταχυσύνδεσμο (αυλός) κ.λπ
- Καταγραφή πυροσβεστικών σταθμών, έλεγχος πληρότητας αυτών, καταγραφή ελλείψεων
- Καταγραφή πυροσβεστικών κουνών για τον εντοπισμό πιθανών διαρροών, έλεγχος παροχής νερού αυτών

Μετά το πέρας των εργασιών αυτών και την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει στον επιβλέποντα μηχανικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ξεχωριστά για κάθε πόλη που έχει στις εγκαταστάσεις του το Πανεπιστήμιο (Τρίπολη, Κόρινθο, Σπάρτη, Καλαμάτα, Ναύπλιο και Πάτρα), υπογεγραμμένο από Μηχανολόγο Μηχανικό, σχετικό Δελτίο Ελέγχου με την καταγραφή των πυροσβεστικών φωλεών, πυροσβεστικών κουνών ανά πόλη και ανά κτίριο, τους ελέγχους που πραγματοποιήθηκαν, τις ελλείψεις και τις παρατηρήσεις, εφόσον υπάρχουν.

#### γ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ / ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα ακολουθούν το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN54-14, η εφαρμογή του οποίου καθίσταται υποχρεωτική με βάση την Πυροσβεστική Διάταξη 15/2014. Πιο συγκεκριμένα, από το μήνα Ιούλιο 2004 έχει θεσπιστεί από τον ευρωπαϊκό οργανισμό CEN το Τεχνικό Πρότυπο CEN/TS 54-14:2004, το οποίο έχει υιοθετήσει ο ΕΛΟΤ ως Ελληνικό Πρότυπο με Κατευθυντήριες Γραμμές για τον προγραμματισμό, σχεδιασμό, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, χρήση και συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και συναγερμού.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στις παρακάτω εργασίες συντήρησης:

- Έλεγχος της καλής λειτουργίας, κάθε τμήματος της εν λόγω εγκατάστασης και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων τμημάτων όπως καλωδιώσεων, τζάμια κομβίων συναγερμού, υλικών και εξαρτημάτων αυτής,
- Καθαρισμός με πεπιεσμένο αέρα τουλάχιστον του 25% των πυρανιχνευτών, ανεξάρτητα τεχνολογίας ανίχνευσης (ιονισμού, φωτοηλεκτρικός, θερμοδιαφορικός),

Οι παραπάνω εργασίες είναι κοινές ανεξάρτητα από το αν το σύστημα είναι συμβατικό ή διευθυνσιοδοτούμενο τα δε συνεργεία θα διαθέτουν τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία σχετικά πιστοποιητικά. Τονίζεται επίσης ότι οι ως άνω εργασίες ελέγχου και συντήρησης δεν αντικαθιστούν τις σχετικές οδηγίες του κατασκευαστή, οι οποίες πρέπει να ακολουθηθούν πιστά, αλλά αποτελούν εργασίες ενίσχυσης του προ-γράμματος συντήρησης και θα πρέπει να εκτελεστούν ανεξάρτητα αν απαιτούνται ή όχι από τον κατασκευαστή.

**6. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ/ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η τεχνική αυτή περιγραφή αφορά την συντήρηση, επανέλεγχο και αναγόμωση/υδραυλική δοκιμή φορητών πυροσβεστήρων (διαφόρων τύπων όπως αναλυτικά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα) που είναι τοποθετημένοι στο σύνολο των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα (μεταφορικά μέσα, προσωπικό, εργαλεία κλπ.) να εκτελέσει τις εργασίες, όπως αναλυτικότερα περιγράφονται στη συνέχεια.

Η συντήρηση, επανέλεγχος, αναγόμωση και υδραυλική δοκιμή (όπου από την νομοθεσία προκύπτει) των πυροσβεστήρων αυτών πρέπει να γίνει από αναγνωρισμένη εταιρεία σύμφωνα με τα παραρτήματα III, IV, V, VI της υπ' αριθμ. 618/43/2005 (ΦΕΚ 52/Β'/2005) κοινής Υπουργικής Απόφασης ως και της 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218/Β/2005) ομοίως καθώς και σύμφωνα με όλες τις τροποποιήσεις αυτών.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην 15325/871/26-06-08 εγκύκλιο «Τοποθέτηση δακτυλίου ελέγχου στους πυροσβεστήρες» του Υπουργείου Ανάπτυξης, μετά την ετήσια συντήρηση ή/και αναγόμωση/υδραυλική δοκιμή των φορητών μέσων πυρόσβεσης της παρούσας, ο ανάδοχος θα πρέπει να τοποθετήσει στο λαιμό των πυροσβεστήρων δακτύλιο ελέγχου.

Η κατασκευή του δακτυλίου θα είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην 15325/871/26-06-08 εγκύκλιο ενώ σύμφωνα με την ίδια εγκύκλιο θα πρέπει να αναγράφει ανάγλυφα το έτος συντήρησης και ο χρωματισμός του θα είναι ίδιος με αυτόν της ετικέτας συντήρησης, αναγόμωσης/υδραυλικής δοκιμής όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ1218/Β'/01-09-2005). Επιπλέον η τοποθέτηση του δακτυλίου δεν θα πρέπει να επηρεάζει σε καμία περίπτωση τη λειτουργικότητα του πυροσβεστήρα.

Μετά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών συντήρησης και αναγόμωσης/υδραυλικής δοκιμής των φορητών μέσων πυρόσβεσης ο ανάδοχος υποχρεούται στην επικόλληση επί των πυροσβεστήρων των ετικετών ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II «Είδος συντήρησης πυροσβεστήρων», §6 «Ετικέτα ελέγχου» της ΚΥΑ 618/43/2005 (ΦΕΚ 52/Β'/20-01-2005).

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ότι :Τα κατασβεστικά υλικά (ξηρά σκόνη, αφρός, διοξείδιο του άνθρακα, κλπ.) και τα μέσα πλήρωσης που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι τα περιλαμβανόμενα από τον κατασκευαστή του πυροσβεστήρα στο αντίστοιχο πιστοποιητικό συγκροτήματος του κάθε πυροσβεστήρα. Συγκεκριμένα απαγορεύεται η πλήρωση πυροσβεστήρων ξηράς σκόνης με πεπιεσμένο αέρα. Επιτρέπεται για την πλήρωση των πυροσβεστήρων ξηράς σκόνης μόνο η χρήση αζώτου (N2) καθαρότητας κατ' ελάχιστο 3N (99,9%) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις οδηγίες του κατασκευαστή του πυροσβεστήρα.

Ο ανάδοχος θα παραλάβει τους πυροσβεστήρες απ' όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να διαθέτει όχημα περισυλλογής όλων των τύπων των πυροσβεστήρων και το κόστος μεταφοράς τους θα βαρύνει τον ίδιο.

Οι πυροσβεστήρες θα παραλαμβάνονται από τον ανάδοχο, σταδιακά, πάντα υπό τις υποδείξεις του επιβλέποντος μηχανικού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, από κάθε χώρο που είναι τοποθετημένοι στις θέσεις στήριξής τους και θα τους επανατοποθετεί στις ίδιες θέσεις από όπου παραλήφθηκαν, αφού έχουν εκτελεστεί εκ μέρους του οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, αναγόμωσης/υδραυλικής δοκιμής αυτών. Θα τοποθετηθούν στηρίγματα στις τοιχοποιίες για την ανάρτησή τους στις θέσεις που αυτά δεν υπάρχουν. Κατά την περισυλλογή της σταδιακής παραλαβής των πυροσβεστήρων από κάθε κτίριο και χώρο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει έναν επαρκή αριθμό δικών του αναπληρωματικών πυροσβεστήρων έτσι ώστε να μην μειωθούν τα προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας των κτιρίων αυτών, οι οποίοι θα του επιστρέφονται μετά την επανατοποθέτηση των συντηρημένων, αναγομωμένων/υποβεβλημένων σε υδραυλική δοκιμή πυροσβεστήρων.

Κάθε φορά ο ανάδοχος θα συμπληρώνει σχετικό διπλότυπο Δελτίο Αποστολής(παράδοσης – παραλαβής), το οποίο θα συνυπογράφει ο επιβλέπων μηχανικός της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου θα αναγράφεται αναλυτικά ο αριθμός και ο τύπος των πυροσβεστήρων που παραλήφθηκαν από τον ανάδοχο προς συντήρηση, αναγόμωση/υδραυλική δοκιμή καθώς και αυτών που επεστράφησαν (παραδόθηκαν) συντηρημένοι, αναγομωμένοι/υποβεβλημένοι σε υδραυλική δοκιμή ή κρίθηκαν ακατάλληλοι προς χρήση. Τα Δελτία Αποστολής (παραλαβής) θα συνυπογράφονται από τον ανάδοχο, τον επιβλέποντα μηχανικό της Υπηρεσίας και από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για την υπηρεσία αυτή.

Κατά την μερική παραλαβή, ένα ποσοστό της τάξεως 2% του συνόλου των πυροσβεστήρων (από κάθε τύπο πυροσβεστήρα κόνεως, κλπ ) μπορεί να λαμβάνεται για δειγματοληπτικό έλεγχο της σωστής αναγόμωσης των πυροσβεστήρων.

Επιπλέον του δειγματοληπτικού ελέγχου θα προσκομισθούν αποδεικτικά για τον απαιτούμενο τύπο σκόνης (ABCE) που ενδεχομένως χρησιμοποιήθηκε στην αναγόμωση.

Η δαπάνη της αναγόμωσης εκ νέου, των πυροσβεστήρων που θα ληφθούν για δειγματοληπτικό έλεγχο, θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Κατά την συντήρηση και αναγόμωση, όπου θα απαιτηθεί αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων σημείων (ακροφύσια, σωλήνες εκτόξευσης, όργανα μετρήσεως πίεσης κλπ.), η δαπάνη θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο.

#### ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ-CO2

Επίσης υπάρχουν εγκατεστημένα συστήματα αυτόματης πυρόσβεσης ξηράς κόνεως για τις ανάγκες πυροπροστασίας λεβητοστασίων, με πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 6Kg, 12Kg, όπως και μόνιμα συγκροτήματα πυρόσβεσης CO2 45-55Kg (έχουν συμπεριληφθεί ως μετρήσιμες ποσότητες στον πίνακα Προϋπολογισμού των φορητών μέσων πυρόσβεσης, και αφορά μόνον στις φυάλες των συστημάτων αυτών).

Όλοι οι πυροσβεστήρες μετά την συντήρησή τους, αναγόμωση κλπ θα επανατοποθετούνται στις ίδιες θέσεις.

Πάσης φύσεως υλικά συντήρησης και αναγόμωσης όπως ξηρή σκόνη ή CO2 πλήρωσης ή αντικατάστασης ανάλογα τον τύπο πυροσβεστήρος , ακροφύσια, ιμάντες, και λοιπά φθαρμένα υλικά, που απαιτούνται και πρέπει να αντικατασταθούν περιλαμβάνονται εξολοκλήρου στις τιμές συντήρησης, αναγόμωσης και υδραυλικής δοκιμής των πυροσβεστήρων.

Μετά το πέρας των εργασιών και την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στον επιβλέποντα μηχανικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ξεχωριστά για κάθε πόλη που έχει εγκαταστάσεις το Πανεπιστήμιο (Τρίπολη, Κόρινθο, Σπάρτη, Καλαμάτα, Ναύπλιο και Πάτρα):

Α. την κατά νόμο υπεύθυνη δήλωση ελέγχου συντήρησης, αναγόμωσης/υδραυλικής δοκιμής όλων των πυροσβεστήρων υπογεγραμμένη από το αρμόδιο άτομο αυτού, στην οποία θα αναγράφεται:

☐ ότι οι πυροσβεστήρες που αναγράφονται στο/α σχετικό/α Δελτίο Αποστολής- Τιμολόγιο/α υποβλήθηκαν σε εργασίες συντήρησης, αναγόμωσης/υδραυλικής δοκιμής σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43, Φ.Ε.Κ 52/Β'/2005 και την 17230/671, ΦΕΚ1218/Β'/2005, φέρουν τις απαιτούμενες σημάνσεις και πιστοποιητικά συμμόρφωσης των ΚΥΑ 618/43, Φ.Ε.Κ 52/Β'/2005 και την 17230/671, ΦΕΚ1218/Β'/2005 και πληρούν τους όρους καλής λειτουργίας και ασφάλειας.

☐ η ποσότητα και ο τύπος των πυροσβεστήρων που συντηρήθηκαν, αναγομώθηκαν/υποβλήθηκαν σε υδραυλική δοκιμή

☐ το όνομα του εμπορικού διανομέα (αναδόχου) και την πόλη εγκατάστασης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου που αφορούν.

Β. Το Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης, Αναγόμωσης/Υδραυλικής δοκιμής Πυροσβεστήρων, υπογεγραμμένο από το αρμόδιο άτομο αυτού, αντίγραφο του οποίου θα καταθέσουν στον επιβλέποντα μηχανικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, σε έντυπη (πρωτότυπο) και σε ηλεκτρονική μορφή (xls) (επεξεργάσιμη και PDF).

Στο Μητρώο Ετήσιας Συντήρησης, Αναγόμωσης/Υδραυλικής δοκιμής Πυροσβεστήρων θα αναγράφονται αναλυτικά η πόλη εγκατάστασης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου που έχει παραληφθεί ο πυροσβεστήρας, το ID του πυροσβεστήρα, η ημερομηνία ελέγχου, τα στοιχεία του πυροσβεστήρα (τύπος, αριθμός σειράς φιάλης, κατασκευαστής φιάλης, κατασκευαστής πυροσβεστήρα, ημερομηνία κατασκευής), το έτος προηγούμενου ελέγχου συντήρησης, αναγόμωσης/υδραυλικής δοκιμής, οι έλεγχοι που πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τις ΟΔΕ-2, ΟΔΕ-3, ΟΔΕ-4 καθώς και οι διάφορες παρατηρήσεις σχετικές με το είδος της εργασίας που εκτελέστηκε (αλλαγή γόμωσης, αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, αναγόμωση, υδραυλική δοκιμή κ.λ.π).

Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος θα αποκαταστήσει τυχόν ζημιές και θα καθαρίσει τους χώρους. Σε κάθε περίπτωση θα προβλεφθεί η προστασία των υπάρχοντων οικοδομικών και Η/Μ στοιχείων για την αποφυγή ζημιών στο κτίριο.

Όλες οι μεταφορές των πυροσβεστήρων από και προς τους χώρους του Πανεπιστημίου (Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα) βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η κάθε εταιρεία στον τεχνικό φάκελο προσφοράς θα πρέπει να καταθέσει ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ τα εξής δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας αναγνωρισμένης εταιρίας, περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης (σύμφωνα με την ΚΥΑ 618/43, Φ.Ε.Κ. 52/Β'/2005 και την 17230/671, ΦΕΚ1218/Β'/2005).
2. Πιστοποιητικό συστήματος διασφάλισης ποιότητας κατά το διεθνές πρότυπο ISO 9001: 2008.
3. Πιστοποιητικό αρμοδίου ατόμου για τον περιοδικό έλεγχο πυροσβεστήρων από αναγνωρισμένο φορέα.
4. Άδεια λειτουργίας από την αρμόδια διεύθυνση της Περιφέρειας αναγόμωσης πυροσβεστήρων χαμηλής & υψηλής πίεσης όλων των τύπων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων (εταιρειών) που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το σύνολο των ανωτέρω δικαιολογητικών για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τους εν ισχύει κανονισμούς και διατάξεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, όπως είναι:
  - Οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.

- Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του καθώς και για την μεταφορά των πυροσβεστήρων
- Οι δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις.
- Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

3. Η παραλαβή και η παράδοση των πυροσβεστήρων θα γίνεται μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία.

4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται κάθε τρίμηνο αναλόγως των εκτελεσθέντων εργασιών.

5. Προθεσμία περαιώσεως των υπηρεσιών της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία υπογραφή της.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται αναλυτικά τα συστήματα των πυροσβεστήρων ανά πόλη και ανά τύπο.

#### ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛΗ

\*Υδραυλική δοκιμή, όπου απαιτείται εκ της νομοθεσίας

| α/α | Τύπος Πυροσβεστήρα                                                                                 | ΤΡΙΠΟΛΗ | ΚΟΡΙΝΘΟΣ | ΣΠΑΡΤΗ | ΝΑΥΠΛΙΟ | ΚΑΛΑΜΑΤΑ | ΠΑΤΡΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|---------|----------|-------|--------|
| 1   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 3 Kg               | -       | -        | -      | -       | 20       |       | 20     |
| 2   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6 Kg               | 54      | 23       | 58     | 27      | 182      | 110   | 454    |
| 3   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 12 Kg              | 3       |          | 5      |         |          | 41    | 49     |
| 4   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 25 Kg | 1       |          |        |         | 26       |       | 27     |
| 5   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 50 Kg |         |          | 2      |         | 5        | 2     | 9      |
| 6   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως/ τροχήλατος 12 Kg  |         |          |        |         |          | 2     | 2      |
| 7   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού                                              |         |          |        |         |          | 1     | 1      |

|    |                                                                                                            |                |           |            |           |            |            |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|
|    | πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως Ρο, 6 Kg                                                            |                |           |            |           |            |            |            |
| 8  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστήρηδς κόνεως Ρο, 12 Kg       | 5              |           | 1          |           | 14         | 9          | 29         |
| 9  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO <sub>2</sub> ) 2 Kg                 |                |           | 17         |           | 6          |            | 23         |
| 10 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO <sub>2</sub> ) 5-6 Kg               | 38             | 3         | 46         | 5         | 32         | 26         | 150        |
| 11 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. (CO <sub>2</sub> ) 12 Kg   |                |           | 2          |           |            |            | 2          |
| 12 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> /Τροχήλατος 12 Kg       | 5              |           |            |           |            | 13         | 18         |
| 13 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ (CO <sub>2</sub> ) 45-55 Kg | 24             |           | 10         |           | 35         | 8          | 77         |
|    | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                                                              | <b>130</b>     | <b>26</b> | <b>141</b> | <b>32</b> | <b>320</b> | <b>212</b> | <b>861</b> |
| 14 | Αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών                                                                            | <b>Τεμάχιο</b> |           |            |           |            |            | <b>1</b>   |

«ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ/ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ» για τις πόλεις λειτουργίας και συγκεκριμένα στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα.

CPV:[50413200-5]- Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| α/α | Τύπος Πυροσβεστήρα                                                                    | Συνολική Ποσότητα (τμχ) | Τιμή/τεμ. χωρίς Φ.Π.Α (€) | Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α (€) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 3 Kg  | 20                      | 6,00                      | 120,00                        |
| 2   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6 Kg  | 454                     | 15,00                     | 6.810,00                      |
| 3   | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 12 Kg | 49                      | 20,00                     | 980,00                        |

116

|    |                                                                                                             |            |        |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|------------------|
| 4  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 25 Kg         | 27         | 35,00  | 945,00           |
| 5  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 50 Kg         | 9          | 60,00  | 540,00           |
| 6  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως/ τροχήλατος 12 Kg          | 2          | 25,00  | 50,00            |
| 7  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως Ρο, 6 Kg      | 1          | 15,00  | 15,00            |
| 8  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ.ξηράς κόνεως Ρο, 12 Kg      | 29         | 20,00  | 580,00           |
| 9  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO <sub>2</sub> ) 2 Kg                 | 23         | 15,00  | 345,00           |
| 10 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO <sub>2</sub> ) 5-6 Kg               | 150        | 28,00  | 4.200,00         |
| 11 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. (CO <sub>2</sub> ) 12 Kg   | 2          | 55,00  | 110,00           |
| 12 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> /Τροχήλατος 12 Kg       | 18         | 120,00 | 2.160,00         |
| 13 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμευση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ (CO <sub>2</sub> ) 45-55 Kg | 77         | 140,00 | 10.780,00        |
| 14 | Αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών                                                                             | 1          | 250,00 | 250,00           |
|    | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                                                               | <b>862</b> |        | <b>27.885,00</b> |
|    | <b>Φ.Π.Α. (24%)</b>                                                                                         |            |        | <b>6.692,40</b>  |
|    | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>                                                                                     |            |        | <b>34.577,40</b> |

\*Υδραυλική δοκιμή, όπου απαιτείται εκ της νομοθεσίας

Οι ανωτέρω τιμές ελήφθησαν από το εμπόριο. Στην τιμή περιλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.

Ε. Μετά την ολοκλήρωση των ζητούμενων στην παρούσα υπηρεσιών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να καταθέσει όλα τα προβλεπόμενα σχετικά παραδοτέα έγγραφα, όπως αυτά αναλυτικά προσδιορίζονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

Για περισσότερες λεπτομέρειες που αφορούν ειδικές εργασίες, ισχύουν οι πυροσβεστικές διατάξεις, οι οδηγίες του κατασκευαστή και του επιβλέποντα μηχανικού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Η αποξήλωση συσκευών ή οργάνων προς μεταφορά και επισκευή εκτός κτιρίων είναι αρμοδιότητα του αναδόχου όπως και η επανατοποθέτησή του, βέβαια μετά από την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

## 5. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της Σύμβασης αναλαμβάνει την ευθύνη για την Τακτική Προληπτική Συντήρηση των εγκαταστάσεων ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της σύμβασης αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει Τεχνίτη ή/και Βοηθό οποιασδήποτε ειδικότητας για την παροχή υπηρεσιών αποκατάστασης λειτουργία σε μικρής έκτασης προβλήματα (βλάβες) που θα παρουσιαστούν ή θα εντοπιστούν στις εγκαταστάσεις. Η εντολή εργασίας θα δίνεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ γραπτώς

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της Σύμβασης αναλαμβάνει την ευθύνη του ευθύνη του συντονισμού, της παρακολούθησης και της καταγραφής των εργασιών που απαιτούνται για την λειτουργία των εγκαταστάσεων:

### α. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραλάβει μετά την υπογραφή της σύμβασης όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα, τεχνικά εγχειρίδια σε ψηφιακή μορφή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Η Διαχείριση της Συντήρησης θα γίνει με ΕΙΔΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΩΝ το οποίο θα πρέπει να διαθέτει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα γίνει σταδιακά η καταγραφή του συντηρούμενου εξοπλισμού ανά εγκατάσταση. Η καταγραφή θα περιλαμβάνει τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά και θα παρουσιάζεται είτε με τη μορφή Λίστας είτε με την μορφή Δέντρου, ανά κτίριο. Τα διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή Τεχνικά Εγχειρίδια και Σχέδια για κάθε Μηχάνημα θα συσχετίζονται με αυτό από το Λογισμικό και θα «ανασύρονται» με μία απλή εντολή από τον χρήστη.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα καταχωρούνται οι Τακτικές Συντηρήσεις. Στην καταχώρησή τους θα περιλαμβάνονται οι Τεχνικές Εκθέσεις, οι Τεχνικοί και τα Υλικά που χρησιμοποιήθηκαν.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα καταχωρούνται Έκτακτες Κλήσεις για αντιμετώπιση βλαβών. Οι Έκτακτες Κλήσεις θα περιλαμβάνουν τις αντίστοιχες Τεχνικές Εκθέσεις και ενέργειες αποκατάστασης λειτουργίας.

Όλες οι καταχωρήσεις θα έχουν χρονολογικά στοιχεία (ημερομηνία και ώρα) και θα σχετίζονται με τον συγκεκριμένο Χρήστη του Λογισμικού. Χρήστες του Λογισμικού με διαβαθμισμένα δικαιώματα θα είναι το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (Μηχανικοί Συντήρησης, Συντηρητές και απλοί Τεχνικοί) και το προσωπικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών

συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα-μήνα με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός τριάντα (30) από την υπογραφή της σύμβασης.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις του αναδόχου για την άμεση διάγνωση των βλαβών, θα ισχύουν τα εξής:

- Η αναγγελία των βλαβών θα γίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σε τηλεφωνικό κέντρο του Αναδόχου (call center) ή με την χρήση του Λογισμικού με Έκτακτη Κλήση.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αφού ειδοποιηθεί, θα χρησιμοποιήσει το Λογισμικό Συντήρησης και θα καταχωρήσει στην αντίστοιχη Έκτακτη Κλήση όλες τις απαραίτητες τεχνικές και οικονομικές πληροφορίες. Παράλληλα θα ενημερώσει τηλεφωνικά την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την καταχώρηση.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παράλληλα με την διαχείριση της Έκτακτης Κλήσεως θα ενημερώνει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την πορεία αποκατάστασης της βλάβης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με λογαριασμό που θα του παραδοθεί από την Υπηρεσία. Η ενημέρωση θα περιλαμβάνει:
  - -καταχώρηση βλάβης (ώρα, ημερομηνία, αρμόδιος κ.λπ.),
  - -διαδικασία (βήματα) αποκατάστασης,
  - -οριστική αποκατάσταση

## 6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ενημερωθεί επισταμένως από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου για τα:

- έργα/υπηρεσίες/προμήθειες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, που εξελίσσονται παράλληλα με την εν λόγω παροχή υπηρεσίας και των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στο σύνολο της παρούσης υπηρεσίας.
- έργα/υπηρεσίες/προμήθειες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, για τα οποία υφίσταται εγγύηση καλής λειτουργίας σε ισχύ και των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στο σύνολο της παρούσης υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, θα του δοθεί λίστα των έργων/υπηρεσιών/προμηθειών αυτών καθώς και οι ημερομηνίες λήξης των εγγυήσεων καλής λειτουργίας.

Την τελική ευθύνη του προγραμματισμού (αρχική, περιοδική, έκτακτη συντήρηση) και ελέγχου των εργασιών συντήρησης του παρόντος έχει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Μετά την ολοκλήρωση κάθε εργασίας συντήρησης θα πρέπει να βεβαιώνεται – πιστοποιείται α) από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου και β) από τον χρήστη (όταν υπάρχει) ότι, η εργασία αυτή (ή οι εργασίες αυτές) έγινε (ή έγιναν) καλώς και υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας. Μόνο μετά την προσκόμιση της εν λόγω Βεβαίωσης θα προωθείται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου η πληρωμή των συγκεκριμένων εργασιών συντήρησης.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ελέγχει συνεχώς και σε καθημερινή βάση την τήρηση της σύμβασης. Δίνει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά στην εργασία.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ εποπτεύει το έργο και ενημερώνεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και την ΕΠΙΒΛΕΨΗ. Μία φορά το μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί το έργο παρουσία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών. Οι εκθέσεις της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

## 7. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- a. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει για την υλοποίηση της Σύμβασης την ακόλουθη οργάνωση:

**Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου**

Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΑΕΙ ή ΤΕΙ με 5ετή εμπειρία στη Συντήρηση και Λειτουργία ΗΜ εγκαταστάσεων με χρήση ειδικού Λογισμικού Συντήρησης. Αντικείμενο θα είναι η εκτέλεση του προγράμματος Τακτικής Συντήρησης και ο συντονισμός των συνεργείων για την διάγνωση βλαβών και αποκατάσταση λειτουργίας. Ο Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου θα επισκέπτεται τις εγκαταστάσεις σε όλες τις πόλεις (τουλάχιστον μία φορά το μήνα σε κάθε κτίριο) και θα συντονίζει τις συντηρήσεις. Θα βρίσκεται σε καθημερινή επικοινωνία με τους Υπεύθυνους Τεχνικούς σε κάθε κτίριο για την υλοποίηση των προγραμμάτων προληπτικής συντήρησης και τις παρεμβάσεις επισκευαστικής συντήρησης. Θα υποβάλει Τεχνικές Αναφορές για προβλήματα που παρουσιάζονται στις εγκαταστάσεις και θα συντονίζει τους Τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που θα απασχολούνται στην επανορθωτική συντήρηση των εγκαταστάσεων.

#### Τεχνικοί

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υποχρεωμένος να διαθέτει άμεσα κάθε ειδικότητα που θα απαιτηθεί για τις εργασίες επανορθωτικής συντήρησης ή άλλες εργασίες που θα κρίνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ότι θα πρέπει να πραγματοποιηθούν.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τους παρακάτω Τεχνικούς:

- Δύο **Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς Τ.Ε.**, 5ετούς εμπειρίας στην συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 3ης ομάδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013.
- Δύο **Υδραυλικούς**, με ημερομηνία κτήσης άδειας τουλάχιστον προ 5 ετών και άδεια **αρχιτεχνίτη υδραυλικού** σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012. Ο ένας εκ των ανωτέρω υδραυλικών θα κατέχει την άδεια εργοδηγού υδραυλικού σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012
- Έναν **Ηλεκτρονικό Μηχανικό** με 10ετή εμπειρία στην συντήρηση εγκαταστάσεων συνάθροισης κοινού

Οι Τεχνικοί θα αναλάβουν την εκτέλεση των εργασιών Τακτικής Συντήρησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Επίσης θα αναλάβουν την διάγνωση σε περίπτωση βλάβης ή πλημμελούς λειτουργίας μηχανημάτων, συστημάτων ή εγκαταστάσεων.

Στην περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναθέσει σε ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ την εκτέλεση εργασιών τακτικής ή επανορθωτικής συντήρησης αυτό θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στο ΕΡΓΟΔΟΤΗ ο οποίος θα πρέπει να εγκρίνει τον ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ.

#### b. Ωράριο απασχόλησης προσωπικού αναδόχου

7.2.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαθέτει όλο το αναγκαίο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των Εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Ο υπεύθυνος του έργου, από πλευράς του αναδόχου, υποχρεούται να γνωρίζει τις εγκαταστάσεις σε όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου και να συντονίζει με τη φυσική του παρουσία τις εργασίες τακτικής συντήρησης. Θα χειρίζεται το Λογισμικό Συντήρησης και θα ενημερώνει τη βάση δεδομένων του με κάθε νέο στοιχείο (προσθήκη νέου εξοπλισμού, εντολές εργασίας, έκτακτες κλήσεις, κ.λπ.) Θα επικοινωνεί καθημερινά με το μόνιμο προσωπικό τεχνικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων και θα υποβάλει τις Τεχνικές Εκθέσεις για αντιμετώπιση βλαβών και θα συντονίζει τις διαδικασίες αντιμετώπισής τους.

#### **Για το τεχνικό προσωπικό του αναδόχου:**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να εξασφαλίσει τη φυσική παρουσία στους χώρους του Πανεπιστημίου για την αντιμετώπιση των αναγκών του Πανεπιστημίου στις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση. Η φυσική τους παρουσία από Δευτέρα έως Παρασκευή, θα γίνεται στη βάση των προγραμματισμένων, των έκτακτων συντηρήσεων πάντοτε αναλόγως των αναγκών που θα προκύπτουν και των προτεραιοτήτων, του αριθμού των προκαθορισμένων ημερομισθίων για την συντήρηση και λειτουργία των

εγκαταστάσεων που θα πρέπει να διατίθεται σε (Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα) και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Ιδρύματος και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

#### 8. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εκτός των εργασιών προληπτικής συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων στο αντικείμενο της Συντήρησης περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Δωρεάν τηλεφωνική υποστήριξη 24 ώρες 365 ημέρες,
- 24ωρη πρόσβαση σε ειδικό Λογισμικό Συντήρησης για την παρακολούθηση της Σύμβασης και την καταχώρηση Έκτακτων Κλήσεων

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παρέχει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τη δυνατότητα παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης της Σύμβασης μέσω ολοκληρωμένου «Λογισμικού Συντήρησης» με τις παρακάτω δυνατότητες:

- Καταχώρηση των εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση,
- Προγραμματισμό των Εντολών Εργασίας υλοποίησης της Σύμβασης σε συνάρτηση του απαραίτητου Τεχνικού προσωπικού,
- Καταχώρηση των έκτακτων κλήσεων για αποκαταστάσεις βλαβών,
- Δυνατότητα παρακολούθησης των εκτελεσθέντων εργασιών και των Τεχνικών Εκθέσεων μέσω WEB με ελεγχόμενη ως προς τα δικαιώματα πρόσβαση

Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

#### 9. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η λειτουργία και συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με:

α. Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία ( Β.Δ. 24 Νοεμ./17 Δεκ. 1953, ΦΕΚ 316 τ.Α/53 ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

β. Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού κράτους, ΤΕΕ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΚ, ΔΕΥΑΦ, πρότυπα ΕΛΟΤ κλπ.

γ. Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.

δ. Τις οδηγίες κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών

ε. Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.

#### 10. ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΕΙΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ από το ένα μέρος, και ΑΝΑΔΟΧΟΥ από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Η μη απάντηση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ επί αιτημάτων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεστεί με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση κατά την οποία, λόγω του επείγοντος του χαρακτήρα της, η εντολή δίνεται προφορικά, καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου.

#### 11. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τη γνώμη ότι εδόθη εντολή από τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία, η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων, ή έχει σαν συνέπεια παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του. Το ίδιο ισχύει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά τη κατά την γνώμη του μη τήρηση της σύμβασης από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Κάθε παράλειψη έγγραφης αξίωσης θεωρείται ως συμφωνία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις σχετικές ενέργειες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

#### 12. ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να τηρεί ημερήσιο δελτίο εργασιών με το απασχολούμενο προσωπικό σύμφωνα με τα όσα ορίζει η ισχύουσα εργατική νομοθεσία και το αρμόδιο Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας.

#### 13. ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Αρμόδιοι για έλεγχο και παρατηρήσεις είναι εκτός της Επιθεώρησης Εργασίας, ο ορισμένος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ Μηχανικός Ασφάλειας της Εργασίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

#### 14. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου και τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει ασφάλιση υπέρ τρίτων από αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία. Αποδεικτικό της ασφάλισης πρέπει να προσκομίσει απαραίτητα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η ασφάλιση καλύπτει ολόκληρο το χρόνο που προβλέπεται από την εργολαβική σύμβαση, δηλ. από την υπογραφή της Σύμβασης του έργου έως και την παραλαβή της, και για το ποσό που θα καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη, σωματική ή της περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού του Εργοδότη, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου. Η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, από την ισχύουσα νομοθεσία και από τις σχετικές διατάξεις περί ασφαλίσεως και προστασίας του προσωπικού που απασχολείται στο έργο.

#### 15. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε μηχανικούς, τεχνίτες, εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί, εάν το ατύχημα προέλθει από δική του υπαιτιότητα. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και από κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές.

#### 16. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει στον αντίστοιχο φορέα, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο.

**17. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεών του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου, και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

ο Οι θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές.

ο Οι απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων, η επιβολή στρατιωτικού νόμου, η πολεμική σύρραξη, το εμπάργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Κατά τη διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα για ότι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

**18. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ**

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

**19. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης / αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί των λογαριασμών, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιωνδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για το σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

**20. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραπέμπεται στα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια με έδρα την Τρίπολη.

**21. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με τη λήξη της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, παρουσία της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και επί αποδείξει, όλους τους σχετικούς φακέλους με τα κατασκευαστικά σχέδια όλων των εγκαταστάσεων και τα manuals με τα τεχνικά στοιχεία και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανημάτων και συσκευών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στοιχεία τα οποία παρέλαβε από την Υπηρεσία ή συνέλεξε ή συμπλήρωσε ο ίδιος μετά την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος

να παρέχει στον επόμενο οποιαδήποτε πληροφορία του ζητηθεί η οποία σχετίζεται με το έργο κατά τη διάρκεια της σύμβασής του.

## 22. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο πόσο των 40.385,00 € (Σαράντα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ) επί πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

- Η υποβολή προσφοράς αφορά στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών της ομάδας Β του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, της παρούσας ανάθεσης.

## 23. ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ

α. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αμείβεται τμηματικά τριμηνιαία με ποσό ίσο με το ένα τέταρτο του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου αποδεχθεί ότι:

α) Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών

β) Ότι έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα

γ) Έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα τα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Το δελτίο παροχής υπηρεσιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ εκδίδεται αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από επιτροπή που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Αντικείμενο της επιτροπής παραλαβής της παροχής υπηρεσιών συντήρησης, είναι η διαπίστωση της ικανοποίησης των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο καθώς επίσης και της πλήρους συμμόρφωσης με τα αναφερόμενα α), β), γ) της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής.

Η περαίωση του έργου της επιτροπής παραλαβής θα ολοκληρωθεί σε 3 μήνες από το τέλος του συμβατικού χρόνου το δε πρακτικό της θα πρέπει να εγκριθεί από το Πανεπιστήμιο.

## 24. ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

α. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εφοδιάσει το προσωπικό με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές που απαιτούνται για την εκτέλεση όλων των εργασιών. Τα ανωτέρω εργαλεία και συσκευές θα είναι άριστης ποιότητας και θα υπόκεινται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε ότι αφορά στην καταλληλότητά τους.

β. Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, θα μπορεί να απομακρύνει προσωπικό του Αναδόχου, εάν αυτό δημιουργεί προβλήματα ή κριθεί ακατάλληλο για τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

γ. Όλο το προσωπικό της εργολαβίας αυτής είναι αποκλειστικά προσωπικό του αναδόχου, υπό την έννοια ότι, με το προσωπικό αυτό δεν δημιουργείται καμία εργασιακή σχέση με την Αναθέτουσα Αρχή-Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.

δ. Στις περιπτώσεις βλαβών που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή από εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του Αναδόχου, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς του, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

ε. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων (πλην νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και των υλικών εκείνων που ορίζονται σε άλλα άρθρα δια του παρόντος ότι βαρύνουν το Πανεπιστήμιο), όπως είναι:

- Οι εργατικές δαπάνες και οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.
- Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του.
- Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Οι δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις.

- Οι δαπάνες καταμετρήσεων και δοκιμών.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του ή σε πράγματα αυτού.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ζημιών στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων και εν γένει ζημιών σε προσωπικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ή σε οιονδήποτε τρίτο ή σε πράγματα αυτών, οφειλομένη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
  - Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- f. Για περισσότερες λεπτομέρειες επί όλων των παραπάνω και για ότι δεν γίνεται αναφορά, ισχύει η κείμενη νομοθεσία.
- g. Μέρος του αντικειμένου της σύμβασης είναι δυνατόν να εκχωρηθεί σε ειδικά συνεργεία, υπό την προϋπόθεση ότι θα τυγχάνουν της έγκρισης της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

## 25. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΣΥΝΟΨΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται:

- a. Να διαθέτει τα απαραίτητα άτομα με τα κατάλληλα καθοριζόμενα προσόντα, τα οποία και θα απασχολεί για την πραγματοποίηση του έργου που θα του ανατεθεί, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.
- b. Σε καμία περίπτωση δε συμμετέχει εργαζόμενος σε εργασίες συντήρησης αν δεν έχει εκ των προτέρων δηλωθεί από τον επί τόπου του έργου μηχανικό.
- c. Να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους για την εργασία (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργαζόμενων κλπ.
- d. Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και προς κάθε τρίτο.
- e. Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, ειδικευμένο, υγιές, έμπειρο στον τομέα του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους, συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό του Ιδρύματος, ομοιόμορφης εμφάνισης με τα διακριτικά που αναφέρονται στην παρ. 10.3.17.
- f. Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Εργοδότη, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.
- g. Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά το τεχνικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει σε εργαζόμενο του Αναδόχου να εργαστεί, εάν δεν αποδείξει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ότι είναι ασφαλισμένος, υποχρεωμένου του Αναδόχου να εφοδιάσει τα όργανα επίβλεψης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου με τα σχετικά επίσημα έγγραφα. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, σε μηνιαία βάση, θα προσκομίζει στην αρμόδια Υπηρεσία τα σχετικά έγγραφα που θα αποδεικνύουν ότι καταβάλλει τις νόμιμες αποδοχές σε κάθε εργαζόμενο του που απασχολείται στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- h. Να παρέχει στο προσωπικό τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις, και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων έναντι του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
- i. Να συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες, η οποία είναι και αρμόδια για την επίβλεψη και διαπίστωση της εκτέλεσης των σχετικών εργασιών και της τήρησης της σύμβασης.
- j. Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου, το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την

εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.

κ. Με την υποβολή της προσφοράς ο προσφέρων αποδέχεται ότι κατόπιν επί τόπου επίσκεψης, έχει λάβει γνώση και πλήρη ενημέρωση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων, την διαπίστωση των προβλημάτων και των δυσχερειών, που πρέπει να αντιμετωπίσει ως ΑΝΑΔΟΧΟΣ της σύμβασης.

λ. Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης έχουν εφαρμογή οι σε εκτέλεση των σχετικών νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.

## ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΟΜΑΔΑΣ Β

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνεται ο προϋπολογισμός του αντικειμένου της Σύμβασης.

Πίνακας 1. Συνολικός Προϋπολογισμός Αντικειμένου Σύμβασης.

| A/A                                                          | Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης                                                                                                                                                                                                                                                                           | Είδος Μονάδας | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (€) | Δαπάνη (€) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------|------------|
| <b>ΟΜΑΔΑ Β. ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (CPV: 50413200-5)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |          |                  |            |
| <b>1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |          |                  |            |
| 1.1                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Τρίπολη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές.  | TEM.          | 1        | 2.800,00         | 2.800,00   |
| 1.2                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Καλαμάτα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές. | TEM.          | 1        | 5.000,00         | 5.000,00   |
| 1.3                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Σπάρτη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές                 | TEM.          | 1        | 1.500,00         | 1.500,00   |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |          |          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|----------|
|                                    | Προδιαγραφές.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |          |          |
| 1.4                                | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στο Ναύπλιο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές.  | ΤΕΜ. | 1   | 800,00   | 800,00   |
| 1.5                                | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Κόρινθο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΤΕΜ. | 1   | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 1.6                                | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Πάτρα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές.   | ΤΕΜ. | 1   | 1.200,00 | 1.200,00 |
| <b>1.7 Συντήρηση Πυροσβεστήρων</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |          |          |
| 1.7.1                              | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 3 Kg                                                                                                                                                                                                                    | ΤΕΜ. | 20  | 6,00     | 120,00   |
| 1.7.2                              | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6 Kg                                                                                                                                                                                                                    | ΤΕΜ. | 454 | 15,00    | 6.810,00 |

|       |                                                                                                       |      |    |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|--------|
| 1.7.3 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 12 Kg                 | TEM. | 49 | 20,00 | 980,00 |
| 1.7.4 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 25 Kg    | TEM. | 27 | 35,00 | 945,00 |
| 1.7.5 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 50 Kg    | TEM. | 9  | 60,00 | 540,00 |
| 1.7.6 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως/ τροχήλατος 12 Kg     | TEM. | 2  | 25,00 | 50,00  |
| 1.7.7 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως Ρο, 6 Kg | TEM. | 1  | 15,00 | 15,00  |
| 1.7.8 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. Συστ ξηράς κόνεως Ρο, 12 Kg | TEM. | 29 | 20,00 | 580,00 |
| 1.7.9 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO2) 2 Kg                         | TEM. | 23 | 15,00 | 345,00 |

|                                                       |                                                                                               |      |     |        |                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------------------|
| 1.7.10                                                | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO2) 5-6 Kg               | ΤΕΜ. | 150 | 28,00  | 4.200,00         |
| 1.7.11                                                | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. (CO2) 12 Kg   | ΤΕΜ. | 2   | 55,00  | 110,00           |
| 1.7.12                                                | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα CO2 /Τροχήλατος 12 Kg      | ΤΕΜ. | 18  | 120,00 | 2.160,00         |
| 1.7.13                                                | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ (CO2) 45-55 Kg | ΤΕΜ. | 77  | 140,00 | 10.780,00        |
| 1.7.14                                                | Αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών                                                               | ΤΕΜ. | 1   | 250,00 | 250,00           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ- ΟΜΑΔΑΣ Β. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b> |                                                                                               |      |     |        | <b>40.385,00</b> |
| Φ.Π.Α. 24%                                            |                                                                                               |      |     |        | 9.692,40         |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β                                       |                                                                                               |      |     |        | <b>50.077,40</b> |

Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικείμενου της Ομάδας Γ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50700000-2: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου).

#### ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΟΜΑΔΑ Γ)

**Είδος Αναθέτουσας Αρχής**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και ανήκει σε Μη κεντρική αναθέτουσα αρχή.

**Κύρια δραστηριότητα Α.Α.**

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

**Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η εν λόγω συνολική δαπάνη θα δεσμευθεί από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Συλλογική Απόφαση Ένταξης, αριθ. ενάρθ. έργου 2025NA34600074

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 1( Συντήρηση κτιριακών-ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών συναφών υποδομών του Παν. Πελοποννήσου σε Καλαμάτα- Κόρινθο- Ναύπλιο- Πάτρα- Σπάρτη και Τρίπολη διάρκειας 12 μηνών περιόδου 2025-2026) της Πράξης : «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και επισκευών μικρής κλίμακας, των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του πάσης φύσεως εξοπλισμού για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου (2025-2026)» η οποία έχει ενταχθεί στο ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025 με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 88133/Β9/Φ33/570 από 17/7/2025 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ και έχει λάβει κωδικό MIS 5226087.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Επισκευαστική – Επανορθωτική Συντήρηση των κτιριακών και Η/Μ Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα.

Η διάρκεια της σύμβασης αφορά σε διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Σύμβαση προβλέπει την απασχόληση ενός Μηχανικού Έργου με δώρη ανά ημέρα εκτός Σαββάτου και Κυριακής και Αργιών υποχρεωτική αποκλειστική απασχόληση στο έργο, ο οποίος θα βρίσκεται στην διάθεση της Δ/σης της Τεχνικής Υπηρεσίας και την απασχόληση, με ωριαία αποζημίωση, Τεχνικών και Βοηθών όλων των ειδικοτήτων (Τεχνικοί Αναδόχου) ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

**1. ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ**

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών είναι η εξής:

- a. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- b. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται δια της παρούσας σύμβασης η εκτέλεση του έργου.
- c. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου
- d. ΕΠΟΠΤΗΣ : Ορισμένος Υπάλληλος από τα Τμήματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, ως αρμόδιος για τον συνεχή έλεγχο και παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης.
- e. ΕΡΓΟ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για τη λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης.
- f. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ: Το σύνολο των κτιρίων του Πανεπιστημίου, που είτε βρίσκονται στην κυριότητα του είτε είναι υπό καθεστώς μίσθωσης ή παραχώρησης, στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα
- g. Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ: Ως Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός του Πανεπιστημίου, ορίζεται το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όλων των κτιρίων και των δικτύων υποδομών του Πανεπιστημίου στην Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα.

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις δεν περιλαμβάνονται:

- Οι ανεκκυστήρες των κτιρίων του Πανεπιστημίου,

- Τα εργαστηριακά μηχανήματα και οι συσκευές,
- Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις των κυλικείων και εστιατορίων

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ. ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

### a. ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Με την επισκευαστική συντήρηση εννοείται η εκτέλεση των κατάλληλων ενεργειών από το κατάλληλα εκπαιδευμένο – καταρτισμένο και αδειοδοτημένο προσωπικό και σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες των κατασκευαστών για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργία των μηχανημάτων και των συστημάτων των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, τα οποία παρουσιάζουν βλάβη ή δυσλειτουργία.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση, ένα μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης, να υποβάλει λεπτομερές Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Επισκευαστικής Συντήρησης των καταγεγραμμένων βλαβών του πίνακα Ι καταγεγραμμένων βλαβών της παρούσας στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ προς έγκριση και να ανταποκρίνεται ΑΜΕΣΑ στις κλήσεις του ΕΡΓΟΔΟΤΗ για έκτακτη επισκευαστική συντήρηση – αποκατάσταση βλάβης – δυσλειτουργίας σε οποιοδήποτε τμήμα του συντηρούμενου εξοπλισμού. Με την επισκευαστική συντήρηση εννοείται η εκτέλεση των απαραίτητων ενεργειών αποκατάστασης ορθής λειτουργίας σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών για την διασφάλιση της ομαλής λειτουργία των μηχανημάτων και των συστημάτων των συντηρούμενων εγκαταστάσεων.

Οι εγκαταστάσεις και η διαδικασία για την επισκευαστική συντήρηση για κάθε εγκατάσταση περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση, ένα μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης, να υποβάλει λεπτομερές Χρονοδιάγραμμα Εργασιών αποκατάστασης των διαπιστωμένων – καταγεγραμμένων βλαβών του ΠΙΝΑΚΑ Ι στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ προς έγκριση.

#### 2.1.1 ΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει στα πλαίσια της επισκευαστικής συντήρησης να καταγράψει και να εντάξει σε ειδικό λογισμικό όλο τον εξοπλισμό που περιλαμβάνεται στο αντικείμενο επισκευαστικής συντήρησης.

Για κάθε εγκατάσταση και κάθε μηχανήμα χωριστά που είναι εκτός λειτουργίας, θα υποβληθούν τεχνικές αναφορές στις οποίες θα περιγράφονται λεπτομερώς οι βλάβες και οι απαιτήσεις για την πλήρη αποκατάσταση λειτουργίας τους. Οι τεχνικές αναφορές αποκατάστασης λειτουργίας θα είναι κοστολογημένες και θα περιλαμβάνουν αναλυτικά τις εργασίες και τα ανταλλακτικά που απαιτούνται.

Οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών με την αξιοποίηση του διατιθέμενου από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τεχνικού προσωπικού.

Η παροχή υπηρεσιών από τον Ανάδοχο για την επισκευαστική συντήρηση των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, γενικά αφορά και περιλαμβάνει τον καθημερινό προγραμματισμό και την αξιοποίηση του υφιστάμενου Τεχνικού Προσωπικού και των Τεχνικών Αναδόχου για :

- Την αποκατάσταση οιασδήποτε φθοράς ή βλάβης,
- Την αντικατάσταση ή και την επισκευή υλικών και εξαρτημάτων, συσκευών και μηχανημάτων,
- Την πραγματοποίηση απαραίτητων εργασιών για την αποσύνδεση ή σύνδεση μηχανημάτων ή συσκευών ή εργαστηριακού εξοπλισμού,
- Την κατασκευή νέων δικτύων σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσης χώρων και η επέκταση και η αναβάθμιση υπάρχοντων δικτύων αναλόγως των κτιριακών αναγκών,

Γενικότερα όσον αφορά στις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, κρούς και ζεστού νερού, νερού θέρμανσης, κλιματισμένου αέρα, κλπ.

Επίσης, η σωστή λειτουργία των κυκλωμάτων ασθενών ρευμάτων καθώς και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, υδραυλικών παροχών και αποχετεύσεων, τοπικών και κεντρικών μονάδων κλιματισμού, σωμάτων κεντρικής θέρμανσης και γενικότερα κάθε στοιχείου που υπάγεται στις κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις σε όλους τους χώρους που δραστηριοποιείται το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, πλην των εξειδικευμένων εργαστηριακών μηχανημάτων και των γενικευμένων χρωματισμών.

Οι εργασίες λειτουργίας των εγκαταστάσεων, θα γίνονται με την εξής προτεραιότητα:

1. Έλεγχος και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων
2. Εντοπισμός προβλημάτων
3. Αποκατάσταση προβλημάτων
4. Η οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται υπό την ευθύνη των υπεύθυνων Μηχανικών Συντήρησης που θα διαθέσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και θα εκτελούνται από τους Τεχνικούς Αναδόχου (στα πλαίσια του γνωστικού τους αντικειμένου), με την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και στη συνέχεια ανάθεση, περιλαμβάνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, όσον αφορά στα κτίρια, συγκροτήματα ή μεμονωμένα σε διάφορες θέσεις των πόλεων σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα), δηλαδή, αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρα, γραφεία, εργαστήρια, χώροι υγιεινής, διάδρομοι, εξωτερικά υαλοστάσια, αυλές, χώροι διαμονής φοιτητών (φοιτητικές εστίες σε Πάτρα και Καλαμάτα) και λοιποί εξωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

Τα κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων και ο περιβάλλον χώρος τους, εκτείνονται:

Α. Στην Τρίπολη: (κτίρια Πρυτανείας, Διοικ. Υπηρεσιών, Νοσηλευτικής, Σχολής Θετικών Επιστημών, Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας),εμβαδού περίπου 12.000,00 τ.μ.

Β. Στην Καλαμάτα: (κτίρια Σχολής Ανθρωπιστ. Επιστ. & Πολιτισμικών Σπουδών, 1 & 2 στον Αντικάλαμο, Βιβλιοθήκης/Υπηρεσιών στον Αντικάλαμο, Φοιτητικής Εστίας),εμβαδού περίπου 33.800,00 τ.μ.

Γ. Στην Σπάρτη: (κτίρια Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής, Ψηφιακών Συστημάτων),εμβαδού περίπου 5.500,00 τ.μ.

Δ. Στην Κόρινθο: (κτίρια, Τμ. Κοινωνικής & Εκπαιδευτικής Πολιτικής, Τμ. Πολιτικής Επιστήμης & Διεθνών Σχέσεων, Γραφεία),εμβαδού περίπου 3.200,00 τ.μ.

Ε. Στο Ναύπλιο:(κτίρια- γραφεία- αίθουσα της Σχολής Καλών Τεχνών σε διάφορες θέσεις της πόλης),εμβαδού περίπου 2.000,00 τ.μ.

ΣΤ. Στην Πάτρα: (κτίρια επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 1, στο Κουκούλι, συν. εμβαδού περίπου 27.000,00 τ.μ. και κτίρια Φοιτητικών Εστιών, συν. εμβαδού περίπου 2.400,00τ.μ

Στην ευθύνη του Αναδόχου είναι ο πλήρης έλεγχος, αποτύπωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων συνολικά, ούτως ώστε να εντοπιστούν όλα τα προβλήματα τα οποία χρήζουν συντήρησης και αποκατάστασης, η τακτική-προγραμματισμένη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και η λειτουργία τους σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.

#### Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ, των παραπάνω κτιρίων

#### Β. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

##### Β.1. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

##### ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ- ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ (Όμβρια, Λύματα)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

## B.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ – ΓΕΙΩΣΕΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (Η/Ζ) ΚΑΙ UPS

ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΓΕΝΙΚΩΣ

- ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΜΠΑΡΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (στην Καλαμάτα)
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ / ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
- Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ Η/Μ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΣΩ Η/Υ (BMS) ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

## 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Στο αντικείμενο των οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνεται η εκτέλεση διαφόρων εργασιών συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, αποκαταστάσεων, τροποποιήσεων και εν γένει εργασιών μικρής έκτασης, οι οποίες απαιτούνται για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και για τη διατήρηση των δομικών στοιχείων σε άριστη κατάσταση, προκειμένου να καλύπτονται οι καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων. Ο στόχος αυτών των επεμβάσεων θα είναι η εξασφάλιση της ομαλής, αδιάλειπτης και πλήρους λειτουργίας των κτιριακών δομών, καθώς και η εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων των εμφανιζόμενων φθορών στις ιδανικές συνθήκες εργασίας.

Συνοπτικά, το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με:

- Μεμονωμένες αποκαταστάσεις φθορών και ρυθμίσεις μηχανισμών λειτουργίας, επαναφοράς και ασφάλισης, των πάσης φύσεως και παντός υλικού κουφωμάτων, εσωτερικών και εξωτερικών (μεντεσέδες, κλειδαριές, ράβδοι πανικού θυρών πυρασφάλειας, υαλοπίνακες, ελαστικά παρεμβύσματα, χειρολαβές, νεροχύτες απορροής υδάτων, σκίαστρα, περσίδες κλπ.).
- Ξυλουργικές μικροεργασίες (π.χ. επισκευές εδράνων και καθισμάτων αιθουσών, επίπλων γραφείου, ερμαριών φύλαξης, ντουλαπών, βιβλιοθηκών, σκιάστρων, παγκακιών, αναρτήσεις πινάκων και σκιαδίων, μετακινήσεις επίπλων, μικρομεταφορές κλπ.).
- Περιορισμένης έκτασης επιδιορθώσεις και αντικαταστάσεις των φθαρμένων επιστρώσεων των δαπέδων παντός υλικού, καθώς και των επενδύσεων των τοιχοποιιών (π.χ. αποξήλωση υφιστάμενων ρηγματωμένων, αποσαθρωμένων ή αποκολλημένων πλακιδίων και επανατοποθέτηση νέων).
- Μεμονωμένες επισκευές ή διασκευές σε τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομών, γυψοσανίδων ή άλλων ελαφρού τύπου υλικών, όπως επίσης και σε οροφές και ψευδοροφές (π.χ. καθαίρεση και αντικατάσταση πλακών ορυκτών ινών ψευδοροφής).
- Τοπικές επισκευές παλαιών σαθρών επιχρισμάτων και εργασίες χρωματισμών επιφανειών, εσωτερικών και εξωτερικών, οι οποίες εμφανίζουν αισθητικές αλλοιώσεις, όπως επίσης και εργασίες εφαρμογής επιχρισμάτων και χρωματισμών οι οποίες απαιτούνται στα πλαίσια εργασιών αποκατάστασης των δομικών στοιχείων, έπειτα από οικοδομικές επεμβάσεις.
- Επιδιορθώσεις περιορισμένης έκτασης των σιδηροκατασκευών και των αλουμινοκατασκευών.

- Τοπικές αποκαταστάσεις των θερμομονώσεων και των υγρομονώσεων των δωματίων και συντηρήσεις μικρής κλίμακας των στεγών. Αποξήλωση και αντικατάσταση των πολυκαιρισμένων υλικών μόνωσης και στεγάνωσης, καθώς και εφαρμογή νέων σφραγιστικών μαστιχών σε ραφές ασφαλικών μεμβρανών, σε οπές και σε άλλα σημεία τοπικής αστοχίας.
- Μικροεπισκευές και καθαρισμός του δικτύου των υδρορροών.
- Μεταφορές με όχημα του αναδόχου μεταξύ των κτηρίων του ιδρύματος (Έπιπλα, αναλώσιμα υπηρεσιών, ανακυκλώσιμα υλικά κ.λπ.).
- Γερανοφόρο όχημα παντός τύπου (όποτε κριθεί αναγκαία η χρήση του για την εγκατάσταση - απεγκατάσταση κλιματιστικών, μεταφορά επίπλων κ.λπ.)
- Αποφράξεις (υδραυλικών εγκαταστάσεων)
- Επεμβάσεις μικρής κλίμακας σε δομικά στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου, όπως βαθμίδες, παρτέρια, τοιχία, δάπεδα, περιφράξεις, καθώς και περιστασιακές εργασίες διαμόρφωσης εδάφους.
- Απομάκρυνση υλικών καθαιρέσεων, συντηρήσεων κλπ. με κάδο ανακύκλωσης και συμβεβλημένη επιχείρηση διαχείρισης ΑΕΚΚ με δαπάνη του αναδόχου.

Επισημαίνεται ότι η ως άνω αναφερόμενη συμπληρωματική τεχνική υποστήριξη αφορά σε τοπικού χαρακτήρα εργασίες για την αντιμετώπιση αστοχιών έκτακτης - απρόβλεπτης φύσης και για την προληπτική συντήρηση των υποδομών, με στόχο τόσο τη διατήρηση της απαιτούμενης αντοχής των δομικών στοιχείων, όσο και τη διασφάλιση της άρτιας εξωτερικής εικόνας και αισθητικής των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου, και δεν πρόκειται επ' ουδενί για ένα σύνολο τεχνικών εργασιών εκτεταμένου μεγέθους που θα μπορούσαν να αποτελέσουν μία αυτοτελή διακριτή επέμβαση.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα υποβάλει για κάθε εγκατάσταση χωριστά Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης Οικοδομικών Εργασιών στο οποίο θα αξιοποιείται το υφιστάμενο τεχνικό προσωπικό. Για όλες τις εργασίες που απαιτείται επιπλέον τεχνικό προσωπικό θα υποβάλλεται Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται οι απαιτούμενες εργασίες και ο χρόνος απασχόλησης της κάθε ειδικότητας. Η Τεχνική Έκθεση θα επιστρέφεται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ως Εντολή Εκτέλεσης Εργασίας και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αποζημιώνεται με βάση την οικονομική προσφορά του για την απασχόλησης Τεχνικού Προσωπικού (Τεχνίτη και Βοηθού).

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### **B.1. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ**

#### **B.1.1. ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ**

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

#### **ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ**

##### **α. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.)**

- Κεντρικά Συστήματα Θέρμανσης (1 Λέβητας 256 kW – 1 Καυστήρας)
- 1 Αντλία Θερμότητας (VRV, ισχύος 17,6 kW)
- 31 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 63 kW περίπου).

##### **β. ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

- Κεντρικό Συστήματα Θέρμανσης (4 Λέβητες 3 x 116,3 kW + 1 x 139,8 kW – 4 Καυστήρες)
- 4 κλιματιστικές ντουλάπες DAIKIN FVA100A/RZQSG100 L-Y1 (~3N) BRC1D52 ψύξης θέρμανσης
- 53 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 125 kW περίπου)

- 7 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- Αντλία Θερμότητας Χώρου Εστίασης (Ψυκτικής/ Θερμικής Ικανότητας 67 kW/ 78 kW)

γ. ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

- Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (4 Λέβητες 698 kW / 580 kW / 290 kW / 210 kW - 4 Καυστήρες)
- Μονάδες Κλιματισμού (9 Κλιματιστικές Μον.)
- 162 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- 9 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 31 kW περίπου)
- Κεντρικό σύστημα ψύξης (4 Ψύκτες 267,3 kw/ 165,3 kw /80,9 kw/ 46,7 kw)

δ. ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ – ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ

- 2 Αντλίες Θερμότητας (VRV, Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 28 kW / 31,5 kW)
- 16 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)

**ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ**

α. ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ-ΦΟΙΤ. ΕΣΤΙΕΣ

- 3 Αντλίες Θερμότητας (2 x 165,3 kW / 186 kW + 1 x 136,8 kW / 149,6 kW)
- 95 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units) Αντλιών Θερμότητας
- 15 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής, επίτοιχα και ντουλάπας, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 98 kW περίπου)

β. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ

- 275 Αυτόνομες Κλιματιστικές μονάδες split units, επίτοιχες και τύπου «ντουλάπα»
- 1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 30 kW περίπου και 7 units
- 1 Σύστημα (VRV) Ψυκτικής/Θερμικής ικανότητας 50 kW περίπου και 9 units
- 1 Σύστημα Pro-Dialog Plus της Carrier (κτίριο Βιβλιοθήκης)

γ. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ

- 80 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: οροφής/κασέτας και επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 184 kW περίπου)
- Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 13 kW περίπου

**ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ**

α. ΚΤΙΡΙΟ – ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

- Κεντρικό Σύστημα Θέρμανσης (2 Λέβητες x 371,8 kW – 2 Καυστήρες)
- Κεντρικό Σύστημα Ψύξης (1 Ψύκτης x 315 kW), 1 Αυτόνομη Κλιματιστική Μονάδα (Ψυκτικής / Θερμικής Ικανότητας: 158 kW / 141 kW)
- 11 Κλιματιστικές Μονάδες νωπού αέρα
- 116 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coils Units)
- 3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 9 kW περίπου)

β. ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

- 63Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 7,91 kW περίπου)
- Πολυδιαιρούμενο σύστημα VRV-VRF με συμπιεστές inverter συνολικής ψυκτικής ικανότητας 11,42 kW περίπου

#### ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ

##### α. ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

- Αντλίες Θερμότητας (VRV) –εξωτερικές μονάδες: 4 x (28 kW / 31,5 kW) / εσωτερικές μονάδες: 10 x οροφής ή τοίχου
- 7 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 13,2 kW περίπου)

##### β. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ

- Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 58 kW περίπου)

##### γ. ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ στην ΑΡΙΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

- Αντλίες Θερμότητας (VRV) –εξωτερικές μονάδες: 4 x (28 kW / 31,5 kW) / εσωτερικές μονάδες: 10 x οροφής ή τοίχου
- 3 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 13,2 kW περίπου)

#### ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ

##### α. ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- Σύστημα Θέρμανσης (Λέβητας 290,75 kW-Καυστήρας)
- Αερόψυκτος Ψύκτης Ύδατος (151 kW)
- 8 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- 27 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επιτοιχία, Συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 45 kW περίπου)

##### β. ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

- 1 Αντλία Θερμότητας (VRV)
- 9 Μονάδες Ανεμιστήρα Στοιχείου (Fan Coil Units)
- 2 Αντλίες Θερμότητας (VRV) με κανάλια (ψυκτικής / θερμικής ικανότητας 7,1 / 8 kW και 12,5 / 14,6 kW)
- 14 Αυτόνομες Αντλίες Θερμότητας (split units, τύπου: επίτοιχα, ντουλάπας) συνολικής Ψυκτικής Ικανότητας 30 kW περίπου)

#### ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

##### α. Λεβητοστάσια

- Κτίριο Β' ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ: 2 λέβητες 150.000 Kcal/h
- Κτίριο ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ: 2 λέβητες 130.000 Kcal/h
- Κτίριο Β' (Ν ΣΕΥΠ-ΔΑΣΤΑ): 3 λέβητες 85.000 Kcal/h-30.000 και 130.000 Kcal/h
- Κτίριο Β' (Ν ΣΤΕ): 1 λέβητας 170.000 Kcal/h
- Κτίριο Η' (ΗΛΙΑΚΑ): 2 λέβητες 100.000 και 200.000 Kcal/h
- Κτίριο Ε' (Η/Υ): 2 λέβητες 85.000 και 60.000 Kcal/h

- Κτ. Φοιτ. Εστίας (ΠΑΛΑΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ): 1 λέβητας 100.000 Kcal/h
- Κτ. Φοιτ. Εστίας (ΝΕΟΣ ΚΟΥΚΟΣ): 1 λέβητας 500.000 Kcal/h

β. 130 Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες split units (επίτοιχες-οροφής- τύπου «κασέτα»), ψυκτικής απόδοσης 9000-48000 btu/h και 1 μονάδα τύπου «ντουλάπα» 60.000 btu/h).

γ. Κεντρικά Συστήματα Κλιματισμού

Κτίριο «Συνεδριακό»

Το σύστημα κλιματισμού καλύπτει τις ανάγκες του συγκεκριμένου κτιρίου και αποτελείται από δύο πανομοιότυπες αντλίες θερμότητας αέρα – νερού με δύο συμπιεστές ημίκλειστου τύπου ανά μονάδα με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Αντλία θερμότητας (2 τεμ.)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: FYROGENIS

UNIT TYPE: FAWH 2120-5H

Ψυκτική ισχύς: 296KW

Ψυκτικό Υγρό: R22

Οι δύο αντλίες θερμότητας τροφοδοτούν με δίκτυο νερού τοπικές και κεντρικές κλιματιστικές μονάδες του κτιρίου.

Συνολικά διαθέτει:

12 κεντρικές κλιματιστικές μονάδες/ψυχοστάσιο-μηχανοστάσιο (Ψυκτικής ισχύος/παροχής αέρα προσαγωγής σε Kcal/h και m<sup>3</sup>/h αντίστοιχα: 189.544/22.800 -94.600/16.100 - 63.892/7.500 -4.558/600 - 9.288/1.300 -21.930/3.300 -14.620/1.800 - 21.500/3.000 - 4.902/700- 63.892/7.500- 53.234/7.300- 54.180/5.900

4 κεντρικές μονάδες εξαερισμού

24 σώματα FAN COILS

Σημειώνεται ότι, το κεντρικό σύστημα κλιματισμού του κτιρίου «Συνεδριακό» παρακολουθείται από σχετικό κεντρικό σύστημα ελέγχου λειτουργίας που είναι εγκατεστημένο σε Η/Υ. Περιλαμβάνεται ο έλεγχος λειτουργίας του ή επαναπρογραμματισμός του.

## ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η επισκευαστική συντήρηση συμπεριλαμβάνει

- Την αποκατάσταση βλαβών/διαρροών λεβήτων και καυστήρων,
- Τις απαιτούμενες επισκευές/αποκαταστάσεις των λοιπών εξαρτημάτων των εγκαταστάσεων (κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, δίκτυα, αντλίες, δεξαμενές, βάνες, τρίοδες, τετράοδες, καμινάδες κλπ.),
- Την αποκατάσταση βλαβών/ δυσλειτουργιών όλων των προαναφερθέντων μονάδων ψύξης – θέρμανσης - κλιματισμού – εξαερισμού
- Τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις των λοιπών εξαρτημάτων (αντλιών αισθητηρίων, βανών κλπ) και ηλεκτρολογικών – υδραυλικών και λοιπών δικτύων που εμπλέκονται με την ορθή λειτουργία όλων των προαναφερθέντων μονάδων κλιματισμού – εξαερισμού

### Β.1.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

## 1. Διανομή κρύου νερού

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις σωληνώσεις διανομής κρύου νερού στα W.C, τις σωληνώσεις τροφοδοσίας των βαλβίδων πλύσεως λεκανών και τις σωληνώσεις τροφοδοσίας των εγκαταστάσεων.

## 2. Παραγωγή - διανομή ζεστού νερού χρήσης

Η παραγωγή περιλαμβάνει, τους εναλλάκτες (boilers), την αντλία κυκλοφορίας ζεστού νερού λέβητα – εναλλάκτη, την αντλία επανακυκλοφορίας ζεστού νερού χρήσης, τις συσκευές παραγωγής ζεστού νερού, τους θερμοσίφωνες όπου υπάρχουν, κλπ.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις σωληνώσεις διανομής και επιστροφής του ζεστού νερού και τις σωληνώσεις λέβητα - εναλλάκτη.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

| A/A       | Περιοχή/Κτίριο                                           | Περιγραφή εγκατάστασης (Υπηρεσιών Συντήρησης)                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ</b>    |                                                                                         |
| 1.1       | ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ - ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ | Αντλητικό Συγκρότημα Ύδρευσης (ισχύος 2 x 1,5 kW και παροχής 2 x 40 m <sup>3</sup> /h). |
| 1.2       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ     | Αντλητικό Συγκρότημα Ύδρευσης                                                           |

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Η επισκευαστική συντήρηση συμπεριλαμβάνει

- Την αποκατάσταση βλαβών/διαρροών/ δυσλειτουργιών όλων των υδραυλικών δικτύων μετά των εξαρτημάτων τους ( βάνες, σωληνώσεις κυκλοφορητές, στηρίγματα κλπ)

**B.1.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ**

## 1. Αποχέτευση ακαθάρτων

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις κατακόρυφες και οριζόντιες σωληνώσεις αποχετεύσεων μαζί με τα σιφόνια και τα φρεάτια και διακρίνεται στις εξής κατηγορίες:

## α. Εγκατάσταση αποχέτευσης W.C.

Οι κατακόρυφες σωληνώσεις βρίσκονται εντοιχισμένες ή εξωτερικές ή είναι τοποθετημένες σε κατάλληλους χώρους, διαμορφωμένους για το σκοπό αυτό. Στη συμβολή των σωλήνων, σε αλλαγές κατεύθυνσης ή στη βάση των κατακόρυφων στηλών υπάρχουν στόμια επισκέψεως και καθαρισμού.

Η σύνδεση των ειδών υγιεινής με τους αγωγούς αποχετεύσεως γίνεται με μολυβδοσωλήνες ή με σωλήνες PVC, οι οποίες οδηγούν τα λύματα στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

## β. Εγκατάσταση υπογείων χώρων

Αποχέτευση υπογείων χώρων (όπου υπάρχουν)

Η συλλογή των όμβριων υδάτων γίνεται στα φρεάτια, από τα οποία τα ύδατα οδηγούνται στον περιβάλλοντα χώρο και τα ακάθαρτα στα δίκτυα αποχέτευσης διαμέσου αντλιών.

## 2. Αποχέτευση ομβρίων

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τα στόμια και τις λεκάνες συλλογής όμβριων στα δώματα και τις υδρορροές. Περιλαμβάνονται οι κατακόρυφες υδρορροές των κτιρίων καθώς και εκείνες στα δώματα των κτιρίων.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

| A/A       | Περιοχή/Κτίριο                                                  | Περιγραφή εγκατάστασης (Υπηρεσιών Συντήρησης)                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ</b>           |                                                                             |
| 1.1       | ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ                                    | 5 Αντλίες Ομβρίων (παροχής 8 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 6 m)  |
| <b>2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ</b>             |                                                                             |
| 2.1       | ΚΤΙΡΙΟ - ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ | 10 Αντλίες Ομβρίων (παροχής 8 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 6 m) |

#### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Η επισκευαστική συντήρηση συμπεριλαμβάνει

- Την αποκατάσταση βλαβών/διαρροών/ δυσλειτουργιών όλων των υδραυλικών δικτύων μετά των εξαρτημάτων τους ( βάνες, σωληνώσεις κυκλοφορητές, στηρίγματα, φρεάτια κλπ)

#### B.1.4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΪΑΣ

Οι εγκαταστάσεις υγιεινής και κρουνοποιίας περιλαμβάνουν:

- Λεκάνες αποχωρητηρίου, ουρητήρια, νιπτήρες που βρίσκονται σε όλα τα συγκροτήματα των W.C.
- Νεροχύτες εργαστηρίων, ντουζιέρες και λεκάνες καθαρίστρας.
- Συσκευές πλύσεως λεκανών και ουρητηρίων.
- Κρουνοί και αναμικτήρες για τους υδραυλικούς υποδοχείς.
- Καθρέπτες, εταζέρες, χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες.

#### ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΪΑΣ

α. Απόφραξη λεκανών, νιπτήρων, ουρητηρίων και λοιπών ειδών.

β. Αντικατάσταση υλικών και μικροϋλικών όπως οι ελαστικές βαλβίδες (λαστιχάκια), οι στυπιοθλίπτες, έδρες και άλλα φθιρόμενα τμήματα των ειδών υγιεινής, διακοπτών, βαλβίδων αποχωρητηρίων, καζανακίων πλύσεως, σιφωνίων κλπ.

γ. Αντικατάσταση σπασμένων ή εν γένει κατεστραμμένων ειδών υγιεινής όπως, λεκάνες και πλαστικά καλύμματα λεκανών αποχωρητηρίου, νιπτήρες, ουρητήρια, εταζέρες, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, άγκιστρα, καθρέπτες, κρουνοί, διακόπτες, βάνες, βαλβίδες πλύσεως, καζανάκια πλύσεως, σιφόνια πάσης φύσεως κλπ. είδη.

#### B.1.5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

##### B.1.5.1. ΜΟΝΙΜΑ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ - ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (Sprinklers) - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΙ ΚΡΟΥΝΟΙ/ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Περιλαμβάνονται:

- i) αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης με (CO<sub>2</sub>) διοξείδιο του άνθρακα
- ii) αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης ξηράς κόνεως
- iii) τα υδροδοτικά αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα (για πυροσβεστικές φωλιές, αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης (sprinklers))
- iv) τα απλά υδροδοτικά πυροσβεστικά δίκτυα με πυροσβεστικές φωλιές και αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης (sprinklers) που είναι απευθείας συνδεδεμένα στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο των κτιρίων και οι πυροσβεστικοί κρουνοί.

Η Συντήρηση, αναγόμωση/υδραυλική δοκιμή, έλεγχος καταλληλότητας πυροσβεστήρων που εξυπηρετούν τα συστήματα, δεν περιλαμβάνεται στο παρών Κεφάλαιο Ι.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή:

| A/A       | Περιοχή/Κτίριο                                                         | Περιγραφή εγκατάστασης (Υπηρεσιών Συντήρησης)                                                                                                                                                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ</b>                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1       | ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ - ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ               | Πυρόσβεση και Φωτεινή Σήμανση.                                                                                                                                                                                      |
| 1.2       | ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΚΤΙΡΙΟ Ο.Α.Ε.Δ.) | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.                                                                                                                                                    |
| 1.3       | ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ                                           | Αντλητικό Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 40 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 70,5 m), Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.                                             |
| 1.4       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ                   | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 56 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 93 m), Αυτόματο Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση. |
| <b>2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ</b>                 |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ         | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 80 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 52 m), Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.          |
| <b>3.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1       | ΚΤΙΡΙΟ - ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ        | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 65 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 63 m), Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.          |
| <b>4.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ</b>                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1       | ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ                       | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση                                                                                                                                                     |
| 4.2       | ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ                                 | Αυτόματο Σύστημα Πυρανίχνευσης και Φωτεινή Σήμανση                                                                                                                                                                  |

|           |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3       | ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ στην ΑΡΙΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ                                              | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1       | ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ                                     | Αντλητικό-Πιεστικό Συγκρότημα Πυρόσβεσης (παροχής 65 m <sup>3</sup> /h και μανομετρικού ύψους 63 m), Σύστημα Πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> , Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης- Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2       | ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ                                    | Αυτόματα Συστήματα Πυρανίχνευσης-Πυρόσβεσης και Φωτεινή Σήμανση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>6.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ &amp; ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1       | για τα κτίρια στη περιοχή ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ                                                      | 4 Αντλητικά-Πιεστικά Συγκροτήματα Πυρόσβεσης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2       | Πετρελαιοκινητήρας οίκου ΜΕC (κτ. Βιβλιοθήκης)                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.3       | Πετρελαιοκινητήρας 14,7-23,2 KW(κτ. Φοιτητικής Εστίας στη περιοχή του παλαιού στρατοπέδου) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1       | Κτίρια και Φοιτητικές Εστίες                                                               | 2 αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης CO <sub>2</sub> (υποσταθμών), υδροδοτικό σύστημα πυρόσβεσης απευθείας συνδεδεμένο στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτ. Συνεδριακού για πυροσβεστικές φωλιές και sprinklers και τροφοδοσίας δίδυμου υδροστόμιου για πυροσβεστικά οχήματα εξωτερικά του κτιρίου, πυροσβεστικοί κρουνοί, πυροσβεστικές φωλιές κτιρίων, απευθείας συνδεδεμένες στο δίκτυο ύδρευσης των κτιρίων και πυροσβεστικοί σταθμοί, χειροκίνητα κομβία συναγερμού |

### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Η επισκευαστική συντήρηση συμπεριλαμβάνει

- Την αποκατάσταση βλαβών/διαρροών/ δυσλειτουργιών όλων των εγκαταστάσεων πυρόσβεσης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στο σύνολο.

Μετά την ολοκλήρωση των ζητούμενων στην παρούσα υπηρεσιών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να καταθέσει όλα τα προβλεπόμενα σχετικά παραδοτέα έγγραφα, όπως αυτά αναλυτικά προσδιορίζονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

Για περισσότερες λεπτομέρειες που αφορούν ειδικές εργασίες, ισχύουν οι πυροσβεστικές διατάξεις, οι οδηγίες του κατασκευαστή και του επιβλέποντα μηχανικού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Η αποξήλωση συσκευών ή οργάνων προς μεταφορά και επισκευή εκτός κτιρίων είναι αρμοδιότητα του αναδόχου όπως και η επανατοποθέτησή του, βέβαια μετά από την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

### Β.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

#### Β.2.1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

Η ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού - κίνησης περιλαμβάνει τις ηλεκτρικές γραμμές, τις σωληνώσεις, τις καλωδιώσεις, τους ρευματοδότες, τους διακόπτες, τα φωτιστικά σώματα, τις παροχές ισχύος προς τις διάφορες εγκαταστάσεις, τους γενικούς και μερικούς ηλεκτρικούς πίνακες φωτισμού και κίνησης και τις γειώσεις.

i. Φωτισμός εσωτερικών χώρων

Από τους μερικούς πίνακες φωτισμού αναχωρεί το δίκτυο εσωτερικών εγκαταστάσεων φωτισμού και καταλήγει σε φωτιστικά σώματα διαφόρων ειδών και τύπων ως:

- L.E.D. (λαμπτήρες led, led strips, led panel, led tube κ.λπ.)
- Φθορισμού στεγασμένων χώρων, οροφής ή αναρτημένα, ή ψευδοροφής, με αντανακστήρα ή μη κλπ.
- Πυρακτώσεως τοίχου ή οροφής κλπ.
- Στεγανά ή μη.
- Με παραβολικά κάτοπτρα και περσίδες
- Προβολείς, σποτ, κλπ.

ii. Φωτισμός ασφαλείας

Η εγκατάσταση του φωτισμού ασφαλείας περιλαμβάνει ικανό αριθμό φωτιστικών σωμάτων, ηλεκτροδοτούμενων από ανεξάρτητα συστήματα παραγωγής εφεδρικής ηλεκτρικής ενέργειας (H/Z). Η ηλεκτρική εγκατάσταση του φωτισμού ασφαλείας είναι όπως και η εγκατάσταση του κυρίου φωτισμού. Οι πίνακες ασφαλείας είναι τοποθετημένοι πλησίον των ηλεκτρικών πινάκων γενικού φωτισμού και κίνησης.

iii. Φωτισμός ασφαλείας

Περιλαμβάνει τα αυτόνομα φωτιστικά σώματα ασφάλειας Ni - Cd καθώς και τα φωτιστικά σώματα σήμανσης εξόδου κινδύνου.

iv. Ρευματοδότες

Οι ρευματοδότες τροφοδοτούνται από τους πίνακες φωτισμού - κίνησης. Είναι χωνευτοί ή επίτοιχοι, στεγανοί ή μη και τροφοδοτούνται με καλώδια διατομής αντιστοίχου της μεταφερόμενης ισχύος τους.

v. Κίνηση

Η ηλεκτρική εγκατάσταση κινήσεως εκτός από τους ρευματοδότες τροφοδοτεί τις διάφορες συσκευές και μηχανήματα που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις των κτιρίων καθώς και τις εργαστηριακές εγκαταστάσεις.

vi. Ηλεκτρικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης

Οι ηλεκτρικοί πίνακες χαμηλής τάσης γενικοί ή μερικοί, είναι μεταλλικοί από λαμαρίνα DKP χωνευτοί ή επίτοιχοι, στεγανοί ή μη στεγανοί, ανάλογα με τον χώρο στον οποίο βρίσκονται.

Περιλαμβάνουν γενικούς διακόπτες, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες, μικροαυτόματους, διακόπτες προστασίας και λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό.

vii. Γειώσεις

Για την γείωση των μεταλλικών μερών της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης έχουν εγκατασταθεί συστήματα περιμετρικής, θεμελιακής γείωσης και τρίγωνα γείωσης.

## B.2.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

Για τις εργασίες Επισκευαστικής Συντήρησης των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραλάβει από την Δ/νση της Τεχνικής Υπηρεσίας τα κατασκευαστικά ηλεκτρολογικά σχέδια καθώς και τα Πιστοποιητικά Ηλεκτρολόγου όλων των Ηλεκτρικών Πινάκων της εγκατάστασης.

Με βάση τις καταγεγραμμένες και πιστοποιημένες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα εκπονηθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ η επανορθωτική συντήρηση από το Τεχνικό του Προσωπικό.

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συντονίζει την επισκευή, και αποκατάσταση της καλής λειτουργίας κάθε φωτιστικού καθώς και των ρευματοδοτών στο εσωτερικό των κτιρίων και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων των εγκαταστάσεων, όπως λαμπτήρων, καλυμμάτων φωτιστικών, διακοπών, μπουτόν, ασφαλειών, μικροαυτόματων, συσκευών, οργάνων εναύσεως, στάρτερ, μπάλλαστ, ρευματοδοτών, καλωδιώσεων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, εφόσον είναι αναγκαίο, ρυθμίσεων, δοκιμών και λοιπών γενικά επισκευών. Οι εργασίες θα εκτελούνται είτε από το προσωπικό συντήρησης των εγκαταστάσεων είτε από το τεχνικό προσωπικό του αναδόχου. Στην περίπτωση απασχόλησης του τεχνικού προσωπικού του αναδόχου θα υπάρχει ημερήσια αποζημίωση απασχόλησης σύμφωνα με το Τιμολόγιο της Οικονομικής Προσφοράς.

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται σε επισκευή τυχόν βλαβών που θα επισημανθούν και την αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων εξαρτημάτων, εφόσον είναι αναγκαίο για την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των.

### **Β.2.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (Η/Ζ).**

Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διαθέτει τους παρακάτω Υποσταθμούς Μ.Τ και Χ.Τ, Η/Ζ, ανά πόλη εγκαταστάσεων του, με τον αντίστοιχο εξοπλισμό τους, που περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες συντήρησης του Παν/μίου, ως ακολούθως και απεικονισμένα στον Πίνακα Ι:

#### **ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**

α. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 500kVA, 1 Μ/Σ ξηρού τύπου / Χαμηλής Τάσης (0,4kV) 500 kVA: Κτίριο Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας στην Τρίπολη,

β. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 1600 kVA, 1 Μ/Σ ξηρού τύπου / Χαμηλής Τάσης (0,4kV): Κτίριο Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Καλαμάτα,

γ. Δύο (2) Υποσταθμοί (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 3200 kVA με 2 Μ/Σ ξηρού τύπου 2Χ1000 kVA και 2 Μ/Σ ελαίου 2Χ630 kVA / Χαμηλής Τάσης (0,4kV) 3200 kVA,) : Κτίριο Σχολών περιοχής Αντικάλாமου (Καλαμάτα)

δ. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 630 kVA, 1 Μ/Σ ξηρού τύπου/ Χαμηλής Τάσης (0,4kV) : Κτιριακό συγκρότημα Φοιτητικής Εστίας περιοχής Παλαιού Στρατοπέδου (Καλαμάτα)

ε. Υποσταθμός (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (20kV), 800 kVA 1 Μ/Σ ξηρού τύπου /Χαμηλής Τάσης (0,4kV):Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής στη Σπάρτη

στ. Υποσταθμός Μέσης Τάσης (20 kVA) Συνεδριακού Κέντρου στην Πάτρα (περιοχή Κουκούλι). Είναι εξοπλισμένος με ένα μετασχηματιστή ξηρού τύπου, ισχύος 650 KVA, ένα Πίνακα Μέσης Τάσης με δύο πεδία μέσης τάσης 20KV, έναν γενικό πίνακα χαμηλής τάσης και δύο επί μέρους πίνακες διανομής.

#### **ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΑΝ-ΜΙΟΥ –ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ**

Στις περιοχές λειτουργίας του Πανεπιστημίου βρίσκονται επίσης εγκατεστημένα πεδία και πίνακες διανομής χαμηλής τάσης στους παρακάτω χώρους:

- Πίνακας Χ.Τ, (0,4 kV) 500 kVA, στο κτίριο Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας στην Τρίπολη, του Παν/μίου Πελ/νήςσου
- Πίνακας Χ.Τ., ((0,4 kV) 1.600 kVA, στο κτίριο Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Καλαμάτα,

- Πίνακας Χ.Τ., (0,4 kV) 630 kVA στο κτιριακό συγκρότημα Φοιτητικής Εστίας( Παλαιού Στρατοπέδου) Καλαμάτας, του Παν/μίου Πελ/νήσου
- Δύο (2) Πίνακες Χ.Τ., (0,4 kV) 3.200 kVA και (0,4 kV) 600 kVA, στο κτιριακό συγκρότημα στη περιοχή Αντικαλάμου στην Καλαμάτα
- Πίνακας Χ.Τ., (0,4 kV) 800 kVA στο Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής στη Σπάρτη
- Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής, Χαμηλής Τάσης στα παλαιά κτίρια Νοσηλευτικής, του Παν/μίου Πελ/νήσου στην Πάτρα.
- Γενικός Πίνακας Χ.Τ. και δύο (2) Πίνακες Διανομής Χαμηλής Τάσης Συνεδριακού Κέντρου του Παν/μίου Πελ/νήσου στη Πάτρα
- Πεδία Αντιστάθμισης συνφ των Γεν. Πιν. Χαμηλής Τάσης Συνεδριακού Κέντρου, Πάτρα

#### Καθώς και τα Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη:

- α. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 100 - 115 kVA: Κτίριο Τμήματος Πληροφορικής στην Τρίπολη,
- β. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 200 kVA (160 kW) / 181,80 kVA (145,50 kW): Κτίριο Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας στην Τρίπολη,
- γ. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 203 kVA (180 kW) / 180 kVA (144 kW): Κτίριο Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών και Πολιτισμικών Σπουδών στην Καλαμάτα,
- δ. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 165 kVA / 185 kVA: Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής στην Σπάρτη.
- ε. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 680 kVA: Κτίριο Συγκρότημα Σχολών Περιοχής Αντικαλάμου στην Καλαμάτα,
- στ. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z) 350 kVA: Κτίριο Συγκρότημα Σχολών Περιοχής Αντικαλάμου στην Καλαμάτα

Στον ακόλουθο συγκεντρωτικό ΠΙΝΑΚΑ II, φαίνονται οι Υ/Σ Μ.Τ. και Χ.Τ. του Παν/μίου Πελ/νήσου με τα χαρακτηριστικά τους, ανά περιοχή.

ΠΙΝΑΚΑΣ II

|             | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ/ΠΟΛΗ                                                                         | ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>    | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ – ΤΡΙΠΟΛΗ</b>                                         |                                                                                                |
| <b>1.1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ</b>                                                       |                                                                                                |
| 1.1.1.      | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 500 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)   | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 500 kVA, Πεδίο Χ.Τ., 1 H/Z 200 kVA (160 kW) 181,80 kVA (145,50 kW)    |
| <b>1.2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ</b>                                                                 |                                                                                                |
| 1.2.1.      | Ένα (1) Πεδίο Χαμηλής Τάσης, ένα (1) Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος                                         | Πεδίο Χ. Τ., 1 H/Z 100 -115 kVA                                                                |
| <b>2</b>    | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ</b>                                        |                                                                                                |
| <b>2.1.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ</b>                               |                                                                                                |
| 2.1.1.      | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 1.600 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 1600 kVA, Πεδίο Χ.Τ (0,4 kV), 1 H/Z 203 kVA (180 kW) 180 kVA (144 kW) |
| <b>2.2.</b> | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΧΟΛΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ</b>                                       |                                                                                                |
| 2.2.1       | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 3.200 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) | Δύο (2) Μ/Σ ξηρού τύπου 2X1000 kVA, Πεδίο Χ.Τ.(0,4kV), 1 H/Z 680 kVA                           |

|        |                                                                                                                |                                                                                                                                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.2. | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 600 kVA, 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)              | Δύο (2) Μ/Σ ελαίου 2Χ630 kVA, Πεδίο Χ.Τ.(0,4kV), 1 Η/Ζ 350 kVA                                                                            |
| 2.2.3. | Αντικατάσταση δύο (2) Πινάκων Προστασίας (Buchholz) των δύο Μ/Σ ελαίου                                         | Προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) πινάκων Buchholz, συμπ/λαμβανομένων καλωδίων, αυτοματισμών κ.λ.π.                                       |
| 2.3.   | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ)</b>                                     |                                                                                                                                           |
| 2.3.1. | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 630 kVA                                              | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 630 kVA, 1 Πεδίο Χ.Τ.                                                                                            |
| 3      | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ –ΠΑΤΡΑ</b>                                                       |                                                                                                                                           |
| 3.1.   | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΧΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΠΑΤΡΑ</b>                                                            |                                                                                                                                           |
| 3.1.1  | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 630 kVA (Συνεδριακό Κέντρο Παν/μίου Πελ/νήσου –Πάτρα | 1 Μ/Σ ξηρού τύπου 650 kVA , ένας (1) Γενικός Πίνακας Χ.Τ, δύο Πιν. Δ/μής, ένας (1) Πιν. Αντιστ/σης συνφ, <b>Συνεδριακού Κέντρο Πάτρας</b> |
| 3.2.2. | Ένας Ηλ/κός Υποσταθμός Διανομής, Χαμηλής Τάσης στα <b>Παλαιά Κτίρια Νοσηλευτικής - Πάτρα</b>                   | Δύο (2) Πεδία Χ.Τ                                                                                                                         |
| 4      | <b>ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ/ ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ –ΣΠΑΡΤΗ</b>                                                      |                                                                                                                                           |
| 4.1.   | <b>ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ</b>                                           |                                                                                                                                           |
| 4.1.1  | Ένας (1) Υ/Σ Μέσης Τάσης (20 kV) / Χαμηλής Τάσης (0,4 kV) 630 kVA , 1 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z)             | Ένας (1) Μ/Σ ξηρού τύπου 630 kVA, 1 Πεδίο Χ.Τ. 1 Η/Ζ                                                                                      |
| 4.2.   | <b>ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΛΑΔΑ)</b>                                                 |                                                                                                                                           |
| 4.2.1. | Πίνακας Χ. Τ                                                                                                   |                                                                                                                                           |

#### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (H/Z)

Οι εργασίες στους Υποσταθμούς δεν θα γίνονται χωρίς την επί τόπου παρουσία Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού, ως ορίζεται από την Νομοθεσία. Οι όποιες διακοπές σε Υποσταθμούς θα γίνονται προγραμματισμένα κατά τις εργάσιμες ημέρες και θα προηγείται ειδοποίηση τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την διακοπή.

#### Β.2.4. ΔΙΚΤΥΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΓΕΝΙΚΩΣ

Για όλα τα δίκτυα Αυτοματισμών των διαφόρων κτιρίων του Πανεπιστημίου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραλάβει από την Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας τα κατασκευαστικά σχέδια.

Στα δίκτυα Αυτοματισμών περιλαμβάνονται:

- Οι αυτόματες Μπάρες ελέγχου Κυκλοφορίας Οχημάτων
- Τα συστήματα Συναγερμού
- Τα Κεντρικά Συστήματα Ελέγχου

#### Β.2.5 ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (UPS) ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

#### ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται τα UPS του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

| INCREAS<br>ING<br>NUMBE<br>R | AREA<br>CITY | UPS<br>BRAND  | MODEL SERIAL<br>NUMBER | VA   | UPS<br>PLACEMENT                          | BATTERY<br>REPLACE<br>MENT<br>DATE | NUMBE<br>R OF<br>BATTERI<br>ES | VOLT<br>/ AH |
|------------------------------|--------------|---------------|------------------------|------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| -                            | ΠΑΤΡΑ        | -             | -                      | -    | ΚΤΙΡΙΟ Ε<br>ΓΡΑΦΕΙΟ<br>ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗ        | >8 ΕΤΗ                             | 15                             | 12/9         |
| 1                            |              | MGE           | PULSAR EX30            | 3000 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 8                              | 12 /<br>7,2  |
| 2                            |              | APC           | BACK-UPS RS            | 1500 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              | 12 /<br>7,5  |
| 3                            |              | TIGRA         | X POWER                | 1500 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              |              |
| 4                            |              | ELLIPSE       |                        | 600  | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 1                              |              |
| 5                            |              | COOL<br>POWER | CHLORIDE               | 1000 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              |              |
| 6                            |              | APC           | BACK-UPS RS            | 1500 | ΓΡ.ΤΜ.ΠΛΗΡΟΦ<br>ΟΡΙΚΗΣ                    | >8 ΕΤΗ                             | 2                              | 12 /<br>7,5  |
| 7                            |              | SOCOME        |                        | 1500 | ΚΕΔΔ-<br>ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ<br>ΚΕΝΤΡΟ<br>(ΚΤ.Η/Υ) | >8 ΕΤΗ                             | 6                              |              |
| 8                            |              | DELL          | 1920W                  | 1900 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 6                              | 12<br>/ .9   |
| 9                            |              | VPOWER        | POWER<br>TRONIX        | 3000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 8                              |              |
| 10                           |              | VPOWER        | POWER<br>TRONIX        | 3000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 8                              |              |
| 11                           |              | TIGRA         | X POWER                | 1500 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 2                              |              |
| 12                           |              | APC           | BACK-UPS               | 500  | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 1                              | 12 /<br>7,5  |
| 13                           |              | APC           | SMART-UPS<br>RT5000    | 5000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)                            | >8 ΕΤΗ                             | 16                             | 12 /<br>5,5  |

|    |  |                                |                                     |      |                            |          |    |             |
|----|--|--------------------------------|-------------------------------------|------|----------------------------|----------|----|-------------|
| 14 |  | APC                            | SMART-UPS<br>RT5001                 | 5000 | ΚΕΔΔ- (ΚΤ.Η/Υ)             | >8 ETH   | 16 | 12 /<br>5,5 |
| 15 |  | MGE                            | EVOLUTION<br>2000                   | 2000 | SERVER<br>ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ      | >8 ETH   | 4  | 12 /<br>9.  |
| 16 |  | MGE                            | NONA 1100<br>AVR                    | 1100 | ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ                  | >8 ETH   | 2  | 12 /<br>7,5 |
| 17 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1200 | ΓΡ.<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΛ          | >8 ETH   | 3  | 12 /<br>5.  |
| 18 |  | ACCUPOWER                      | ACCUPOWER                           | 1200 | ΓΡ.<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΛ          | >8 ETH   | 3  |             |
| 19 |  | LAMTECH                        |                                     | 500  | ΓΡ.<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΛ          | >8 ETH   | 1  |             |
| 20 |  | SOCOME                         |                                     | 1500 | ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ                 | >8 ETH   | 6  |             |
| 21 |  | APC                            | APC SURT8000<br>XLI                 | 8000 | SERVER                     | >5 ETH   | 4  |             |
| 22 |  | TIGRA                          | X POWER                             | 1500 | BACK MIKRO ΗΛ              | >8 ETH   | 3  |             |
| 23 |  | ACCUPOWER                      |                                     | 1500 | RACK MIKRO<br>ΗΛΕΚΤΡΟΛ     | >8 ETH   | 3  |             |
| 24 |  | INFORM                         |                                     | 3000 | RACK DASTA                 | >8 ETH   | 4  |             |
| 25 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1500 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3  |             |
| 26 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1500 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3  |             |
| 27 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1500 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3  |             |
| 28 |  | MGE                            | ELLIPSE 1200                        | 1100 | ΕΛΚΕ                       | >8 ETH   | 3  |             |
| 29 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                | 2000 | ΚΤΗΡΙΟ ΟΑΕΔ                | 2/5/2022 | 4  | 12 /<br>7.  |
| 30 |  | MGE                            | PULSAR M<br>3000 RT /<br>AQ3J2704J  | 3000 | ΣΘΕΤ<br>(ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ<br>)  | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>7.  |
| 31 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710023 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ<br>)  | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>7.  |
| 32 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710090 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>7.  |
| 33 |  | BATTERY<br>CABINET /<br>INFORM | BCC12K0000<br>/<br>MA081510005      |      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>7.  |
| 34 |  | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710032 | 2000 | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM) | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>7.  |

|    |              |                                |                                            |           |                                  |          |    |            |
|----|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------|----|------------|
| 35 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710021        | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>7. |
| 36 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)<br>MA234710031        | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 37 |              | BATTERY<br>CABINET /<br>INFORM | BCC12K0000                                 |           | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 38 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 39 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 40 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 41 |              | INFORM                         | SINUS 2000U<br>(LCD)                       | 2000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 6  | 12 /<br>5. |
| 42 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090023 | 6000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 /<br>5. |
| 43 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA29330032  | 6000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 /<br>5. |
| 44 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293100075 | 6000      | ΣΘΕΤ<br>(COMPUTER<br>ROOM)       | 2/5/2022 | 20 | 12 /<br>5. |
| 45 | ΚΟΡΙΝΘ<br>ΟΣ | POWER<br>TRONIX                | MIZAR 3-3 /<br>802050096                   | 1500<br>0 | ΣΧΟΛΗ<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ              | >5 ETH   | 60 |            |
| 46 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090023 | 6000      | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >5 ETH   | 20 | 12 /<br>5. |
| 47 |              | INFORM                         | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090032 | 6000      | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >6 ETH   | 20 | 12 /<br>5. |

|    |              |                           |                                                  |      |                                  |        |    |                           |
|----|--------------|---------------------------|--------------------------------------------------|------|----------------------------------|--------|----|---------------------------|
| 48 |              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA /<br>MA293090075       | 6000 | ΣΧΟΛΗ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ<br>ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ | >6 ΕΤΗ | 20 | 12 /<br>5.                |
| 49 |              | DELL                      | H928N                                            | 6000 | ΠΕΔΙΣ                            | >6 ΕΤΗ | 6  |                           |
| 50 |              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 20 | 12 /<br>5.                |
| 51 |              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 20 | 12 /<br>5.                |
| 52 |              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 20 | 12 /<br>5.                |
| 53 |              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 20 | 12 /<br>5.                |
| 54 |              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 20 | 12 /<br>5.                |
| 55 |              | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 20 | 12 /<br>5.                |
| 56 | ΚΑΛΑΜ<br>ΑΤΑ | INFORM                    | DSP<br>MULTIPOWER<br>6KVA                        | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 20 | 12 /<br>5.                |
| 57 |              | INFORM                    | ΚΕΝΤΡΟ<br>ΔΙΚΤΥΟΥ<br>ΠΑΛΑΙΟΥ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΑΙΔΟ<br>Υ | 6000 | ΠΑΛΑΙΟ<br>ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ             |        | 40 | 12<br>VOLT<br>/ 100<br>ΑΗ |
| 58 |              | TESKOM<br>NEOLINE<br>XLST |                                                  | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ                      |        | 36 | 12 /<br>9.                |
| 59 |              | TESKOM<br>NEOLINE<br>XLST |                                                  | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ                      |        | 36 | 12 /<br>9.                |
| 60 |              |                           | ZP120N 6                                         | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ                      |        | 20 | 12 /<br>9.                |
| 61 |              |                           | ZP120N 6                                         | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ                      |        | 20 | 12 /<br>9.                |
| 62 |              |                           | ZP120N 6                                         | 6000 | ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ                      |        | 20 | 12 /<br>9.                |

|    |         |            |                             |         |                                                  |              |    |                  |
|----|---------|------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------------|----|------------------|
| 63 | ΝΑΥΠΛΙΟ | MGE        | NONA AVR                    | 1250    | ΝΑΥΠΛΙΟ ΓΡΑΜΑΤΕΙΑ                                |              | 2  | 12 / 7,2         |
| 64 |         | MGE        | NONA AVR                    | 1250    | ΝΑΥΠΛΙΟ ΦΩΤΟΝΙΟ                                  |              | 2  | 12 / 9.          |
| 65 |         | MGE        | NONA AVR                    | 1250    | ΝΑΥΠΛΙΟ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ                               |              | 2  | 12 / 9.          |
| 66 |         | MGE        | PULSAR EVOLUTION            | 1500    | ΝΑΥΠΛΙΟ                                          |              | 3  | 12 / 9.          |
| 67 | ΣΠΑΡΤΗ  | RIELO      | MDT 60 HC / MAT600045RU B01 | 60.0 00 | ΣΧΟΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΘΡ. ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ | ΚΕΝΤΡΙΚΟ UPS | 24 | 12V / 40AH / 20H |
| 68 |         | AROS       | SENTRYMULTIS TANDART ST60   | 60.0 00 | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 48 | 12V / 40AH / 20H |
| 69 |         | AROS       | SENTRYMULTIS TANDART ST61   | 60.0 00 | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 48 | 12V / 40AH / 20H |
| 70 |         | MGE        | NOVA AVRUT220E              | 1.25 0  | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 2  | 12 / 9.          |
| 71 |         | CYBERPOWER | GUARD LCD                   | 1.25 0  | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 2  | 12 / 9.          |
| 72 |         | INFORM     |                             | 2.00 0  | ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ                        |              | 2  | 12 / 9.          |

Οι εργασίες επισκευής πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

- Σε περίπτωση όπου υπάρχουν συστήματα UPS τα οποία τελούν υπό καθεστώς εγγύησης, στην ευθύνη του Αναδόχου δεν περιλαμβάνεται και η ηλεκτρική εγκατάσταση που έχει τοποθετηθεί από τον προμηθευτή και συνοδεύει το σύστημα UPS (ηλεκτρικοί πίνακες, μεταγωγικοί διακόπτες, διακοπτικά υλικά κλπ.)

### Β3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ (ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ)

Οι παρακάτω αποκαταστάσεις **αφορούν προμήθεια υλικών και εργασίες αποκατάστασης** και περιλαμβάνουν αναλυτικά ανά περιοχή, (περιλαμβάνονται οι εργασίες αποξήλωσης, η αξία των καλωδίων και λοιπών υλικών):

#### ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

| α/α | ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ                                                                                                                                                                                                                                        | ΠΕΡΙΟΧΗ                                                               | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ € |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------|
| 1   | Εγκατάσταση και συνδεσμολογία καλωδίων στο ΗΖ τύπου J1VV-U 1x120mm <sup>2</sup> (ΝΥΥ) Μήκους 260m                                                                                                                                                     | Χώρος ΗΖ/ Αντικάλαμος Καλαμάτας                                       | 1        | 9.500,00       | 9.500,00          |
| 2   | Αντικατάσταση χαλασμένων κλιματιστικών βάση καταγραφής (24.000 btu) τεχνολογίας inverter, υψηλής ενεργειακής κλάσης                                                                                                                                   | Σύνολο κτιρίων του πανεπιστημίου Πελοποννήσου                         | 33       | 1.050,00       | 34.650,00         |
| 3   | Αντικατάσταση αντλιών των φρεατίων όμβριων υδάτων στα κτίρια (Συμπεριλαμβάνεται η εργασία εγκατάστασης των αντλιών και η σύνδεση στο υπάρχον ηλεκτρικό κύκλωμα).Οι αντλίες θα έχουν ισχύ 0,75Kw, παροχή 3-21m <sup>3</sup> /h και μανομετρικό 3.9-9m. | Αντικάλαμος Καλαμάτας                                                 | 20       | 600,00         | 12.000,00         |
| 4   | Επισκευή καθισμάτων ,αναλογίων, και βάσεων του αμφιθεάτρου στο τμήμα επιστημών ανθρωπίνης κίνησης και ποιότητας ζωής/ Σπάρτη                                                                                                                          | Κτίριο Σχολής επιστημών ανθρωπίνης κίνησης και ποιότητας ζωής/ Σπάρτη | 1        | 6.300,00       | 6.300,00          |
| 5   | Αντικατάσταση σωλήνων ,μονώσεων ,κυκλοφορητών (με αντίστοιχους τεχνολογίας inverter), παρελκομένων εξαρτημάτων διανομής θέρμανσης και ψύξης στην ταράτσα του Β κτιρίου.                                                                               | Κτίριο Σχολής επιστημών ανθρωπίνης κίνησης και ποιότητας ζωής /Σπάρτη | 1        | 12.500,00      | 12.500,00         |
| 6   | Αντικατάσταση σκιάστρων αλουμινίου παραθύρων ανακλινόμενων στο κτίριο στα πέντε παράθυρα του ισόγειου βορειοανατολικά                                                                                                                                 | Κτίριο ψηφιακών συστημάτων /Σπάρτη                                    | 5        | 6.000,00       | 30.000,00         |
| 7   | Αντικατάσταση σιδερένιας πόρτας λεβητοστασίου με περσίδες και άνοιγμα προς τα έξω.                                                                                                                                                                    | Κτίριο σχολής κοινωνικών επιστημών/ Κόρινθος                          | 1        | 490,00         | 490,00            |
| 8   | Επιδιόρθωση και αποκατάσταση λειτουργίας ψυκτικής μηχανής TRANE                                                                                                                                                                                       | Κτίριο Σχολής επιστημών ανθρωπίνης κίνησης και ποιότητας ζωής /Σπάρτη | 1        | 15.000,00      | 15.000,00         |
| 9   | Επιδιόρθωση και αποκατάσταση λειτουργίας ψυκτικών μηχανών                                                                                                                                                                                             | Κτίριο Διοικητικής Επιστήμης &                                        | 1        | 12.000,00      | 12.000,00         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                         | Τεχνολογίας/<br>Τρίπολη                                               |   |           |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| 10 | Αντικατάσταση γενικά των φίλτρων όλων των ΚΚΜ                                                                                                                                                                                           | Σύνολο κτιρίων του πανεπιστημίου Πελοποννήσου                         | 1 | 10.764,00 | 10.764,00 |
| 11 | Πίνακας Χαμηλής Τάσης Υποσταθμού Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής Σπάρτης Αντικατάσταση ενός ( 1 ) Πυκνωτή 20Kvar ( CLMD – ABB )<br>-Αντικατάσταση ενός ( 1 ) κυλινδρικού Φυσιγγίου 63 A                   | Κτίριο Σχολής Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής Σπάρτης | 1 | 1.275,00  | 1.275,00  |
| 12 | Πίνακες Μέσης-Χαμηλής Τάσης Υποσταθμού Κτίριο Φοιτητικής Εστίας Καλαμάτας<br>-Αποκατάσταση αυτοματισμού προστασίας Μ/Σ Διανομής<br>-Αποκατάσταση ασφαλούς λειτουργίας του Γ.Δ 1250 A<br>-Αντικατάσταση Λυχνίας Τάσης Πίνακα Μέσης Τάσης | Κτίριο Φοιτητικής Εστίας Καλαμάτας                                    | 1 | 5.250,00  | 5.250,00  |
| 13 | Μετασχηματιστές Υποσταθμού Παλιό Κτίριο Αντικάλμου Καλαμάτας<br>-Επισκευή διαρροής ελαίου του Μετασχηματιστή Νο1                                                                                                                        | Παλιό Κτίριο Αντικάλμου Καλαμάτας                                     | 1 | 2.400,00  | 2.400,00  |
| 14 | Πίνακας Χαμηλής Τάσης Υποσταθμού Νέο Κτίριο Αντικάλμου Καλαμάτας - Αντικατάσταση ενός ( 1 ) Πυκνωτή 20Kvar ( CLMD –ABB )<br>-Εργασίες Ευρείας Συντήρησης Γενικών Διακοπών Πίνακα Χαμηλής Τάσης                                          | Νέο Κτίριο Αντικάλμου Καλαμάτας                                       | 1 | 3.100,00  | 3.100,00  |
| 15 | Αποκατάσταση κατεστραμμένων βραχιόνων (1 σετ κομπλέ) στην κεντρική είσοδο στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου                                                                                                                            | Κτίριο Διοικητικής Επιστήμης & Τεχνολογίας/ Τρίπολη                   | 1 | 2.600,00  | 2.600,00  |
| 16 | Αποκατάσταση κατεστραμμένου μηχανισμού σειόμενης οδοντωτού κανόνα (1 σετ κομπλέ) στην                                                                                                                                                   | Κτίριο ΣΤΕ/ Τρίπολη                                                   | 1 | 1.850,00  | 1.850,00  |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |   |           |                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|-----------|-------------------|
|                                | παράπλευρη είσοδο στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |   |           |                   |
| 17                             | Επαύξηση ισχύος υφιστάμενων ηλεκτρολογικών πινάκων σε θερμοκήπια για κάλυψη των αναγκών. Εγκατάσταση δύο νέων ηλεκτρολογικών παροχών καλωδίου 5*25mm, 90 μέτρων έκαστη εγκατάσταση δύο νέων κατάλληλων ηλεκτρολογικών πινάκων. Συμπεριλαμβάνονται τα χρωματουργικά και η εγκατάσταση κατάκλληλων φρεατίων | Αντικάλamos Καλαμάτας | 1 | 11.000,00 | 11.000,00         |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |   |           | <b>170.679,00</b> |

5. Η προμήθεια των υλικών για την επανορθωτική συντήρηση δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο και θα προμηθεύονται από το πανεπιστήμιο, εκτός αν ρητώς αναφέρεται η υποχρέωση προμήθειάς τους από τον ανάδοχο στην παρούσα, όπως πχ τα υλικά που απαιτούνται για την αποκατάσταση των καταγεγραμμένων βλαβών του ΠΙΝΑΚΑ Ι, τα οποία επίσης βαρύνουν τον ανάδοχο

**6. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της Σύμβασης αναλαμβάνει την ευθύνη για την ~~Τακτική-Προληπτική~~ Επισκευαστική Συντήρηση των εγκαταστάσεων:

- ΨΥΞΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ
- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (Η/Ζ)
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (UPS)

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της σύμβασης αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει με ωριαία αποζημίωση Τεχνίτη ή/και Βοηθό οποιασδήποτε ειδικότητας για την παροχή υπηρεσιών αποκατάστασης λειτουργία σε μικρής έκτασης προβλήματα (βλάβες) που θα παρουσιαστούν ή θα εντοπιστούν στις εγκαταστάσεις. Η εντολή εργασίας θα δίνεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ γραπτώς. Για τις εργασίες αποκατάστασης έχουν υπολογιστεί 2800 ώρες απασχόλησης Τεχνίτη και 1065 ώρες απασχόλησης Βοηθού.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με την υπογραφή της Σύμβασης αναλαμβάνει την ευθύνη του ευθύνη του συντονισμού, της παρακολούθησης και της καταγραφής των εργασιών που απαιτούνται για την επισκευή βλαβών και δυσλειτουργιών των εγκαταστάσεων:

- ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ –ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – Υ/Σ Μ/Τ – UPS - ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)
- ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ - ΓΕΙΩΣΕΩΝ
- ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ (Κεντρικά Συστήματα Ελέγχου, Συστήματα Συναγερμού, Μπάρες Κυκλοφορίας Οχημάτων, Λοιπών Αυτοματισμών)

**a. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραλάβει μετά την υπογραφή της σύμβασης όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα, τεχνικά εγχειρίδια σε ψηφιακή μορφή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Η Διαχείριση της Επισκευαστικής Συντήρησης θα γίνει με ΕΙΔΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΩΝ το οποίο θα πρέπει να διαθέτει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα γίνει σταδιακά η καταγραφή του συντηρούμενου εξοπλισμού ανά εγκατάσταση. Η καταγραφή θα περιλαμβάνει τα Τεχνικά Χαρακτηριστικά και θα παρουσιάζεται είτε με τη μορφή Λίστας είτε με την μορφή Δέντρου, ανά κτίριο. Τα διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή Τεχνικά Εγχειρίδια και Σχέδια για κάθε Μηχάνημα θα συσχετίζονται με αυτό από το Λογισμικό και θα «ανασύρονται» με μία απλή εντολή από τον χρήστη.

Στο Λογισμικό Συντήρησης θα καταχωρούνται Έκτακτες Κλήσεις για αντιμετώπιση βλαβών. Οι Έκτακτες Κλήσεις θα περιλαμβάνουν τις αντίστοιχες Τεχνικές Εκθέσεις και ενέργειες αποκατάστασης λειτουργίας.

Όλες οι καταχωρήσεις θα έχουν χρονολογικά στοιχεία (ημερομηνία και ώρα) και θα σχετίζονται με τον συγκεκριμένο Χρήστη του Λογισμικού. Χρήστες του Λογισμικού με διαβαθμισμένα δικαιώματα θα είναι το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (Μηχανικοί Συντήρησης, Συντηρητές και απλοί Τεχνικοί) και το προσωπικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:** Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα-μήνα με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός τριάντα (30) από την υπογραφή της σύμβασης.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις του αναδόχου για την άμεση διάγνωση των βλαβών, θα ισχύουν τα εξής:

- Η αναγγελία των βλαβών θα γίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σε τηλεφωνικό κέντρο του Αναδόχου (call center) ή με την χρήση του Λογισμικού με Έκτακτη Κλήση.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αφού ειδοποιηθεί, θα χρησιμοποιήσει το Λογισμικό Συντήρησης και θα καταχωρήσει στην αντίστοιχη Έκτακτη Κλήση όλες τις απαραίτητες τεχνικές και οικονομικές πληροφορίες. Παράλληλα θα ενημερώσει τηλεφωνικά την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την καταχώρηση.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παράλληλα με την διαχείριση της Έκτακτης Κλήσεις θα ενημερώνει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την πορεία αποκατάστασης της βλάβης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με λογαριασμό που θα του παραδοθεί από την Υπηρεσία. Η ενημέρωση θα περιλαμβάνει:
  - -καταχώρηση βλάβης (ώρα, ημερομηνία, αρμόδιος κ.λπ.),
  - -διαδικασία (βήματα) αποκατάστασης,
  - -οριστική αποκατάσταση

**7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ενημερωθεί επισταμένως από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου για τα:

- έργα/υπηρεσίες/προμήθειες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, που εξελίσσονται παράλληλα με την εν λόγω παροχή υπηρεσίας και των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στο σύνολο της παρούσης υπηρεσίας.
- έργα/υπηρεσίες/προμήθειες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, για τα οποία υφίσταται εγγύηση καλής λειτουργίας σε ισχύ και των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στο σύνολο της παρούσης υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα, θα του δοθεί λίστα των έργων/υπηρεσιών/προμηθειών αυτών καθώς και οι ημερομηνίες λήξης των εγγυήσεων καλής λειτουργίας.

Την τελική ευθύνη του προγραμματισμού (έκτακτη συντήρηση) και ελέγχου των εργασιών συντήρησης του παρόντος έχει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Μετά την ολοκλήρωση κάθε εργασίας συντήρησης θα πρέπει να βεβαιώνεται – πιστοποιείται α) από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου και β) από τον χρήστη (όταν υπάρχει) ότι, η εργασία αυτή (ή οι εργασίες αυτές) έγινε (ή έγιναν) καλώς και υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας. Μόνο μετά την προσκόμιση της εν λόγω Βεβαίωσης θα προωθείται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου η πληρωμή των συγκεκριμένων εργασιών συντήρησης.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ελέγχει συνεχώς και σε καθημερινή βάση την τήρηση της σύμβασης. Δίνει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά στην εργασία.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ εποπτεύει το έργο και ενημερώνεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και την ΕΠΙΒΛΕΨΗ. Μία φορά το μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί το έργο παρουσία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών. Οι εκθέσεις της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

## 8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- α. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει για την υλοποίηση της Σύμβασης την ακόλουθη οργάνωση:

### Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου

Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΑΕΙ ή ΤΕΙ με 5ετή εμπειρία στη Συντήρηση και Λειτουργία ΗΜ εγκαταστάσεων με χρήση ειδικού Λογισμικού Συντήρησης. Αντικείμενο θα είναι η εκτέλεση του προγράμματος Τακτικής Συντήρησης και ο συντονισμός των συνεργείων για την διάγνωση βλαβών και αποκατάσταση λειτουργίας. Ο Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου θα επισκέπτεται τις εγκαταστάσεις σε όλες τις πόλεις (τουλάχιστον μία φορά το μήνα σε κάθε κτίριο) και θα συντονίζει τις συντηρήσεις των Κεντρικών Ψυκτικών Συστημάτων, των Λεβήτων, των Ηλεκτρικών Υποσταθμών Μέσης Τάσης, των Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών, των συστημάτων Πυροπροστασίας και των υψ. Θα βρίσκεται σε καθημερινή επικοινωνία με τους Υπεύθυνους Τεχνικούς σε κάθε κτίριο για την υλοποίηση των προγραμμάτων προληπτικής συντήρησης και τις παρεμβάσεις επισκευαστικής συντήρησης. Θα υποβάλει Τεχνικές Αναφορές για προβλήματα που παρουσιάζονται στις εγκαταστάσεις και θα συντονίζει τους Τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που θα απασχολούνται στην επανορθωτική συντήρηση των εγκαταστάσεων.

### Τεχνικοί

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υποχρεωμένος να διαθέτει άμεσα κάθε ειδικότητα που θα απαιτηθεί για τις εργασίες επανορθωτικής συντήρησης ή άλλες εργασίες που θα κρίνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ότι θα πρέπει να πραγματοποιηθούν. Για τις εργασίες αυτές ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αποζημιώνεται με βάση την οικονομική προσφορά του στα αντίστοιχα άρθρα του της διακήρυξης για την ωριαία απασχόληση Τεχνικού και Βοηθού.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τους παρακάτω Τεχνικούς:

Ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία ως υπεύθυνος μηχανικός στην Συντήρηση Εγκαταστάσεων σε κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων συνάθροισης κοινού με έκταση δομημένης επιφάνειας εγκαταστάσεων τουλάχιστον 65.000 μ<sup>2</sup> που να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον συντήρηση υποσταθμών συνολικής ηλεκτρικής ισχύος τουλάχιστον 7.380 KVA KVA Συντήρηση Λεβήτων με συνολική θερμική Ισχύ τουλάχιστον 5.780.000 Kcal/h, Συντήρηση Η/Ζ, Συντήρηση UPS, Συντήρηση Ψύξης η οποία θα αποδεικνύεται από βεβαιώσεις της εκάστοτε αναθέτουσας αρχής.

- Έναν διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 4ης ομάδας Α ειδικότητας, 3ετους εμπειρίας.
- Έναν Ψυκτικό με άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013, με τουλάχιστον 6 έτη εμπειρία στην ειδικότητά του κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας II, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2015/2067
- Έναν Τεχνίτη Ψυκτικό σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013

- Δύο Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς Τ.Ε., 5ετούς εμπειρίας στην συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με άδεια εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 3ης ομάδας, σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013
- Έναν Υδραυλικό, με ημερομηνία κτήσης άδειας τουλάχιστον προ 5 ετών και άδεια αρχιτεχνίτη υδραυλικού σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012.
- Έναν ανειδίκευτο εργάτη ή συντηρητή κτιρίων 5ετους εμπειρίας

Όλες οι άδειες Μηχανικών και Τεχνικών θα πρέπει να αφορούν μόνιμο προσωπικό της εταιρείας (υποβάλλονται σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας και καταστατικό εταιρείας).

Οι Τεχνικοί θα αναλάβουν την εκτέλεση των εργασιών Επισκευαστικής Συντήρησης.

Στην περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναθέσει σε ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ την εκτέλεση εργασιών επανορθωτικής συντήρησης αυτό θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στο ΕΡΓΟΔΟΤΗ ο οποίος θα πρέπει να εγκρίνει τον ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟ.

#### b. Ωράριο απασχόλησης προσωπικού αναδόχου

7.2.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαθέτει όλο το αναγκαίο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των Εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Ο υπεύθυνος του έργου, από πλευράς του αναδόχου, υποχρεούται να γνωρίζει τις εγκαταστάσεις σε όλα τα κτίρια του Πανεπιστημίου και να συντονίζει με τη φυσική του παρουσία τις εργασίες τακτικής συντήρησης. Θα χειρίζεται το Λογισμικό Συντήρησης και θα ενημερώνει τη βάση δεδομένων του με κάθε νέο στοιχείο (προσθήκη νέου εξοπλισμού, εντολές εργασίας, έκτακτες κλήσεις, κ.λπ.) Θα επικοινωνεί καθημερινά με το μόνιμο προσωπικό τεχνικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων, θα συντονίζει τις διαδικασίες αντιμετώπισής βλαβών και θα υποβάλει τις Τεχνικές Εκθέσεις μετά την αντιμετώπισή τους.

#### Για το τεχνικό προσωπικό του αναδόχου:

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να εξασφαλίσει τη φυσική παρουσία στους χώρους του Πανεπιστημίου για την αντιμετώπιση των αναγκών του Πανεπιστημίου στις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση. Η φυσική τους παρουσία από Δευτέρα έως Παρασκευή, θα γίνεται βάσει της απαίτησης αποκατάστασης των εκάστοτε εκτάκτων βλαβών, πάντοτε αναλόγως των αναγκών που θα προκύπτουν και των προτεραιοτήτων, του αριθμού των προκαθορισμένων ημερομισθίων για την επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων που θα πρέπει να διατίθεται σε (Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα) και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Ιδρύματος και τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

### 9. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εκτός των εργασιών προληπτικής συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων στο αντικείμενο της Συντήρησης περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Δωρεάν τηλεφωνική υποστήριξη 24 ώρες 365 ημέρες,
- 24ωρη πρόσβαση σε ειδικό Λογισμικό Συντήρησης για την παρακολούθηση της Σύμβασης και την καταχώρηση Έκτακτων Κλήσεων

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παρέχει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τη δυνατότητα παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης της Σύμβασης μέσω ολοκληρωμένου «Λογισμικού Συντήρησης» με τις παρακάτω δυνατότητες:

- Καταχώρηση των εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση,
- Προγραμματισμό των Εντολών Εργασίας υλοποίησης της Σύμβασης σε συνάρτηση του απαραίτητου Τεχνικού προσωπικού,

- Καταχώρηση των έκτακτων κλήσεων για αποκαταστάσεις βλαβών,
- Δυνατότητα παρακολούθησης των εκτελεσθέντων εργασιών και των Τεχνικών Εκθέσεων μέσω WEB με ελεγχόμενη ως προς τα δικαιώματα πρόσβαση

Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου θα αποκτήσει μετά την υπογραφή της Σύμβασης τους απαραίτητους «κωδικούς» για τη πρόσβαση, μέσω WEB, στο Λογισμικό Συντήρησης. Θα έχει την δυνατότητα ελέγχου της εξέλιξη των εργασιών συντήρησης, άμεση πρόσβαση στις Τεχνικές Εκθέσεις, παρακολούθηση του Τεχνικού Προσωπικού και του Χρονοπρογράμματος Υλοποίησης του έργου.

#### 10. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η λειτουργία και συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με:

- Την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία ( Β.Δ. 24 Νοεμ./17 Δεκ. 1953, ΦΕΚ 316 τ.Α/53 ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- Τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού κράτους, ΤΕΕ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΚ, ΔΕΥΑΦ, πρότυπα ΕΛΟΤ κλπ.
- Τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- Τις οδηγίες κατασκευαστών των μηχανημάτων και συσκευών
- Τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.

#### 11. ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΕΙΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ από το ένα μέρος, και ΑΝΑΔΟΧΟΥ από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Η μη απάντηση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ επί αιτημάτων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεστεί με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση κατά την οποία, λόγω του επείγοντος του χαρακτήρα της, η εντολή δίνεται προφορικά, καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου.

#### 12. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τη γνώμη ότι εδόθη εντολή από τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία, η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων, ή έχει σαν συνέπεια παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του. Το ίδιο ισχύει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά τη κατά την γνώμη του μη τήρηση της σύμβασης από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Κάθε παράλειψη έγγραφης αξίωσης θεωρείται ως συμφωνία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στις σχετικές ενέργειες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

#### 13. ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να τηρεί ημερήσιο δελτίο εργασιών με το απασχολούμενο προσωπικό σύμφωνα με τα όσα ορίζει η ισχύουσα εργατική νομοθεσία και το αρμόδιο Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας.

#### 14. ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Αρμόδιοι για έλεγχο και παρατηρήσεις είναι εκτός της Επιθεώρησης Εργασίας, ο ορισμένος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ Μηχανικός Ασφάλειας της Εργασίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

#### 15. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου, του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου και τη μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει ασφάλιση υπέρ τρίτων από αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία. Αποδεικτικό της ασφάλισης πρέπει να προσκομίσει απαραίτητα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η ασφάλιση καλύπτει ολόκληρο το χρόνο που προβλέπεται από την εργολαβική σύμβαση, δηλ. από την υπογραφή της Σύμβασης του έργου έως και την παραλαβή της, και για το ποσό που θα καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη, σωματική ή της περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού του Εργοδότη, των φοιτητών, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου. Η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, από την ισχύουσα νομοθεσία και από τις σχετικές διατάξεις περί ασφάλισης και προστασίας του προσωπικού που απασχολείται στο έργο.

#### 16. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε μηχανικούς, τεχνίτες, εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί, εάν το ατύχημα προέλθει από δική του υπαιτιότητα. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και από κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές.

#### 17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει στον αντίστοιχο φορέα, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο.

#### 18. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεών του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου, και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

ο Οι θεομηνίες, φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές.

ο Οι απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων, η επιβολή στρατιωτικού νόμου, η πολεμική σύρραξη, το εμπάργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Κατά τη διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα για ότι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημιές που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

#### 19. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

## 20. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης / αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί των λογαριασμών, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιωνδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για το σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

## 21. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραπέμπεται στα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια με έδρα την Τρίπολη.

## 22. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη λήξη της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, παρουσία της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και επί αποδείξει, όλους τους σχετικούς φακέλους με τα κατασκευαστικά σχέδια όλων των εγκαταστάσεων και τα manuals με τα τεχνικά στοιχεία και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανημάτων και συσκευών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, στοιχεία τα οποία παρέλαβε από την Υπηρεσία ή συνέλεξε ή συμπλήρωσε ο ίδιος μετά την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να παρέχει στον επόμενο οποιαδήποτε πληροφορία του ζητηθεί η οποία σχετίζεται με το έργο κατά τη διάρκεια της σύμβασής του.

## 23. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο πόσο των 271.579,00 € (Διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα εννέα ευρώ) επί πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Η υποβολή προσφοράς αφορά στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών της ΟΜΑΔΑΣ Γ της παρούσας ανάθεσης.

## 24. ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ

- α. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αμείβεται τμηματικά τριμηνιαία με ποσό ίσο με το ένα τέταρτο του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου αποδεχθεί ότι:

α) Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών

β) Ότι έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα

γ) Έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα τα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Το δελτίο παροχής υπηρεσιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ εκδίδεται αφού συνταχθεί πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής υπογεγραμμένο από επιτροπή που θα ορίσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Αντικείμενο της επιτροπής παραλαβής της παροχής υπηρεσιών συντήρησης, είναι η διαπίστωση της ικανοποίησης των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο καθώς επίσης και της πλήρους συμμόρφωσης με τα αναφερόμενα α), β), γ) της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής.

Η περαίωση του έργου της επιτροπής παραλαβής θα ολοκληρωθεί σε 3 μήνες από το τέλος του συμβατικού χρόνου το δε πρακτικό της θα πρέπει να εγκριθεί από το Πανεπιστήμιο.

**25. ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

- a. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εφοδιάσει το προσωπικό με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές που απαιτούνται για την εκτέλεση όλων των εργασιών. Τα ανωτέρω εργαλεία και συσκευές θα είναι άριστης ποιότητας και θα υπόκεινται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε ότι αφορά στην καταλληλότητά τους.
- b. Η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, θα μπορεί να απομακρύνει προσωπικό του Αναδόχου, εάν αυτό δημιουργεί προβλήματα ή κριθεί ακατάλληλο για τις ανάγκες της Υπηρεσίας.
- c. Όλο το προσωπικό της εργολαβίας αυτής είναι αποκλειστικά προσωπικό του αναδόχου, υπό την έννοια ότι, με το προσωπικό αυτό δεν δημιουργείται καμία εργασιακή σχέση με την Αναθέτουσα Αρχή-Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.
- d. Στις περιπτώσεις βλαβών που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή από εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του Αναδόχου, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς του, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
- e. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων (πλην νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και των υλικών εκείνων που ορίζονται σε άλλα άρθρα δια του παρόντος ότι βαρύνουν το Πανεπιστήμιο), όπως είναι:
  - Οι εργατικές δαπάνες και οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.
  - Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του.
  - Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
  - Οι δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις.
  - Οι δαπάνες καταμετρήσεων και δοκιμών.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του ή σε πράγματα αυτού.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ζημιών στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
  - Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων και εν γένει ζημιών σε προσωπικό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου ή σε οιονδήποτε τρίτο ή σε πράγματα αυτών, οφειλομένη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
  - Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- f. Για περισσότερες λεπτομέρειες επί όλων των παραπάνω και για ότι δεν γίνεται αναφορά, ισχύει η κείμενη νομοθεσία.
- g. Μέρος του αντικειμένου της σύμβασης είναι δυνατόν να εκχωρηθεί σε ειδικά συνεργεία, υπό την προϋπόθεση ότι θα τυγχάνουν της έγκρισης της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.
- h.

**26. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΣΥΝΟΨΗ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται:

- a. Να διαθέτει τα απαραίτητα άτομα με τα κατάλληλα καθοριζόμενα προσόντα, τα οποία και θα απασχολεί για την πραγματοποίηση του έργου που θα του ανατεθεί, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.
- b. Σε καμία περίπτωση δε συμμετέχει εργαζόμενος σε εργασίες συντήρησης αν δεν έχει εκ των προτέρων δηλωθεί από τον επί τόπου του έργου μηχανικό.
- c. Να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους για την εργασία (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργαζόμενων κλπ.
- d. Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και προς κάθε τρίτο.
- e. Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, ειδικευμένο, υγιές, έμπειρο στον τομέα του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους, συμπεριφοράς απέναντι

σε τρίτους και στο προσωπικό του Ιδρύματος, ομοιόμορφης εμφάνισης με τα διακριτικά που αναφέρονται στην παρ. 10.3.17.

- f. Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Εργοδότη, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.
- g. Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά το τεχνικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό. Το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει σε εργαζόμενο του Αναδόχου να εργαστεί, εάν δεν αποδείξει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ότι είναι ασφαλισμένος, υποχρεωμένου του Αναδόχου να εφοδιάσει τα όργανα επίβλεψης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου με τα σχετικά επίσημα έγγραφα. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, σε μηνιαία βάση, θα προσκομίζει στην αρμόδια Υπηρεσία τα σχετικά έγγραφα που θα αποδεικνύουν ότι καταβάλλει τις νόμιμες αποδοχές σε κάθε εργαζόμενο του που απασχολείται στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- h. Να παρέχει στο προσωπικό τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις, και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων έναντι του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.
- i. Να συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες, η οποία είναι και αρμόδια για την επίβλεψη και διαπίστωση της εκτέλεσης των σχετικών εργασιών και της τήρησης της σύμβασης.
- j. Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου, το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.
- k. Με την υποβολή της προσφοράς ο προσφέρων αποδέχεται ότι κατόπιν επί τόπου επίσκεψης, έχει λάβει γνώση και πλήρη ενημέρωση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων, την διαπίστωση των προβλημάτων και των δυσχερειών, που πρέπει να αντιμετωπίσει ως ΑΝΑΔΟΧΟΣ της σύμβασης.
- l. Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης έχουν εφαρμογή οι σε εκτέλεση των σχετικών νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.

## ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνεται ο προϋπολογισμός του αντικειμένου της Σύμβασης.

Πίνακας 1. Συνολικός Προϋπολογισμός Αντικειμένου Σύμβασης.

| A/A                                                                       | Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης                                                                                     | Είδος Μονάδας | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (€) | Δαπάνη (€)        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>ΟΜΑΔΑ Γ. ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50700000-2)</b> |                                                                                                                    |               |          |                  |                   |
| <b>ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</b>                                            |                                                                                                                    |               |          |                  |                   |
| 1.                                                                        | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ, σύμφωνα με τον «ΠΙΝΑΚΑ Ι» της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδ/φες | TEM.          | 1        | 170.679,00       | 170.679,00        |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ</b>                 |                                                                                                                    |               |          |                  | <b>170.679,00</b> |
| <b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>      |                                                                                                                    |               |          |                  |                   |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-------------------|
| 1.                                                                                 | Κόστος απασχόλησης Τεχνίτη κάθε ειδικότητας για τις ανάγκες λειτουργίας των εγκαταστάσεων (εκτός των ειδικά παραπάνω προϋπολογιζόμενων), αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων και απαιτούν απασχόληση ειδικευμένων τεχνιτών (όπως Οικοδομικά-Υδραυλικά- Ηλεκτρολογικά κλπ) όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΩΡΕΣ | 2800 | 25    | 70.000,00         |
| 2.                                                                                 | Κόστος απασχόλησης Βοηθού κάθε ειδικότητας για τις ανάγκες λειτουργίας των εγκαταστάσεων (εκτός των ειδικά παραπάνω προϋπολογιζόμενων), αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές.                                                                                               | ΩΡΕΣ | 1065 | 20    | 21.300,00         |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |       | 91.300,00         |
| <b>4. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |       |                   |
| 1.                                                                                 | Κόστος απασχόλησης Υπεύθυνου Μηχανικού Έργου για την απασχόλησή του σε όλες τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές.                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΩΡΕΣ | 480  | 20,00 | 9.600,00          |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |       | 9.600,00          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Γ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |       | <b>271.579,00</b> |
| Φ.Π.Α. 24%                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |       | 65.178,96         |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |       | <b>336.757,96</b> |

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊστάμενη της Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Η Αν. Προϊστάμενη της Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αντώνιος Ηλιόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Σοφία Σταυροπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Σοφία Σταυροπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – ΕΕΕΣ

Το περιεχόμενο του ΕΕΕΣ επισυνάπτεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του διαγωνισμού στο πεδίο Κεφαλίδα/ Σημειώσεις και συνημμένα, τόσο ως αρχείο PDF, αλλά και ως αρχείο XML, για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας ΕΕΕΣ της ΕΕ τη σχετική απάντησή τους. Οδηγίες για τη συμπλήρωση του παρέχονται στην παρακάτω ιστοθέση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ): <http://www.eprocurement.gov.gr/>.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς****ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:****ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:****ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ:** «.....»**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ:****ΟΜΑΔΑ Α**

| A/A                                                             | Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Είδος Μονάδας | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (€) | Δαπάνη (€) |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------|------------|
| <b>ΟΜΑΔΑ Α. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50710000-5)</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |          |                  |            |
| <b>1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΨΥΞΗΣ- ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |          |                  |            |
| 1.1.                                                            | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Τρίπολη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΤΕΜ.          | 1        |                  |            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |   |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|--|--|
| 1.2 | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Καλαμάτα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΤΕΜ. | 1 |  |  |
| 1.3 | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Σπάρτη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές.   | ΤΕΜ. | 1 |  |  |
| 1.4 | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στο Ναύπλιο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές.   | ΤΕΜ. | 1 |  |  |
| 1.5 | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Κόρινθο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές.  | ΤΕΜ. | 1 |  |  |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|--|
| 1.6                                                                                                                                      | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων Ψύξης - Θέρμανσης - Αερισμού στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Πάτρα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης των Ψυκτών, Αντλιών Θερμότητας, Λεβήτων, Κεντρικών και Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων, Διαιρούμενων Μονάδων και οι διατάξεις κυκλοφορίας νερού και αυτοματισμών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή/Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΤΕΜ.  | 1  |  |  |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ- ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| <b>2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (Η/Ζ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| 1.                                                                                                                                       | Υ/Σ Μέσης Τάσης / Χαμηλής Τάσης, Διανομής, Πεδία χαμηλής τάσης, Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη (Η/Ζ), Πίνακες, Αντικαταστάσεις και ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα, ως η αναλυτική καταγραφή στον «ΠΙΝΑΚΑ II» της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές                                                                                                                                                                     | ΤΕΜ.  | 1  |  |  |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Υ/Σ ΜΤ ΧΤ ΗΖ</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| <b>3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (U.P.S.)</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| 1.                                                                                                                                       | Εργασίες προληπτικής συντήρησης Εξοπλισμού (U.P.S.), σε Τρίπολη, Καλαμάτα, Σπάρτη, Κόρινθο, Ναύπλιο και Πάτρα σύμφωνα με τον «ΠΙΝΑΚΑ III» Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΤΕΜ.  | 1  |  |  |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ UPS</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| <b>4. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| 1.                                                                                                                                       | Κόστος απασχόλησης Υπεύθυνου Μηχανικού Έργου για την απασχόλησή του σε όλες τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΜΗΝΕΣ | 12 |  |  |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1+2+3+4 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| Φ.Π.Α. 24%                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |  |  |

**ΟΜΑΔΑ Β**

166

| A/A                                                          | Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης                                                                                                                                                                                                                                                                           | Είδος Μονάδας | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (€) | Δαπάνη (€) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------|------------|
| <b>ΟΜΑΔΑ Β. ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (CPV: 50413200-5)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |          |                  |            |
| <b>1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |          |                  |            |
| 1.1                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Τρίπολη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές.  | TEM.          | 1        |                  |            |
| 1.2                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Καλαμάτα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές. | TEM.          | 1        |                  |            |
| 1.3                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Σπάρτη. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές.   | TEM.          | 1        |                  |            |
| 1.4                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στο Ναύπλιο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές.   | TEM.          | 1        |                  |            |
| 1.5                                                          | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Κόρινθο. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές.  | TEM.          | 1        |                  |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--|--|
|       | Προδιαγραφές.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |  |  |
| 1.6   | Εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων Πυροπροστασίας στα κτίρια του Πανεπιστημίου στην Πάτρα. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες συντήρησης, αποτύπωσης και ένταξης στο Λογισμικό Συντήρησης όλων των συστημάτων, σύμφωνα με την παρ. Β.1.5. της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδιαγραφές. | TEM. | 1   |  |  |
| 1.7.1 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 3 Kg                                                                                                                                                                                                                  | TEM. | 20  |  |  |
| 1.7.2 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 6 Kg                                                                                                                                                                                                                  | TEM. | 454 |  |  |
| 1.7.3 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως 12 Kg                                                                                                                                                                                                                 | TEM. | 49  |  |  |
| 1.7.4 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 25 Kg                                                                                                                                                                                                    | TEM. | 27  |  |  |
| 1.7.5 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως 50 Kg                                                                                                                                                                                                    | TEM. | 9   |  |  |

|        |                                                                                                       |      |     |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--|--|
| 1.7.6  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως/ τροχήλατος 12 Kg     | TEM. | 2   |  |  |
| 1.7.7  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. ξηράς κόνεως Ρο, 6 Kg | TEM. | 1   |  |  |
| 1.7.8  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. Συστ ξηράς κόνεως Ρο, 12 Kg | TEM. | 29  |  |  |
| 1.7.9  | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO2) 2 Kg                         | TEM. | 23  |  |  |
| 1.7.10 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα (CO2) 5-6 Kg                       | TEM. | 150 |  |  |
| 1.7.11 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ. (CO2) 12 Kg           | TEM. | 2   |  |  |
| 1.7.12 | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα CO2 /Τροχήλατος 12 Kg              | TEM. | 18  |  |  |

|                                                       |                                                                                               |      |    |  |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|--|
| 1.7.13                                                | Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση/*υδραυλική δοκιμή φορητού πυροσβεστήρα ή μον. συστ (CO2) 45-55 Kg | TEM. | 77 |  |  |
| 1.7.14                                                | Αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών                                                               | TEM. | 1  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ- ΟΜΑΔΑΣ Β. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b> |                                                                                               |      |    |  |  |
| Φ.Π.Α. 24%                                            |                                                                                               |      |    |  |  |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β                                       |                                                                                               |      |    |  |  |

**ΟΜΑΔΑ Γ**

| A/A                                                                       | Περιγραφή Υπηρεσιών Συντήρησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Είδος Μονάδας | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (€) | Δαπάνη (€) |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------|------------|
| <b>ΟΜΑΔΑ Γ. ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (CPV: 50700000-2)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |          |                  |            |
| <b>ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |          |                  |            |
| 1.                                                                        | <b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ, σύμφωνα με τον «ΠΙΝΑΚΑ Ι» της Τεχνικής Περιγραφής/Τεχνικές Προδ/φες</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TEM.          | 1        |                  |            |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |          |                  |            |
| <b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |          |                  |            |
| 1.                                                                        | Κόστος απασχόλησης Τεχνίτη κάθε ειδικότητας για τις ανάγκες λειτουργίας των εγκαταστάσεων (εκτός των ειδικά παραπάνω προϋπολογιζόμενων), αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων και απαιτούν απασχόληση ειδικευμένων τεχνιτών (όπως Οικοδομικά-Υδραυλικά- Ηλεκτρολογικά κλπ) όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΩΡΕΣ          | 2800     |                  |            |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|
| 2.                                                                                 | Κόστος απασχόλησης Βοηθού κάθε ειδικότητας για τις ανάγκες λειτουργίας των εγκαταστάσεων (εκτός των ειδικά παραπάνω προϋπολογιζόμενων), αποκαταστάσεις βλαβών, επισκευές, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις, εργασίες που προκύπτουν από τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές. | ΩΡΕΣ | 1065 |  |  |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |  |  |
| <b>4. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |  |  |
| 1.                                                                                 | Κόστος απασχόλησης Υπεύθυνου Μηχανικού Έργου για την απασχόλησή του σε όλες τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή/ Τεχνικές Προδιαγραφές.                                                                                                                                                                                | ΩΡΕΣ | 480  |  |  |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Γ 1+2+3+4 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |  |  |
| Φ.Π.Α. 24%                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |  |  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |  |  |

Η Προσφορά περιλαμβάνει όλες τις αμοιβές και κόστη του έργου εισφορές και κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη σχετιζόμενη με το έργο δαπάνη, σύμφωνα με την Διακήρυξη.

Όλες οι επιβαρύνσεις και νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον Προσφέροντα δεν μεταβάλλονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Ο χρόνος ισχύος της Προσφοράς είναι ..... (.....) μήνες.

....., ...../...../.....

Για την .....

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών****1. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**

Εκδότης (Ονομασία Τράπεζας, υποκατάστημα) .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς:.....

Εγγύηση μας υπ' αριθ. .... για ευρώ .....

(Σύμφωνα με την παρ 2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής της παρούσας)

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... υπέρ της εταιρείας .....ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α).....β) ....., ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή τους στον διενεργούμενο διαγωνισμό σας, της ..... για την ανάδειξη αναδόχου για την υπηρεσία: Υπ' αριθ. .... /20... Ανοικτού Ηλεκτρονικού διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής με τίτλο «....» με Κωδικό ΟΠΣ .....

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της. Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

**2. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης**

Εκδότης (Ονομασία Τράπεζας, υποκατάστημα) .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς:..... Εγγύηση μας υπ' αριθ..... για ευρώ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ..... υπέρ της εταιρείας .....ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α).....β) ....., ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης που αφορά στο διαγωνισμό σας, της ..... με αντικείμενο την, σύμφωνα με την υπ' αρ.:

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

• παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων**

### **ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: (α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου. (β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. (γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.